



Pastoor Bastiaansensingel 51, 4711 EE St. Willebrord

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Sfeervol wonen met verrassend veel ruimte, garage en zonnige tuin

Bent u op zoek naar een comfortabele woning met volop leefruimte, een slaapkamer en badkamer op de begane grond én een fraai aangelegde tuin? Dan is deze geschakelde woning met serre, garage, overkapping, prieel en 8 zonnepanelen zeker een bezichtiging waard!

Deze goed onderhouden woning is gelegen op een perceel van maar liefst 436 m² en biedt een praktische indeling met diverse gebruiksmogelijkheden. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig, terwijl de eerste verdieping extra ruimte biedt voor gezin, hobby of logees.

De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over een schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De aanwezige airconditioning zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Aansluitend bevindt zich de serre, een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door van het buitengevoel te genieten.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en oven.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een ruime slaapkamer met schuifwandkast en airconditioning, evenals een complete badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet.

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met dakkapel en beide met praktische bergruimte. Tevens is hier een tweede badkamer aanwezig met ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Buiten treft u een verzorgde voor- en achtertuin met gazon, diverse terrassen, een tuinoverkapping en een sfeervol prieel. Hier kunt u op ieder moment van de dag genieten van zon of schaduw. De aanpandige garage biedt volop ruimte voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen en beschikt over een wasmachineaansluiting, boiler en HR-combiketel (2013).

De woning is voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen met isolerende beglazing, rolluiken, gedeeltelijke dakisolatie en 8 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort en lagere energiekosten.

Bijzonderheden

- Geschakelde woning met garage en serre;
- Perceel van 436 m²;
- Woonoppervlakte circa 116 m²;
- Inhoud circa 549 m³;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- In totaal 3 slaapkamers;
- Twee badkamers aanwezig;
- Voorzien van airconditioning;
- Hardhouten en kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Rolluiken aanwezig;
- 8 zonnepanelen;
- Fraai aangelegde tuin met overkapping en prieel;
- Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 499.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	549 m ³
Perceel oppervlakte	436 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1941
Ligging	In centrum
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Aangebouwd steen
Energie label	F
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	Rolluiken, Airconditioning, Zonnepanelen
C.V.-ketel	combiketel uit 2013, eigendom

Locatie

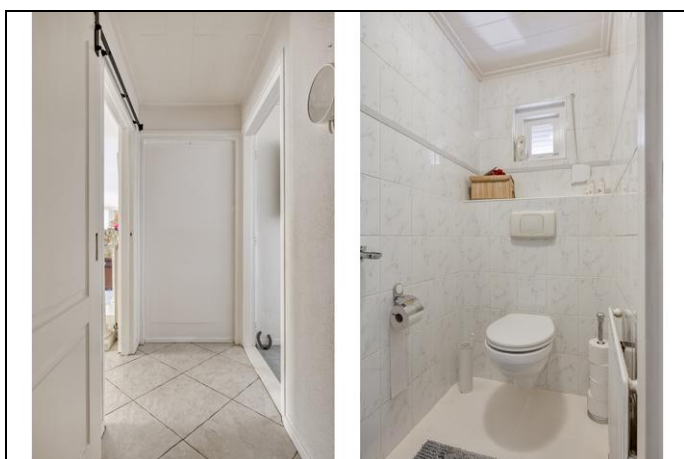
Pastoor Bastiaansensingel 51
4711 EE ST. WILLEBRORD



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



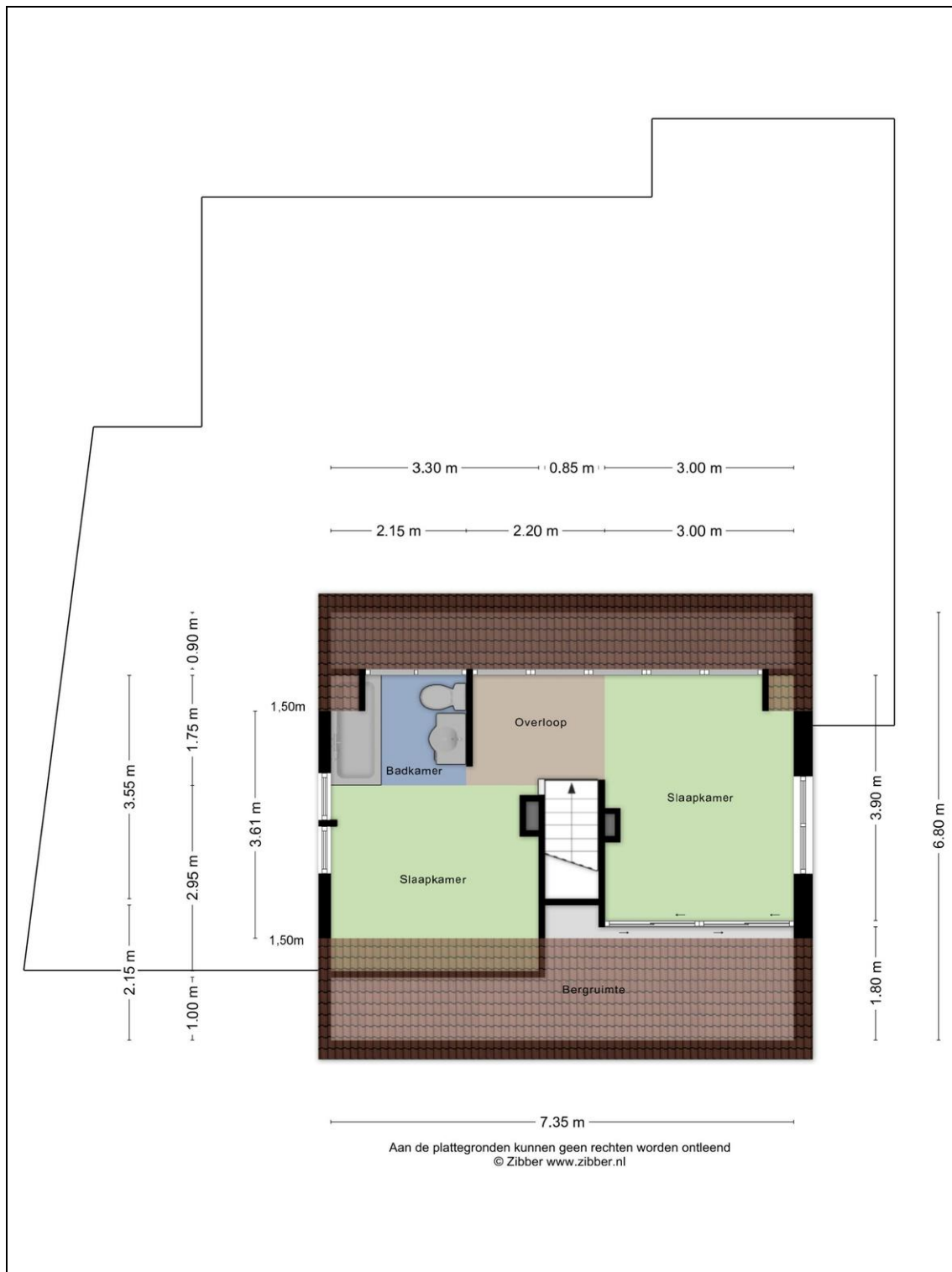
Foto's



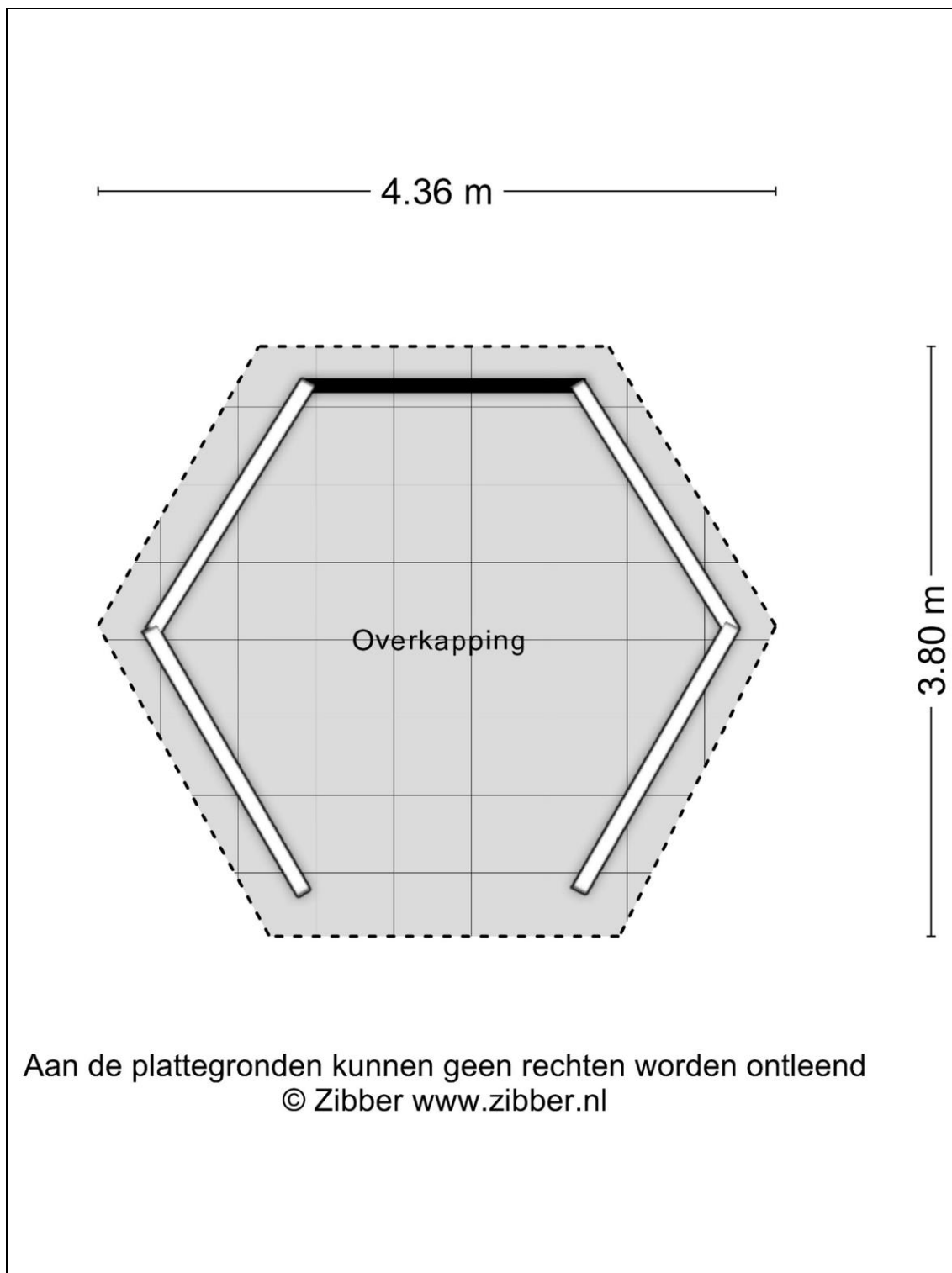
Plattegrond



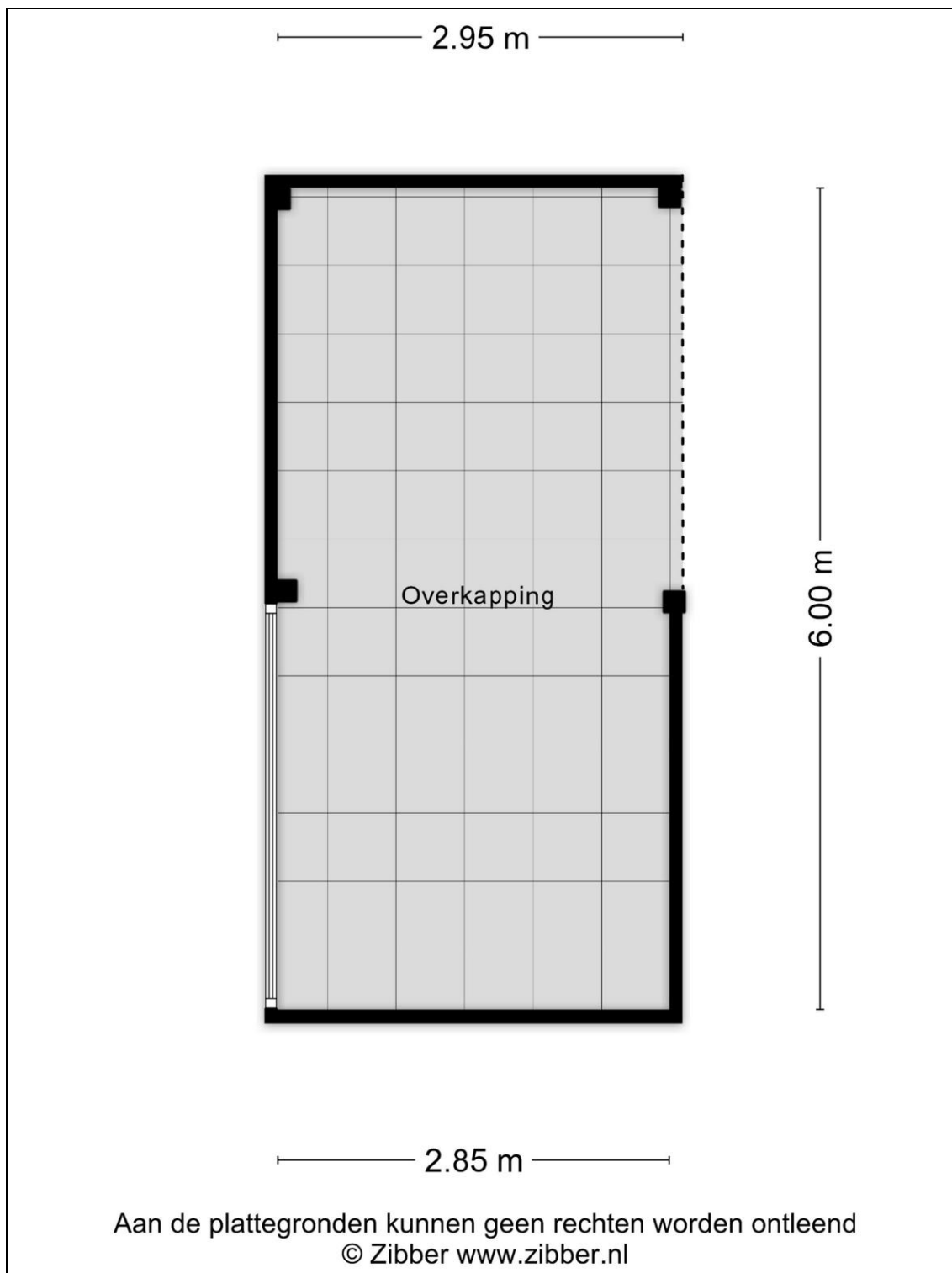
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Pastoor Bastiaansensingel 51
Postcode / Plaats	4711 EE St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	D / 4309
Oppervlakte	374 m ²
Soort	Volle eigendom
Kadastrale gegevens	
Adres	Pastoor Bastiaansensingel 51
Postcode / Plaats	4711 EE St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	D / 7924
Oppervlakte	62 m ²
Soort	Volle eigendom