

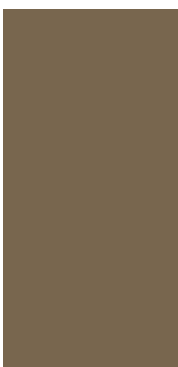
Oranjestraat 20

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 450.000
k.k.



Fijn wonen op een rustige plek, met alles binnen handbereik



KENMERKEN

Woonoppervlakte **102 m²**

Perceeloppervlakte **99 m²**

Inhoud **367 m³**

Bouwjaar **2017**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 450.000

k.k.



Oranjestraat 20

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Fijn wonen op een rustige plek, met alles binnen handbereik; dit is zo'n woning waar u zich direct thuis voelt. Aan de Oranjestraat 20 in Noord-Scharwoude staat deze goed onderhouden en praktisch ingedeelde middenwoning, gelegen in de geliefde wijk De Nieuwe Veiling. Een huis met een prettige sfeer, drie volwaardige slaapkamers en een royale zolderverdieping die nog helemaal naar eigen wens in te delen is.

De woning is netjes afgewerkt, voorzien van vloerverwarming op de begane grond en ligt in een rustige, doodlopende straat met volop speelgelegenheid en parkeerruimte. Een ideale plek voor een (jong) gezin die comfortabel wil wonen in een fijne, groene woonomgeving. Hier combineert u rust, ruimte en gemak op een hele prettige manier. Nieuwsgierig? Kom kijken en ervaar zelf waarom dit zo'n fijne plek is om thuis te komen!

Algemeen

Bouwjaar: 2016

Inhoud: $\pm 367 \text{ m}^3$

Woonoppervlakte: $\pm 102 \text{ m}^2$

Externe bergruimte: $\pm 6 \text{ m}^2$ (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 99 m^2

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie G, nummer 5052

Energielabel: A

Aanvaarding: in overleg (snelle aanvaarding mogelijk)

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang, modern toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met een prettige indeling en voorzien van vloerverwarming. De inbouwspots zorgen voor een moderne en sfeervolle afwerking.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een hoek- en wandopstelling. De keuken is voorzien van een natuurstenen werkblad, een 5-pits gaskookplaat inclusief wok brander, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een combi-oven (ca. 2 jaar oud).

De zithoek is tuingericht en de openslaande deuren naar de tuin vormen een mooie verbinding met buiten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een extra ruime inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming en inbouwspots.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Deze ruimte is nog geheel naar eigen wens in te delen, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte. Ook bevinden zich hier de wasmachine-aansluiting en installaties (cv Intergas, 2017 en wtw installatie).

Comfort & techniek:

De woning is praktisch en toekomstgericht ingericht. Zo is de begane grond voorzien van vloerverwarming en is er een uitgebreide groepenkast. Tevens zijn er extra verlaagde stopcontacten aanwezig. Daarnaast is er een zonnepaneel geplaatst en is de voorbereiding voor elektrisch koken al aanwezig.

Een fijn extra detail is dat er vaste internetaansluitingen aanwezig zijn op de begane grond, in de beide achterslaapkamers en op de zolder; ideaal voor thuiswerken, studeren of gamen.

Tuin:

De achtertuin is netjes aangelegd en ligt op het oosten, waardoor u hier 's ochtends en een groot deel van de dag heerlijk van de zon kunt genieten. Een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of om ontspannen buiten te zitten. Tevens is hier een vast wateraansluiting gerealiseerd.

De tuin is praktisch en onderhoudsvriendelijk ingericht, met voldoende ruimte voor een terras en groen. Achterin staat een houten berging inclusief stroomaansluiting, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Kortom, een prettige buitenruimte die perfect aansluit bij het comfortabele wonen dat deze woning biedt.

Wonen in De Nieuwe Veiling:

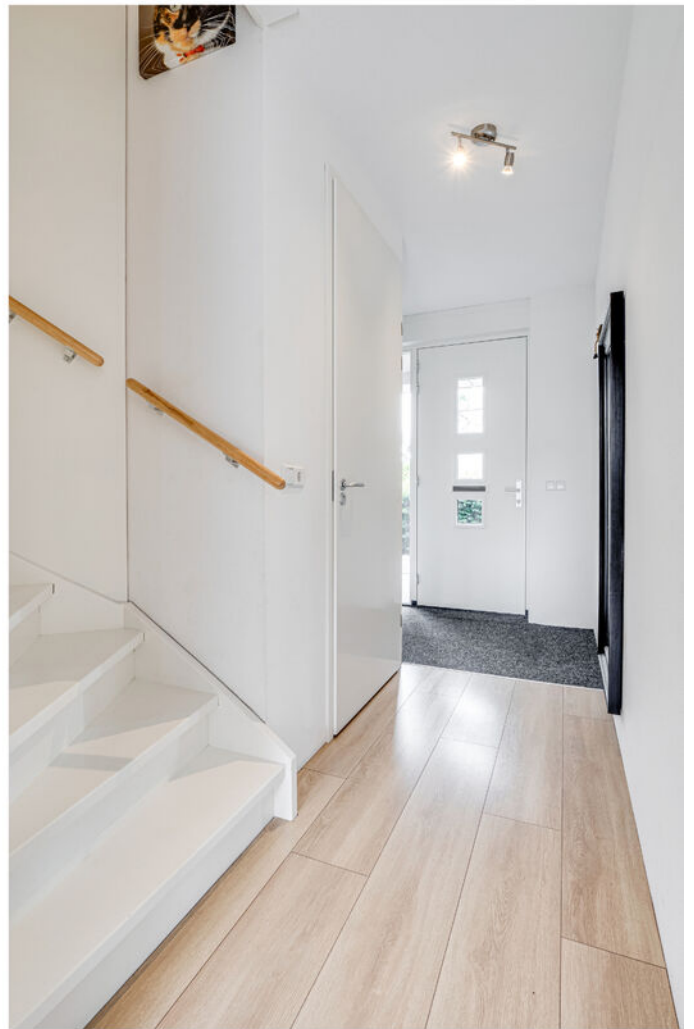
De woning ligt in de populaire wijk De Nieuwe Veiling, een ruim opgezette en kindvriendelijke woonomgeving. De doodlopende straat zorgt voor extra rust en veiligheid, terwijl er volop speelgelegenheid in de buurt is. Daarnaast zijn winkels, scholen en uitvalswegen allemaal binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Courante middenwoning in fijne woonwijk
- Drie goed bemeten slaapkamers + ruime zolderverdieping
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Moderne keuken en badkamer
- Inbouwspots in woonkamer en badkamer
- Voorbereiding voor elektrisch koken aanwezig
- Uitgebreide groepenkast
- Vaste internetaansluitingen en extra stopcontacten op meerdere verdiepingen
- Gelegen in een rustige, doodlopende straat
- Veel parkeer- en speelgelegenheid in de directe omgeving
- Winkels en OV op loopafstand









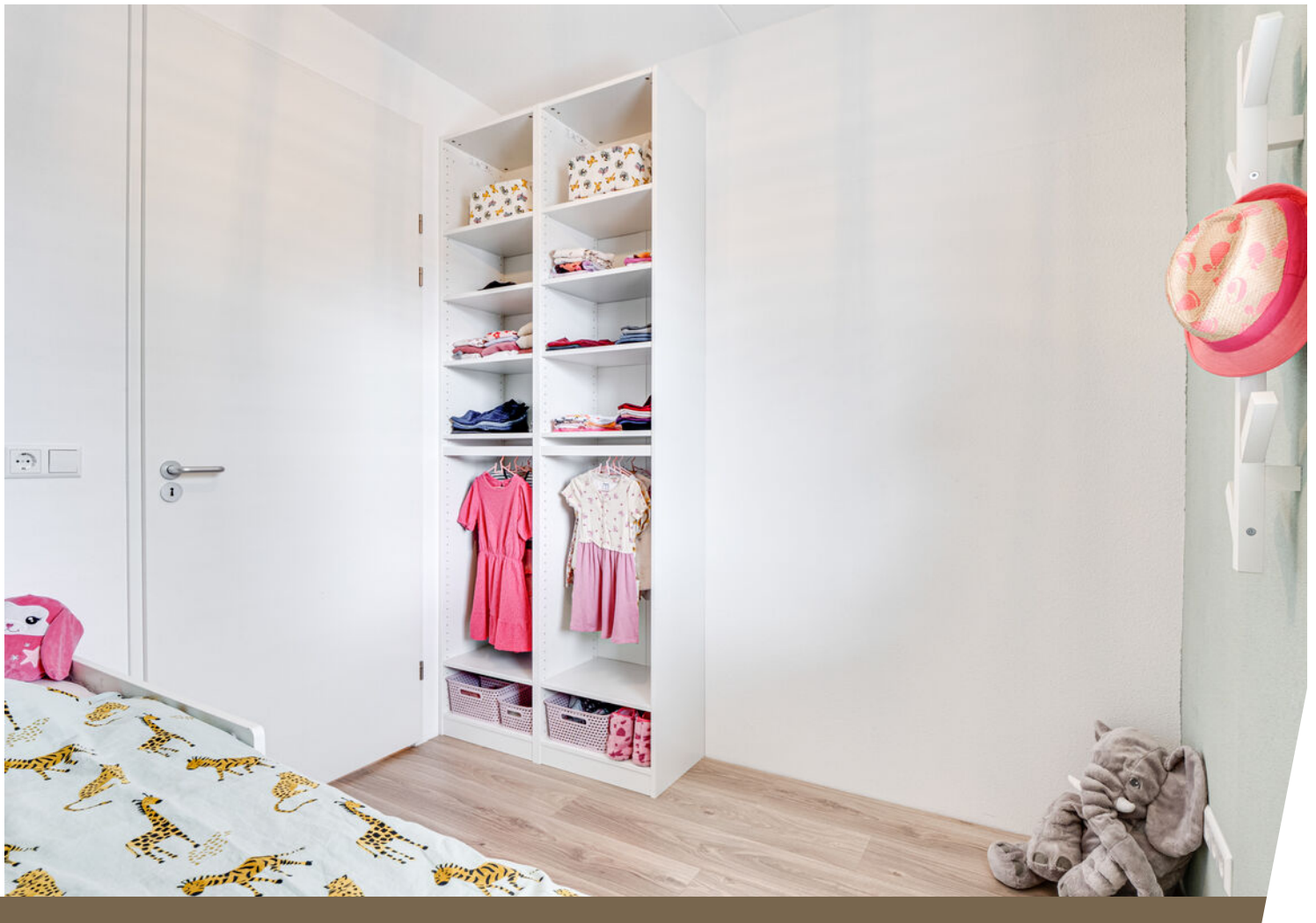




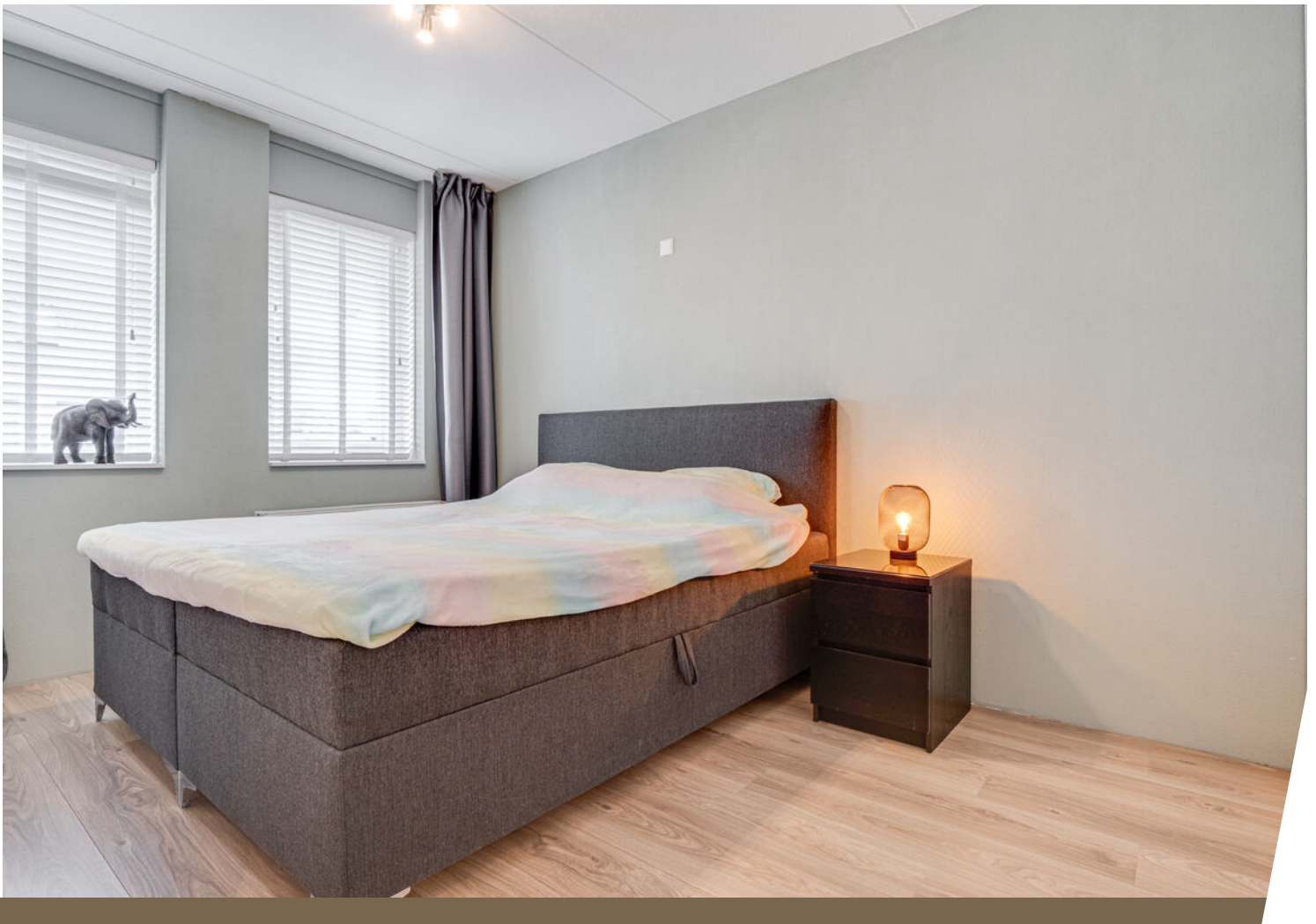






























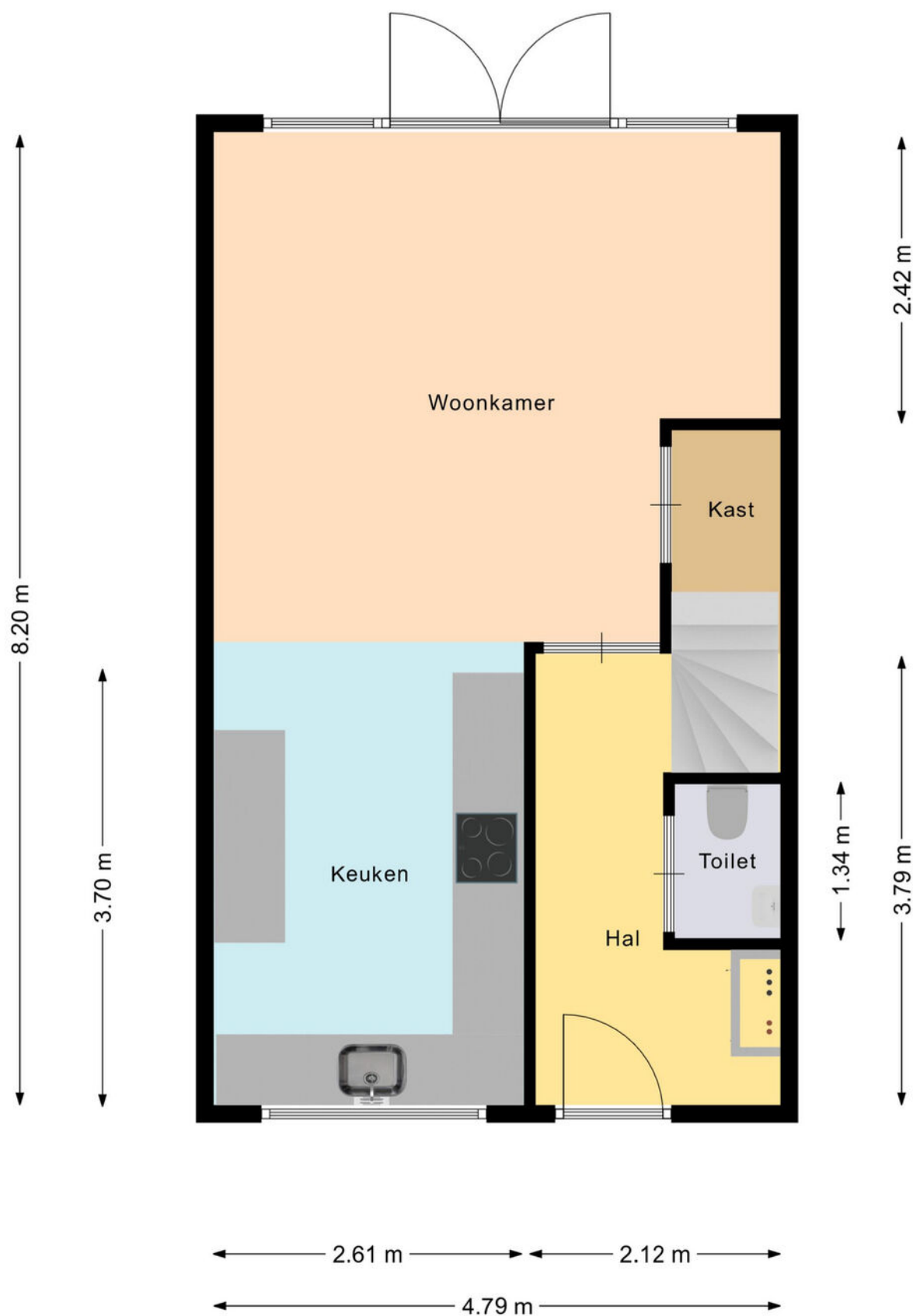






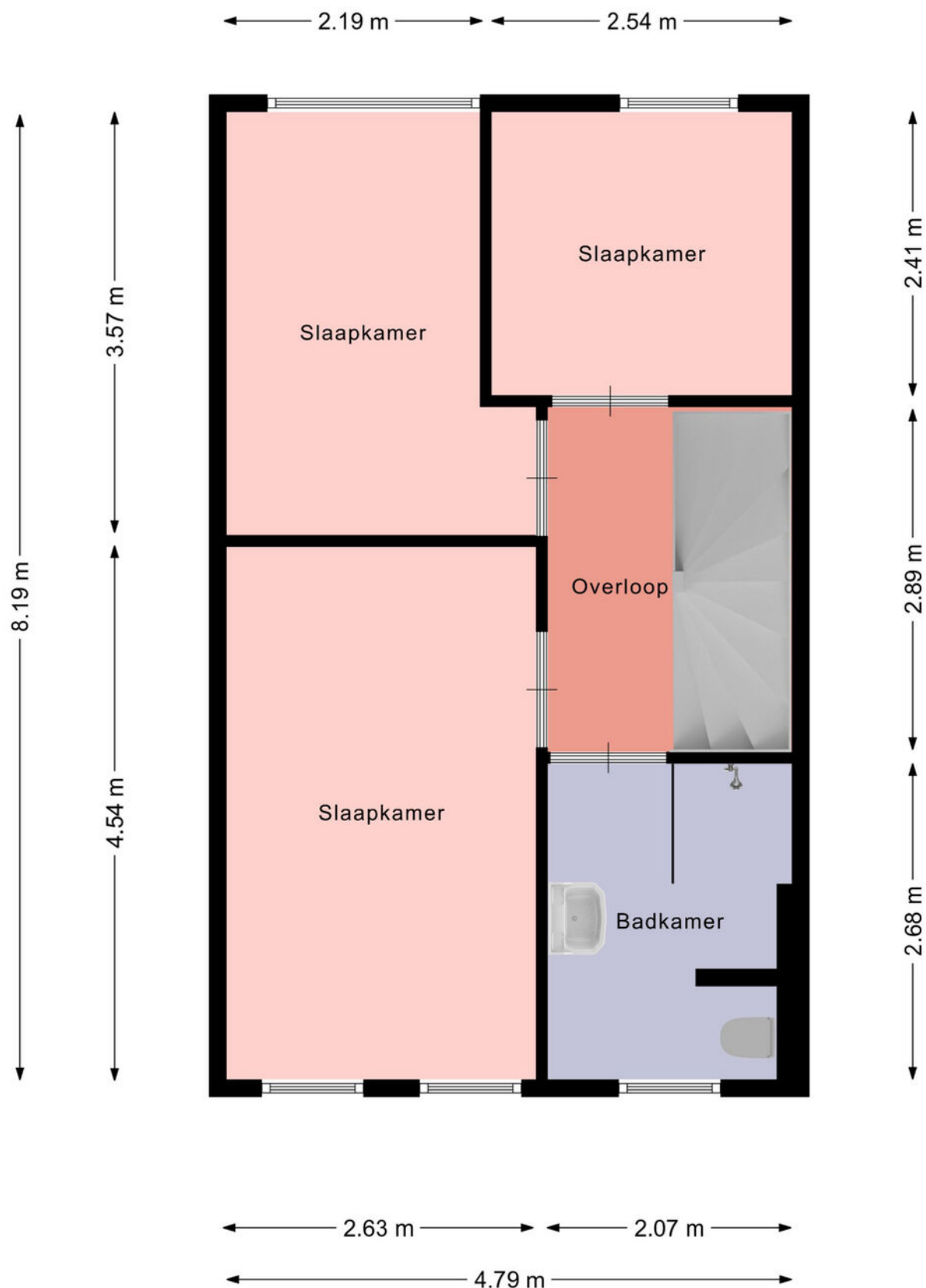


Plattegrond



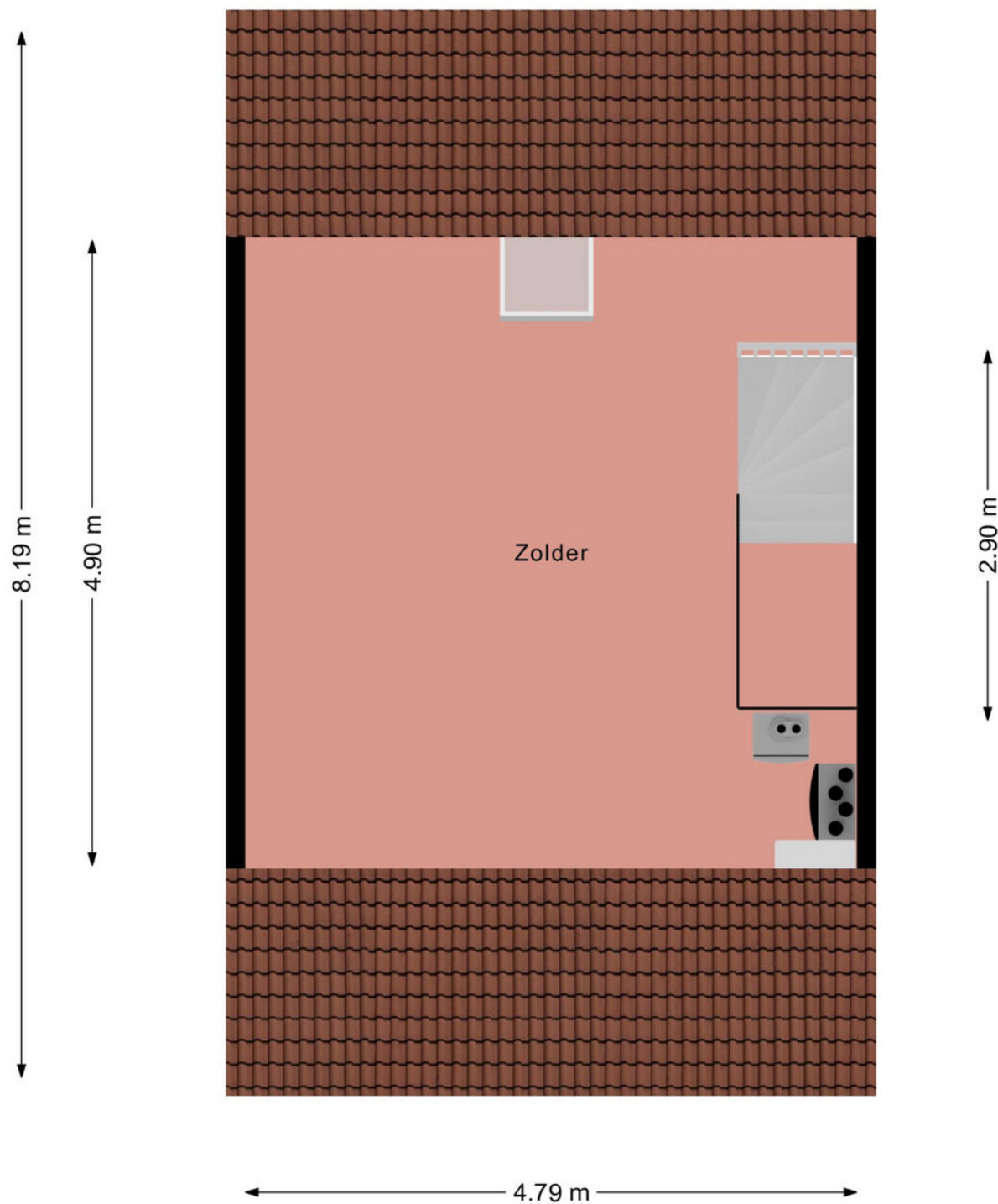
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



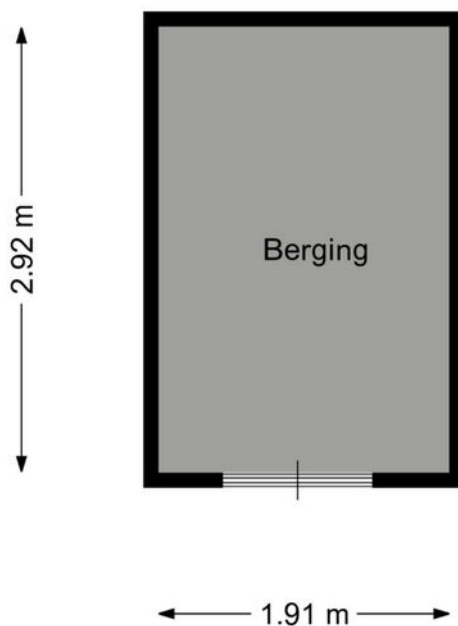
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



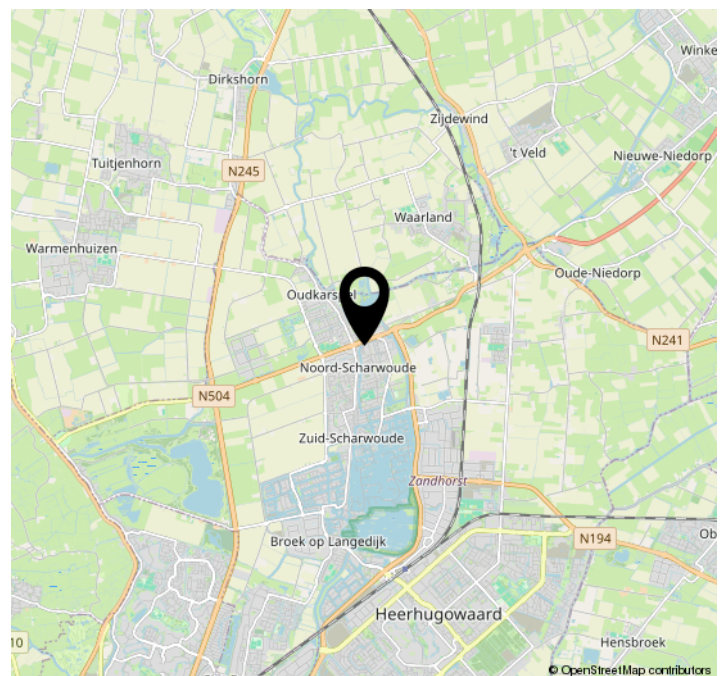
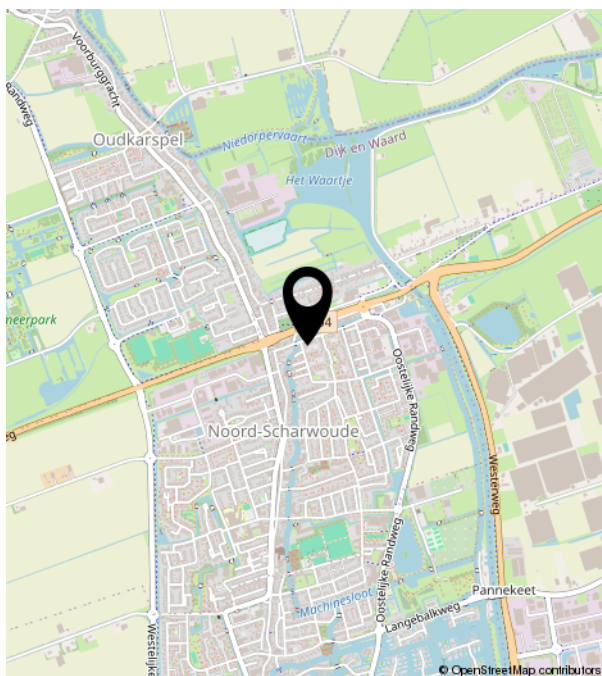
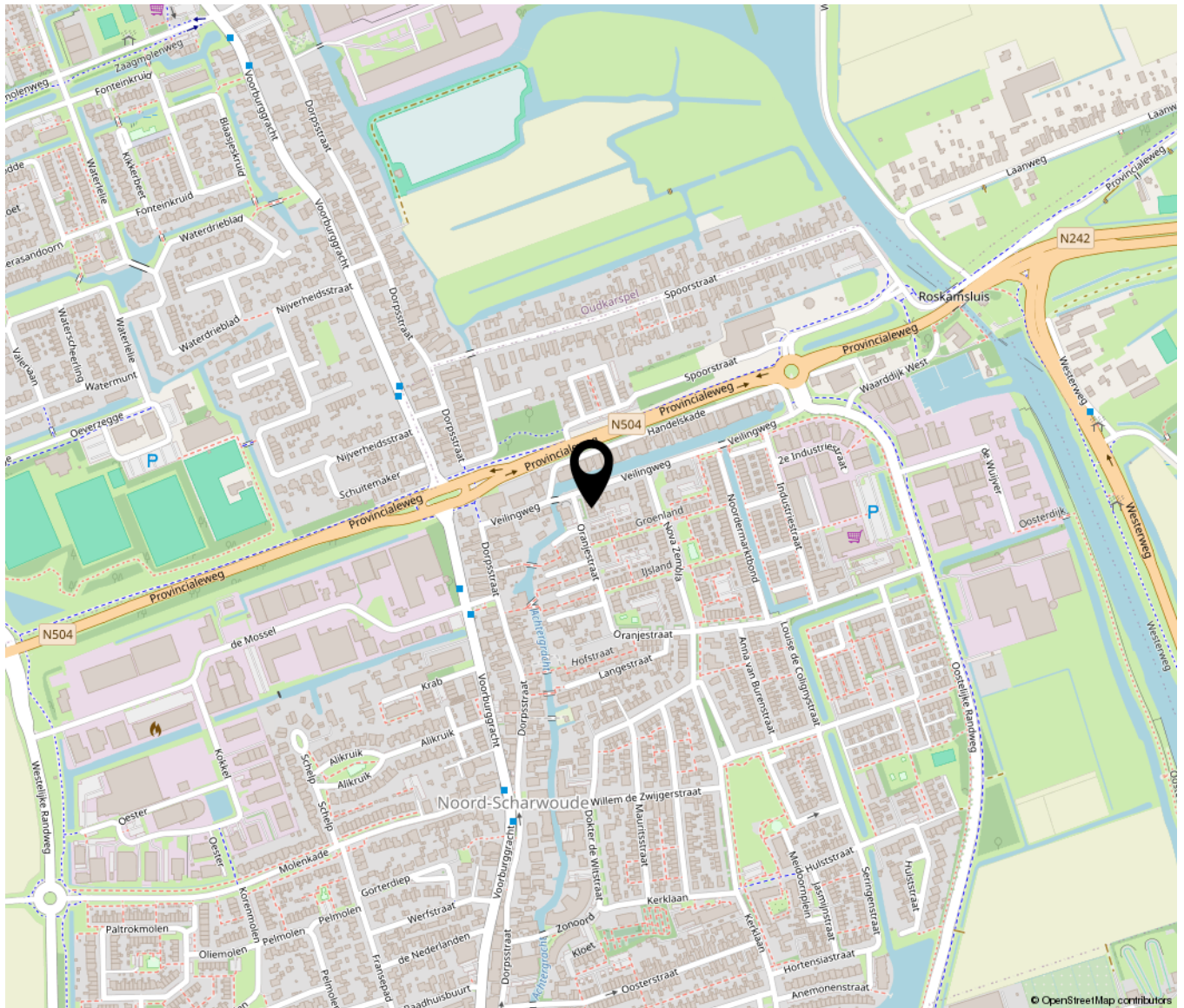
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ