

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



BURGEMEESTER STULEMEIJERLAAN 75
3118 BC SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 210.000 k.k.

Soort:	portiekflat
Inhoud:	141 m ³
Woonoppervlakte:	46 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Burgemeester Stulemeijerlaan 75 te Schiedam

PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN

Ben je op zoek naar een licht en verzorgd appartement op een centrale locatie, met rust, groen en uitstekende bereikbaarheid? Dan is dit 2-kamerappartement op de vijfde en tevens bovenste verdieping zeker een bezichtiging waard! De woning heeft een lichte woonkamer met grote raampartijen, een nette halfopen keuken, een goed bemeten slaapkamer met ruime inloopkast en een zonnig balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht over het groen. Dankzij de ligging naast het Strickledepark en tegelijkertijd midden in de stad geniet je hier dagelijks van het beste van twee werelden.

Ligging:

De woning ligt op een rustige en centrale locatie, direct naast het groene Strickledepark. Hier wandel of sport je in een groene omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. De metro bevindt zich op loopafstand, waardoor je snel in Rotterdam en de omliggende steden bent. Met de fiets en lopend bereik je binnen enkele minuten het historische en gezellige centrum van Schiedam met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en terrassen. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend dankzij de snelle aansluiting op de uitvalswegen. Voor de deur is bovendien gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Afmetingen:

Voor de afmetingen verwijzen wij je naar de plattegronden. Onderstaand tref je alvast een korte tour door de woning, maar wij laten je de woning uiteraard graag live ervaren.

Indeling:

5e verdieping:

Via de centrale entree bereik je de woning op de vijfde en tevens bovenste verdieping. Bij binnenkomst kom je in de hal met de meterkast en een praktische bergkast. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. De nette laminaatvloer en de airconditioning (2020) maken

deze ruimte extra aangenaam. Aansluitend bevinden zich deze ruimte extra aangenaam. Aansluitend bevinden zich de eethoek en de halfopen keuken. De keuken is ca. 2017 vernieuwd en heeft een praktische opstelling. Deze is compleet uitgevoerd met een koel-vriescombinatie, vaatwasser (2018), gaskookplaat, oven, afzuigkap en een opstelplaats voor de wasmachine en droger. De slaapkamer grenst aan de woonkamer en heeft een prettig formaat en is voorzien van een rolluik (2021). Aansluitend vind je de ruime inloopkast, ideaal voor het opbergen van kleding en andere spullen. Vanuit de slaapkamer stap je zo het zonnige balkon op, gelegen op het zuidoosten en welke is voorzien van een vogelweringnet (2018), waar je geniet van een fraai uitzicht over het groen van het Strickledepark. De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond. Het erfpachtrecht loopt tot en met 30 juni 2029. De jaarlijkse canon bedraagt € 1.485,72 en wordt iedere 10 jaar herzien (huidige periode loopt tot 30 juni 2035). De maandelijkse canonbetaling van € 123,81 is verwerkt in de VvE bijdrage;
- Actieve Vereniging van Eigenaars. De bijdrage bedraagt € 423,81 per maand, inclusief voorschot stookkosten, warm water en erfpachtcanon;
- 2-kamerappartement gelegen op de vijfde en tevens bovenste verdieping;
- Zonnig balkon op het zuidoosten met uitzicht over het groen;
- Rolluik bij slaapkamer geplaatst in 2021;
- Halfopen keuken vernieuwd omstreeks 2017;
- Plafondplaten zijn vernieuwd in 2018;
- Airconditioning geplaatst in 2020;
- Het casco van het complex is eind 2007 grondig gerenoveerd. Hierbij zijn onder meer het dak, de cv-installatie, de hydrofoorinstallatie, de mechanische ventilatie, betonherstel en schilderwerk uitgevoerd;
- In de koopovereenkomst worden onder andere een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen;
- Oplevering in overleg.

zonnig balkon, vrij uitzicht en een centrale ligging? Dan is dit een woning die je zeker gezien moet hebben!

PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE WEBSITE ->

Bezoek onze website, open de woning via het tabblad aanbod en klik op de button rechts onderin om een afspraak in te plannen. Staat er geen geschikt moment voor je bij? Neem dan telefonisch contact met ons op.*

Disclaimer funderingsrisico-indicator: laag. De woning is gelegen in een gebied waarvoor een funderingsrisico-indicator beschikbaar is. Deze indicator geeft uitsluitend een globale inschatting van mogelijke funderingsrisico's en biedt geen garantie over de daadwerkelijke funderingssituatie van het object.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

































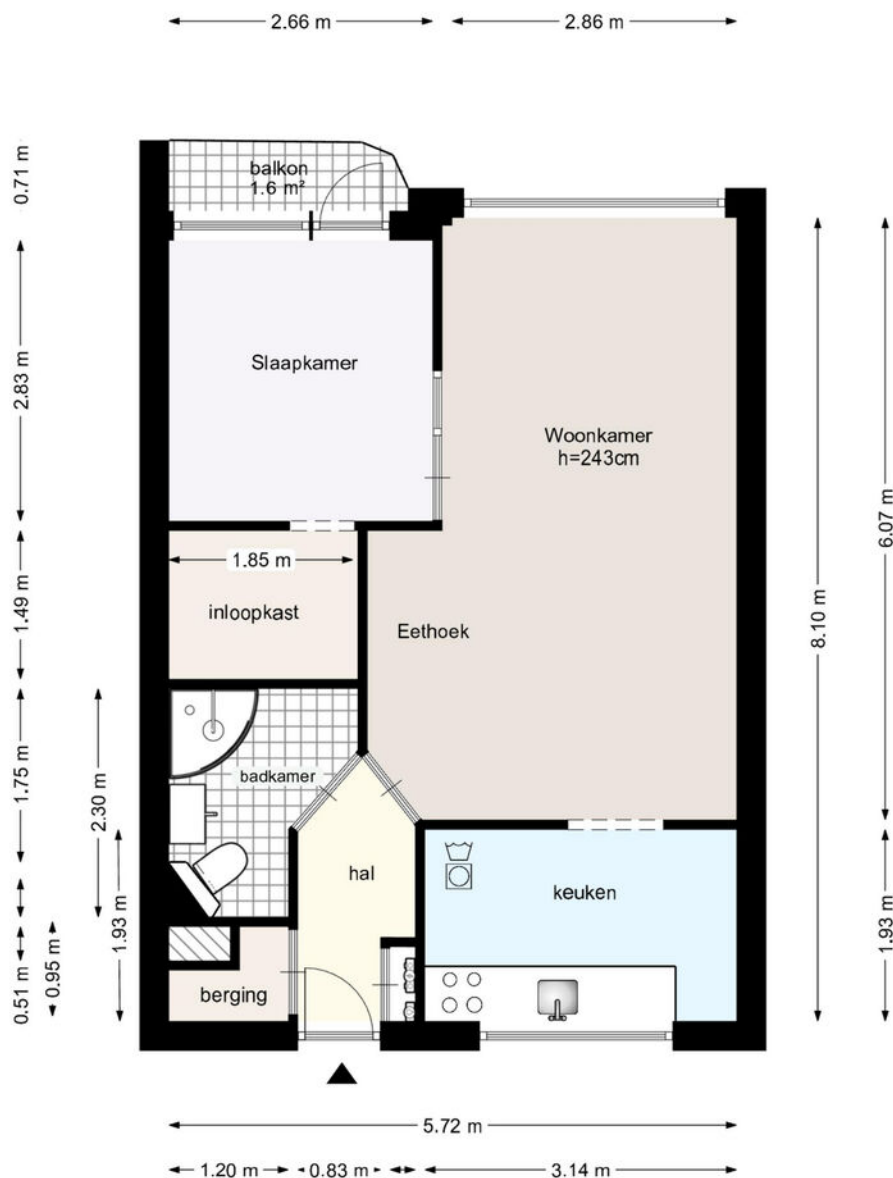








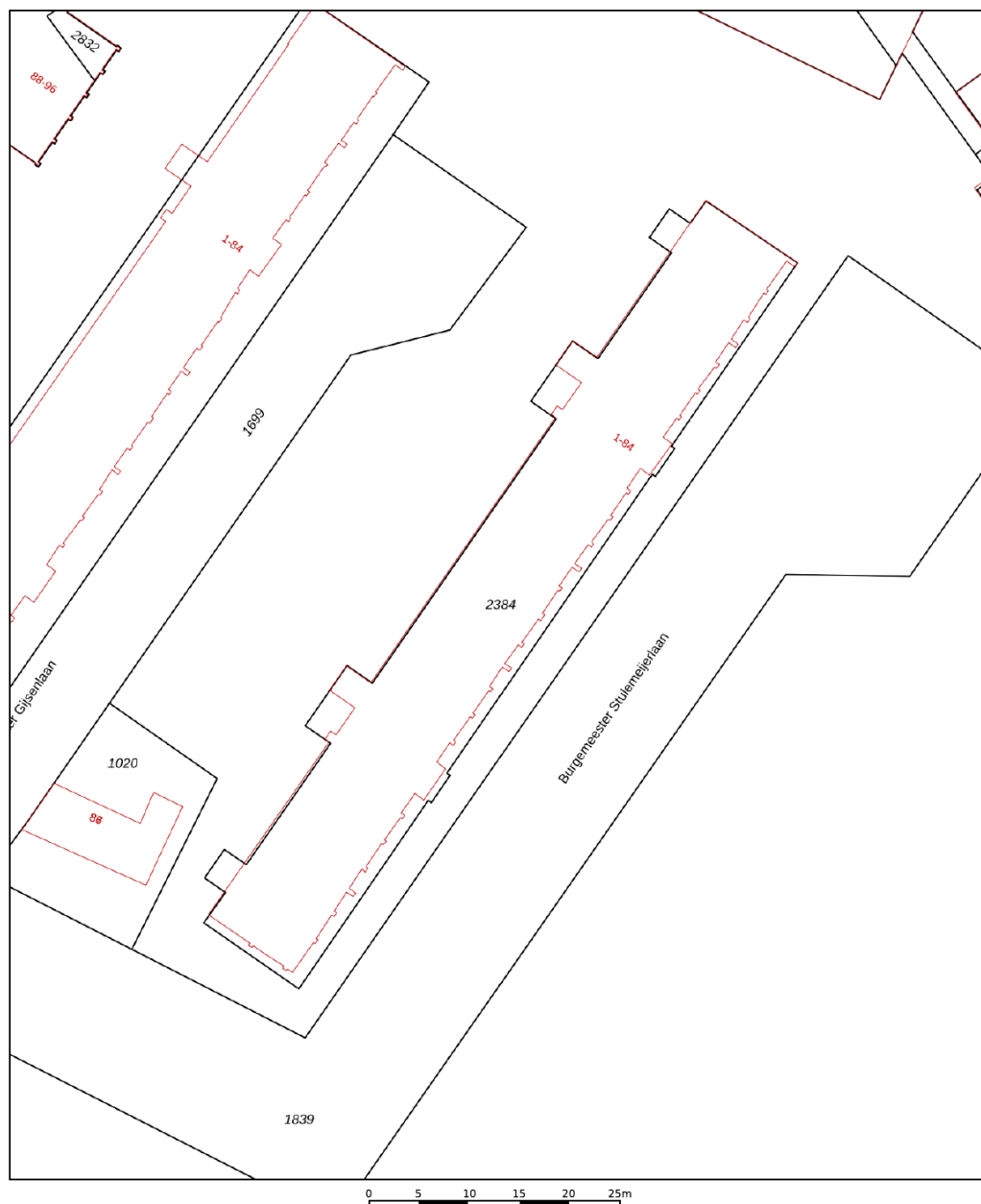
APPARTEMENT



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

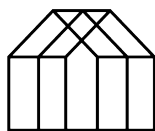
5e verdieping



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2384
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl