

Park Schoorlse Duinen huis 7

OP EN TOP RECREËREN IN SCHOORL!



Dat staat!

vraagprijs € 499.000,- k.k.

van der meulen makelaardij o.g.

vandermeulenmakelaardij.nl

funda



Op en top recreëren in Schoorl!

Gelegen nabij de mooiste duinen van ons land, het bos en het gezellige centrum van Schoorl met winkels, restaurants met gezellige terrassen staat deze zeer riante recreatiewoning op een ruim bemeten perceel van 423m² en met energielabel A op het mooie park Schoorlse Duinen.

Mooie uitstraling, magnifieke ligging, veel privacy, grote tuin, zijn slechts enkele trefwoorden die van toepassing zijn op dit mooie huis. De tuin is werkelijk geweldig. Deze is een oase van rust met sierbestrating, beplanting, struiken en veel privacy.

De ligging is op het zuiden en de zon draait er de hele dag omheen. En mocht de zon u teveel worden dan is er een groot zonnescherm met elektrische bediening.

Woonkamer en tuin vormen een prachtig harmonieus geheel. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer en heeft een goede lichtinval en openslaande deuren naar de tuin.

De keuken is compleet en voorzien van afwasmachine, magnetron, koelkast, electro kookplaat etc. In de hal is het toilet en de meterkast.

Op de verdieping zijn 2 flinke slaapkamers met leuk uitzicht en een moderne badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

- **riante recreatiewoning**
- **423 m2 perceel**
- **veel privacy**
- **9 zonnepanelen**

Aan het huis is nog een ruime berging met opstelling voor witgoed, voldoende plek voor fietsen, enz.

Bij het huis horen 2 parkeerplaatsen. Ook aan de toekomst en uw energiekosten is gedacht want op het dak liggen 9 zonnepanelen.

Een fantastisch vakantiehuis voor het ultieme vakantiegevoel!

Natuurlijk is dit comfortabele vakantiehuis ook uitstekend te verhuren!









Algemene informatie en/of bijzonderheden

Type woning	: vrijstaande woning	Isolatie	: volledig geïsoleerd
Bouwjaar	: ca. 2006	Verwarming	: ja, C.V.-ketel 2006
Inhoud	: ca. 340 m3	Energie label	: A
Woonoppervlak	: ca. 83 m2	Vragenformulier	: digitaal beschikbaar
Perceeloppervlak	: 423 m2	Roerende zaken	: lijst digitaal beschikbaar
Plattegronden	: zie meetrapport en Funda	Clausule(s)	: nee

Biedingen

Wanneer u belangstelling heeft voor een huis dat u heeft bezichtigd, dan kunt u een bod uitbrengen.

Wij vragen u dit vriendelijk dit bij voorkeur per e-mail te doen via info@vandermeulenmakelaardij.nl

In deze e-mail dient u de volgende dingen aan te geven:

- bedrag (is het een openingsbod of een eenmalig bod)
- voorbehoud financiering (ja/nee)
- gewenste opleveringsdatum
- overige condities

Wilt u, voordat u een bod doet, eerst de waarde van uw huidige woning weten?

Maak dan een vrijblijvende afspraak met ons voor een GRATIS WAARDEBEPALING!

Goed om te weten

Overeenstemming over verkoop

Een overeenkomst komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, overige condities, etc.) overeenstemming is bereikt. De wilsovereenstemming heeft pas rechtsgeldigheid als aan het schriftelijkheidsvereiste is voldaan.

Waarborgsom/bankgarantie

Als koper dient u een waarborgsom te storten of bankgarantie stellen van 10% van de overeengekomen koopsom.

Meetrapport

Het meetrapport is gebaseerd op de Meetinstructie NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Met betrekking tot de verkoopinformatie

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Desalniettemin kan het voorkomen dat informatie niet (geheel) juist of niet volledig is.

Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, met name daar waar het gaat over informatie die ons door de verkoper, bijvoorbeeld in het ingevulde vragenformulier, is gegeven.

Mochten er zaken of informatie in de brochure staan die u niet duidelijk zijn, vraagt u het dan aan onze makelaar!

DAAROM KIEST U VOOR VAN DER MEULEN MAKELAARDIJ

1

HELDER VERKOOPTRAJECT

Vooraf inzichtelijk wat u mag verwachten. Regelmatige updates over de verkoop.

2

DEGELIJKE, NUCHTERE BENADERING

Geen gouden bergen. Gewoon een reëel advies. Daar heeft u het meest aan.

3

FULL SERVICE

Complete begeleiding van begin tot eind en verder. Ook na verkoop zijn wij er voor u.

4

KORTE LIJNEN

U hoeft zich niet steeds opnieuw aan ons voor te stellen. Wij kennen u en uw huis.

*Namens de verkoper danken wij u
hartelijk voor uw interesse!*



van der meulen makelaardij o.g.

Dat staat!

Schoorl

Paardenmarkt 45a
1871 CV Schoorl
072 - 509 1961

Callantsoog

Dorpsplein 22
1759 GN Callantsoog
0224 - 583 452

