



Schuttestraat 13, 4371 AD Koudekerke

Vraagprijs € 199.000,00 kosten koper



Omschrijving

Schuttestraat 13, 4371 AD Koudekerke

Leuk 3-kamerappartement op de begane grond, gelegen op de hoek van een kleinschalig appartementencomplex

Dit compacte en goed ingedeelde 3-kamerappartement is ideaal voor een starter, alleenstaande of een kleiner huishouden. Door de hoekligging en de grote ramen aan twee zijden is de woonkamer heerlijk licht en voelt deze verrassend ruim aan. Het bouwjaar is 1965, maar in 2020 is het verbouwd tot appartement.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer in houtmotief. Aansluitend bevindt zich de royale, moderne witte keuken. De keuken is voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, een moderne afzuigkap, een combi-oven (met defect), een koelkast en een vaatwasser. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig. Het lichtgrijze werkblad en de achterwanden in dezelfde kleur geven de keuken een rustige en eigentijdse uitstraling.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De badkamer is modern uitgevoerd. Een gedeelte van de wanden is betegeld met grote, horizontaal geplaatste witte tegels tot aan het plafond. De achterwand van de douche en de vloer zijn afgewerkt met keramisch parket in houtlook, wat zorgt voor een warme uitstraling. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met een regendouche en een aparte handdouche. Verder is er een modern badmeubel met wastafel, laden en een spiegelkast.

In de bergkast bevindt zich de cv-combiketel is ook de meterkast en ruimte oor de vriezer en fietsen en is tevens extra bergruimte aanwezig met ruimte voor de vriezer en fietsen. Bij binnenkomst komt u in een portaal waar voldoende plaats is voor een kapstok en het opbergen van jassen. via de buitenzijde is er nog een inpandige berging bereikbaar.

Ook aan het wooncomfort is gedacht. De woning wordt verwarmd door middel van een cv-installatie, maar beschikt daarnaast ook over een airconditioning die zowel kan verwarmen als koelen. Zo is het in ieder seizoen aangenaam in huis.

Wilt u even buiten zitten? Aan de zijkant van het appartement ligt een gezellig plaatsje waar u een bankje of een klein tuinsetje kunt neerzetten. Een fijne plek om in het zonnetje te genieten van een kop koffie, een drankje of een gezellig praatje met familie, vrienden of de burens. Formeel is dit gezamenlijk eigendom met de overige appartementseigenaren, in de praktijk maakt alleen de bewoner van dit appartement er gebruik van.

Een verzorgd en instapklaar appartement met een praktische indeling, veel lichtinval en alle voorzieningen voor comfortabel wonen.

Het kopen van een appartement:

Het kopen van een appartement is anders dan het kopen van een huis. Zo heeft u te maken met gedeeld eigendom en andere juridische aspecten. Belangrijk om te weten is waar u eigenaar van wordt en waarvan u het gebruiksrecht heeft. Hoe is het geregeld met de Vereniging van Eigenaars (VvE), hoe zitten het splitsingsreglement en de splitsingsakte in elkaar? Allemaal zaken waarbij een NVM-aankoopmakelaar u kan adviseren.

Gedeelde eigendommen:

Appartementseigenaren hebben te maken met burens aan weerszijden, maar vaak ook met beneden- en/of bovenburens die delen in het eigendom. Bij appartementen wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds het eigendom dat aan alle gebruikers gezamenlijk toekomt en anderzijds de gebruiksrechten. Iedere eigenaar heeft het gebruiksrecht van zijn eigen woning en daarnaast het mede gebruiksrecht van de gemeenschappelijke onderdelen zoals bijvoorbeeld het dak en het trappenhuis. Een koper van een appartement wordt dus mede-eigenaar en medeverantwoordelijk.

Rechten en plichten:

De koper van een appartement wordt automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE) die verantwoordelijk is voor het gebouw als geheel. De VvE regelt het onderhoud aan de gemeenschappelijke delen en de gezamenlijke opstalverzekering. Goed inzicht in functioneren en financiële staat van de VvE is daarom belangrijk. De maandelijkse bijdrage in de VvE voor het appartement is € 100,--per maand.

Koopovereenkomst.

In de koopovereenkomst die opgemaakt wordt voor deze verkoop, wordt een waarborgsom opgenomen ter grootte van 10% van de koopsom, als zekerheidsstelling voor het nakomen van de verplichtingen van koper. Tevens wordt in de koopovereenkomst een extra artikel opgenomen dat verkoper er niet zelf gewoond heeft en daarmee ook aangeeft dat deze wellicht niet op alle vragen antwoord heeft en dat deze mogelijk ook niet alle feiten, informatie maar ook de eventuele gebreken aan het appartement niet kent.

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven (de maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden in deze brochure.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	165 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	50 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Plaats



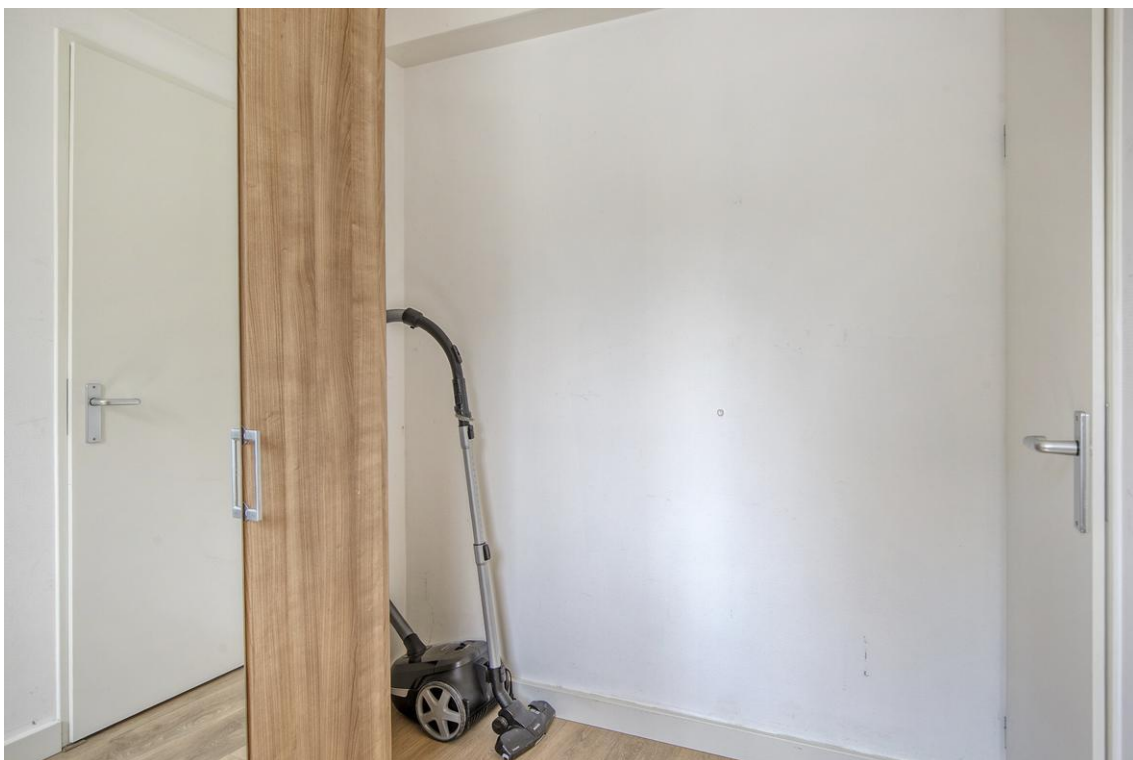




















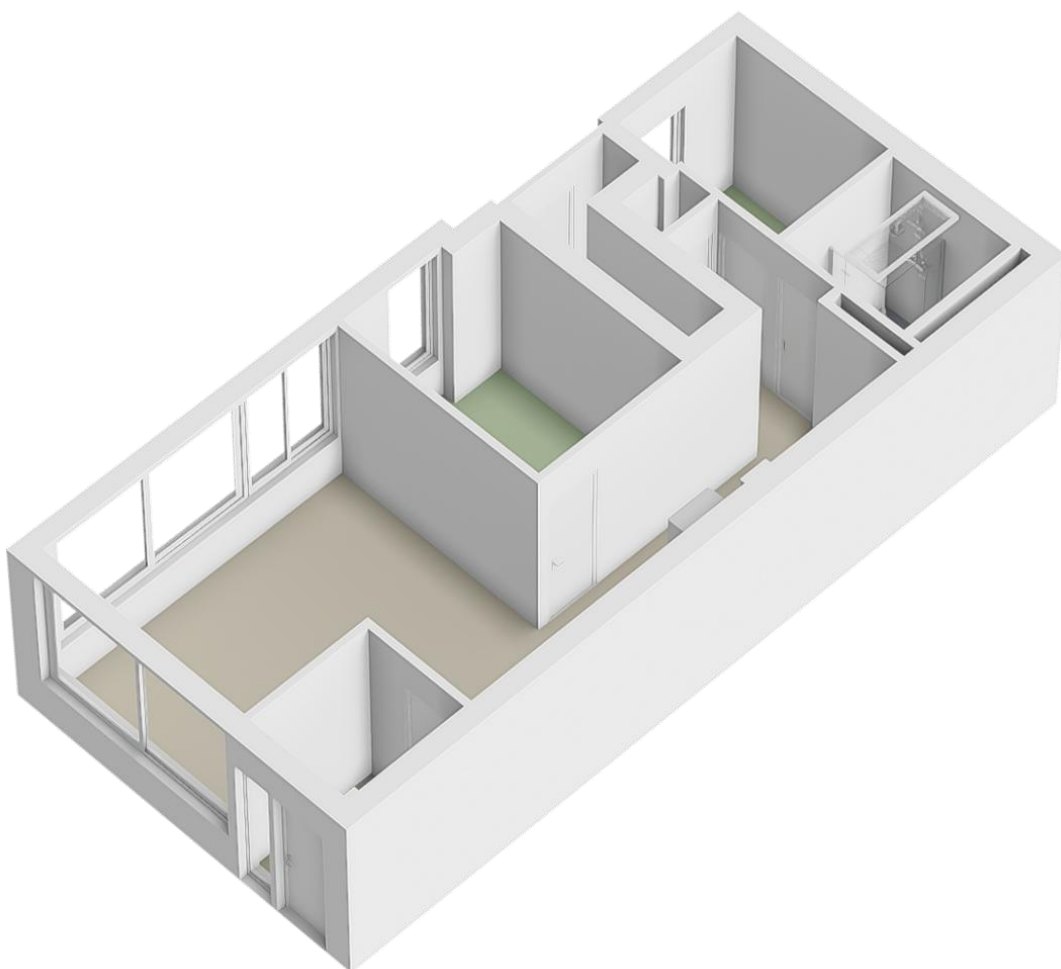




Plattegrond

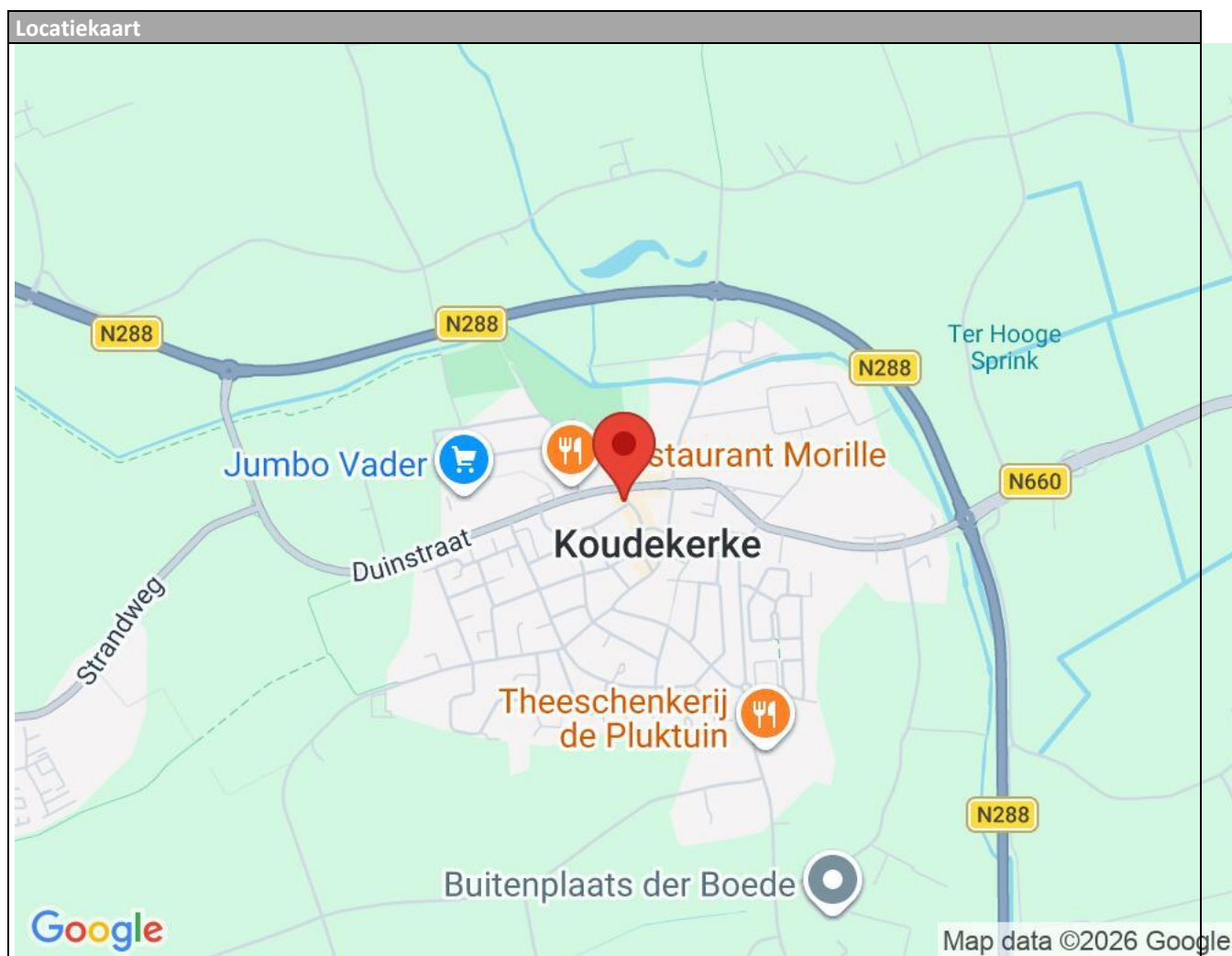


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schuttestraat 13
Postcode / plaats	4371 AD Koudekerke
Provincie	Zeeland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilettrolhouder	☐	☐	☐	☒

- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? **Nee**
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____
 Duur: : _____
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
 huurder/ gebruiker is afgesproken:
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
 verwijderen bij ontruiming? _____
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
 Zo ja, hoeveel? € _____
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook **n.v.t.**
 volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor
 dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan
 ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de
 splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)
- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, **Nee**
 huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals
 erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)
 Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
 Zo ja, toelichting: : _____

- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
 Zo ja, welke? : _____

- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een **Nee**
 deel kunnen worden teruggevorderd?
 Zo ja, welke? : _____

- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
 Zo ja, waarom? : _____
- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
 Zo ja, waarom? : _____
- t. Hoe gebruikt u het appartement nu? : **Verhuur wonen**
 (Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)
 Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? **Ja**
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee
 Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee
 Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____
- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? **Niet bekend**
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____
- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : _____
 Overige daken: : _____

3 Dak(en)

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? **Nee**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____

- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

- f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : _____
 (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja / Nee

Zo ja, door wie? : _____

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja / Nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

- e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? Ja / Nee
 Zo ja, welk type glas? : _____
 (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de
 glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
 type glas er is geplaatst)
 Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? Ja / Nee
 Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Ja / Nee
 (Denk aan lekkende ruiten.)
 Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, Ja / Nee
 plafonds en/of wanden?
 Zo ja, waar? : _____
- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of Ja / Nee
 wanden?
 Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan Ja / Nee
 vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
 Zo ja, waar? : _____
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? Ja / Nee
 (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend
 stucwerk, etc)
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, Ja / Nee
 doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
 Zo ja, waar? : _____
- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? Ja / Nee /
Niet bekend
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer : _____
 plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? _____
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee
 Is er sprake van volledige isolatie? Ja / Nee /
Niet bekend
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____
- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Ja / Nee /

Niet bekend

Zo ja, waar? : _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? Ja / Nee
 Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal
 Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms
 Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? : _____

 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

7 Installaties

Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____
 (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : _____

Type(nummer) van de installatie(s): : _____

Installatiedatum van de installatie(s): : _____

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : _____

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja / Nee

Zo ja, door wie? : _____

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Ja / Nee
 (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja / Nee
 Zo ja, waar en welke? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____

- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? Ja / Nee
 Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee
 Elektrisch: Ja / Nee
 warm water: Ja / Nee
 overig, namelijk : _____

 Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

 Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

 Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja / Nee
 Zo ja, welke? : _____

- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? Ja / Nee
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: : _____

 Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? : _____
 (Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten) _____
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____

- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : _____
 voor het laatst gebruikt? _____
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee / Niet bekend
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

 Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, welke? : _____

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Ja / Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) Ja / Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____

8 Sanitair en riolering

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : _____

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? Ja / Nee

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja / Nee

- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : _____

- onderhouden? _____
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : _____
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : _____
- Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja / Nee
- Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____
- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) Ja / Nee
- Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____
- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? : _____
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) Ja / Nee / Niet bekend
- Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja / Nee / Niet bekend
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? Ja / Nee / Niet bekend
- Zo ja, waar? : _____
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) Ja / Nee / Niet bekend
- f. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) Ja / Nee / Niet bekend
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? Ja / Nee / Niet bekend
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- h. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Ja / Nee / Niet bekend
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee / n.v.t.

9 Diversen

- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) Ja / Nee
 Zo ja, waar? : _____
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, waar? : _____
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? Ja / Nee / Niet bekend
 (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
 Zo ja, waar? : _____
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? Ja / Nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
 Zo ja, in welk jaartal? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, welke? : _____
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? Ja / Nee / Niet bekend
 Zo ja, welke? : _____
- o. Is er sprake van glasvezel internet? Ja / Nee / Niet bekend
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja / Nee
 Zo ja, welke label? : _____
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € _____
 Belastingjaar? : _____
- b. Wat is de WOZ-waarde? € _____

Peiljaar? : _____

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____

Belastingjaar? : _____

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € _____

Belastingjaar? : _____

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: € _____

Water: € _____

Stadsverwarming: € _____

Anders: : _____

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): _____

Elektriciteit hoog (kWh): _____

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): _____

Water (m³): _____

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: _____

10 Vaste lasten

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Ja / Nee

(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee / n.v.t.

Is de canon afgekocht? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee

Zo ja, hoe hoog? : _____

Zo ja, waarvoor? : _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja / Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : _____
worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja / Nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? Ja / Nee

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : _____

b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : _____

c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? Ja / Nee

d. Breukdeel van het aandeel in het : _____
appartementscomplex: Woning: _____

Berging: : _____

Parkeerplaats: : _____

e. Aantal stemmen voor dit appartement: : _____

13 De bestuurder(s) ('het bestuur')

a. Is er een professionele bestuurder? Ja / Nee

b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? Ja / Nee /
n.v.t.

14 De vergadering van eigenaars

a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? Ja / Nee

b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? Ja / Nee

c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? Ja / Nee

Zo ja, om welke besluiten gaat het? : _____

15 Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? Ja / Nee
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? Ja / Nee
- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? Ja / Nee

16 Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? Ja / Nee
 Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: € _____
 Datum: _____
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? Ja / Nee
 Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke : _____
 periode bestrijkt het plan? Jaar: _____
 Periode: : _____
- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden : _____
 gereserveerd voor groot onderhoud? _____
- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: € _____
 Waarvan:
 Exploitatiekosten (servicekosten) € _____
 Reservering voor onderhoud € _____
 Stookkosten (voorschot) € _____
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? Ja / Nee
 Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer : _____
 moeten deze worden betaald? _____
 Bedrag: € _____
 Te voldoen per: _____
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? Ja / Nee
 Zo nee, welke niet? : _____
- a. Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : _____
 mening moet weten) _____

Belangrijke informatie

Allereerst danken wij u voor uw belangstelling voor het aangeboden object. Deze brochure geeft uiteraard geen volledig beeld van de woning. Wij nodigen u daarom graag uit voor een bezichtiging, zodat u zelf een goed beeld kunt vormen.

Voor het maken van een afspraak of bij vragen kunt u contact met ons opnemen via 0118-413920. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via ons kantoor. Wij stellen het op prijs als u ons na de bezichtiging, ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, telefonisch of per e-mail laat weten wat uw bevindingen zijn. Zo kunnen wij onze opdrachtgever goed informeren.

Een optie

Bij serieuze belangstelling kunt u de makelaar vragen om een optie. In de praktijk wordt hiermee vaak bedoeld dat een belangstellende gedurende een bepaalde periode de gelegenheid krijgt om na te denken over een bod, waarbij de verkoper in de tussentijd niet met een andere partij onderhandelt. Een optie kan niet worden geëist. De verkoper en verkopend makelaar bepalen zelf of en onder welke voorwaarden een dergelijke toezegging wordt gedaan. Een optie in juridische zin houdt in dat een partij door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst kan sluiten. De belangrijkste voorwaarden zijn dan al overeengekomen.

Een bod uitbrengen

U kunt een bod uitbrengen via uw Move-account, dat voor u is aangemaakt bij de bevestiging van de bezichtiging. U kunt ook per e-mail een bod uitbrengen bij de betreffende makelaar.

U bent pas daadwerkelijk in onderhandeling wanneer de verkoper op uw bod reageert met een tegenbod of wanneer de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeeft dat er met u wordt onderhandeld. Wanneer de makelaar alleen aangeeft uw bod met de verkoper te bespreken, is er nog geen sprake van onderhandelingen.

Bij het uitbrengen van een bod is het belangrijk om ook uw voorwaarden en wensen te vermelden, zoals de gewenste datum van aanvaarding, eventueel over te nemen roerende zaken en ontbindende voorwaarden. Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden.

De verkoper kan meerdere belangstellenden hebben. De eerste bieder is daarom niet

automatisch de koper. De makelaar kan aangeven dat de woning "onder bod" is, maar doet geen mededelingen over de hoogte van andere biedingen. Vraag de makelaar naar de geldende biedingsprocedure als u eveneens een bod wilt uitbrengen.

De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook wanneer u de vraagprijs biedt, beslist de verkoper of hij dit bod accepteert of een tegenbod doet.

Mondelinge overeenstemming

Bij de verkoop van een woning door een particuliere verkoper aan een particuliere koper is een mondelinge overeenstemming niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit volgt uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging per e-mail of het toesturen van een concept-koopovereenkomst geldt niet als een ondertekende koopovereenkomst.

Koopakte

Na overeenstemming worden de afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst volgens het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Hierin worden onder andere afspraken opgenomen over ontbindende voorwaarden, de waarborgsom en de overdracht.

Ontbindende voorwaarde financiering

Wanneer een financieringsvoorbepaald wordt opgenomen, wordt doorgaans een termijn van 4 tot 6 weken gehanteerd vanaf het moment van mondelinge overeenstemming. Binnen deze termijn kan de koper de overeenkomst kosteloos ontbinden, mits aan de voorwaarden uit de koopovereenkomst wordt voldaan.

De koper dient hiervoor een afwijzing van de geldverstrekker te overleggen, samen met voldoende bewijs waaruit blijkt dat de financieringsaanvraag daadwerkelijk en zorgvuldig is ingediend.

Hoeveel u kunt lenen, hangt onder andere af van uw inkomen en de waarde van de woning. In beginsel kunt u maximaal 100% van de taxatiewaarde van de woning financieren. De taxateur stelt de marktwaaarde vast.

Hypotheek en energielabel

Het energielabel van een woning kan invloed hebben op de maximale hypotheekruimte. In 2026 gelden

hiervoor de volgende extra leenmogelijkheden bij aankoop:

- Energielabel A of B: € 10.000 extra leenruimte
- Energielabel A+ of A++: € 20.000 extra leenruimte
- Energielabel A+++ : € 25.000 extra leenruimte
- Energielabel A++++: € 30.000 extra leenruimte
- Energielabel A++++ met energieprestatiegarantie: € 40.000 extra leenruimte

Voor woningen met energielabel E, F of G geldt geen extra leenruimte voor de aankoop zelf. Wel kan in 2026 onder voorwaarden tot € 20.000 extra worden geleend voor energiebesparende voorzieningen. Dit bedrag wordt beschikbaar gesteld via een bouwdepot en kan bijvoorbeeld worden gebruikt voor isolatie, HR++-glas of zonnepanelen.

De exacte mogelijkheden zijn afhankelijk van de actuele hypotheekregels en de voorwaarden van de geldverstrekker. Wij adviseren u hierover tijdig advies in te winnen bij een hypotheekadviseur.

Waarborgsom of bankgarantie

Ter zekerheid van de verplichtingen van de koper kan in de koopovereenkomst een waarborgsom worden opgenomen. Deze bedraagt doorgaans 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht verrekend met de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan doorgaans ook een bankgarantie worden gesteld. De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper.

Overdrachtsbelasting

Bij de aankoop van een woning die u zelf gaat bewonen, bedraagt de overdrachtsbelasting in beginsel 2% van de waarde van de woning. Voor kopers tussen 18 en 35 jaar kan onder voorwaarden een eenmalige vrijstelling gelden. In 2026 geldt hiervoor een woningwaardegrens van € 555.000.

Voor kopers die de woning niet zelf als hoofdverblijf gaan gebruiken, zoals beleggers of kopers van een tweede woning, geldt een hoger tarief. De actuele tarieven en voorwaarden kunnen wijzigen. Raadpleeg daarom de Belastingdienst of uw adviseur voor uw persoonlijke situatie.

Eventuele bijkomende kosten

Wanneer de koper kiest voor een notaris die meer dan 20 kilometer van het verkochte object is gevestigd, kunnen eventuele kosten voor een

volmacht van de verkoper voor rekening van de koper komen, indien de verkoper vanwege de afstand niet bij de eigendomsoverdracht aanwezig wil zijn.

Meldingsplicht van de verkoper

De verkoper heeft een mededelingsplicht en dient bekende relevante gebreken en bijzonderheden aan de koper te melden. Bij de koopovereenkomst wordt de door de verkoper ingevulde NVM Vragenlijst, deel B, gevoegd.

Onderzoeksplicht van de koper

De koper heeft een eigen onderzoeksplicht. Het is belangrijk om zelf onderzoek te doen naar onder andere:

- de bouwkundige staat van de woning;
- eventuele gebreken;
- erfdienstbaarheden en andere rechten en verplichtingen;
- de bestemming en eventuele toekomstige ontwikkelingen;
- milieu- en omgevingsfactoren.

Wij adviseren u om, waar nodig, een eigen deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld voor een bouwkundige keuring of juridisch onderzoek.

Wwft: de makelaar als poortwachter

Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) zijn makelaars verplicht cliëntenonderzoek uit te voeren.

Dit betekent onder andere dat wij de identiteit van onze klanten moeten vaststellen en controleren. Daarom kunnen wij u vragen om een kopie van uw legitimatiebewijs of om u via Cleverbase te identificeren. Bij aankoop zonder financieringsvoorbehoud zijn wij daarnaast verplicht om, indien van toepassing, de herkomst van de middelen vast te stellen. Bij rechtspersonen moeten wij tevens de uiteindelijk belanghebbende (UBO) identificeren.

Bij een vermoeden van witwassen, terrorismefinanciering of een ongebruikelijke transactie kan een melding bij de Financial Intelligence Unit (FIU) verplicht zijn. Wij zijn wettelijk verplicht deze controles uit te voeren en gaan zorgvuldig om met de daarbij verstrekte privacygevoelige informatie.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580 en heeft als doel de gebruiksoppervlakte van woningen zo eenduidig mogelijk vast te stellen. Verschillen in meetuitkomsten kunnen echter niet volledig worden

uitgesloten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens de meting. De vermelde maten gelden daarom als indicatie.

Onze dienstverlening gaat verder

Voldoet dit pand niet helemaal aan uw wensen? Wij helpen u graag verder met uw zoektocht. Mogelijk hebben wij een ander object in ons aanbod dat beter bij u past.

Ons actuele aanbod vindt u op www.aenpmakelaars.nl.

Via onze sociale mediakanalen houden wij u bovendien op de hoogte van nieuw aanbod.

Aankoopbegeleiding

Wilt u deskundige begeleiding bij de aankoop van een woning? Vraag ons dan naar de mogelijkheden voor aankoopbegeleiding. Wij helpen u tijdens het aankoopproces en zorgen ervoor dat u goed geïnformeerd en voorbereid uw beslissing kunt nemen. Onze marktkennis, ervaring en onderhandelingsvaardigheden zetten wij in om u zo goed mogelijk te begeleiden.

Taxatie voor aankoop of hypotheek

Onze gecertificeerde taxateurs kunnen taxaties uitvoeren voor Nederlandse geldverstrekkers. Wij verzorgen onder andere taxaties voor aankoop, financiering, verkoop, boedelscheiding en vererving. Ook zijn wij graag bereid om vrijblijvend de waarde van uw huidige woning te bepalen en uw vragen over de aankoop van een nieuwe woning en/of de verkoop van uw huidige woning te beantwoorden.

Disclaimer

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. De verstrekte informatie en tekeningen geven de huidige situatie zo goed mogelijk weer. Afmetingen kunnen afwijken en dienen uitsluitend als indicatie.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie.



Aerssens & Partners makelaars is een gerenommeerd makelaarskantoor en al tientallen jaren actief op de Zeeuwse markt. Onze jarenlange ervaring, markt- en vakkennis, gecombineerd met de moderne verkooptechnieken stellen ons in staat om elke opdracht optimaal uit te kunnen voeren.

Onze gecertificeerde en vakbekwame makelaars staan graag voor u klaar.

U vindt ons ook op

Facebook:

@makelaarzeeland
@wonenaaandeboul
evard

Instagram:

aerssens_en_par

tners Twitter:

@aenpmakelaars

