



€315.000,- -

Merelhof 40

3743 EL, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Ruimte, rust en volop mogelijkheden op een fijne locatie!

Op een rustige en groene locatie in Baarn ligt dit ruime 4-kamerappartement met drie slaapkamers en twee balkons. De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te worden gemoderniseerd en ingericht. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een appartement met veel potentie op een prettige woonlocatie.

Indeling

Via de centrale entree bereikt u de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en profiteert van veel natuurlijk licht door de grote raampartijen.

De gesloten keuken is praktisch ingericht en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-installatie.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning, waarvan één directe toegang biedt tot het balkon. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte, wat extra comfort biedt.

Buitenruimte

Met twee balkons is er altijd een fijne plek om buiten te zitten, of u nu wilt genieten van de ochtendzon of juist van de middag- en avondzon.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Baarn. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en het NS-station. Ook het gezellige centrum van Baarn, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en terrassen, is eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zijn omliggende plaatsen zoals Hilversum, Amersfoort en Utrecht bovendien uitstekend te bereiken.

Bijzonderheden:

- Ruim 4-kamerappartement;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Energielabel F;
- Lichte woonkamer;
- Gesloten keuken;
- Twee balkons;
- Separate toiletruimte;
- Praktische indeling;
- Gelegen op een rustige woonlocatie in Baarn;
- Nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen;
- VVE kosten €198,-.











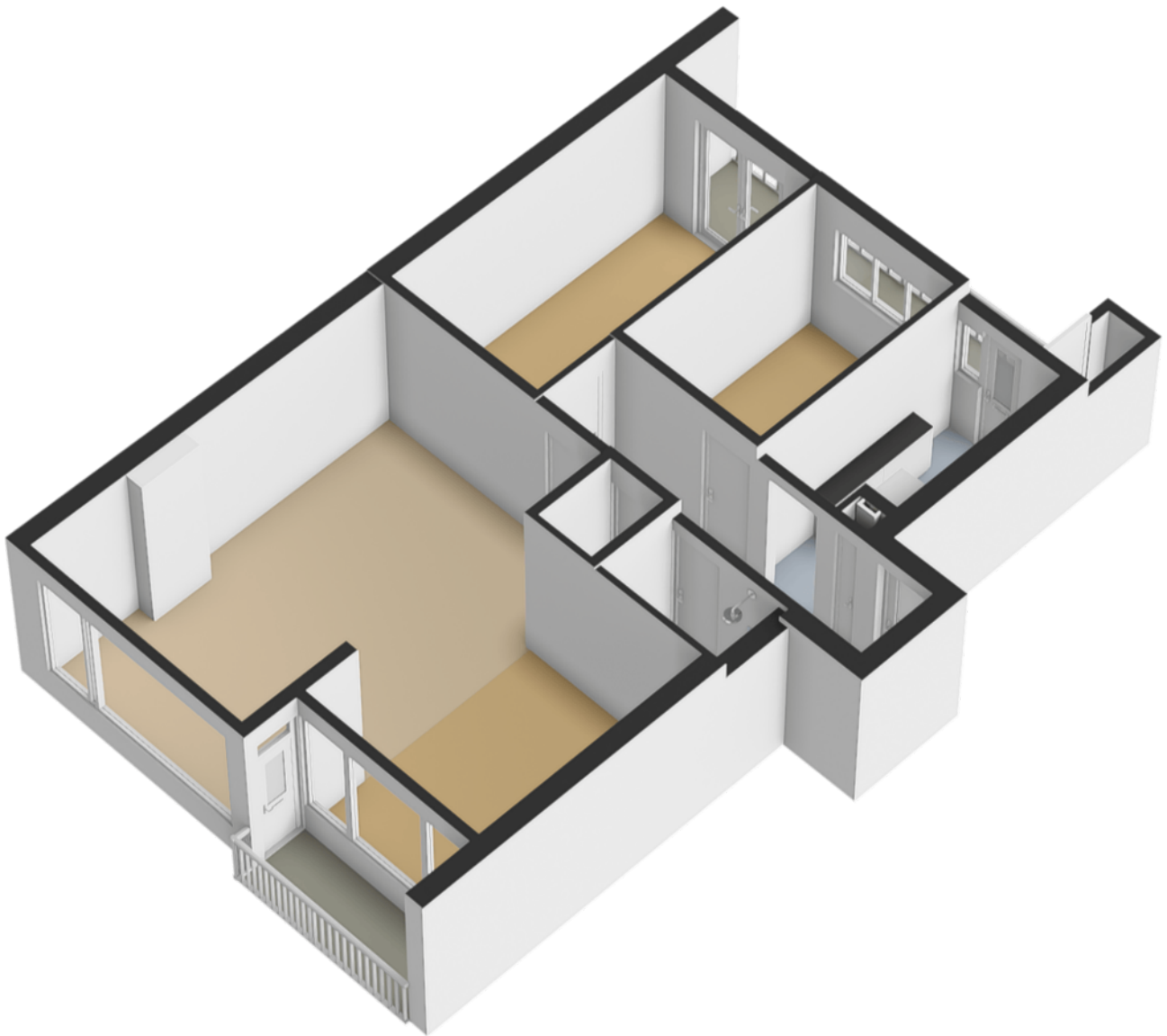
**dit huis
van jou?**

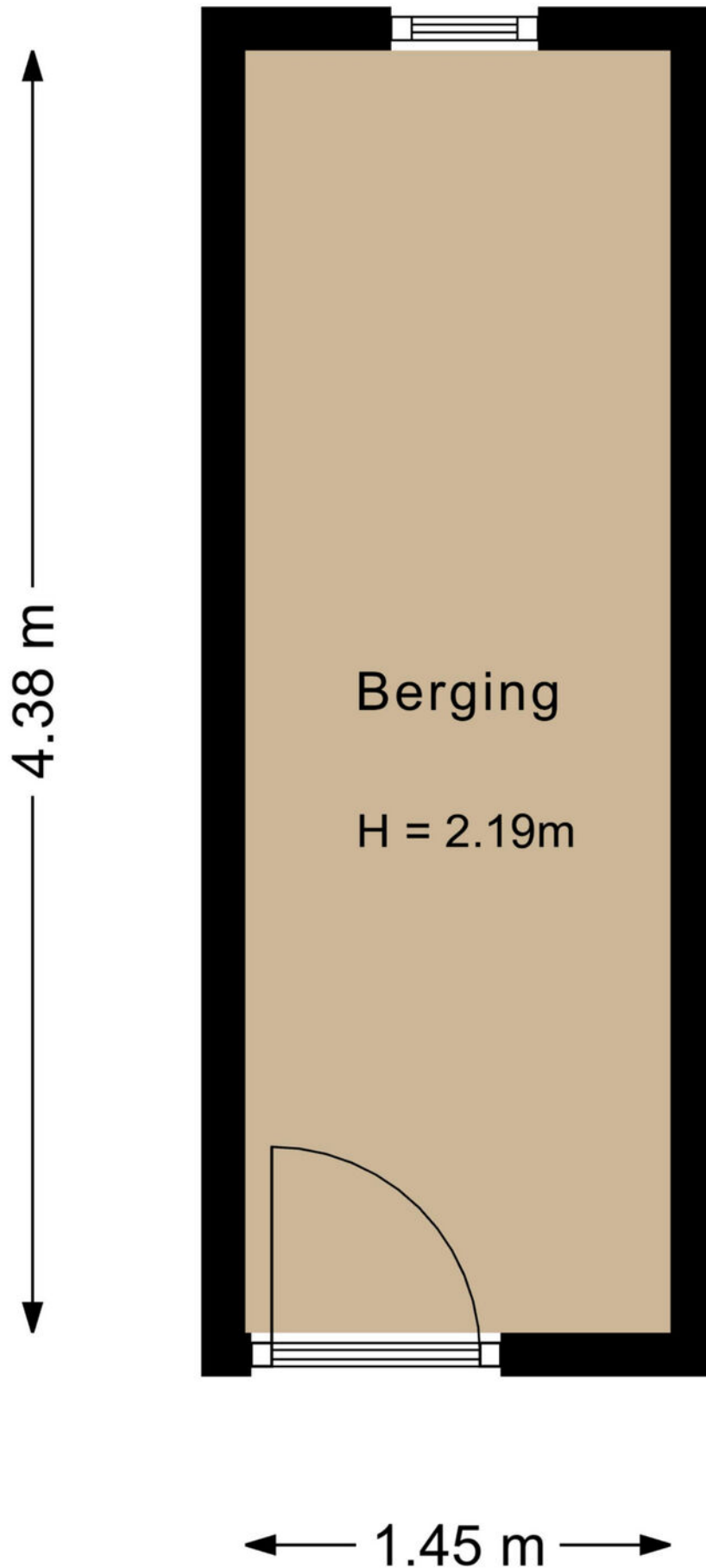
ga ervoor.



plattegronden

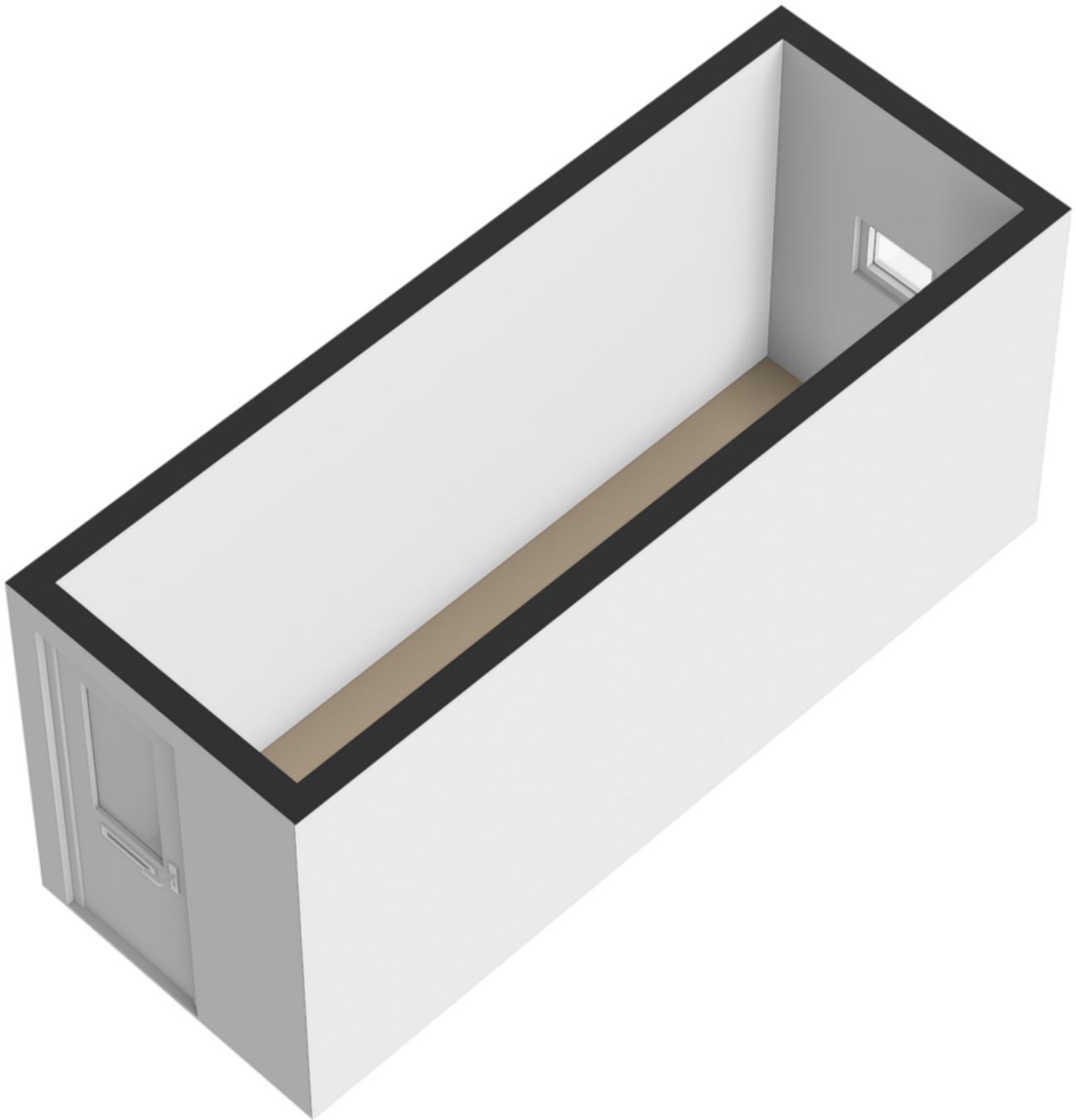
3d appartement





plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie L

Perceel 1261

kadaster

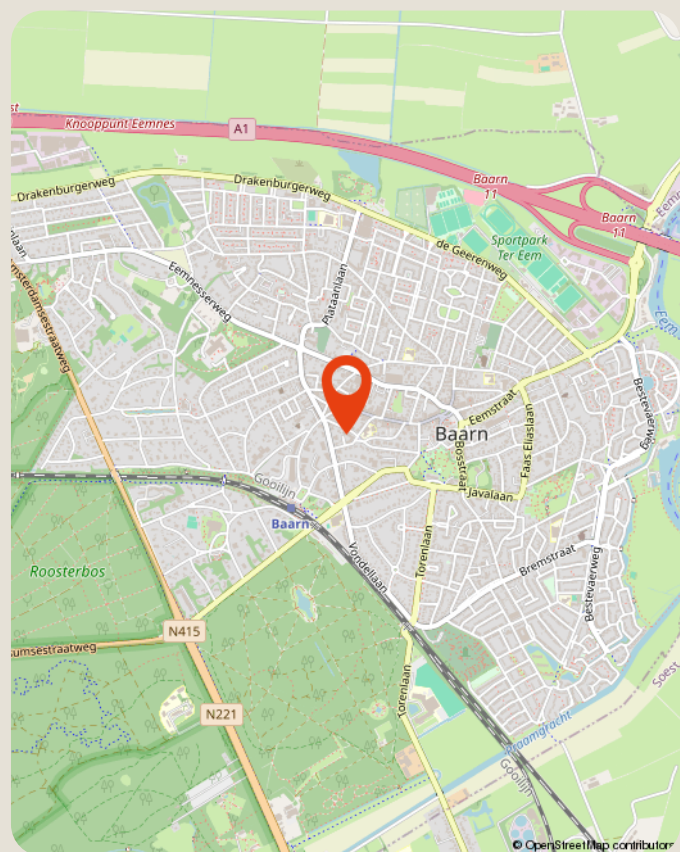
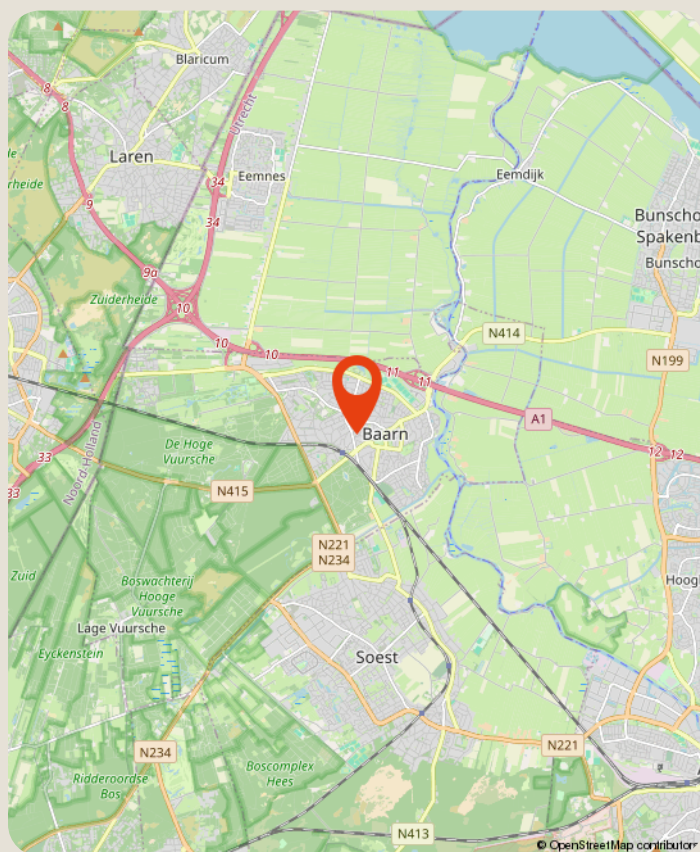
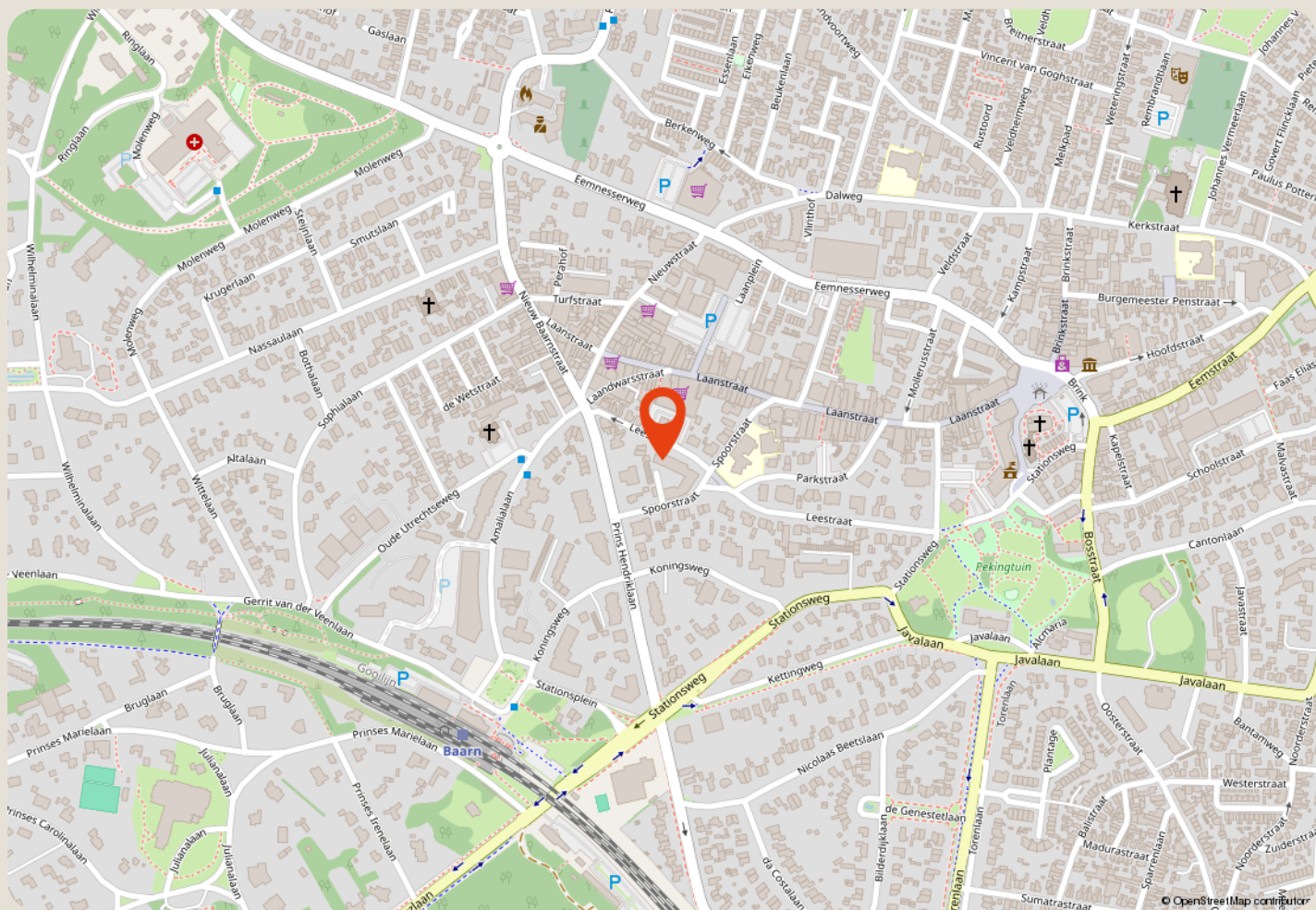


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Merelhof 40
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.