



€ 345.000,-

De Akkeren 103

3762 AR, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Een verzorgd appartement
om direct van te genieten!

Comfortabel 4-kamerappartement op een rustige en groene locatie in Soest

Op een rustige en groene locatie in Soest ligt dit verzorgde 4-kamerappartement met een praktische indeling, twee ruime slaapkamers, een multifunctionele extra kamer die desgewenst als derde slaapkamer kan worden gebruikt en een heerlijk balkon op het zuiden. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd, waaronder de keuken en badkamer, en biedt een comfortabele woonomgeving met volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen.

Indeling

Via de centrale entree bereik je de hal van het appartement. Vanuit hier heb je toegang tot de keuken.

De keuken is in 2025 vernieuwd en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Dankzij de deels open verbinding met de woonkamer ontstaat een ruimtelijk gevoel en blijf je tijdens het koken betrokken bij het woongedeelte. Aangrenzend bevindt zich een praktische inpandige berging, die zorgt voor extra bergruimte.

Vanuit de keuken loop je door naar de royale woonkamer, die dankzij de grote raampartijen geniet van een prettige lichtinval en een aangename sfeer. Aansluitend bevindt zich de multifunctionele extra kamer. Deze ruimte is ideaal als eetkamer, maar kan – doordat het officieel een 4-kamerappartement betreft – desgewenst ook uitstekend worden ingericht als derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Vanuit het woongedeelte bereik je de tweede hal. Deze geeft toegang tot de twee goed bemeeten slaapkamers en de badkamer en het separate toilet. Beide slaapkamers bieden volop ruimte en lenen zich uitstekend als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is gedeeltelijk vernieuwd en voorzien van een nieuwe vloer (2024) en een vernieuwd plafond (2026). Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, wat het wooncomfort vergroot.

Buitenruimte

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kun je hier vrijwel de hele dag genieten van de zon en van een ontspannen moment in de buitenlucht.

omschrijving

Een verzorgd appartement
om direct van te genieten!

Ligging

De woning is gelegen in de groene en geliefde wijk Klarwater in Soest. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar, met de NS-stations Soestdijk en Soest Zuid op korte afstand. Voor natuurliefhebbers liggen de Soesterduinen en uitgestrekte wandel- en fietsroutes vrijwel om de hoek. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Utrecht, Amersfoort en Hilversum eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1971.

Energie label D.

Officieel 4-kamerappartement.

Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval.

Multifunctionele extra kamer, ideaal als eetkamer of in te richten als derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Keuken vernieuwd in 2025 en voorzien van moderne inbouwapparatuur.

Praktische inpandige berging.

Twee volwaardige slaapkamers.

Badkamervloer vernieuwd in 2024.

Badkamerplafond vernieuwd in 2026.

Separaat toilet.

Balkon op het zuiden.

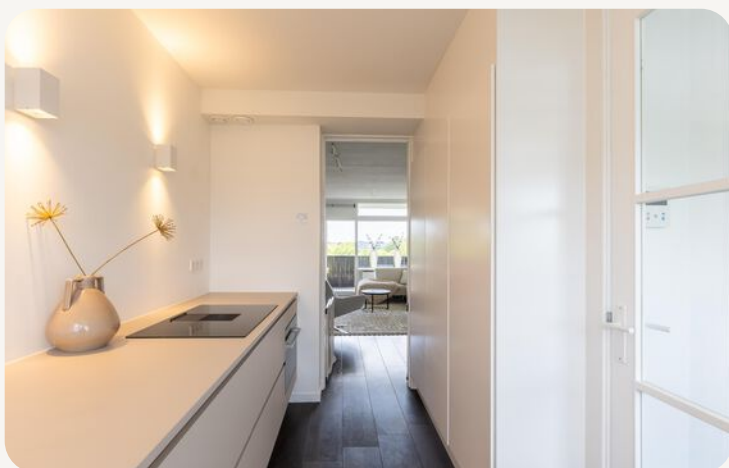
Blokverwarming.

VvE-bijdrage: € 231,48 / Voorschot stookkosten: € 45,00 / Totaal: € 276,48 per maand

Ben je op zoek naar een ruim en verzorgd appartement op een rustige, groene locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard. Neem contact op met Majoor Makelaars en ervaar zelf de ruimte, de praktische indeling en de fijne ligging van deze woning.









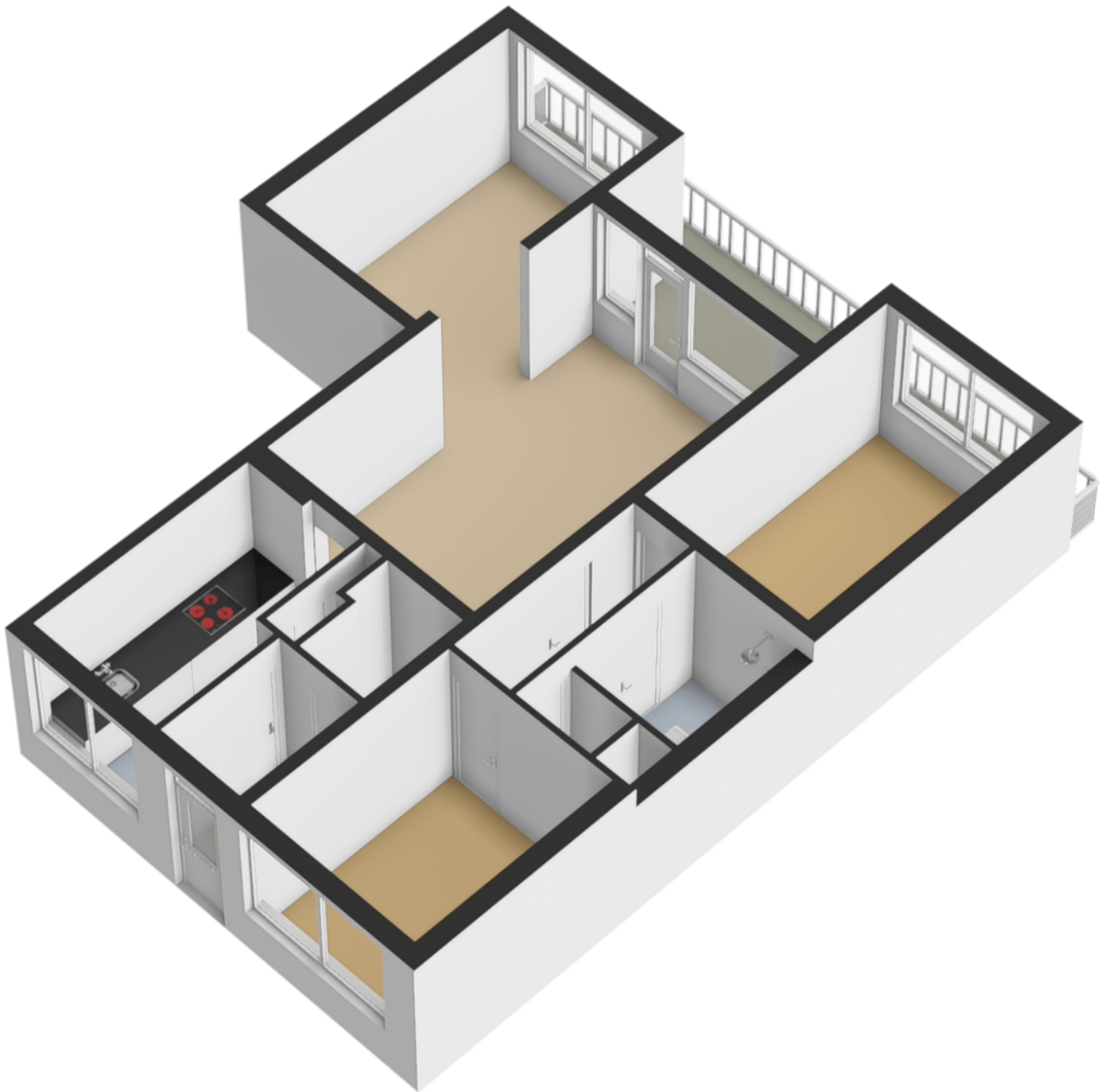




**dit huis
van jou?**

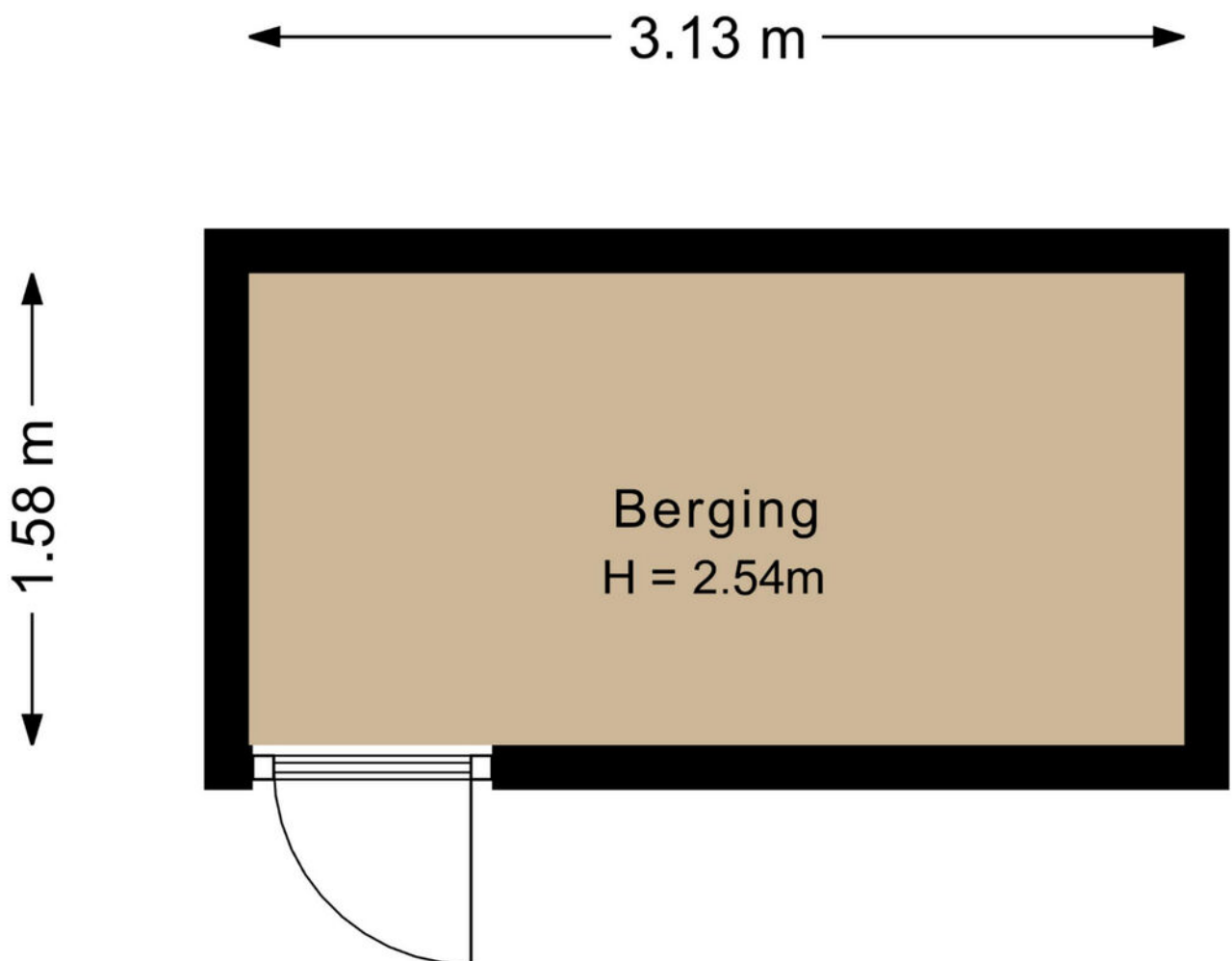
ga ervoor.





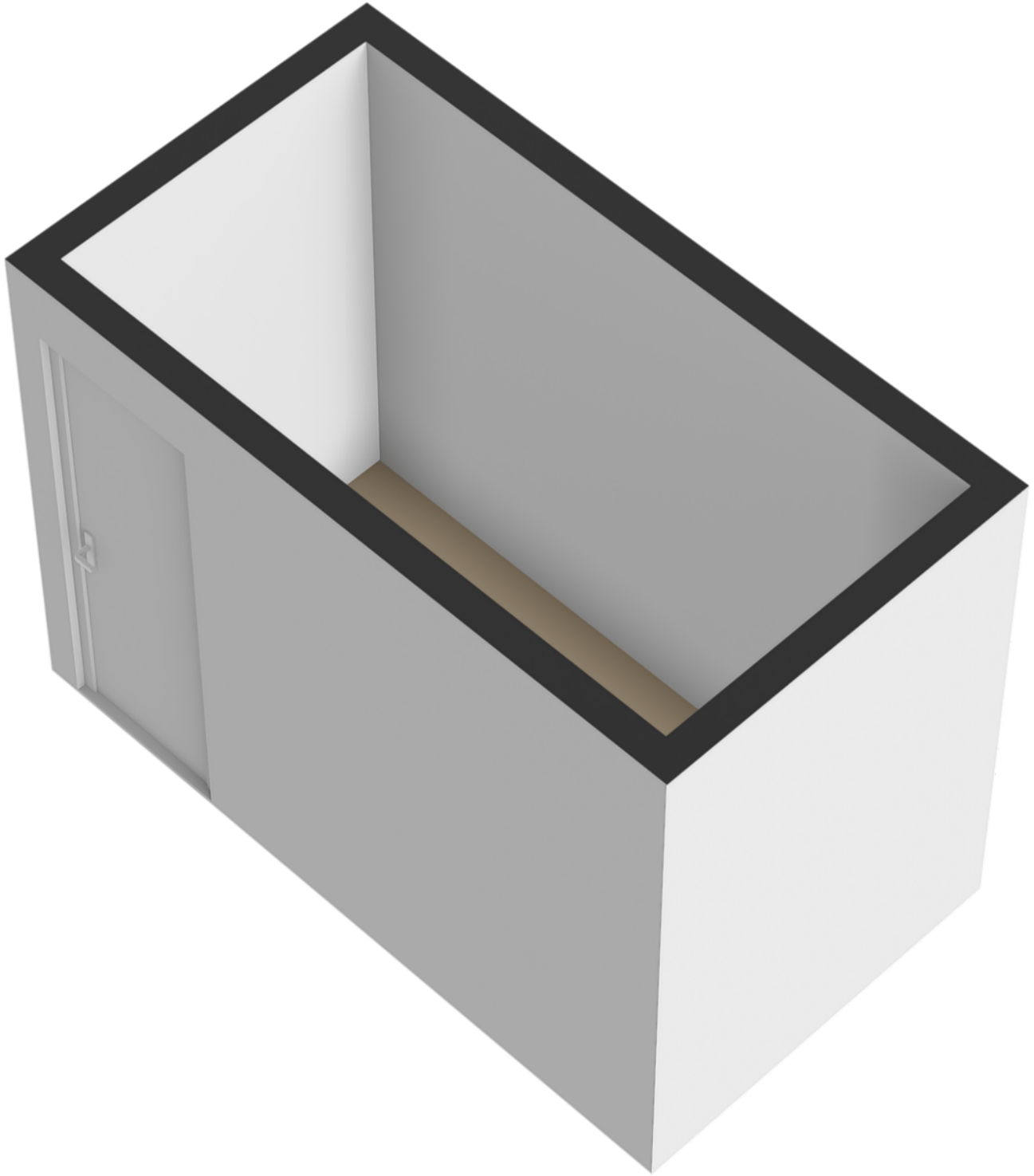
plattegronden

Berging



plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 6338

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

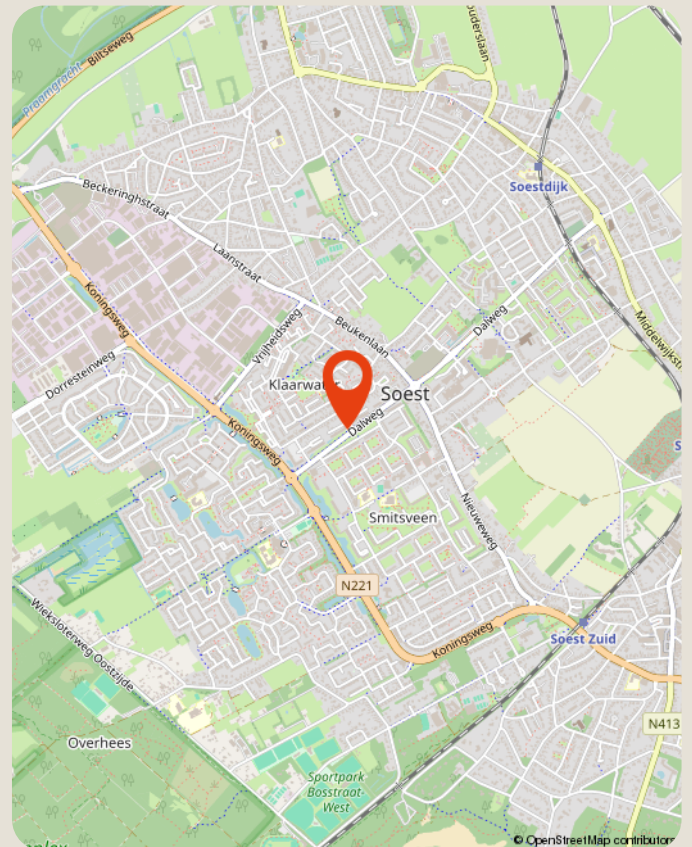
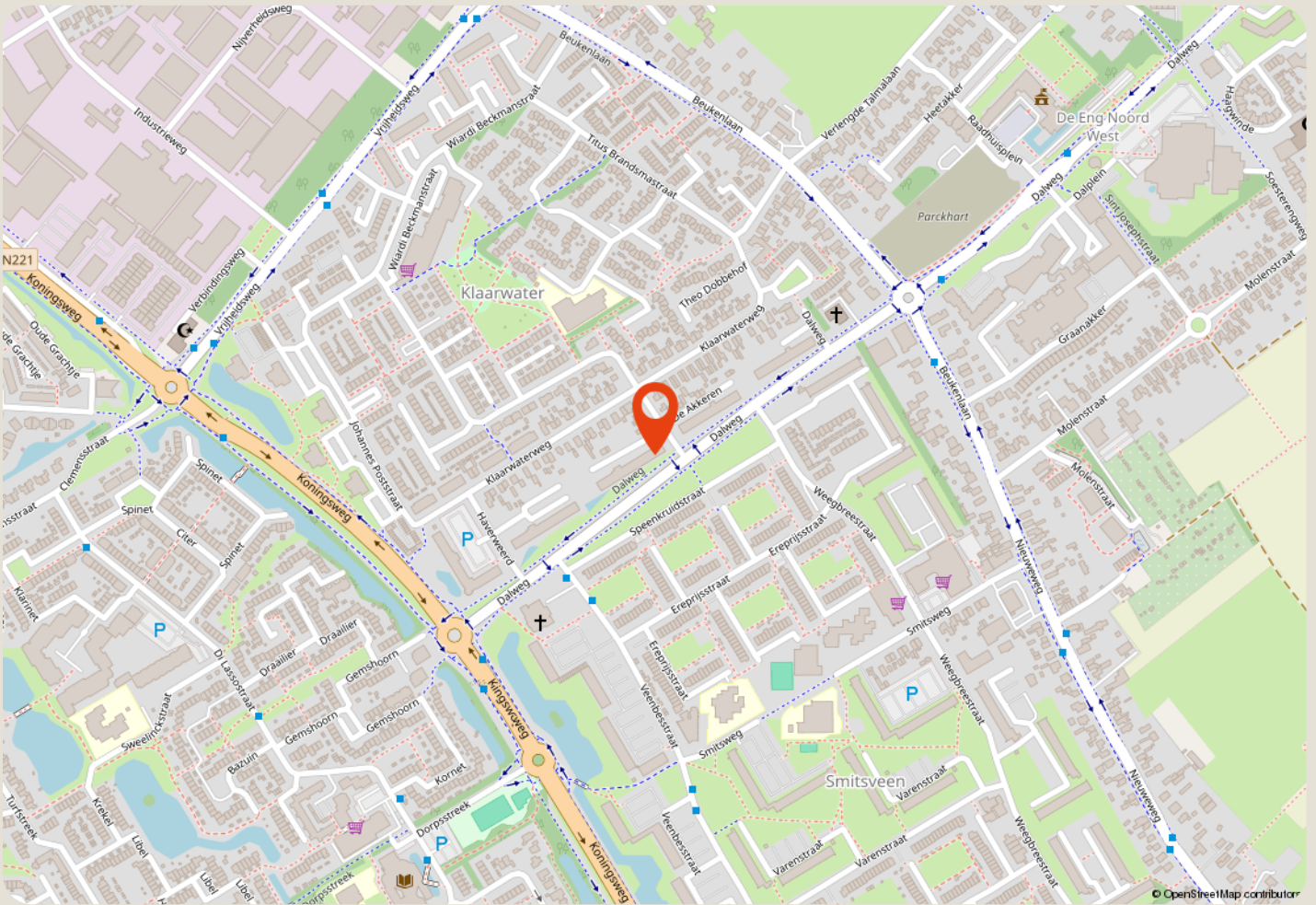
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

De Akkeren 103
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.