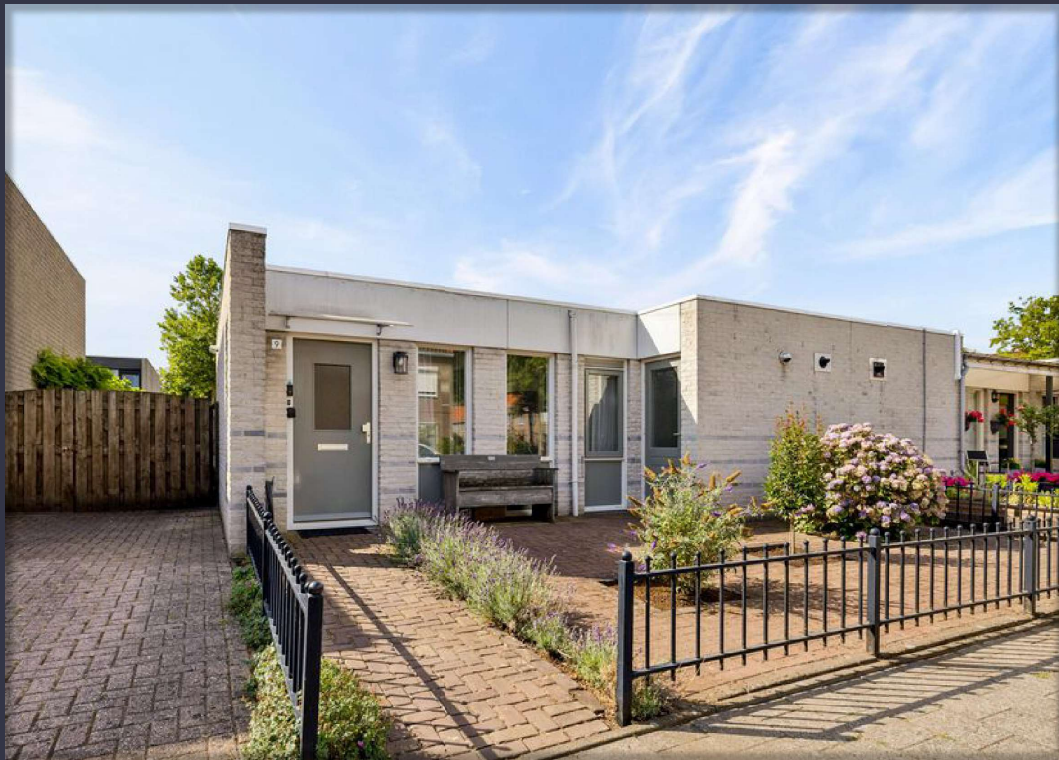


Vioolstraat 9

5402 AT Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
81 m²

Perceeloppervlakte
284 m²

Inhoud
348 m³

Bouwjaar
1987

> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 465.000 k.k.

Soort woning
bungalow

Type woning
geschakelde woning

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
C

Isolatie
**dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas**





> Omschrijving

Op een rustige locatie in een geliefde woonwijk in Uden staat deze verrassend ruime en keurig onderhouden bungalow. De woning is praktisch ingedeeld en biedt alles gelijkvloers: een royale woonkamer, een moderne keuken, een ruime slaapkamer en een stijlvolle badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een ruime bijkeuken, een multifunctionele berging en een beschutte achtertuin met veel privacy. De lange eigen oprit en de gunstige ligging nabij voorzieningen, het centrum en de uitvalswegen maken het geheel compleet.

Via de verzorgde voortuin en de ruime eigen oprit bereik je de entree van de woning. In de entree bevinden zich de meterkast en een praktische garderobemogelijkheid. Vanuit hier stap je direct de royale woonkamer binnen. Deze leefruimte valt direct op door de grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk daglicht naar binnen valt. De lichte afwerking, strakke wanden en de fraaie vloer zorgen voor een verzorgde uitstraling. Dankzij de praktische indeling is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.

De moderne keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte opstelling met veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuiging, vaatwasser en een combi-oven. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken. Deze ruimte beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger, extra bergruimte en een deur naar de voortuin. Daarnaast geeft de hal naast de keuken toegang tot de separate toiletruimte.

Vanuit de woonkamer bereik je de ruime slaapkamer. Deze kamer is netjes afgewerkt, voorzien van een fijne lichtinval en beschikt over een grote vaste kastenwand.

Daarnaast biedt de slaapkamer directe toegang tot de achtertuin én tot de moderne badkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ruime inloofdouche, een wastafelmeubel, een tweede toilet, een designradiator en vloerverwarming. De neutrale kleurstelling en verzorgde afwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling. De aangebouwde berging is verrassend ruim en multifunctioneel. Deze ruimte is voorzien van elektra en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van fietsen, gereedschap en hobbyspullen of het inrichten van een praktische werkruimte. Dankzij de royale afmetingen is er bovendien voldoende extra bergruimte aanwezig en is er ook een mogelijkheid om van een (gedeelte) van deze bergruimte een 2e slaapkamer/kantoor te maken.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy dankzij de beschutte ligging. Er is volop ruimte voor meerdere terrassen, een gezellige zithoek of een eigen invulling van de tuin. Achter in de tuin bevindt zich een overdekte houten berging, ideaal voor het opbergen van tuinmeubilair of fietsen. De ruime oprit naast de woning biedt plaats aan meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- Uitstekend onderhouden bungalow
- Volledig gelijkvloers wonen
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Moderne keuken met inductiekookplaat, afzuiging, vaatwasser, combi-oven
- Ruime slaapkamer met vaste kastenwand en directe toegang tot de tuin
- Moderne badkamer met vloerverwarming, inloofdouche, tweede toilet en wastafelmeubel
- Separate toiletruimte





























> Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

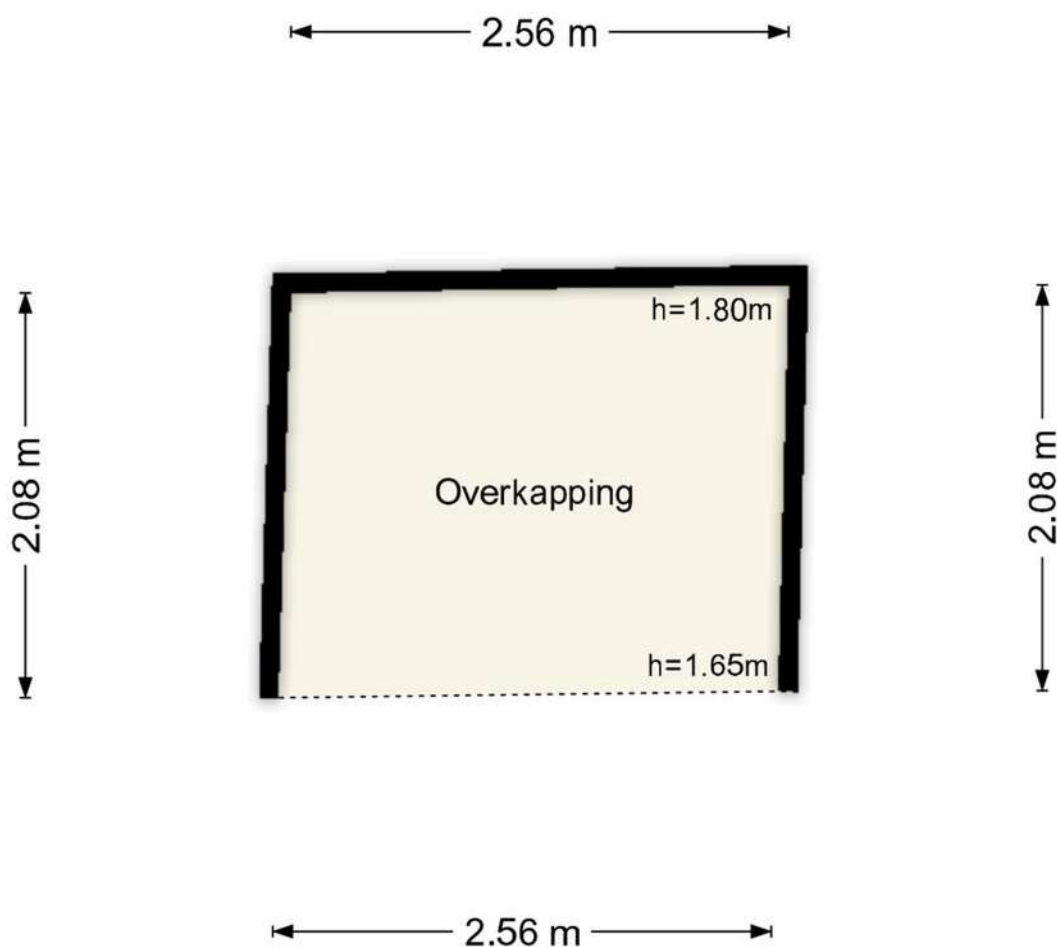
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

> Plattegrond

Overkapping

Vioolstraat 9 - Uden Overkapping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl