



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Heistraat 99 B
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Heistraat 99 B
Helmond

VRAAGPRIJS
€ 250.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Centrum
Straat:	Heistraat 99 B

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1960

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m ²
Woning inhoud:	217 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	nog in aanvraag
Isolatie:	HR glas
Verwarming:	Airco en warmtepomp

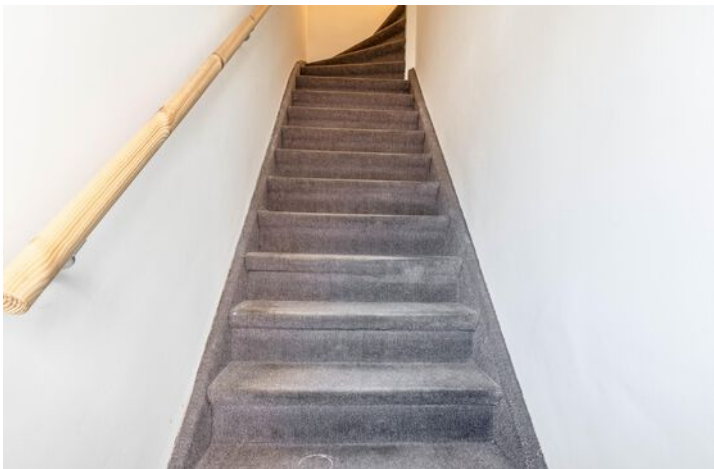
Highlights

Wonen in het hart van Helmond!

Ben jij op zoek naar een aangename plek waar je direct kunt intrekken en kunt genieten van het bruisende stadsleven? Dit sfeervolle 2-kamerappartement aan de Heistraat in Helmond is in 2011 volledig gerenoveerd en straalt moderne luxe en comfort uit. Het is de ideale woning voor starters of iedereen die houdt van de dynamiek van het centrum, met gezellige winkels en het NS-station letterlijk om de hoek. Met een eigen dakterras en een stijlvolle afwerking vind je hier een heerlijk eigen plekje midden in de stad.







BEGANE GROND

Je komt binnen via je eigen voordeur aan de Heistraat. In de centrale hal neem je de vaste trap naar de woonverdiepingen. Een groot pluspunt is de eigen (fietsen)berging die bereikbaar is via de Pistoriusstraat; ideaal om je fiets veilig te stallen en extra spullen op te bergen.



EERSTE VERDIEPING

Hoewel het appartement zich hoger in het pand bevindt, kom je eerst aan op de overloop van de eerste verdieping. Achter je eigen voordeur tref je een hal met een volledig betegelde toiletruimte en de meterkast. Vanuit hier brengt de trap je naar het appartement.





TWEEDE VERDIEPING

De overloop van het appartement biedt toegang tot alle ruimtes, waaronder de woonkamer, slaapkamer, badkamer en wasruimte.

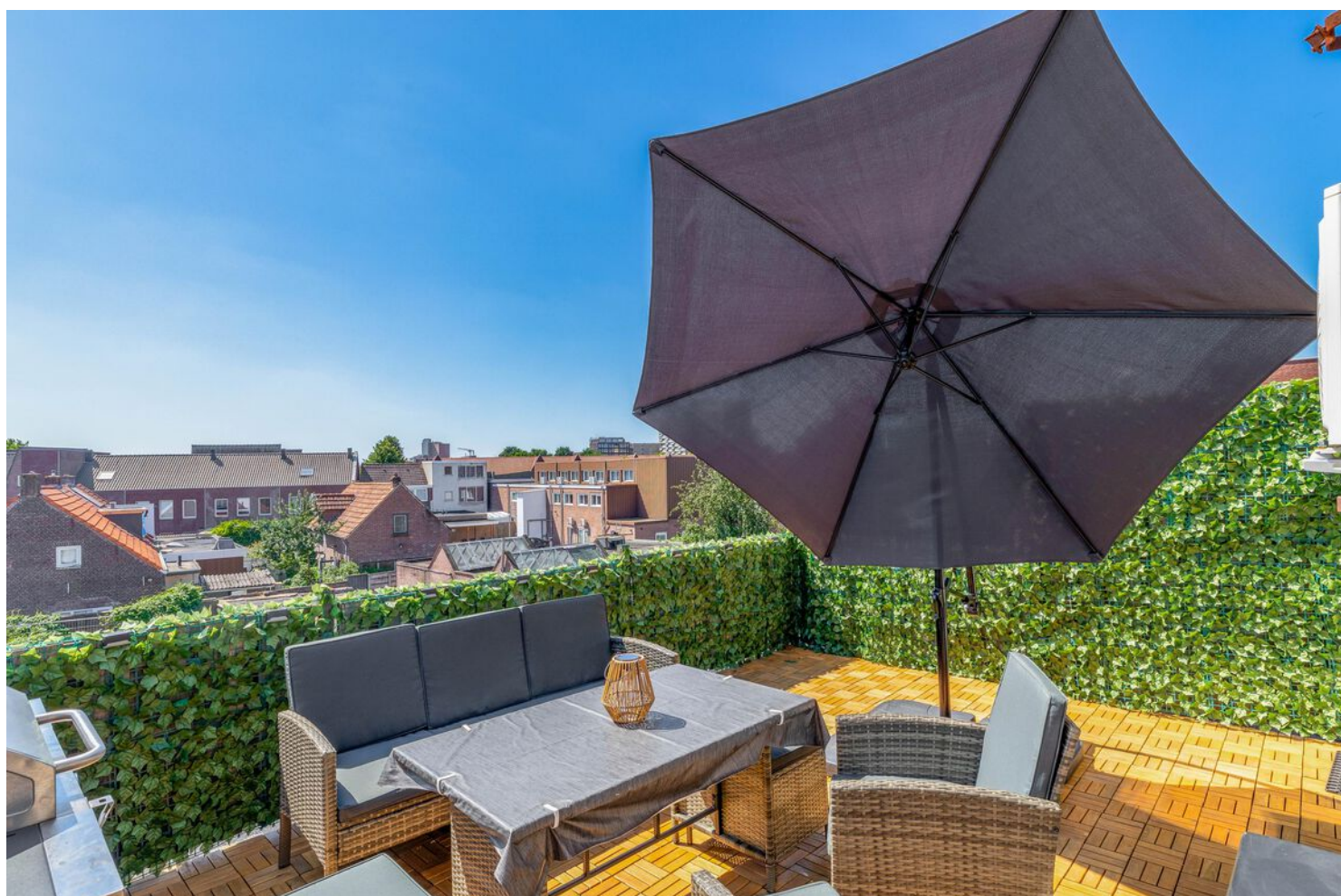
De woonkamer is een echte eyecatcher: door de grote raampartijen aan beide zijden stroomt het daglicht heerlijk naar binnen. De hoogwaardige laminaatvloer en strakke stucwerk wanden zorgen voor een verfijnde en moderne uitstraling.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is van alle gemakken voorzien, zoals een inductiekookplaat, oven, koelkast en afzuigkap.

DAKTERRAS

Een uniek kenmerk van dit appartement is het ruime dakterras, bereikbaar via een loopdeur in de keuken.

In 2018 zijn de dakterrassen nog voorzien van onderhoudsvrije rubber terrastegels. Het is de perfecte plek om na een drukke dag heerlijk te ontspannen en van de buitenlucht te genieten, midden in het centrum.



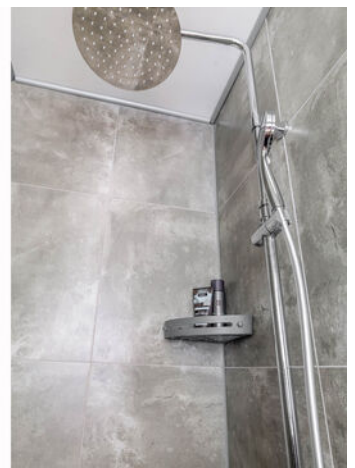




SLAAPKAMER EN BADKAMER

Aan de voorzijde vind je de sfeervolle hoofdslaapkamer die volop rust en ruimte biedt.

De badkamer is in 2024 nog volledig vernieuwd en modern betegeld, uitgerust met een stijlvol wastafelmeubel en een ruime inloopdouche voor optimaal comfort.



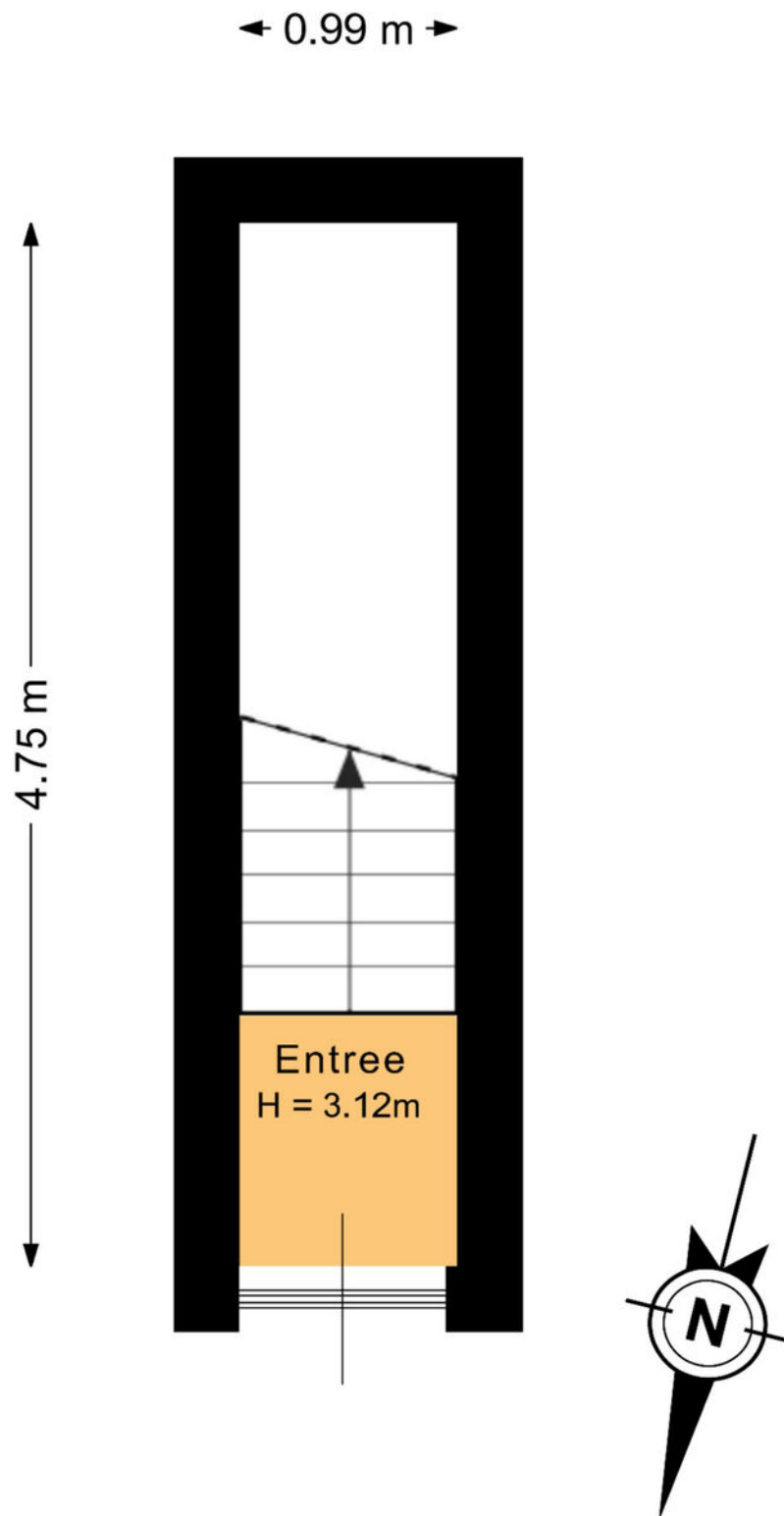


BIJZONDERHEDEN

- Het appartement is gerenoveerd
- De badkamer is in 2019 vernieuwd
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- De maandelijkse bijdrage van € 170,- is inclusief een voorschot voor gas, water, elektra (met tussenmeters) en de opstalverzekering
- Toplocatie in het levendige centrum van Helmond, nabij NS-station en winkels

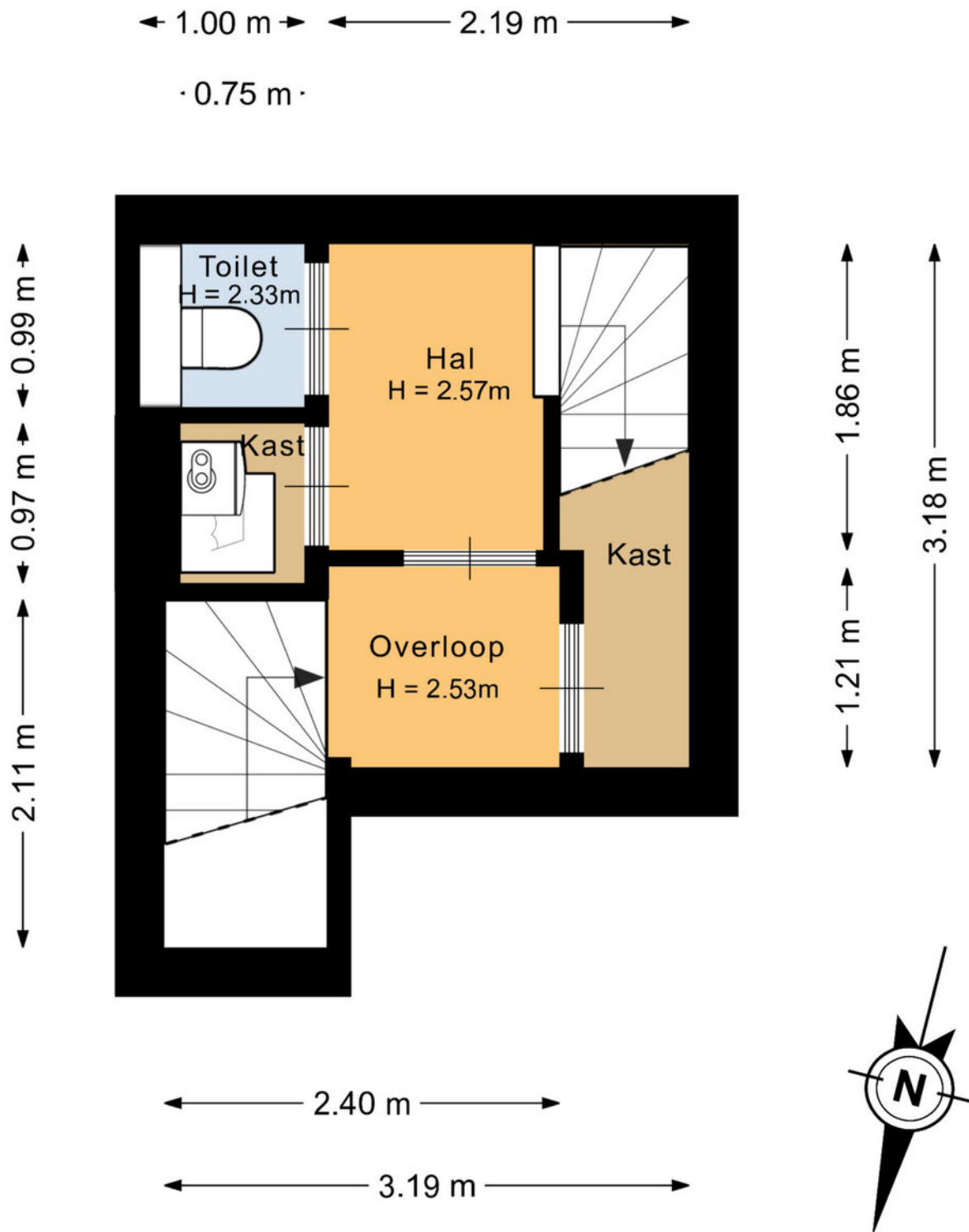


Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart



Maak **Kennis** met het **team!**

Ursula Linssen

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort

Makelaar van Santvoort

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**