

# Zilverschoonplein 13

## Zaandam

Vraagprijs  
**€ 325.000**  
k.k.



**Sfeervol 3-kamerappartement met twee slaapkamers!**



## KENMERKEN

---

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 71 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | Appartement        |
| Inhoud             | 234 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 1962               |
| Energie label      | D                  |

Vraagprijs

€ 325.000

k.k.





# Zilverschoonplein 13

Zaandam



# Omschrijving

Sfeervol 3-kamerappartement met twee slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidwesten!

Op de eerste verdieping van dit appartementencomplex bevindt zich deze verzorgde maisonnette met een praktische indeling, veel lichtinval en een zonnig balkon op het zuidwesten. Een fijne woning met een goede basis, die u desgewenst naar eigen smaak kunt moderniseren. Dankzij de royale leefruimte, twee volwaardige slaapkamers en de ligging over twee woonlagen is dit een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen.

## Het gebouw

De woning maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met galerijen en balkons. Rondom het gebouw bevinden zich groenvoorzieningen en bestrate paden, wat zorgt voor een prettige en open woonomgeving. De indeling over twee verdiepingen geeft deze woning een ruimtelijk karakter dat afwijkt van een traditioneel gelijkvloers appartement.

## Wonen en koken

Via de hal, met toegang tot het separate toilet, betreedt u de woonverdieping. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede raampartij en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De open verbinding met de keuken zorgt voor een prettige leefruimte waarin koken en wonen naadloos samenkomen.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met donkere accenten en beschikt over diverse inbouwapparatuur, voldoende kastruimte en een praktisch werkblad voor dagelijks gebruik.

## Slaapkamers en badkamer

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De

hoofdslaapkamer is ruim van opzet, geniet van veel daglicht en biedt directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche, wastafel en een raam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

## Balkon en berging

Vanuit de hoofdslaapkamer stapt u zo het balkon op. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

## Omgeving

De woning is gelegen in een prettige woonwijk met diverse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting de omliggende steden zijn eenvoudig bereikbaar.

Voor ontspanning en recreatie zijn verschillende parken en groenvoorzieningen in de directe omgeving aanwezig. Dankzij de centrale ligging profiteert u van een rustige woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

## Bijzonderheden

- Woning binnen een appartementencomplex
- Verdeeld over twee woonlagen
- Woonkamer met brede raampartij
- Keuken in lichte kleurstelling met donkere accenten
- Twee slaapkamers op de verdieping
- Twee kasten op de verdieping

- Badkamer op de slaapverdieping
- Separaat toilet op de entreeverdieping
- Balkon aan de slaapkamerzijde
- Aparte berging aanwezig.
- Uitstekende locatie t.o.v. diverse voorzieningen
- Berging op de begane grond
- VVE bijdrage ca. € 162,90 per maand
- Oplevering in overleg.

Dit woning heeft een duidelijke verdeling tussen wonen beneden en slapen boven. De lichte woonverdieping, twee slaapkamers en het balkon geven de woning een compleet en overzichtelijk karakter. Ben je benieuwd of deze indeling past bij wat je zoekt? We laten de woning graag aan je zien tijdens een bezichtiging.





















































# Plattegrond



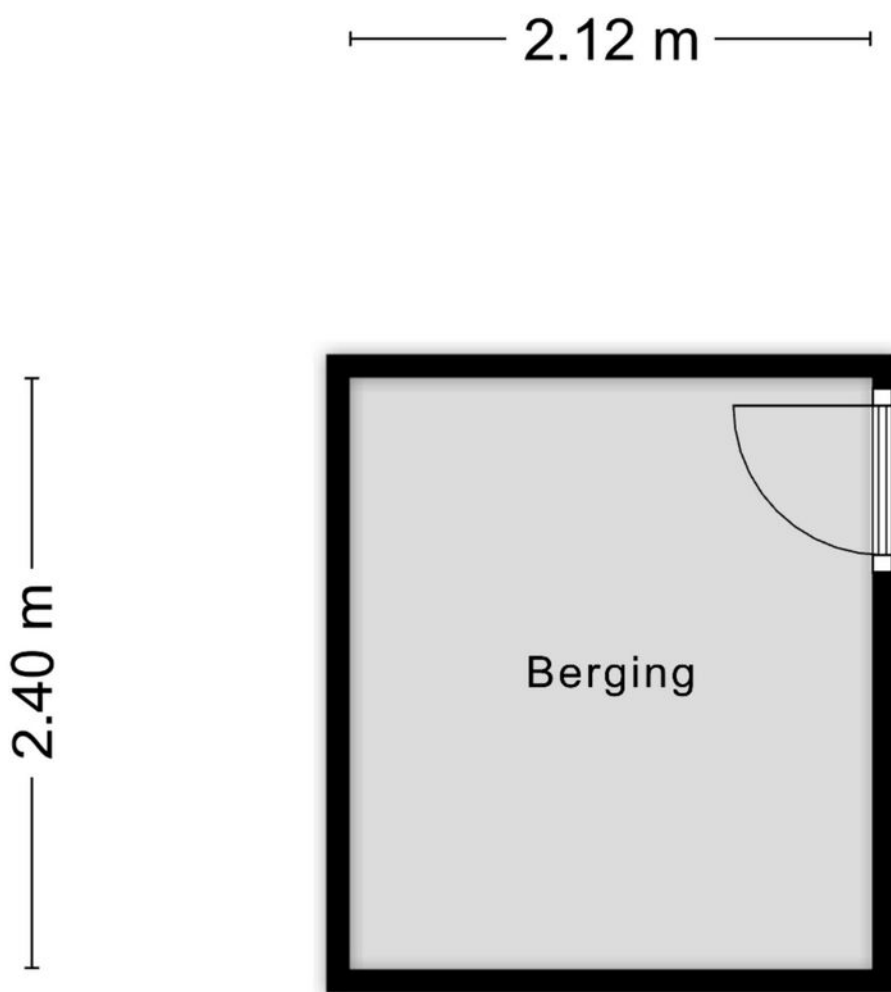


# Plattegrond





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: asdas



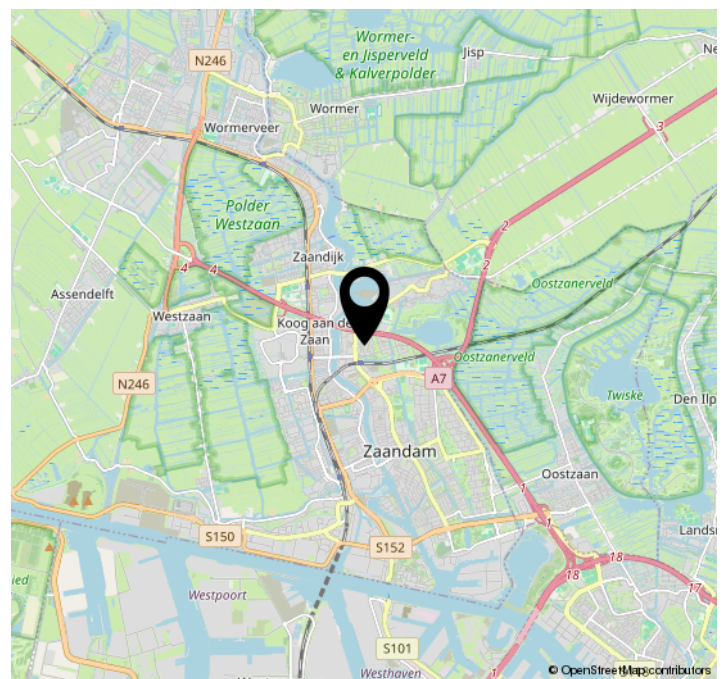
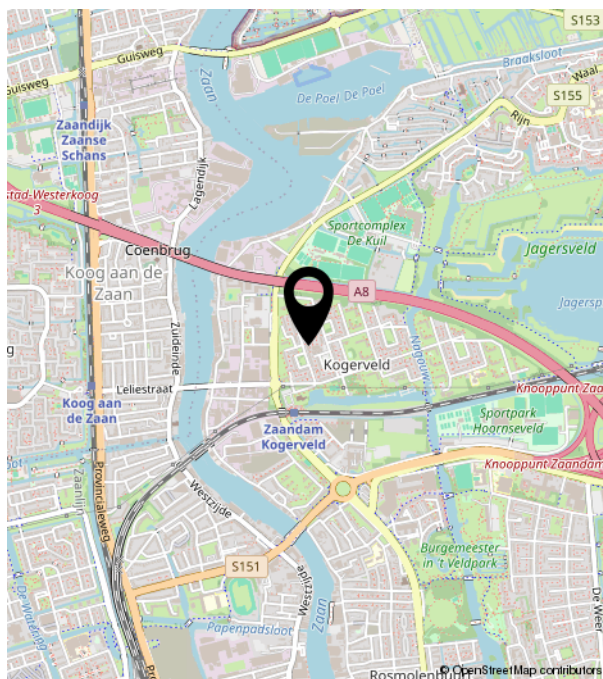
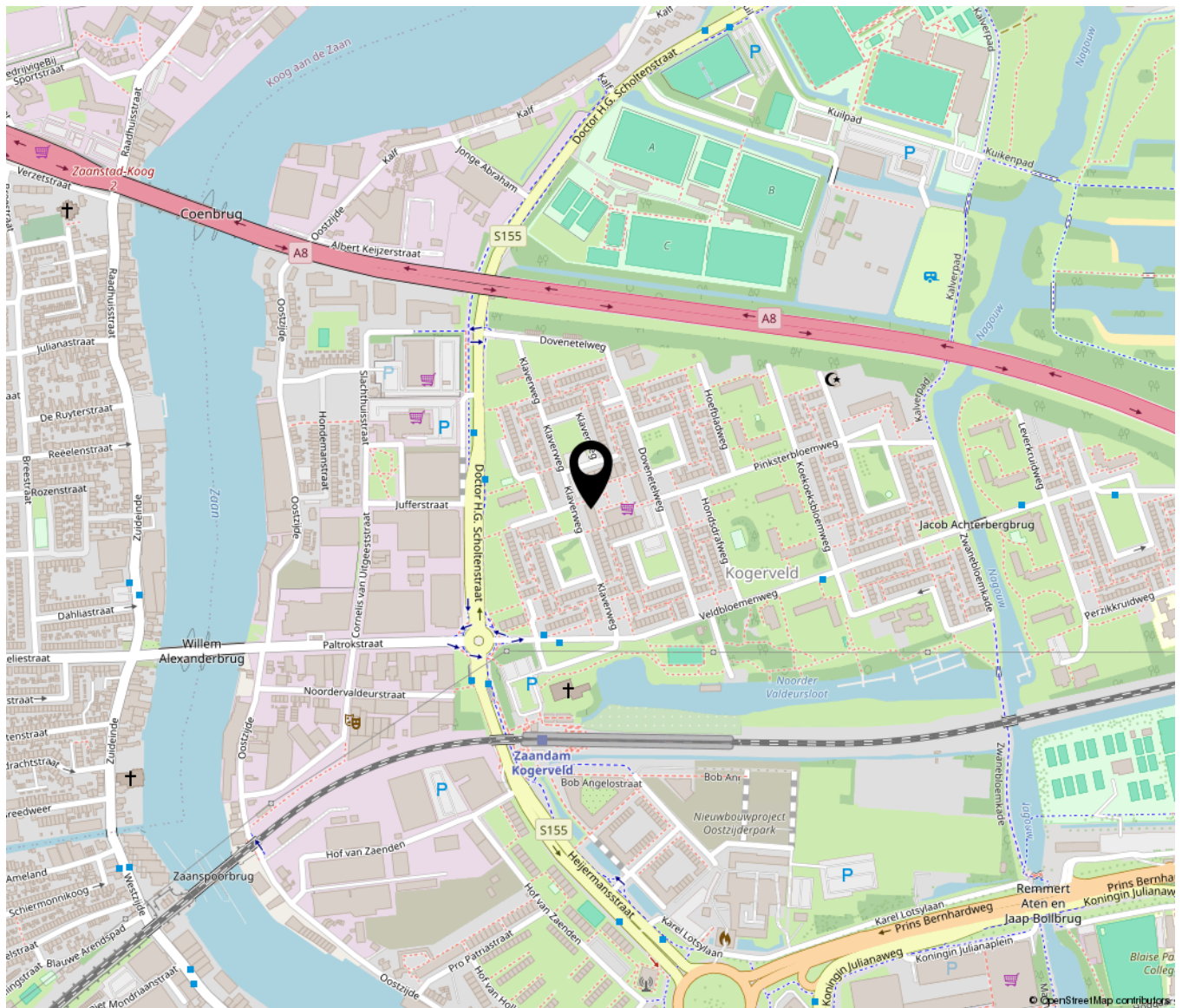
|       |                                  |                     |                                                                                       |         |
|-------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |  |         |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente |                                                                                       | Zaandam |
|       | Huisnummer                       | Sectie              |                                                                                       | M       |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             |                                                                                       | 1604    |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                     |                                                                                       |         |
|       | Administratieve kadastrale grens |                     |                                                                                       |         |
|       | Bebouwing                        |                     |                                                                                       |         |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart







**TULPAR**  
MAKELAARDIJ  
A Dutch Company

Vredeweg 1 K | 1505 HH Zaandam  
075 20 20 131 | [info@tulpar.nl](mailto:info@tulpar.nl) | [www.tulparmakelaardij.nl](http://www.tulparmakelaardij.nl)