

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



CITADEL 27

VRAAGPRIJS € 489.500 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Wat denkt u van dit prachtige, luxe 3-kamerappartement aan de Citadel 27 in de stadsboerderij "Buiten de Veste" in Steenbergen?

Dit stijlvolle appartement biedt alles wat u zoekt op het gebied van comfort en woonplezier. Met twee royale balkons heeft u alle ruimte om heerlijk te ontspannen en te genieten van de omgeving. Aan de voorzijde bevindt zich een balkon van circa 11 m², gunstig gelegen op het westen, terwijl het tweede balkon van circa 22 m² aan de zijgevel op het noorden is gesitueerd.

Het appartement beschikt daarnaast over een praktische berging en maar liefst twee eigen parkeerplaatsen. Met aluminium kozijnen, volledige vloerverwarming, een energiezuinige bodemwarmtepomp en mechanische ventilatie is het appartement duurzaam, energiezuinig en van alle moderne gemakken voorzien.



BIJZONDERHEDEN

- Appartement beschikt over 2 royale balkons, zowel aan de voorzijde (gelegen op het westen van 11m²) als aan de zijgevel (gelegen op het noorden van 22m²) incl. waterdichte wandcontactdozen en vorstvrije buitenkraan
- Appartement is voorzien van een berging en 2 parkeerplaatsen;
- Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen
- Appartement is voorzien van volledige vloerverwarming, een bodemwarmtepomp en mechanische ventilatie
- De servicekosten bedragen € 222,27 per maand;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

TYPE WONING:
appartement

KWALITEITSKLASSE:
luxe

BOUWJAAR:
2020

ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
uitstekend

ENERGIEKLASSE:
A

TYPE VERWARMING:
vloerverwarming geheel,
warmtepomp

WOONOPPERVLAKTE:
82 m²

INHOUD:
283 m³

ISOLATIE:
volledig geïsoleerd

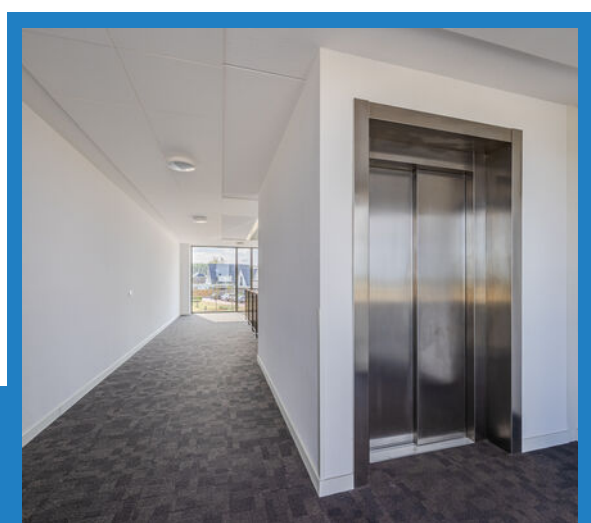
LIGGING BALKONS:
noord en west

AANTAL SLAAPKAMERS:
2

AANVAARDING:
in overleg







BEGANE GROND

Gezamenlijke entree, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, spuitwerk wanden, akoestisch plafond, trappenhuis, (rolstoeltoegankelijke) lift, postkasten en bellentableau met videofoon.

Vrijstaand houten berging, v.v. elektra. De elektra is bij de nieuwbouw aangesloten op een aparte groep, waardoor het in de toekomst mogelijk is om een autolaadpaal op de berging aan te sluiten.

Tevens beschikt het appartement over 2 parkeerplaatsen.







HET APPARTEMENT

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met visgraad PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond, hangtoilet met fontein incl. bewegingssensorverlichting en meterkast (10 groepen, kookgroep+ 3 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met visgraad PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond en twee schuifpuien met toegang naar beide balkons.

Moderne open keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met visgraad PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond, keukenblok in hoekopstelling met composiet werkblad, inductiekookplaat (4-pits), koelkast, combimagnetron, afzuigkap en vaatwasser.

Technische ruimte/Berging, v.v. betonnen vloer gedekt met visgraad PVC, renovlies behangen wanden, spuitwerk plafond, aansluiting wasmachine + droger, bodemwarmtepomp unit met individuele bron (Itho Daalderop wpu 351), mechanische ventilatie unit en elektrische boiler (150 liter).

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met visgraad PVC, renovlies behangen wanden en spuitwerk plafond.

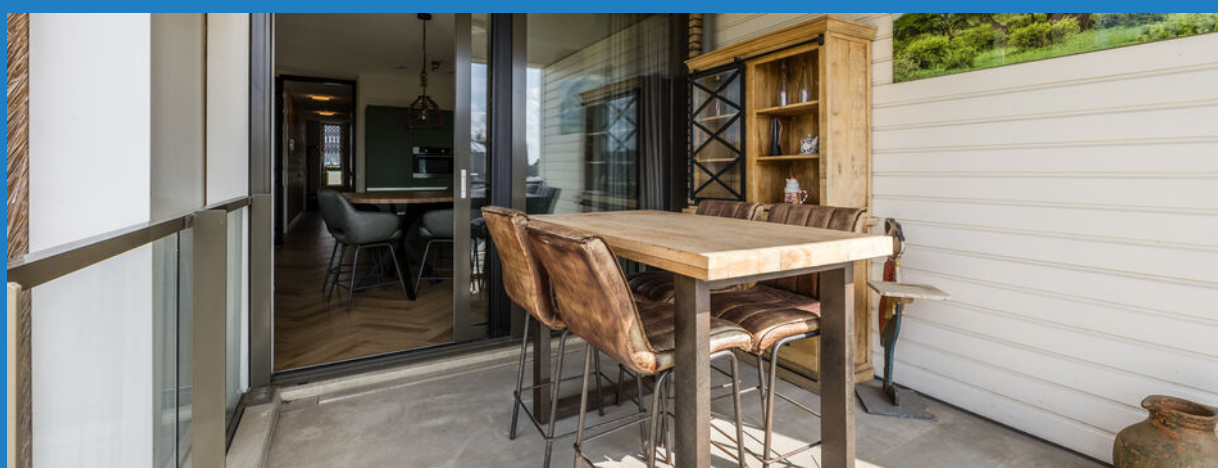
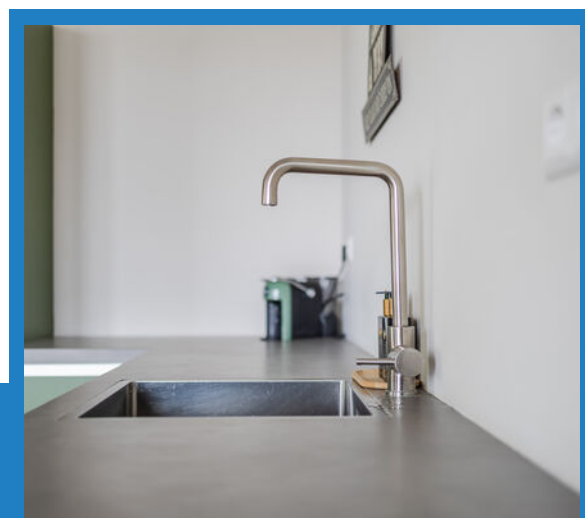
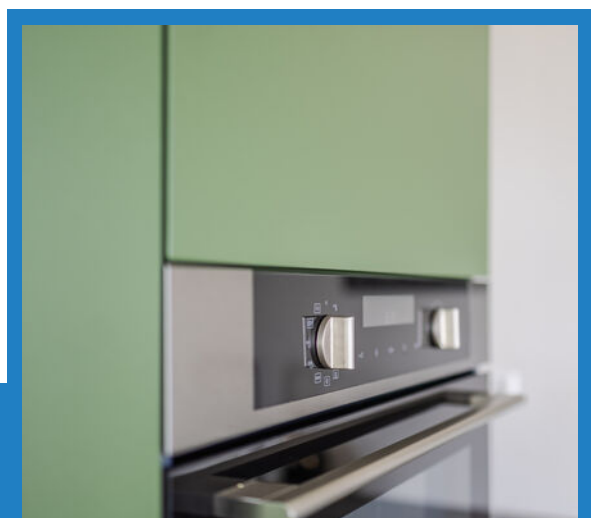
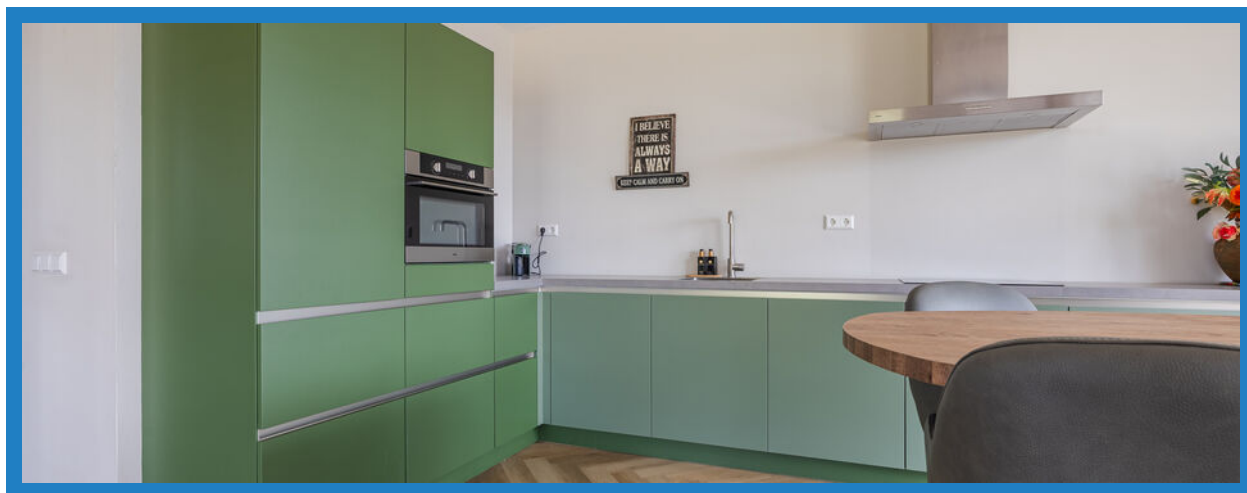
Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met visgraad PVC, renovlies behangen wanden en spuitwerk plafond.

Moderne badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, inloopdouche, toilet, designradiator, luxe badkamermeubel met waskom en spiegel.





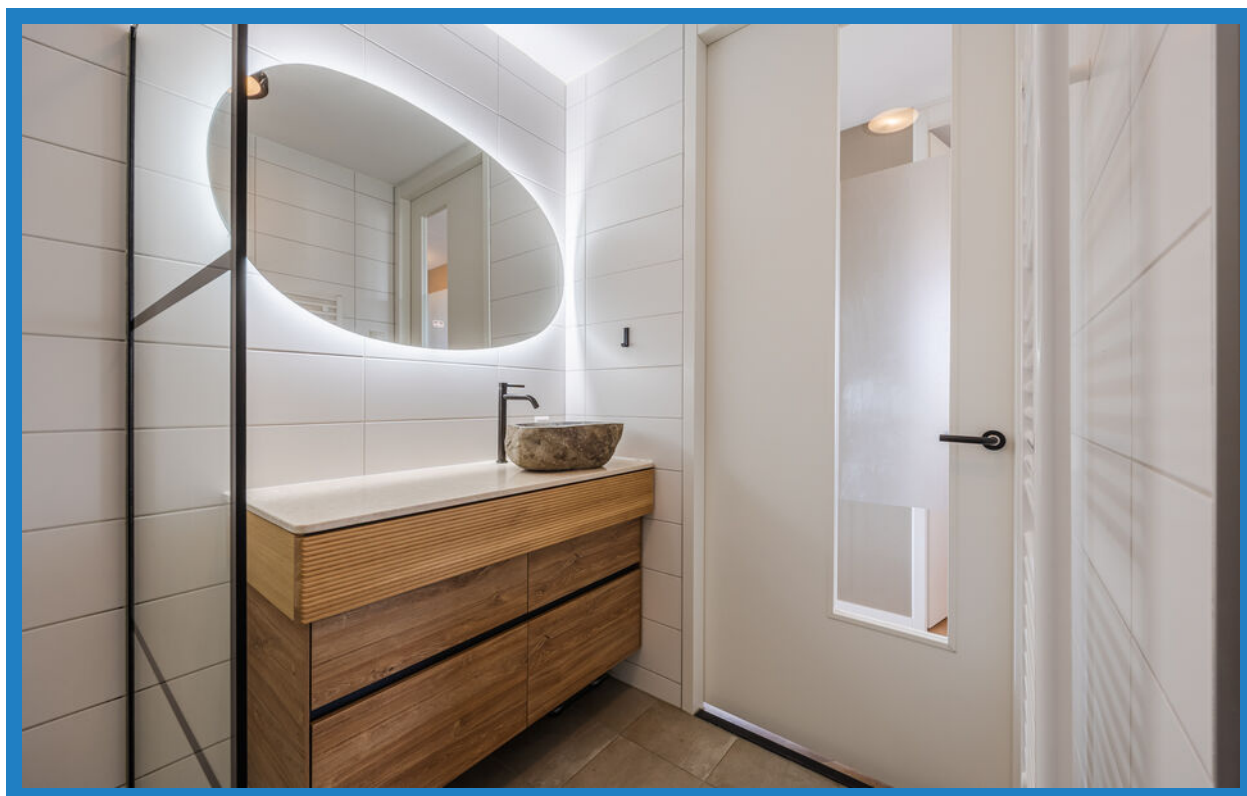
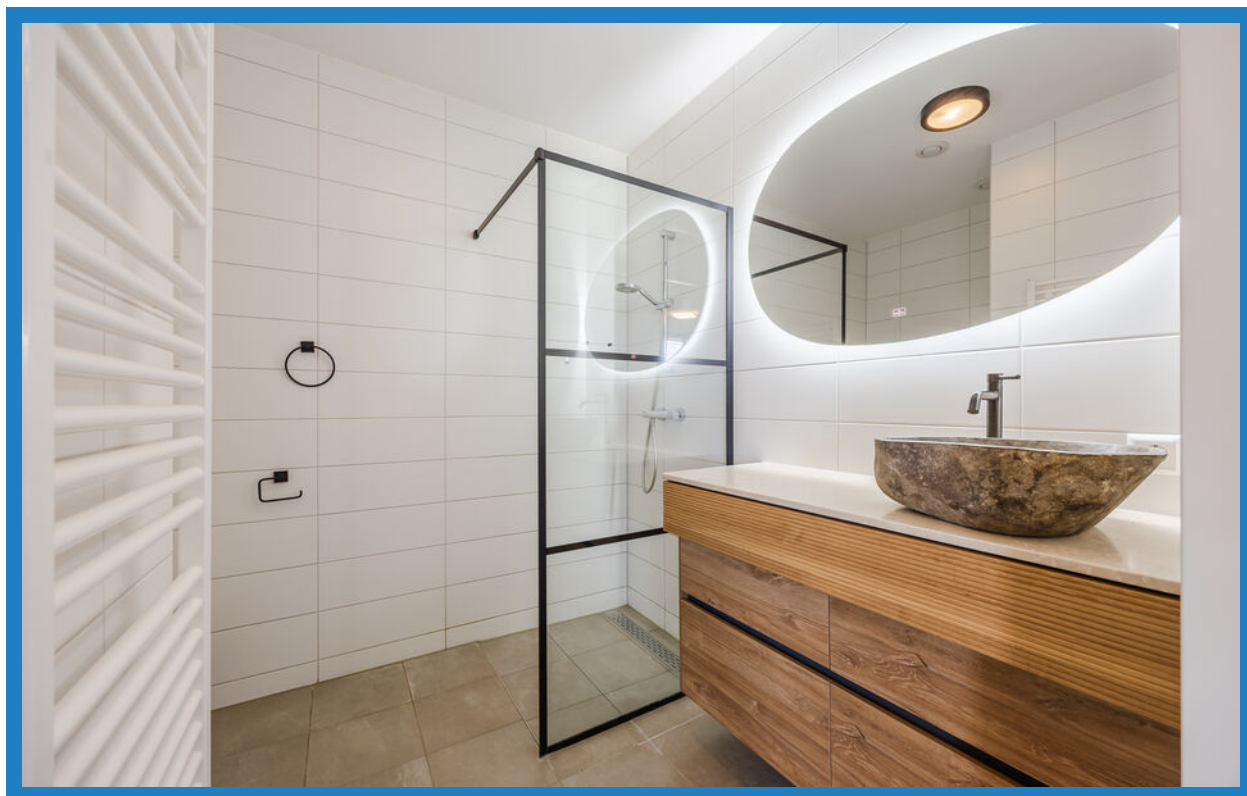


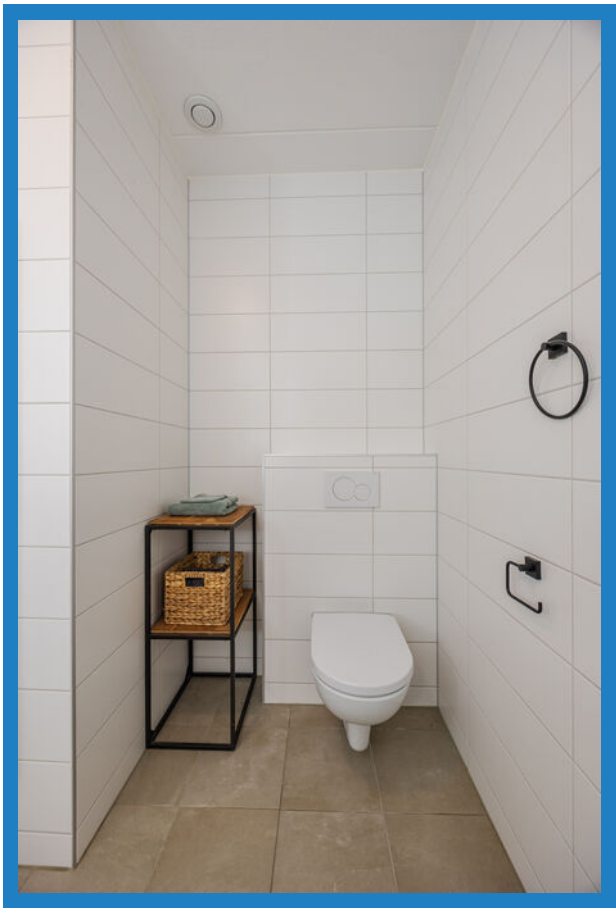
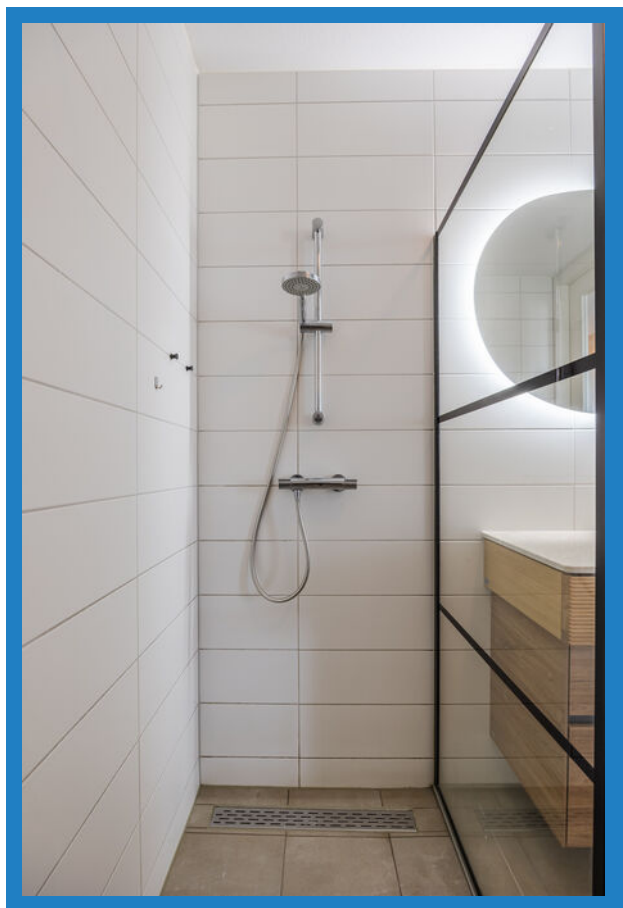


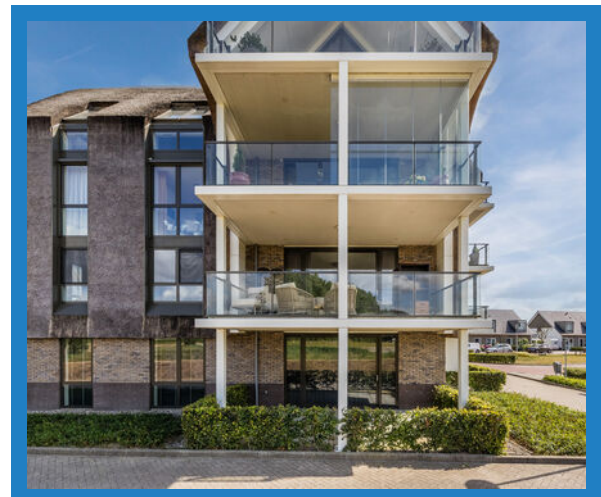








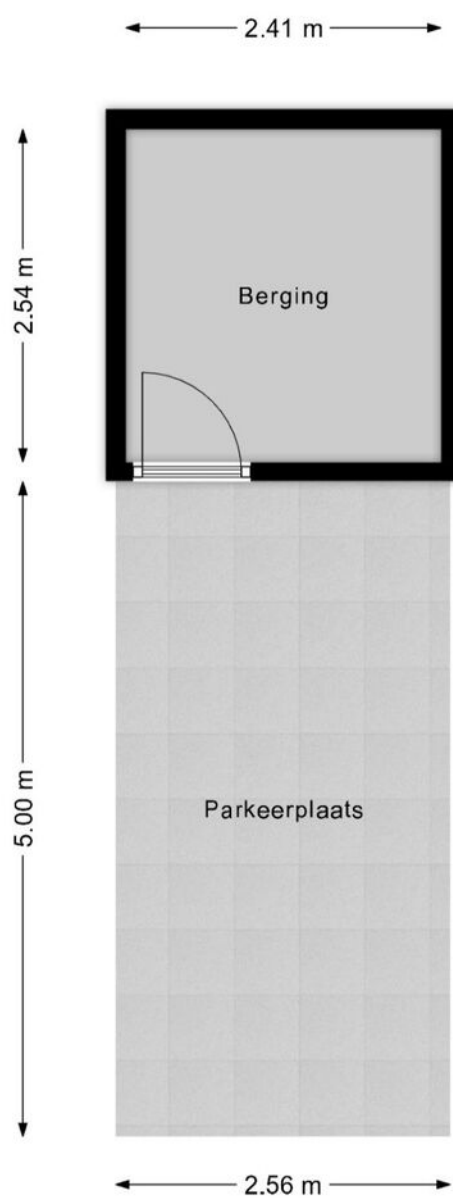


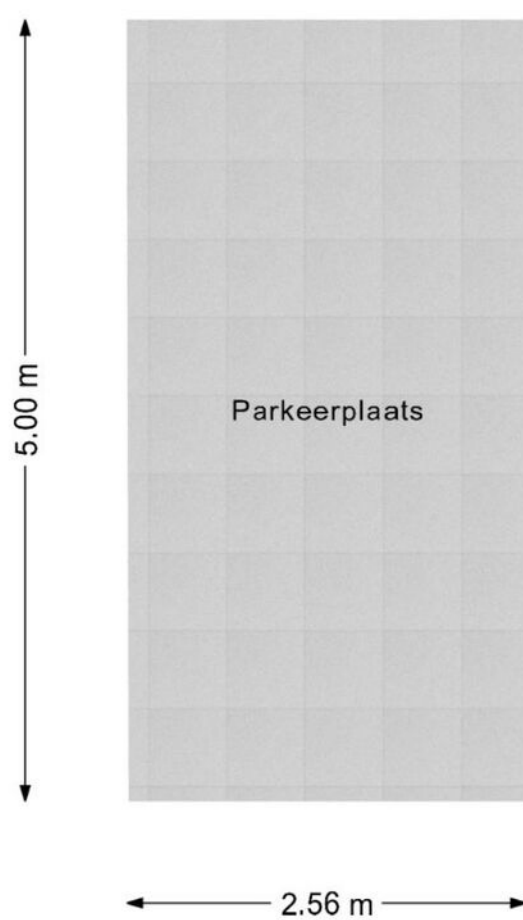








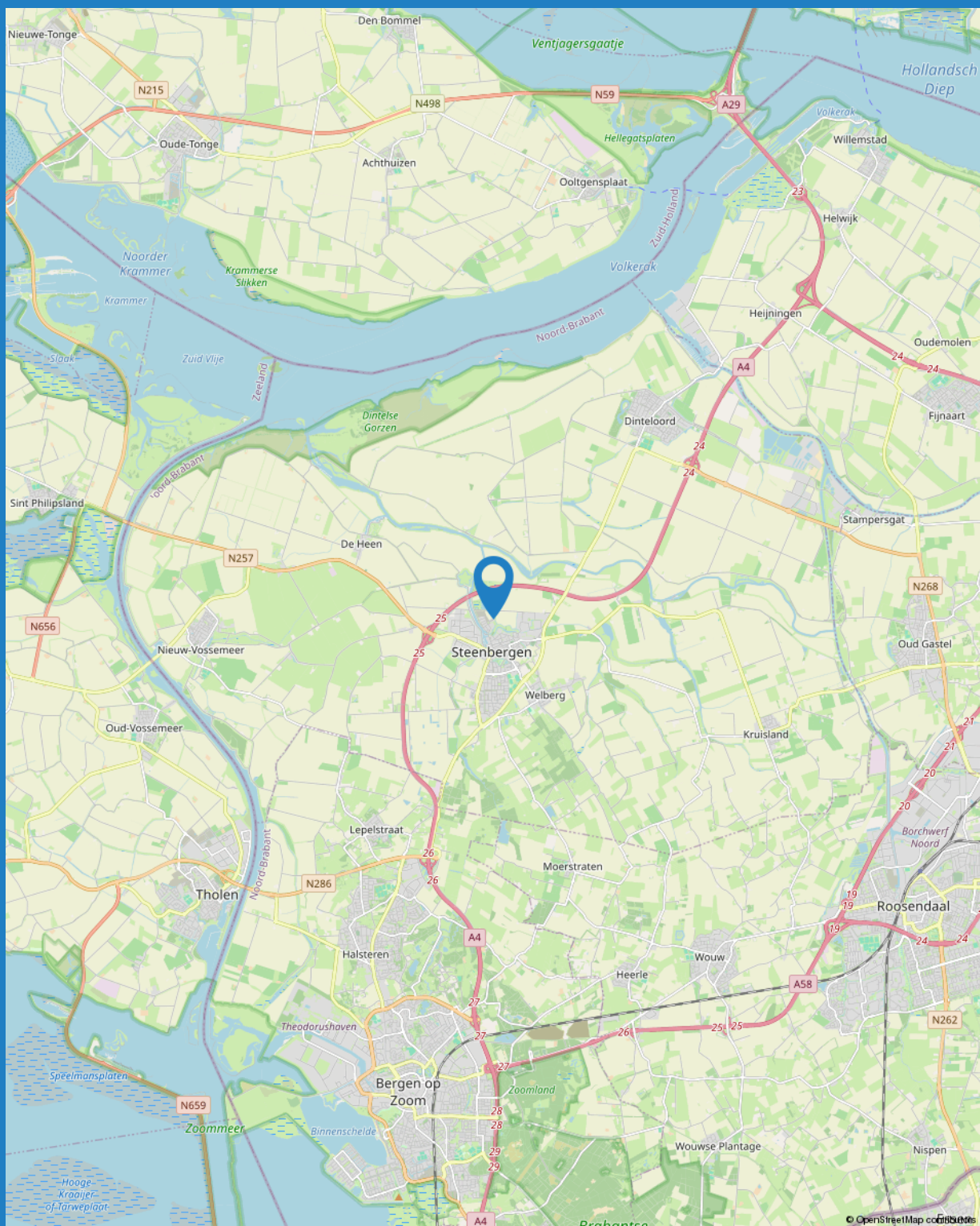




KADASTRALE KAART



LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)				X
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS				X
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS				X
- LOSSE (HANG)LAMPEN			X	
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
- 2 SCHUIFKASTEN KANTOOR BLIJVEN ACHTER	X			
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS	X			
- GORDIJNEN				X
- OVERGORDIJNEN	X			
- VITRAGES				X
- ROLGORDIJNEN				X
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN	X			
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN	X			
-				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT				X
- PLAVUIZEN				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN				X
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS	X			
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON				X
- OVEN				X
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON	X			
- KOELKAST	X			
- VRIEZER				X
- KOEL-VRIESCOMBINATIE				X
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER				X
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
- FONTEIN	X			
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL	X			
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET	X			
- TOILETKAST				X
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS	X			
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL	X			

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE				X
ROOKMELDERS				X
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING				X
SCREENS				X
ROLLUIKEN				X
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING	X			
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT				X
ZONNEPANELEN				X
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVEROORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE				X
- BOILER				X
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING				X
BEPLANTING				X
				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING				X
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER				X
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING				X
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING				X
(BROEI)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				



BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

