

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

MERELWEG 1, MILL



[GE]WOON VRIJSTAAND EN INSTAPKLAAR!

VRAAGPRIJS € 619.000,- K.K.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KENMERKEN



BOUWJAAR
1972



PERCEELOPPERVLAKE
690 m²



WOONOPPERVLAKTE
121 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3



INHOUD
463 m³



ENERGIELABEL
A+







Sfeervolle woonkamer
met gaskachel en
tuindeur naar de tuin







[GE]WOON TECHNISCH



ISOLATIE
dak-, muur-, vloerisolatie



ZONNEBOILER
aanwezig



CV KETEL (bijverwarming)
HoogRendement 2016



WARMTEPOMP
geplaatst in 2022



ZONNEPANELEN
22 panelen aanwezig



VLOERVERWARMING
begane grond en
badkamer





Royale
ouderslaapkamer
voorzien van veel
kastruimte en balkon



Een overloop met een
op maat gemaakte
werkhoeek







SITUATIE PLATTEGROND











GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

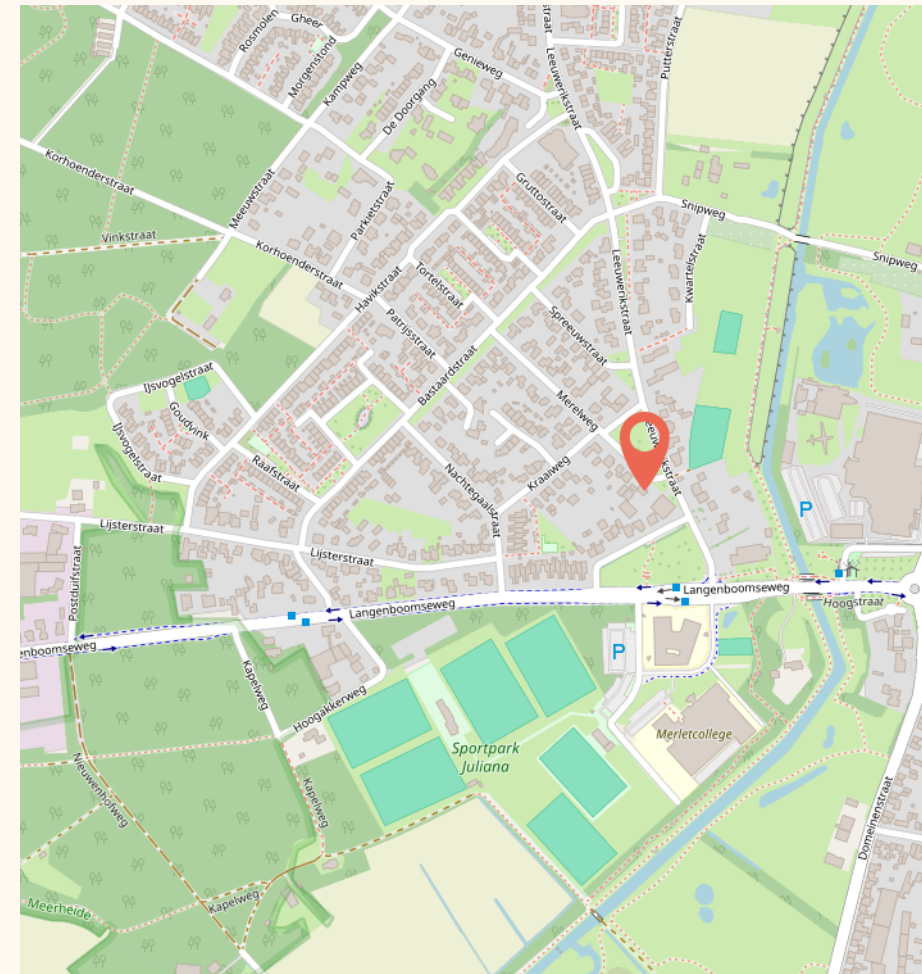
- ✓ Recent compleet gerenoveerd, gemoderniseerd en verduurzaamd
- ✓ Zonneboiler uit 2019 en airconditioning uit 2020
- ✓ Nieuwe meterkast geplaatst en elektra vernieuwd in 2018
- ✓ Geïsoleerde garage met zolderverdieping

DISCLAIMER

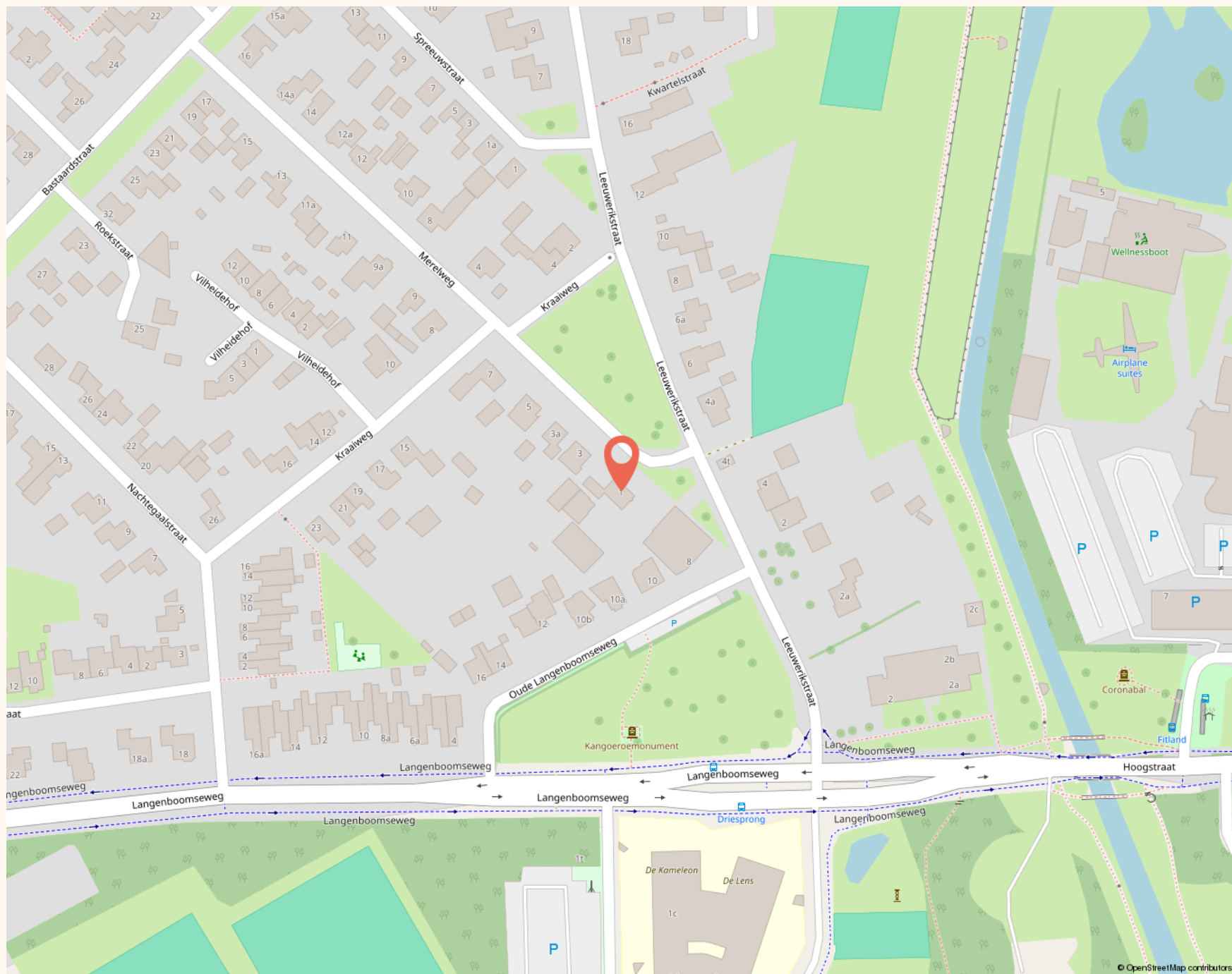
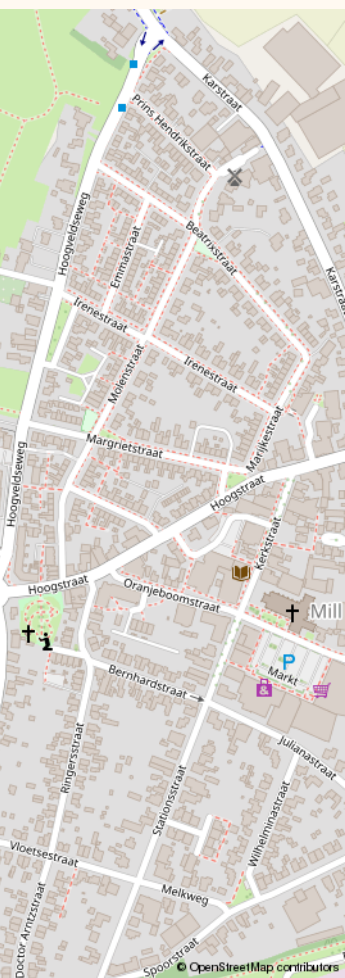
De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.



De woning ligt op een fijne locatie in Mill, met scholen, sportvoorzieningen en het centrum op korte afstand. Ook natuurgebied De Kuilen en Kasteel Aldendriel zijn dichtbij voor ontspanning. Dankzij de gunstige ligging nabij de A73 en A50 zijn steden als Nijmegen, Uden, Venray en Eindhoven snel bereikbaar



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
- losse (hang)lampen	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen	✓		
- overgordijnen	✓		
- vitrages	✓		
- (losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	✓		
Overig, te weten			
- Kapstok		✓	
- Muziekinstallatie		✓	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koelkast	✓		
- vriezer		✓	
- vaatwasser	✓		
- inbouwboiler keuken	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- inbouwradio badkamer	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Rookmelders			✓
(Klok)thermostaat	✓		
Airconditioning	✓		
Rolluiken	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Zonnepanelen	✓		
Bronpomp in grondwaterpuls	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	✓		
- warmtepomp	✓		
- zonneboiler	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
losse rozenstruik in pot en 2 stenen beelden		✓	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓		
2x elektrische heater overkapping			✓
Tuin - Bebouwing			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			
Cortenstaal kasten met hout			
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			
- trampoline			
- klimrek			

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

