



Asserpark 88, 2984 GX Ridderkerk

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Asserpark 88, 2984 GX Ridderkerk

Een appartement waar je zó je meubels neerzet en direct kunt genieten. Niet alleen beschik je hier over een eigen overdekte parkeerplaats op een afgesloten terrein, een berging in de onderbouw en een zonnig balkon van ca. 8 m² op het zuiden, ook binnenshuis is aan alles gedacht. De woning beschikt over twee slaapkamers, een woonkamer met cinewall en open keuken, een moderne badkamer met onder andere een ligbad en een praktische wasruimte. Dankzij de warmtepomp, 6 zonnepanelen, vloerverwarming én vloerkoeling, de WTW-installatie en het energielabel A++++ woon je hier bovendien heel duurzaam en ben je helemaal klaar voor de toekomst. De hoogwaardige afwerking en de zorg waarmee het appartement is ingericht maken het plaatje compleet.

Het appartement maakt deel uit van het in 2024 opgeleverde nieuwbouwcomplex 'Binnenrijk'. De ligging is ideaal: tussen de wijken Drievliet en Het Zand, met winkelcentrum Vlietplein letterlijk om de hoek. Voor de dagelijkse boodschappen, een verse croissant van de bakker of andere voorzieningen hoef je dus nooit ver. Ook de A15 en A16 zijn binnen enkele minuten bereikbaar en voor een wandeling ligt natuurgebied De Gorzen of het Oosterpark op korte afstand. Hier woon je centraal, met alle gemakken binnen handbereik.

Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Kom dan vooral een kijkje nemen. We durven te wedden dat je na de bezichtiging nog één vraag hebt: 'Wanneer kunnen we de sleutel ophalen?'

KORTE OMSCHRIJVING:

Entree | Een fijne eerste indruk

Via de afgesloten centrale entree, voorzien van een videofooninstallatie, kom je het verzorgde appartementencomplex binnen. Hier vind je de brievenbussen en heb je toegang tot de eigen berging en de overdekte parkeerplaats op het afgesloten terrein. Met de lift of via het trappenhuis bereik je vervolgens het appartement.

Woonkamer met cinewall | Open keuken | Balkon op het zuiden

Aan weerszijden van de lange entree heb je toegang tot de verschillende ruimtes, met aan het einde de woonkamer. De stijlvolle cinewall vormt hier het echte middelpunt. Niet alleen zorgt deze voor een luxe uitstraling, ook creëert hij op natuurlijke wijze een gezellige zithoek én een aparte eethoek. Zo geniet je van een praktische indeling zonder in te leveren op de ruimte. Wil je de woonkamer anders indelen? De visgraat vloer loopt door onder de cinewall waardoor je gemakkelijk de kolom kunt verwijderen of verplaatsen. Plof neer op de bank, zet je favoriete serie aan en geniet van een ontspannen avond. In de koudere maanden zorgen de vloerverwarming en de uitstekende isolatie voor een aangename temperatuur, terwijl de vloerkoeling op warme zomerdagen juist voor extra comfort zorgt. De woning is bovendien met veel zorg afgewerkt en voorzien van hoogwaardige materialen, waardoor je hier eigenlijk niets meer hoeft te doen behalve verhuizen.

Via de schuifpui stap je het zonnige balkon op. Hier is alle ruimte voor een loungeset of een gezellige eettafel, zodat je al vroeg in het voorjaar van de zon kunt genieten.

De open keuken sluit perfect aan op de woonkamer en vormt een fijne plek om uitgebreid te koken. Dankzij de praktische indeling heb je alle ruimte om uit te pakken. Of je nu een snelle doordeweekse maaltijd bereidt of uitgebreid staat te kokkerellen, deze keuken maakt het iedere dag weer een plezier. De keuken is afgewerkt met een dekton werkblad. Daarnaast is de keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur, een Miele wijnklimaatkast, een combi-oven én een volwaardige oven, een 2-in-1 Quooker en een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.

De prachtige PVC-visgraatvloer past bij ieder interieur. Of je nu houdt van een moderne of juist klassieke woonstijl, deze vloer vormt hier een fijne basis.

Twee slaapkamers | Moderne badkamer | Wasruimte en technische ruimte

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de twee slaapkamers. Beide kamers kunnen geheel naar eigen wens worden ingericht. Denk bijvoorbeeld aan een masterbedroom met kingsize bed, een logeerkamer of een werk-/hobbykamer. De mogelijkheden zijn volop aanwezig! De grootste slaapkamer beschikt over een ingebouwde PAX-kledingkast, die door de huidige bewoners voor jou wordt achtergelaten.

De badkamer heeft een luxe hotelsfeer en is met oog voor detail afgewerkt. De combinatie van betonciré en grote bruine wandtegels zorgt voor een warme, stijlvolle uitstraling. De ruime inlopdouche is voorzien van zowel een regendouche als een handdouche en wordt compleet gemaakt door een glazen wand van rookglas. Daarnaast beschikt de badkamer over een ligbad met badkraan en handdouche, een zwevend wastafelmeubel met waskom en een grote spiegel met geïntegreerde verlichting.

En dan de praktische kant van het appartement. De in pandige wasruimte biedt niet alleen plaats aan de wasmachine en droger, maar ook voldoende ruimte om de was uit het zicht op te hangen, op te vouwen of te strijken.

In de separate technische ruimte is de opstelplaats voor de warmtepomp en WTW-installatie. Praktisch én netjes weggewerkt, precies zoals je het graag ziet.

BEKNOPT INDELING:

2e Verdieping:

- Entree/hal met toegang tot de verschillende vertrekken;
- Separate toiletruimte met toilet en fonteintje;
- Ruime woonkamer met cinewall en toegang tot het balkon;
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Totaal twee slaapkamers;
- Badkamer met ligbad, inlopdouche en wastafelmeubel;
- Separate wasruimte;
- Separate technische ruimte;
- Balkon met ligging op het zuiden.

Bijzonderheden:

Ligging op de 2e verdieping van het complex "De Gere";
Appartement is in 2024 opgeleverd;
Gehele woning is v.v. vloerverwarming- en koeling;
Energie label A+++(!);
Balkon (ca. 8 m²) met een ligging op het zuiden;
Je beschikt over 6 eigen zonnepanelen;
Eigen berging en overdekte parkeerplaats;

Centrale ligging tegenover winkelcentrum "Vlietplein";
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2024
Verwarming: Warmtepomp (lease € 57,-) vloerverwarming-/koeling en WTW installatie
Warm water: Boiler (eigendom)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Balkon: Zuiden
VvE bijdrage (incl. parkeerplaats en berging): € 223,- per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

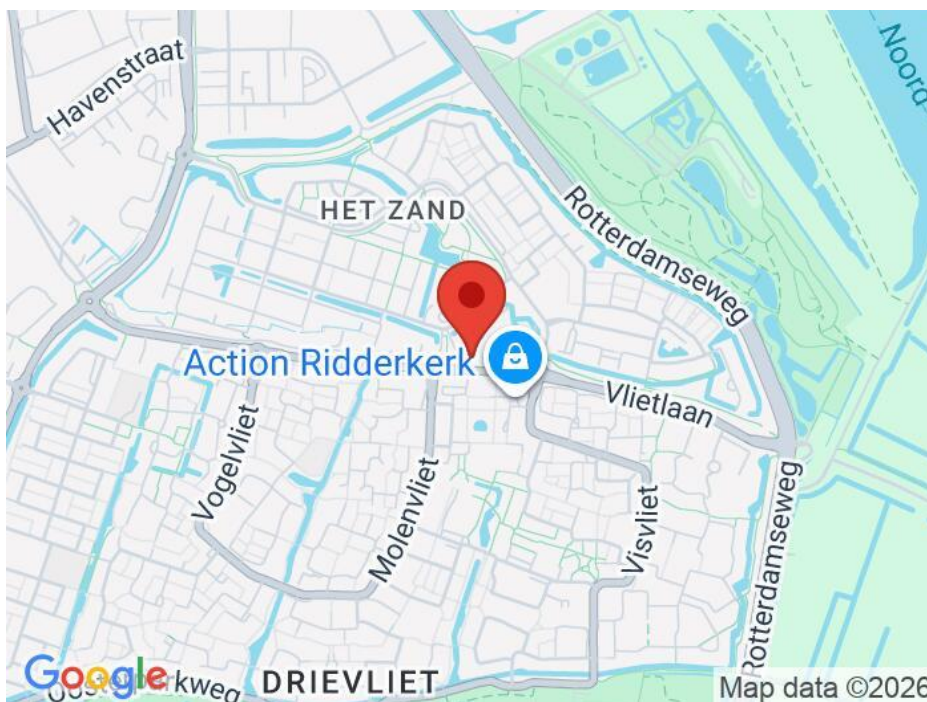
Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 355 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats 13 m ² (513 bij 252 cm)
Energielabel	: A++++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui, Zonnepanelen

Locatie

Asserpark 88
2984 GX RIDDERKERK



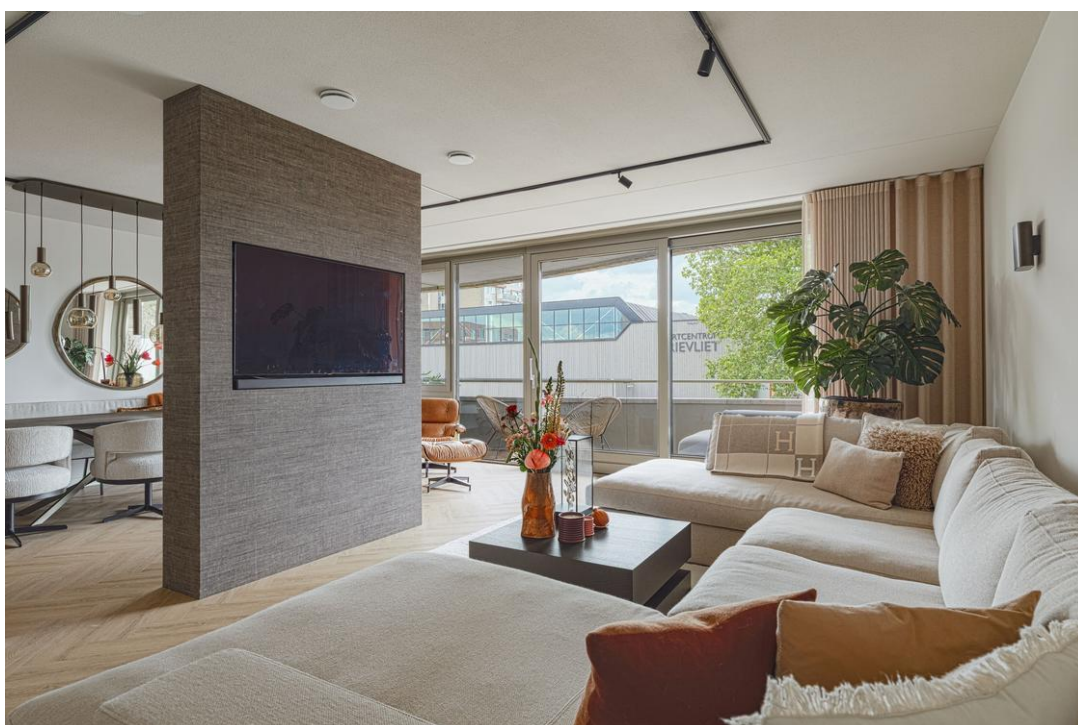


















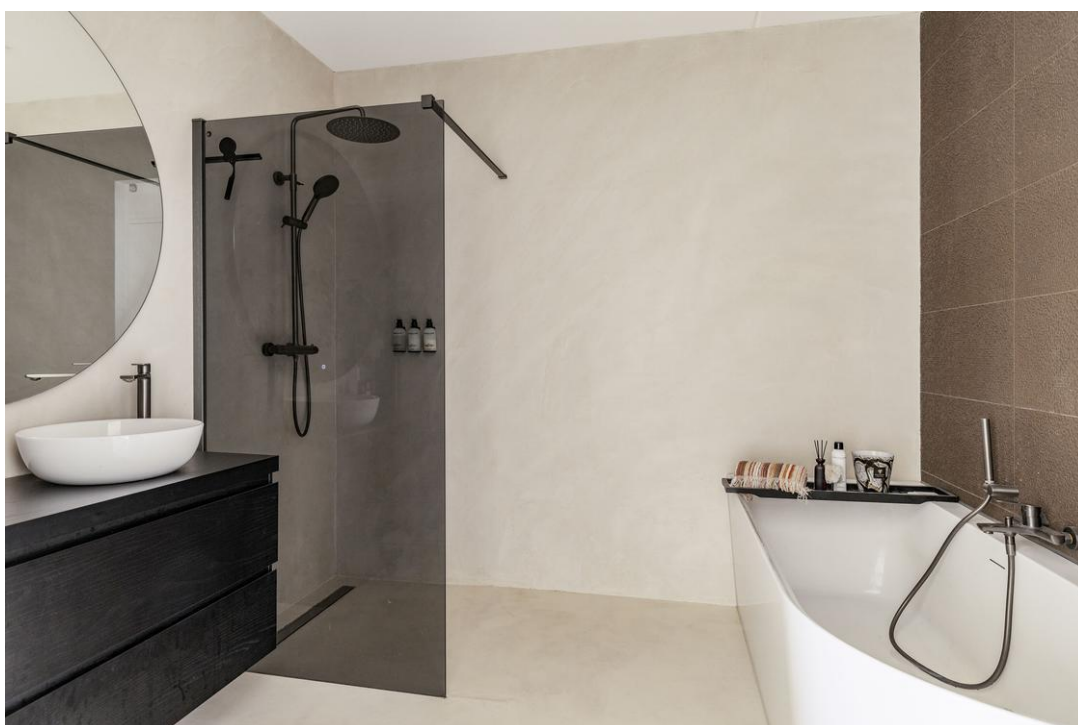


























Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7965
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

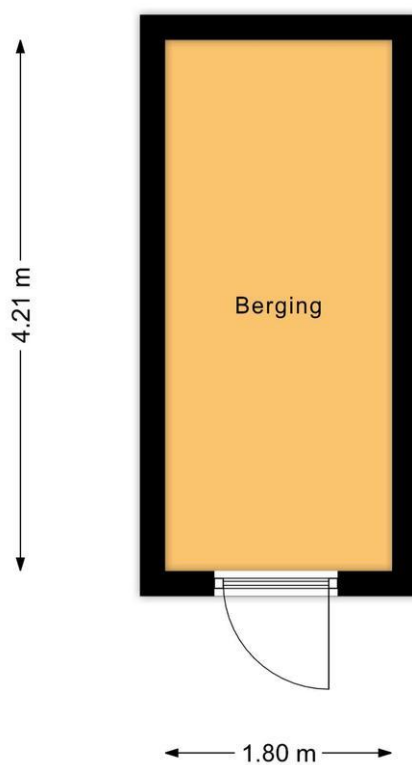
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

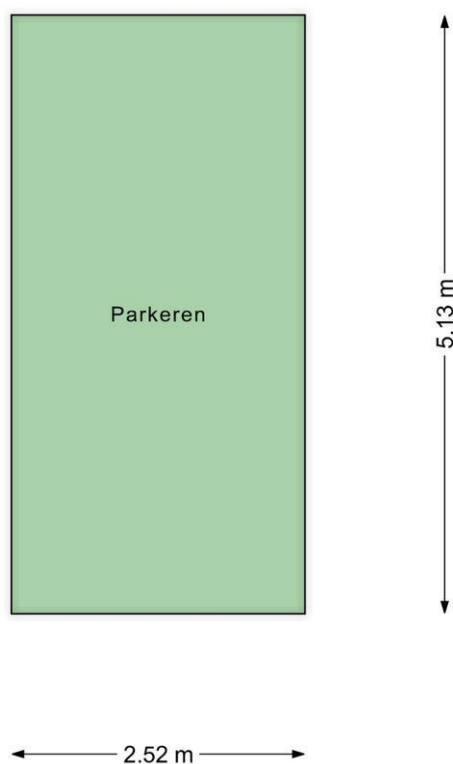
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Wandlampen gang, woonkamer en keuken en hanglamp eettafel	☐	☒	☐	☐
- Railsysteem + Spots boven	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkasten slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Cinewall woonkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Plisségordijn	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC plakvloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Koelkast washok	☐	☐	☐	☒
- Wasmachine & droger	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Wijnkast	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
- Shampoohouders	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Tegels balkon	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Warmtepomp	☐	☐	☐	☒
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- 57 euro per maand via Duurzaam Opgewekt				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!