

te koop



Wanmolen 24 Hellevoetsluis

Vraagprijs € 389.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
108 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
106 m²

INHOUD
410 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Aan een autovrij pad én pal aan een speelparkje gelegen staat deze ideale en complete eengezinswoning. Met drie goede slaapkamers, een royale en luxe badkamer, sfeervolle overkapping in de tuin, 12 zonnepanelen op het dak en onderhoudsarm dankzij de zonnepanelen is dit een woning die je gezien móét hebben!

Enthousiast geworden? Dat kunnen wij ons héél goed voorstellen. Maak snel een afspraak om de woning te komen ervaren. Onze makelaars leiden je graag rond!

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Entree, hal, meterkast, toiletruimte (hangend closet) en toegang tot de woonkamer. Er ligt vloerverwarming als bijverwarming. De ruime keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een L-opstelling + schiereiland en van diverse gemakken voorzien zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, magnetron, oven en uiteraard een dubbele spoelbak.

In de living zelf is een sfeervolle houtkachel aanwezig en dankzij de grote schuifpui is de overkapping te bereiken. Ook hier is het weer heerlijk genieten het hele jaar door. Vanuit de overkapping stap je zo de achtertuin in. Achterin staat een stenen berging welke voorzien is van elektra. Dankzij de poort is het achterpad toegankelijk én er is een waterkraan aan de achtergevel.

- Eerste verdieping -

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de vertrekken. De luxe en royale badkamer is een echte eyecatcher! Deze is in 2023 geheel gerenoveerd/vergroot en beschikt nu over een lig-bubbel-bad, grote douche, tweede hangend closet, dubbele wastafelmeubel én een heerlijke sauna! Hier is het werkelijk genieten.

De twee slaapkamers op deze verdieping zijn aan de achterzijde gelegen waarbij er bij de eerste slaapkamer een inloopkast is gecreëerd.

- Tweede verdieping -

Overloop met toegang tot de laatste vertrekken. De derde slaapkamer is wederom heerlijk ruim. Er zijn twee dakramen én een dakkapel aan de achterzijde aanwezig. Tot slot is er een wastafeltje aanwezig.

In de separate technische ruimte zijn de witgoed aansluitingen, cv opstelling (type Intergas, bouwjaar 2023) en toegang tot bergschotten gesitueerd.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar ca. 1977;
- o Woonoppervlakte: ca. 108 m²;
- o Totale inhoud ca. 410 m³;
- o Er is een waterontharder geplaatst;
- o Voorzien van 12 zonnepanelen op het dak;
- o Rondom kunststof kozijnen;
- o Het energielabel is opgesteld vóór het plaatsen van de zonnepanelen;
- o Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- o Oplevering in overleg

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





































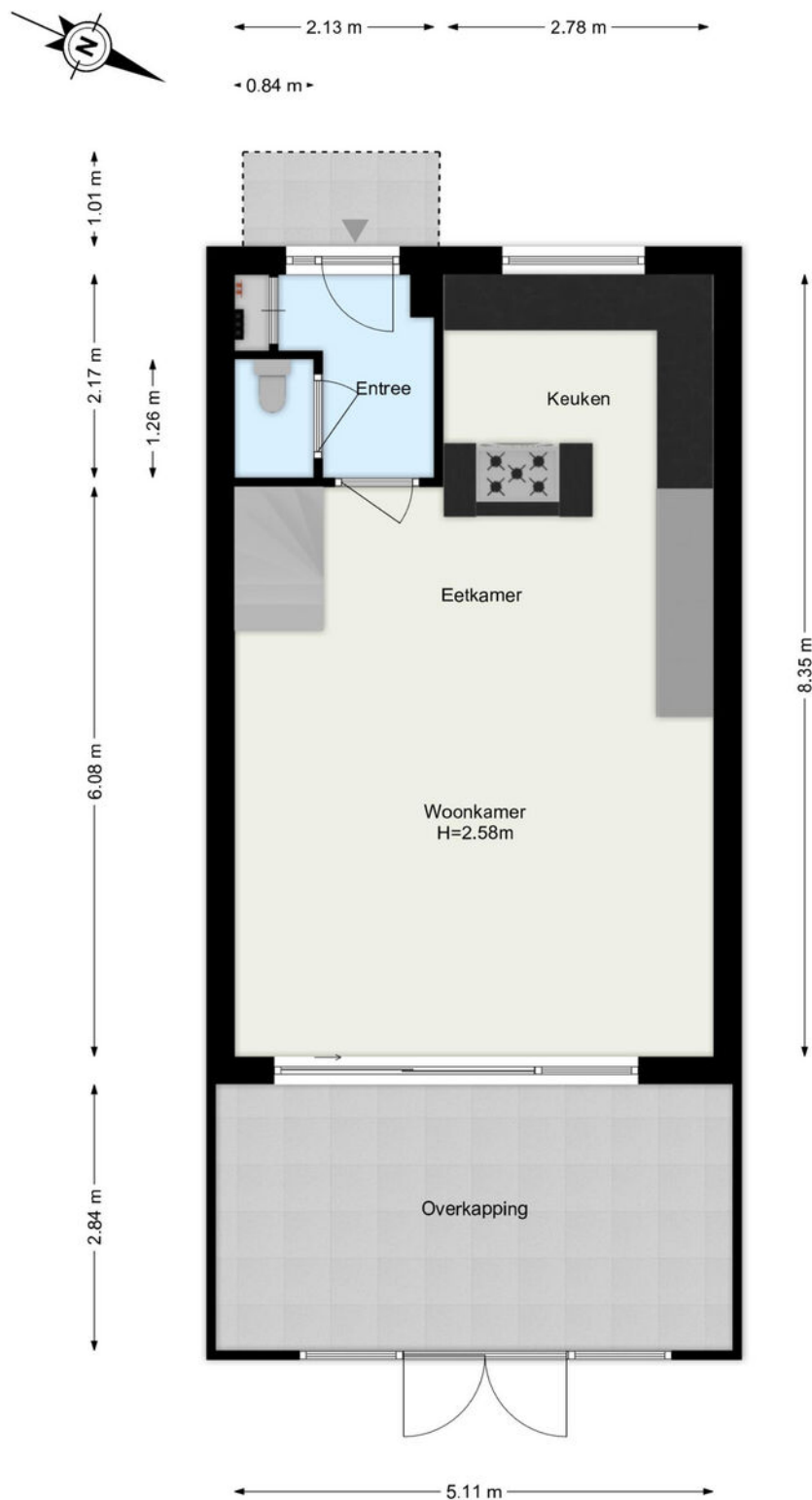






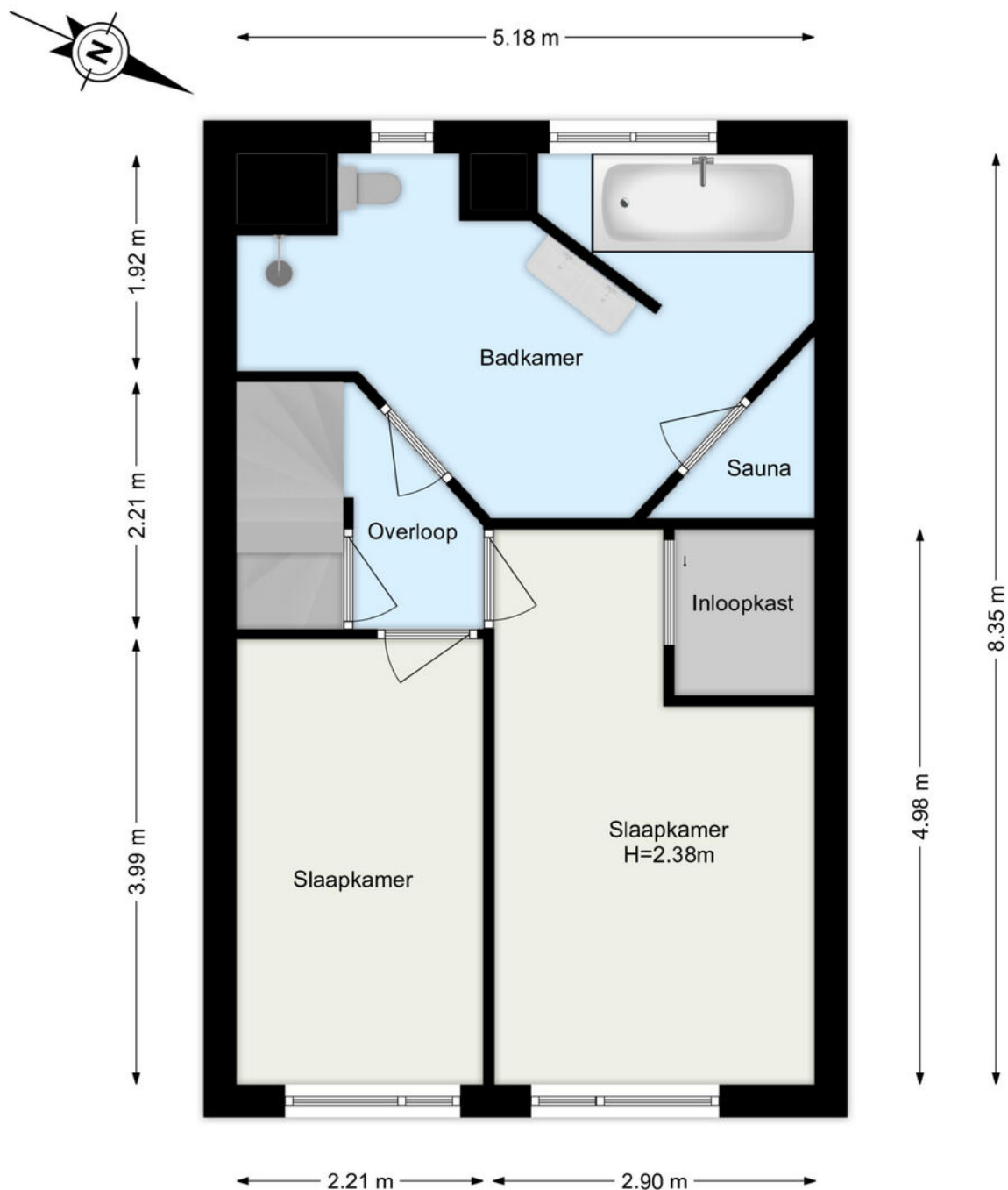


Plattegrond



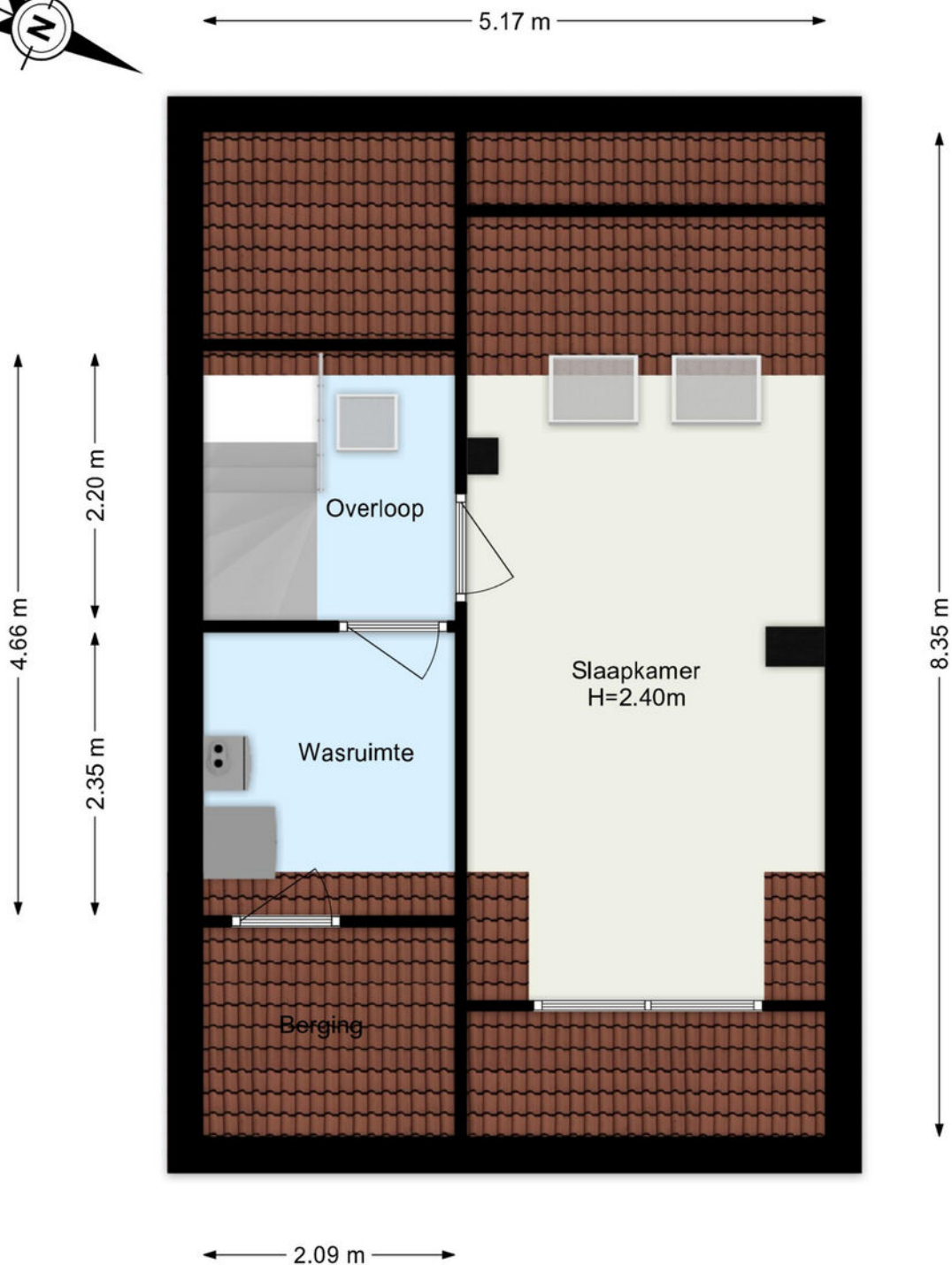
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



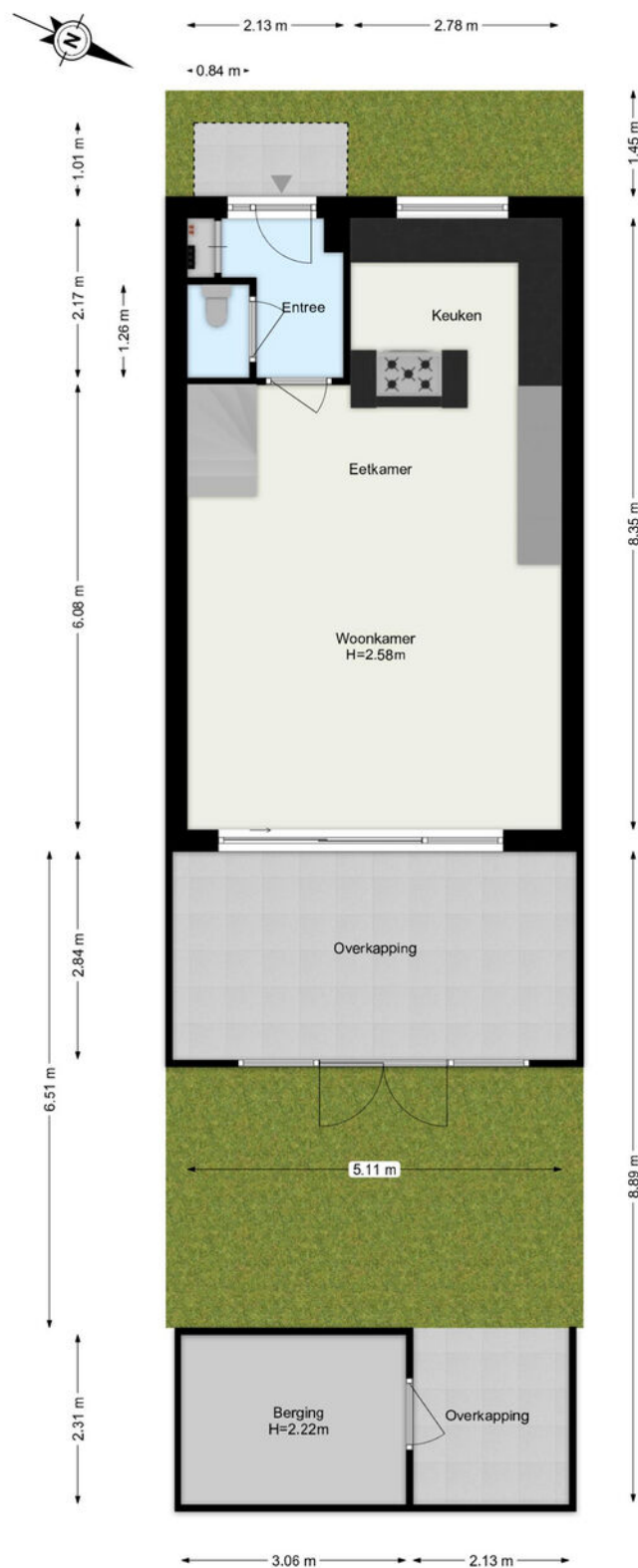
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



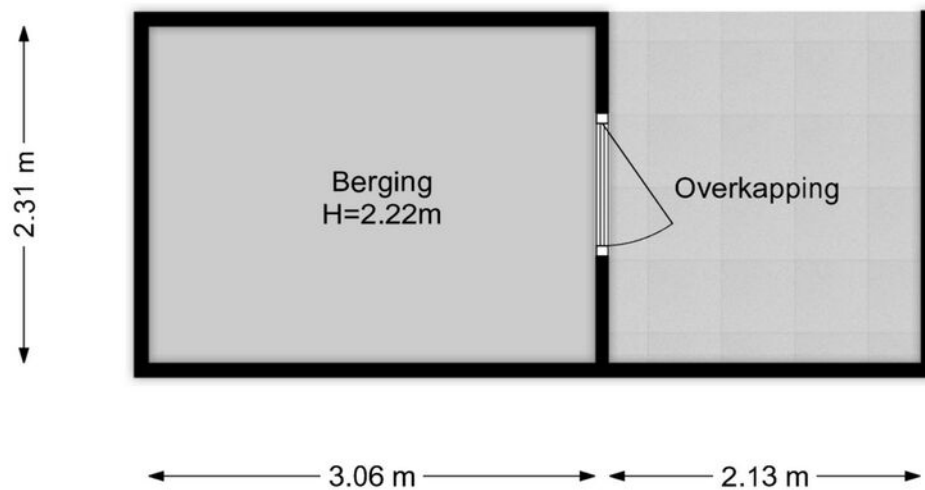
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

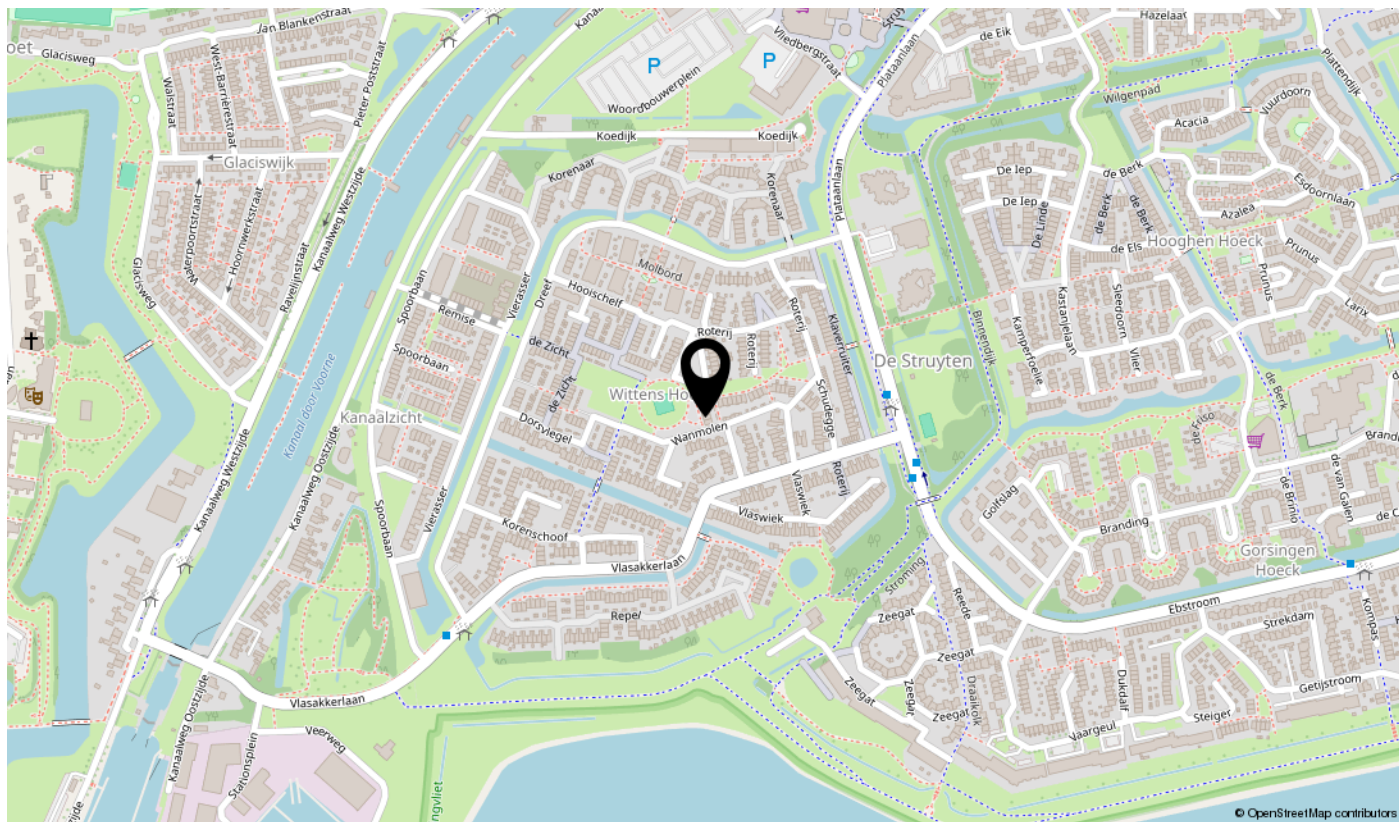
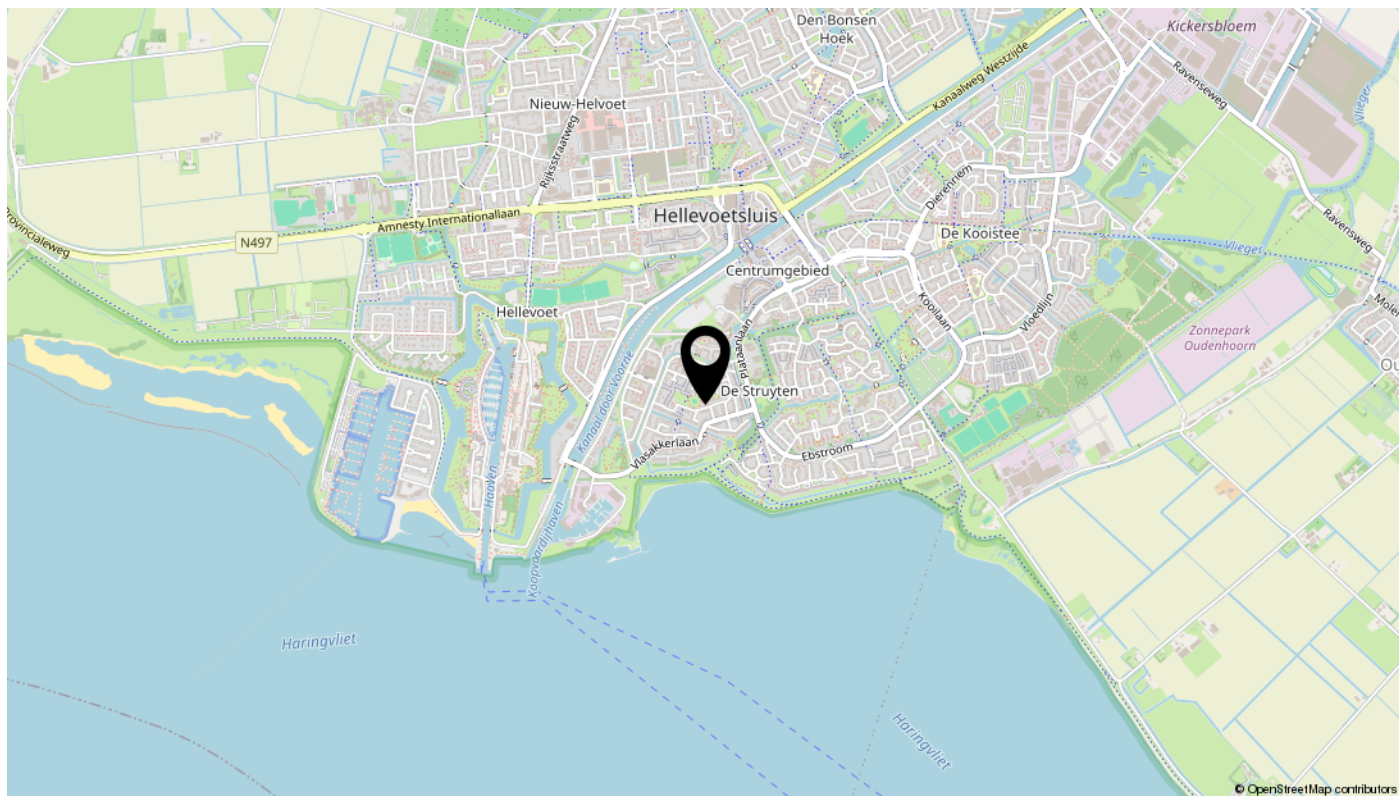


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Burg. de Jonghkade 19, 3143 CB Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\