



Schootsestraat 93 H, 5616 RC Eindhoven

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

Schootsestraat 93 H, 5616 RC Eindhoven

Modern en instapklaar wonen op een centrale locatie in Eindhoven

Schootsestraat 93H, Eindhoven

Ben je op zoek naar een ruim, energiezuinig en volledig gemoderniseerd appartement waar je zó kunt intrekken? Dan is deze verrassend ruime maisonnette van circa 95 m² precies wat je zoekt. Verdeeld over twee woonlagen beschikt de woning over een royale woonkamer, twee slaapkamers, een balkon én een uitstekende ligging nabij het centrum van Eindhoven en Strijp-S.

Wonen zonder klussen

De woning is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd en afgewerkt volgens de eisen van deze tijd. Dankzij de hoogwaardige afwerking, moderne voorzieningen en het energielabel A+++ geniet je hier van optimaal wooncomfort, lage energielasten en een duurzame toekomst. Het appartement is dan ook volledig instapklaar: verhuisdozen uitpakken en wonen maar!

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree van het kleinschalige appartementencomplex bereik je het appartement. Op de begane grond bevinden zich de brievenbussen, het bellentableau en de gezamenlijke fietsenstalling. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging.

Woonverdieping

Bij binnenkomst kom je in de hal met garderobe kast met toegang tot het moderne toilet en de verschillende leefruimtes. De royale woonkamer met open haard vormt het hart van de woning en kenmerkt zich door de fijne lichtinval en de praktische indeling. Via de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. De moderne keuken is een nieuwe keuken (2026) met Bosch accent line apparatuur en Bora kookplaat. Ingebouwde vaatwasser, oven/magnetron combi, koel- en vries combi.

Slaapverdieping

Een vaste trap brengt je naar de bovenverdieping. Hier bevinden zich maar liefst twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor thuiswerkers of het creëren van een extra hobby- of logeerkamer. De

modern uitgevoerde badkamer compleet deze verdieping en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik.

Ruimte en comfort

Met twee slaapkamers, een royale woonkamer en een praktische indeling biedt deze woning verrassend veel leefruimte. De moderne afwerking zorgt ervoor dat iedere ruimte direct een verzorgde en eigentijdse indruk maakt. Dankzij de combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid is dit appartement geschikt voor een brede doelgroep.

Centrale ligging

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex en ligt op een centrale locatie in Eindhoven. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving. Bovendien zijn zowel het bruisende Strijp-S als het stadscentrum binnen korte tijd bereikbaar. [stamkaart | PDF]

Pluspunten op een rij

- Volledig gemoderniseerd appartement.
- Instapklaar en uitstekend afgewerkt
- Circa 95 m² woonoppervlakte
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Twee slaapkamers
- Balkon
- Eigen berging
- Kleinschalig appartementencomplex
- Centrale ligging nabij centrum en Strijp-S
- Lage energielasten dankzij uitstekende duurzaamheid
- Energielabel A+++ (volledig van het gas af)
- 10 stuks 450wp zonnepanelen (januari 2026 geplaatst)
- 3x 3,5kw geïntegreerde Mitsubishi Heavy Industries kanaal airco units voor verwarmen en koelen
- Daikin warmtepompboiler 200 liter
- Grotendeels nieuwe ramen (o.a. triple glas)
- Beide toiletten en badkamer hebben automatische mechanische ventilatie

Servicekosten : € 93,-- per maand

Een modern, duurzaam en verrassend ruim appartement op een uitstekende locatie. Schootsestraat 93H biedt de perfecte combinatie van ruimte, comfort en energiezuinig wonen. Hier hoeft je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten van je nieuwe thuis.



Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1981

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Inhoud woning	235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Airconditioning
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas, HR+++ glas
Verwarming	Warmtepomp met boiler combinatie, Airco
Warmwater	Warmtepomp met boiler combinatie

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin















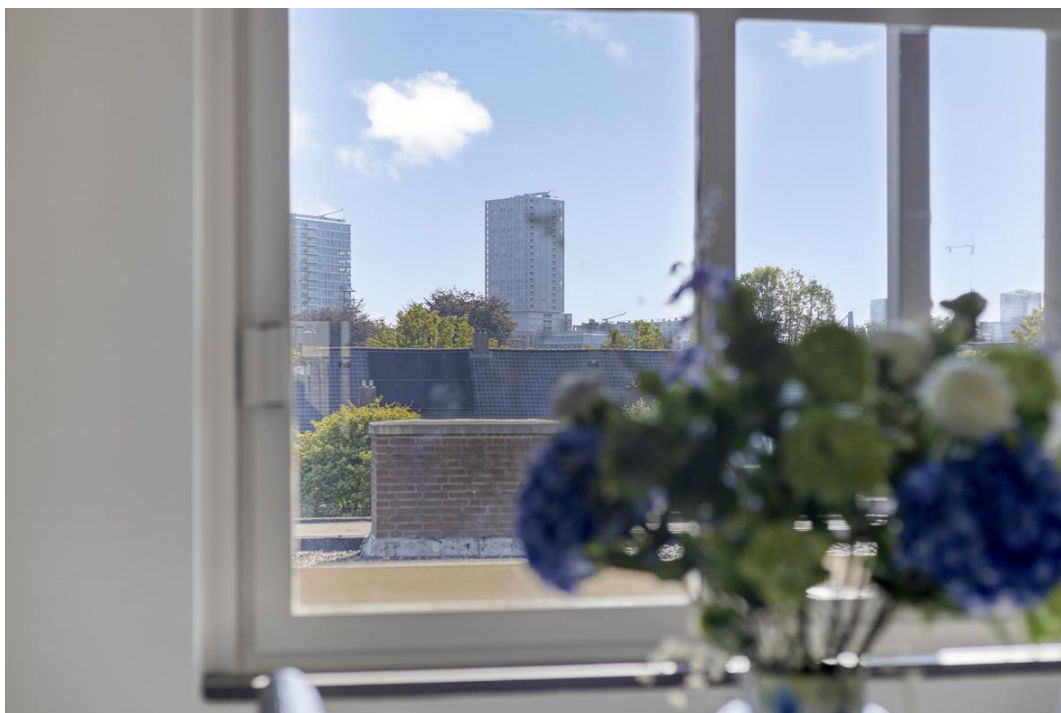


















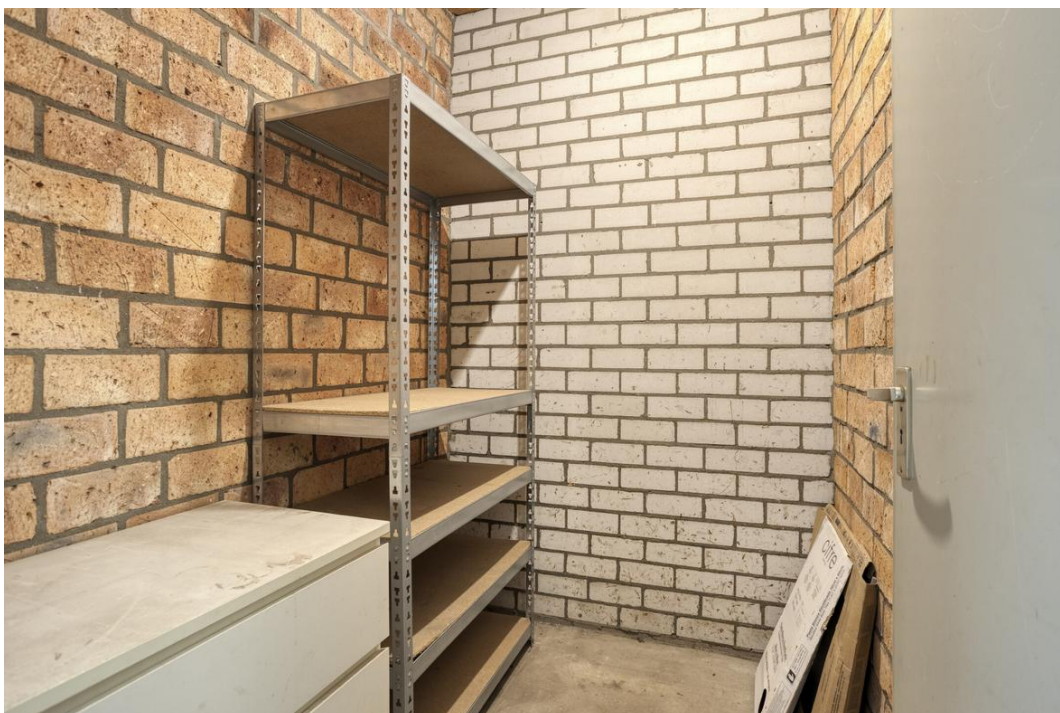
brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl







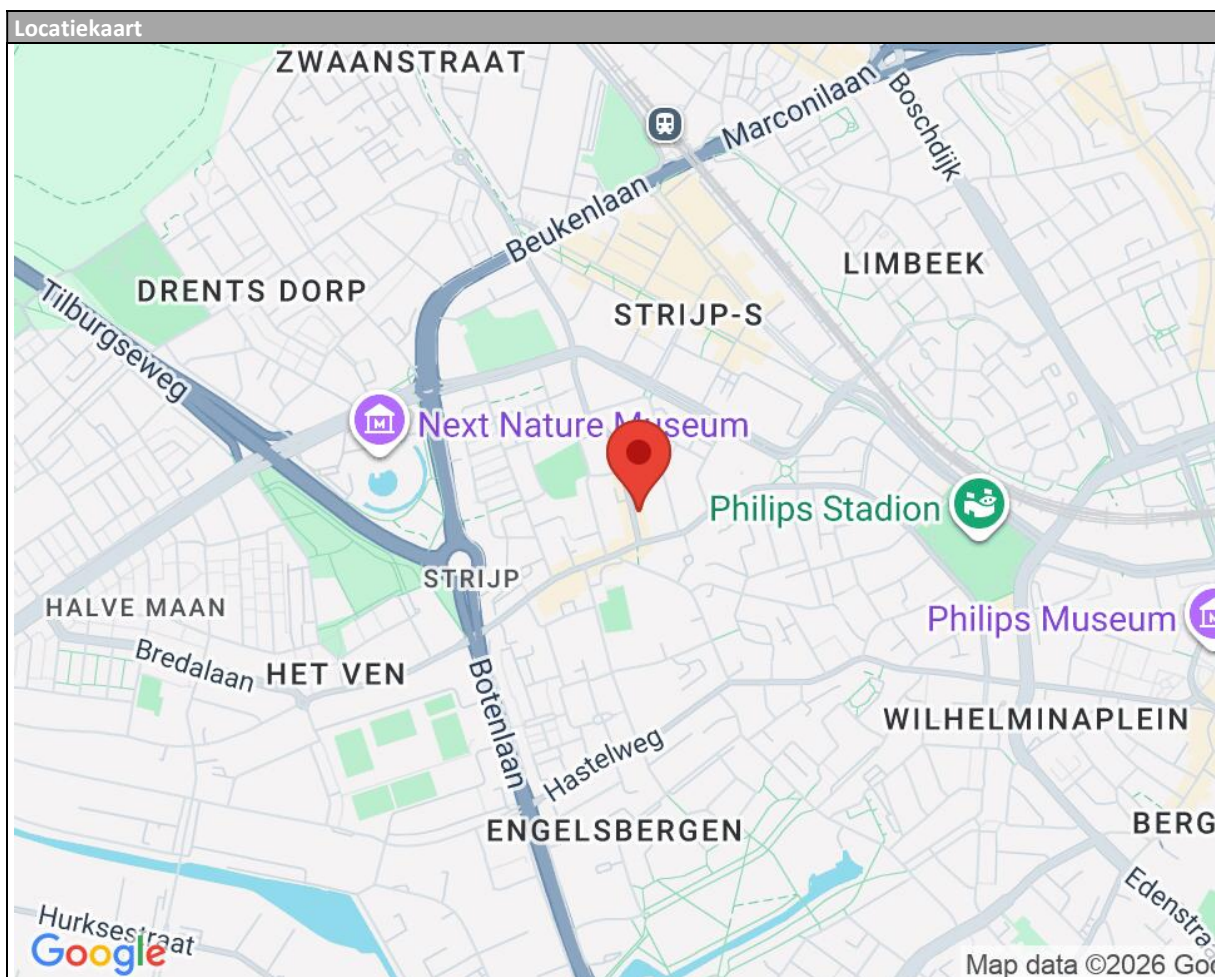






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schootsestraat 93 H
Postcode / plaats	5616 RC Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- Nachtkast lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Slaapkamer kast	☐	☐	☒	☐
- Nachtkastjes	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Bed	☐	☐	☒	☐
- Bureau	☐	☐	☒	☐
- Bureaustoel	☐	☐	☒	☐
- Wasmachine	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

-	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Makelaarskantoor Brabant BV
 Cassandraplein 1
 5631 BA, EINDHOVEN
 Tel: 040 - 2 433 766
 E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Belangrijke informatie:

Afspraak:

Na een vooraf gemaakte afspraak is bezichtiging van dit pand mogelijk.

Bericht:

Wij stellen het zeer op prijs indien u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar maakt. Ook voor de verkoper is de bezichtiging een spannende aangelegenheid.

Brochure:

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Bod uitbrengen:

Bij het uitbrengen van een bod vernemen wij ook graag de datum van overdracht en eventuele ontbindende voorwaarden. U dient er rekening mee te houden dat wij niet zonder meer een ontbindende voorwaarde voor financiering afgeven. U dient dit uitdrukkelijk te melden.

Waarborgsom:

Conform de NVM koopovereenkomst dient de koper binnen 4 weken na ondertekenen van deze koopovereenkomst een waarborgsom dan wel een bankgarantie te deponeren bij de notaris.

Voorwaarde:

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de overeenkomst ondertekenen.

Legitimatie:

Bij het tot stand komen van de overeenkomst dient u zich te legitimeren middels een kopie van



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766

E-mail: info@brabantbv.nl