

TE KOOP

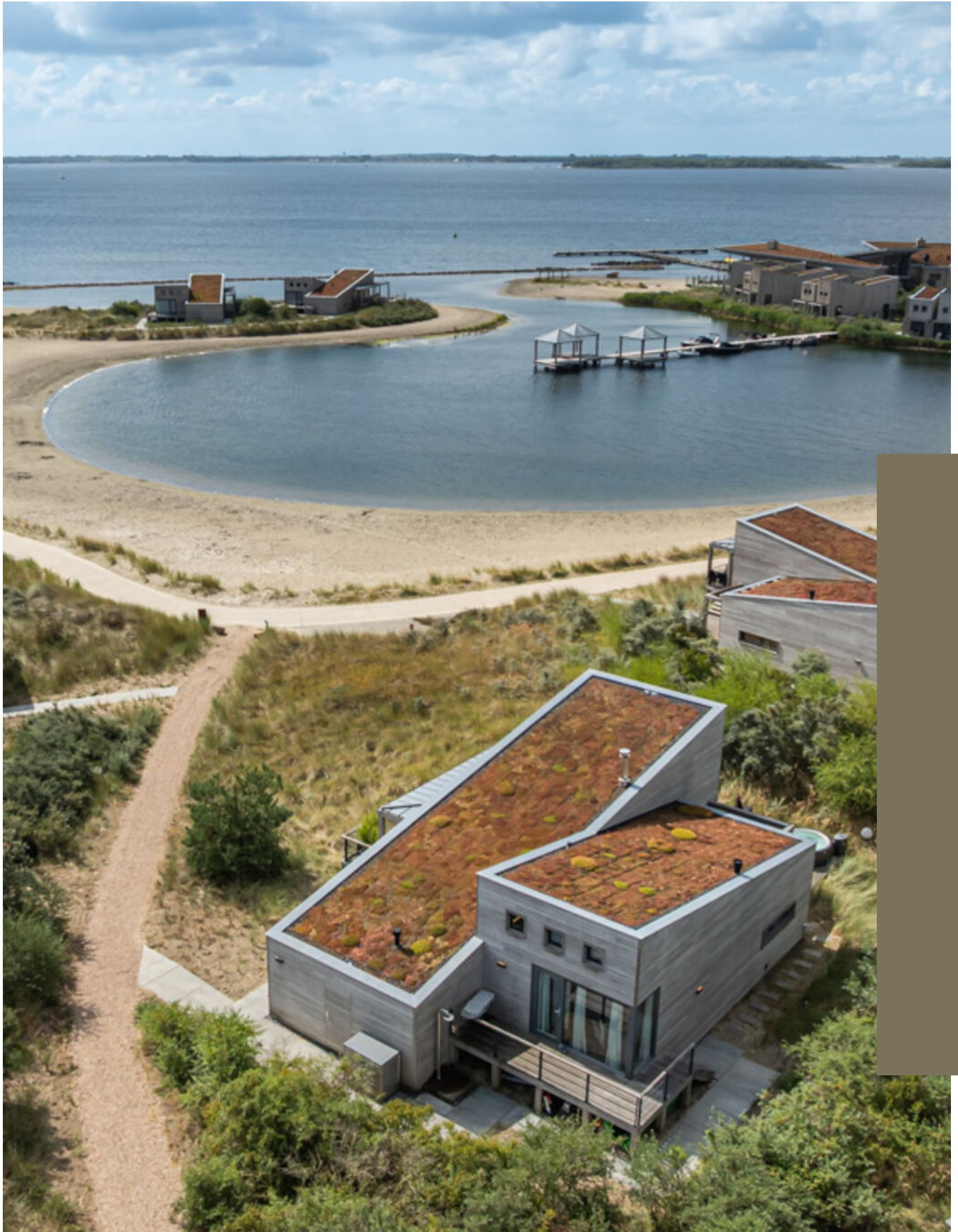


De Eco Punt 49, Ouddorp

Vraagprijs € 1.200.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
546 m³

Energietabel
A

> Omschrijving

Exclusieve strandvilla op een van de mooiste locaties van Punt-West Eco Hotel & Beach Resort

Er zijn locaties die zich nauwelijks laten vergelijken. Waar rust, natuur, architectuur en comfort op een vanzelfsprekende manier samenkomen. Deze exclusieve, vrijstaande strandvilla is zo'n plek.

Gelegen op één van de mooiste locaties van Punt-West Eco Hotel & Beach Resort, direct aan het strand van het Grevelingenmeer, biedt deze onder architectuur gebouwde villa een zeldzame combinatie van luxe, privacy en duurzaamheid. Vanuit de woning ervaart u een panoramisch uitzicht over het grootste zoutwatermeer van West-Europa, omringd door circa 150 hectare beschermde natuur. De uitgestrekte Noordzeestranden bevinden zich bovendien op korte afstand.

Punt-West is een exclusief eco-resort dat is geïnspireerd op de uitstraling van internationale luxury resorts. Kleinschaligheid, hoogwaardige architectuur en respect voor de natuurlijke omgeving vormen hier de basis. Het resort bestaat uit slechts 72 exclusieve strandvilla's en 20 luxe hotelsuites. Een omgeving waar rust, ruimte en kwaliteit de standaard zijn.

De villa, gebouwd in 2016, is gerealiseerd volgens een innovatief ecologisch bouwconcept waarbij uitsluitend gebruik is gemaakt van natuurlijke materialen en duurzame installaties. Vegetatiedaken, een warmtepomp en vloerverwarming als hoofdverwarming zorgen voor een comfortabel binnenklimaat en een energiezuinig gebruik, terwijl de architectuur volledig opgaat in het omliggende landschap.

INDELING

Wonen

Via het royale terras, dat rondom de woning is aangelegd, bereikt u de villa op meerdere plaatsen. De glazen schuifwanden aan de voorzijde maken het mogelijk om het terras vrijwel het gehele jaar als verlengstuk van de woonruimte te gebruiken. Binnen en buiten lopen hierdoor naadloos in elkaar over.





De woonkamer ademt rust en warmte. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en brengen het omliggende landschap letterlijk naar binnen. De sfeervolle houtkachel vormt een stijlvol middelpunt en maakt de ruimte ook tijdens de wintermaanden bijzonder aangenaam. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de terrassen aan zowel de voor- als de zijkant van de woning.

Een bijzonder detail is de ingebouwde bedstede met praktische bergruimte, waar twee kinderen comfortabel kunnen slapen. Via een trap bereikt u bovendien een sfeervolle vide. Deze multifunctionele ruimte leent zich uitstekend als lounge- of slaapruijnte voor kinderen en geeft de woning een speels karakter zonder afbreuk te doen aan de luxe uitstraling.

Slapen

Een op maat gemaakte kastenwand vormt een stijlvolle overgang tussen de woonkamer en de lager gelegen eerste slaapkamer. Deze royale slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand met geïntegreerde kluis en een luxe en-suite badkamer voorzien van een inlopdouche, wastafelmeubel en toilet. Aangrenzend bevindt zich een praktische wasruimte met de witgoedopstelling.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en beschikt over een vaste kastenwand, een eigen toegang tot het terras en een luxe en-suite badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en comfortabele infraroodverwarming. Vanuit deze slaapkamer bereikt u tevens de buitendouche.

Koken

Via enkele traptreden bereikt u de lager gelegen woonkeuken, een ruimte waar functionaliteit en design elkaar ontmoeten. De keuken is uitgevoerd met een keramiek aanrechtblad, hoogwaardige apparatuur, grotendeels van Miele, waaronder een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, wijnklimaatkast, vaatwasser, koelkast en een Quooker. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en tegelijkertijd in verbinding te blijven met het gezelschap.

De dubbele tuindeuren geven direct toegang tot het aangrenzende terras, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Hier bevinden zich momenteel een stijlvolle buitenkeuken en een jacuzzi, waardoor deze plek zich uitstekend leent voor lange zomeravonden, ontspannen momenten en het ontvangen van familie en vrienden in een exclusieve setting.

De volledige woning is afgewerkt met hoogwaardige keramische vloertegels waaronder comfortabele vloerverwarming als hoofdverwarming.

Aan de achterzijde bevindt zich de technische ruimte, die tevens uitstekend dienstdoet als berging. Hier bevinden zich onder andere de warmtepomp en een uitgebreide meterkast met 16 groepen.

BUITENLEVEN

De terrassen vormen een vanzelfsprekend onderdeel van de woning. Op elk moment van de dag vindt u hier een plek in de zon of juist in de schaduw, terwijl het uitzicht over het water en de natuur voortdurend verandert met de seizoenen.

Het royale terras aan de voorzijde kan volledig worden afgesloten met glazen schuifwanden, waardoor een comfortabele buitenkamer ontstaat die gedurende vrijwel het hele jaar gebruikt kan worden.

Na een dag zwemmen, suppen, varen of wandelen langs het Grevelingenmeer biedt de exclusieve JEE-O buitendouche met warm- en koudwateraansluiting alle comfort.



DUURZAAM EN ZORGELOOS

Deze strandvilla is volledig gasloos uitgevoerd en gebouwd volgens een vooruitstrevend ecologisch concept. De vegetatiedaken, warmtepomp, duurzame materialen en hoogwaardige technische installaties sluiten perfect aan bij de natuurlijke omgeving waarin het resort is gerealiseerd.

De woning is geschikt voor zowel eigen recreatief gebruik als professionele verhuur. Voor dit laatste zijn op diverse plaatsen afsluitbare privé-opbergkasten aanwezig die uitsluitend met een elektronische sleutel toegankelijk zijn. Zo blijven persoonlijke eigendommen veilig opgeborgen terwijl gasten optimaal van de villa kunnen genieten.

PUNT-WEST ECO HOTEL & BEACH RESORT

Punt-West behoort zonder twijfel tot de meest exclusieve recreatiebestemmingen van Nederland. De combinatie van directe ligging aan het Grevelingenmeer, de nabijheid van de Noordzee, hoogwaardige architectuur, duurzame bouw en een uitzonderlijk natuurgebied maakt deze locatie uniek.

Hier ervaart u iedere dag de rust van water, strand en natuur, gecombineerd met het comfort en de luxe van een exclusief resort. Een plek om zelf optimaal van te genieten, maar tevens een uitstekende investering op een locatie die zijn waarde blijvend bewijst.

ALGEMENE KENMERKEN

- Vrijstaande, exclusieve strandvilla
- Bouwjaar 2016
- Gelegen op één van de mooiste locaties van Punt-West Eco Hotel & Beach Resort
- Direct aan het strand van het Grevelingenmeer
- Twee royale slaapkamers, beide voorzien van een luxe en-suite badkamer
- Bedstede voor twee kinderen en multifunctionele vide met extra slaapmogelijkheid
- Hoogwaardige woonkeuken met grotendeels Miele-inbouwapparatuur
- Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en Quooker
- Sfeervolle houtkachel
- Vloerverwarming als hoofdverwarming
- Warmtepomp en volledig gasloos uitgevoerd
- Vegetatiedaken en duurzame bouwmaterialen
- Royaal afsluitbaar terras met glazen schuifwanden
- Exclusieve JEE-O buitendouche met warm en koud water
- Technische ruimte/berging met uitgebreide meterkast (16 groepen)
- Geschikt voor eigen recreatief gebruik én verhuur
- Afsluitbare privé-opbergkasten met elektronisch sleutelsysteem
- Gelegen op erfpachtgrond van Staatsbosbeheer
- Parkbijdrage van toepassing voor het onderhoud van het eco-resort

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten conform de Branchebrede Meetinstructie, gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een eenduidige methode toe te passen voor het vaststellen van de gebruiksoppervlakte. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee is gemeten, kunnen verschillen in meetuitkomsten niet volledig worden uitgesloten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om desgewenst zelf een (na)meting uit te laten voeren.















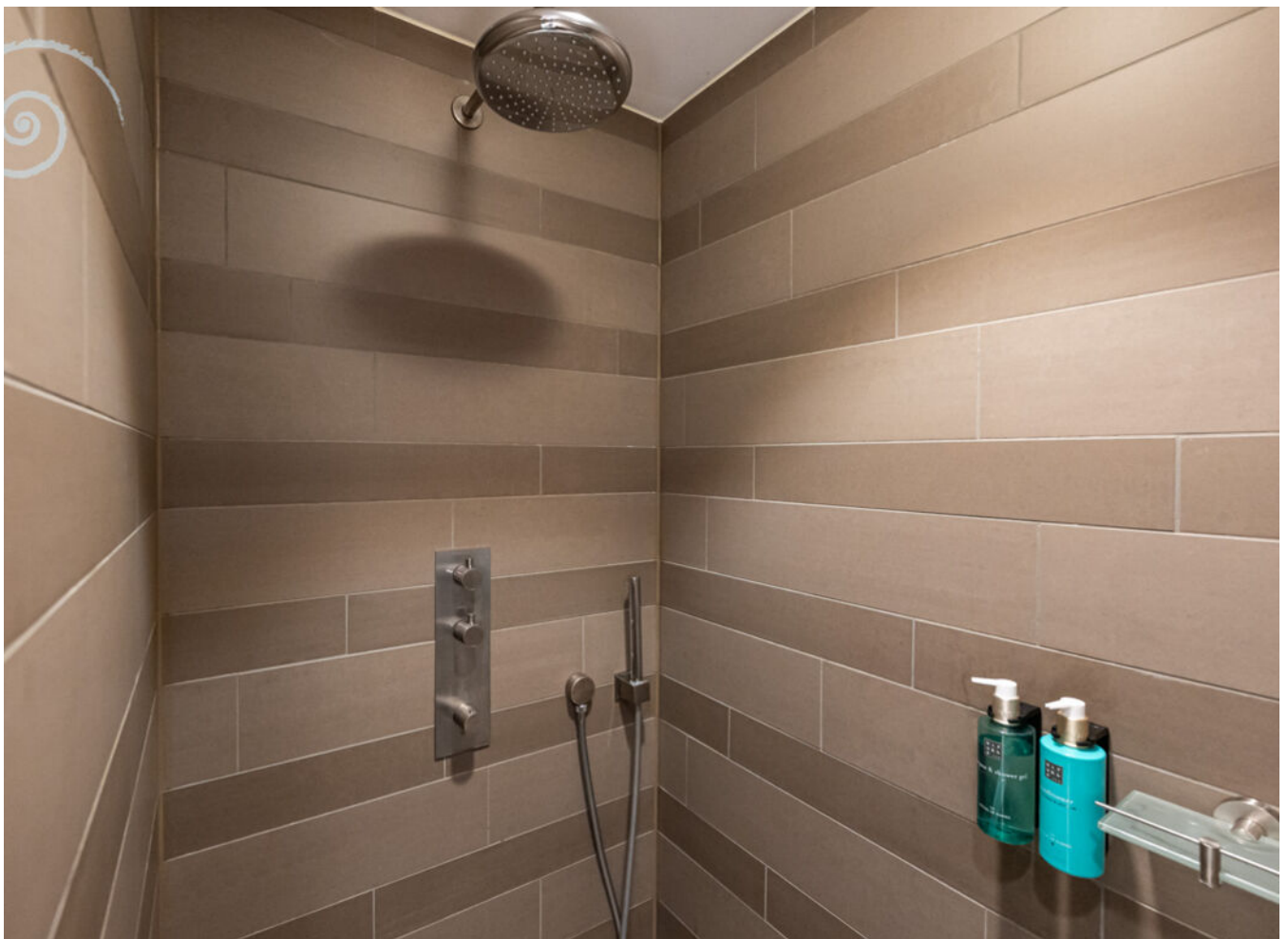




























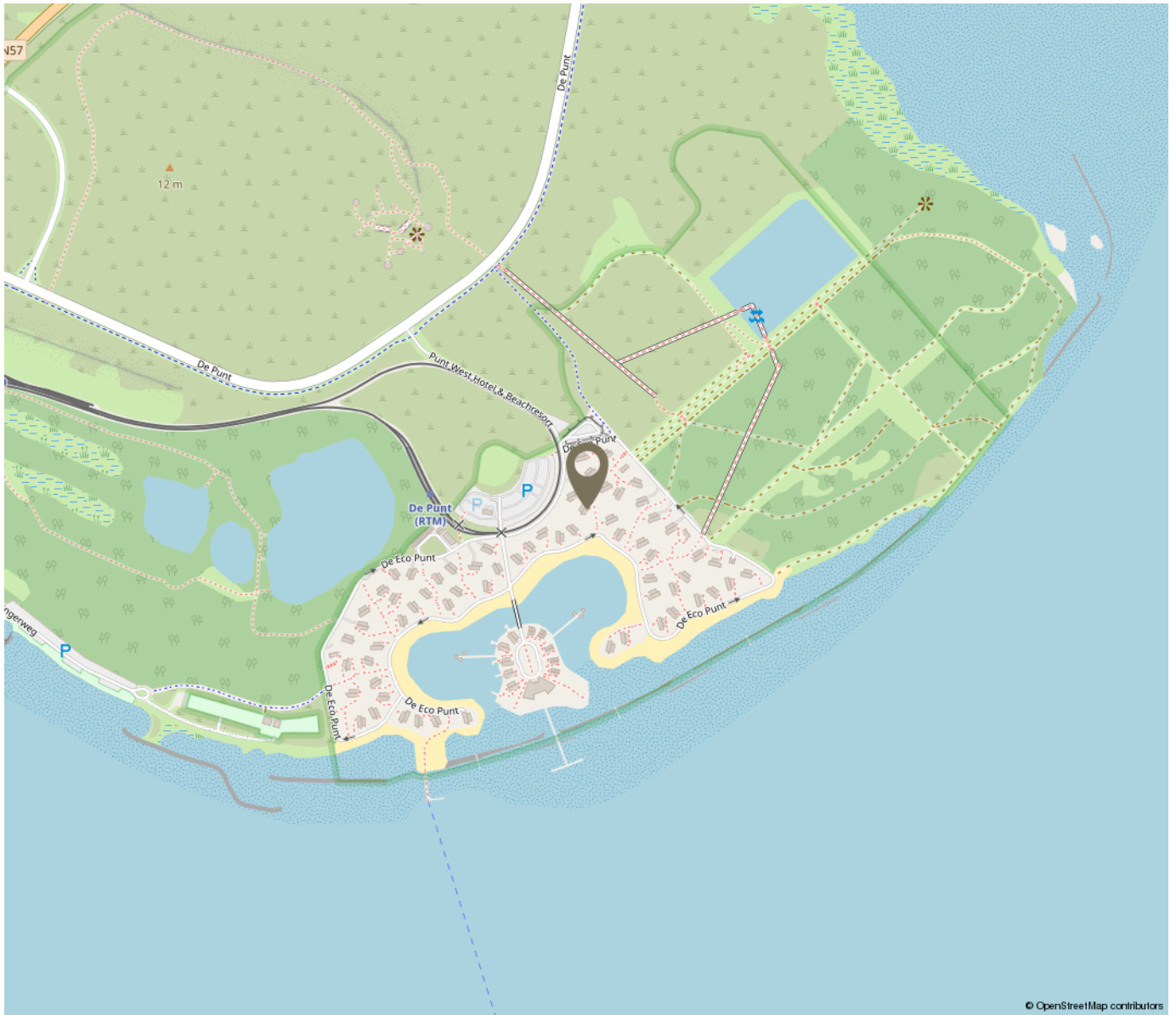




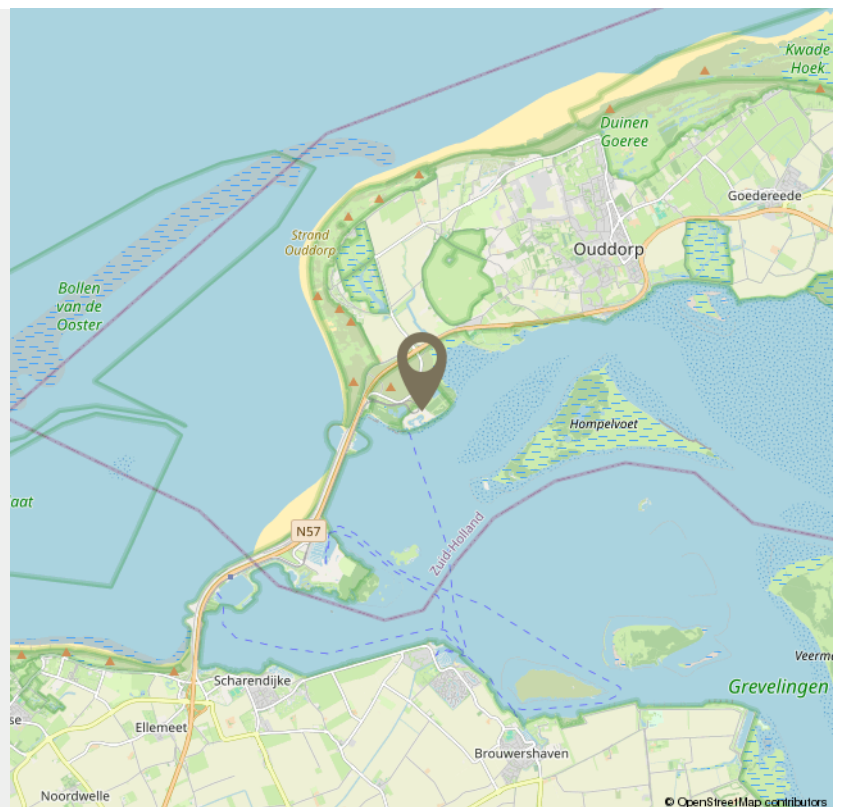


> Plattegrond





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

