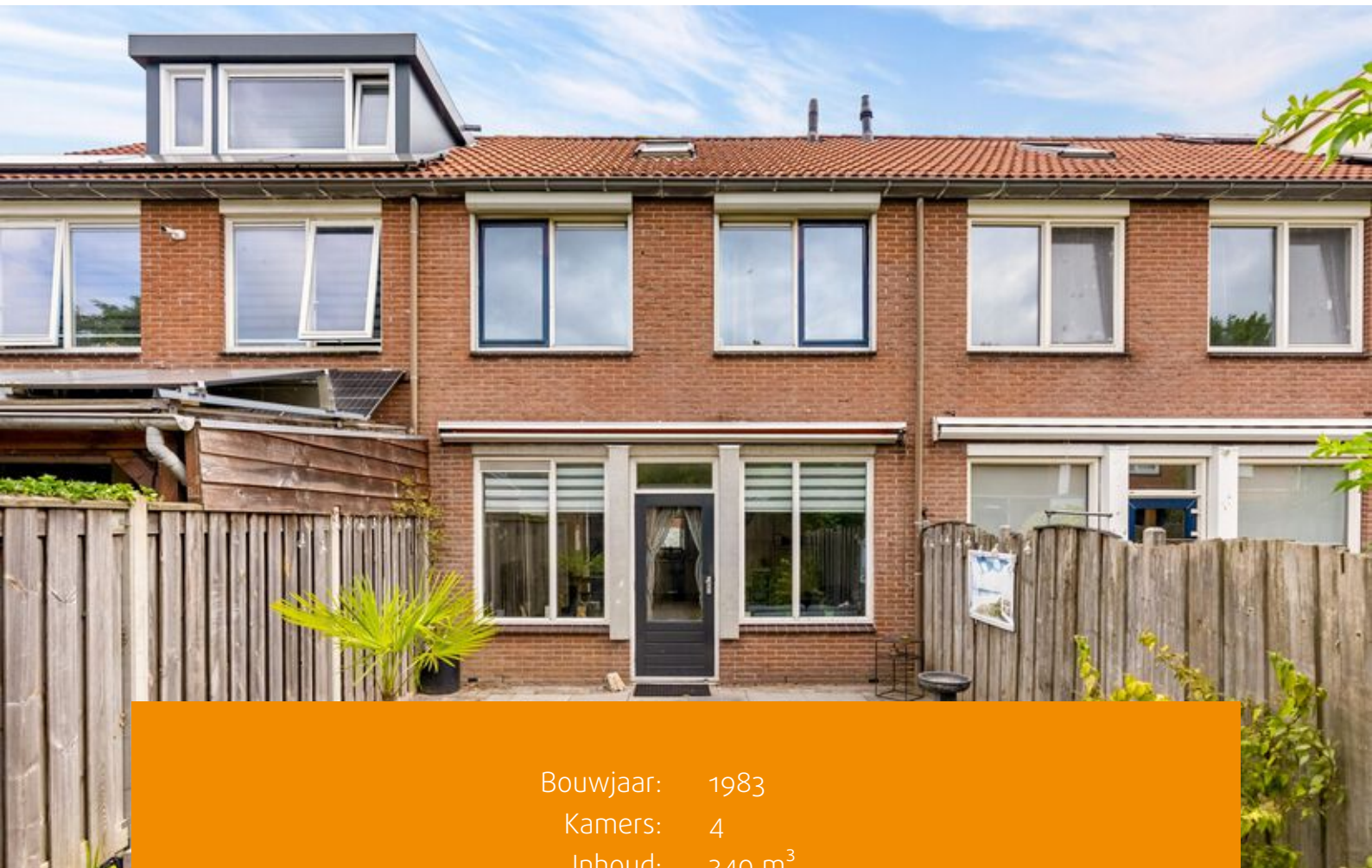


LELYSTAD
Kamp 12 32

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1983
Kamers: 4
Inhoud: 340 m³
Woonoppervlakte: 102 m²

Bieden vanaf prijs: € 319.000 k.k.



Deze heerlijke tussenwoning is fantastisch gelegen in Lelystad!

De woning bevindt zich nabij het Woldpark, supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, (basis)scholen, zorgvoorzieningen, het centraal station voor praktisch en duurzaam reizen en het centrum van Lelystad.

Bent u op zoek naar een woning met mogelijkheden en een centrale ligging?

Plan dan snel een bezichtiging, wij verwelkomen u graag!

De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs.

Biedingen boven € 319.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de meterkast met glasvezelaansluiting, vrij-hangend toilet met fonteintje, trap naar de verdieping en deur naar de woonkamer.

Woonkamer

De tuingerichte woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een prettig uitzicht op de achtertuin.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel.

Via de deur in de woonkamer loopt u direct de achtergelegen tuin in.

Keuken

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van een vaatwasser, koelkast, oven, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap.

Het keukenraam is voorzien van een rolluik. De woonkamer is tuingericht met veel en grote ramen, waardoor het daglicht de woning goed kan betreden.

De vloer van de begane grond is afgewerkt met laminaat.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer

Ruime slaapkamer (ca. 22 m²) aan de achterzijde van de woning.

Deze oppervlakte is ontstaan doordat twee slaapkamers zijn samengevoegd. Indien gewenst kan de kamer eenvoudig weer worden opgesplitst in twee slaapkamers.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich eveneens een slaapkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een rolluik, wat zorgt voor optimale verduistering en extra privacy.

Ideaal voor wie onregelmatige diensten werkt en op ieder moment van de dag wil kunnen genieten van rust en comfort.



Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad, vrij-hagend toilet separate douche en wastafelmeubel.

Via het raam komt het gewenste daglicht, alsmede frisse lucht, de badkamer in.

De vloer van de eerste verdieping is afgewerkt met laminaat.

Tweede verdieping

Voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger en de opstelplaats van de cv-ketel.

Vanuit de voorzolder is toegang tot een slaapkamer.

Tuin

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt volop mogelijkheden om heerlijk te genieten van de middag- en avondzon. De tuin is deels bestraat en deels voorzien van een grasgedeelte, waardoor er een prettige combinatie is van terrasruimte en groen. De degelijke schuttingen zorgen voor een goede afscheiding met de burens en bieden extra privacy.

Aan de achterzijde van de tuin bevinden zich een stenen berging en een praktische carport met sectionaaldeur.

De carport biedt de mogelijkheid om de auto veilig en comfortabel op eigen terrein te parkeren.

De berging is ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinspullen en overige benodigdheden.

Bijzonderheden

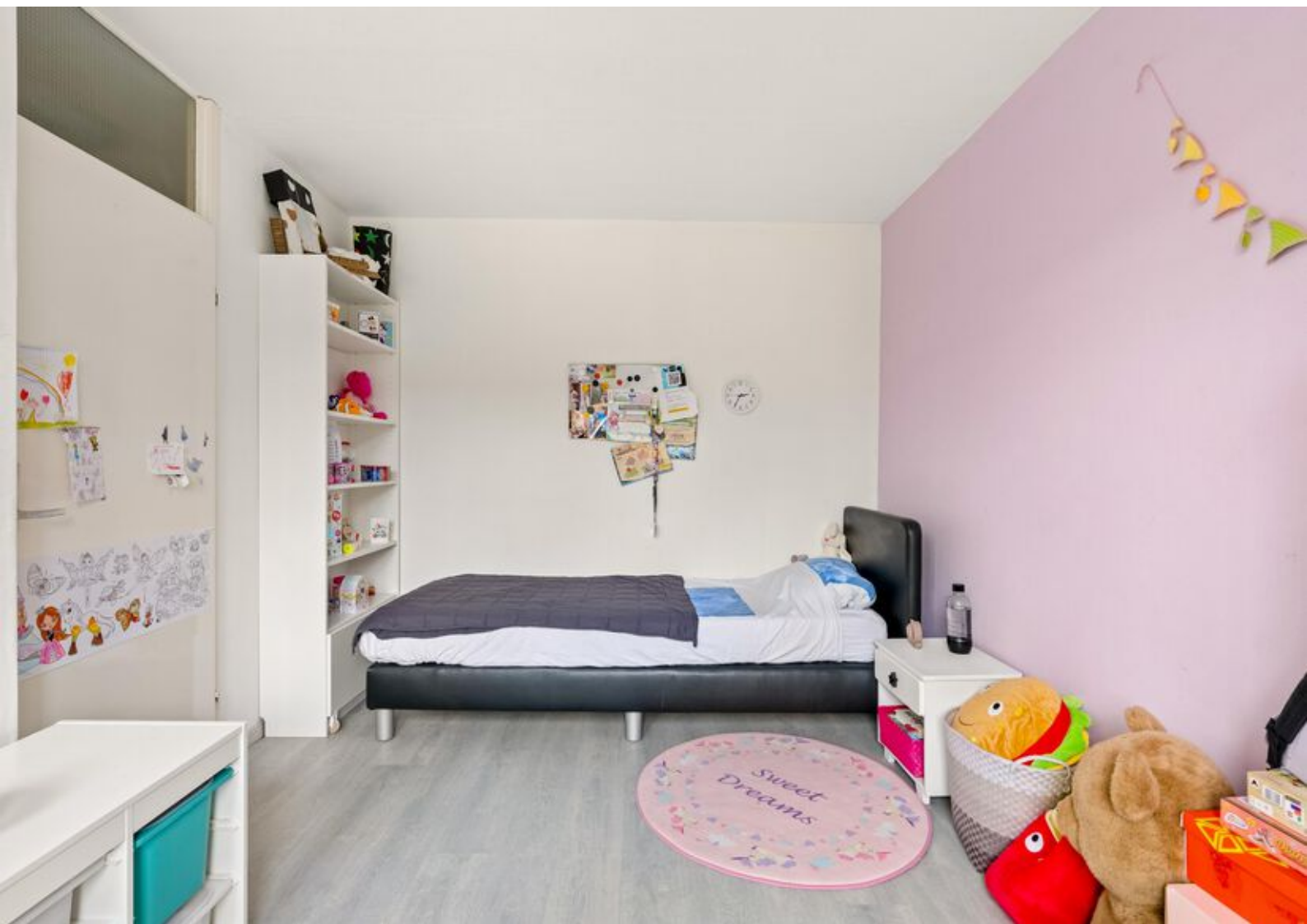
- Heerlijke gezinswoning;
- Ruime woonkamer;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Compleet badkamer;
- Drie slaapkamers (mogelijk 4 slaapkamers);
- Tuin gelegen op het zuidwesten;
- Carport met sectionaaldeur;
- Gunstig gelegen t.o.v. voorzieningen;
- Voorzijde woning aan autoloze straat;
- Oplevering in overleg.





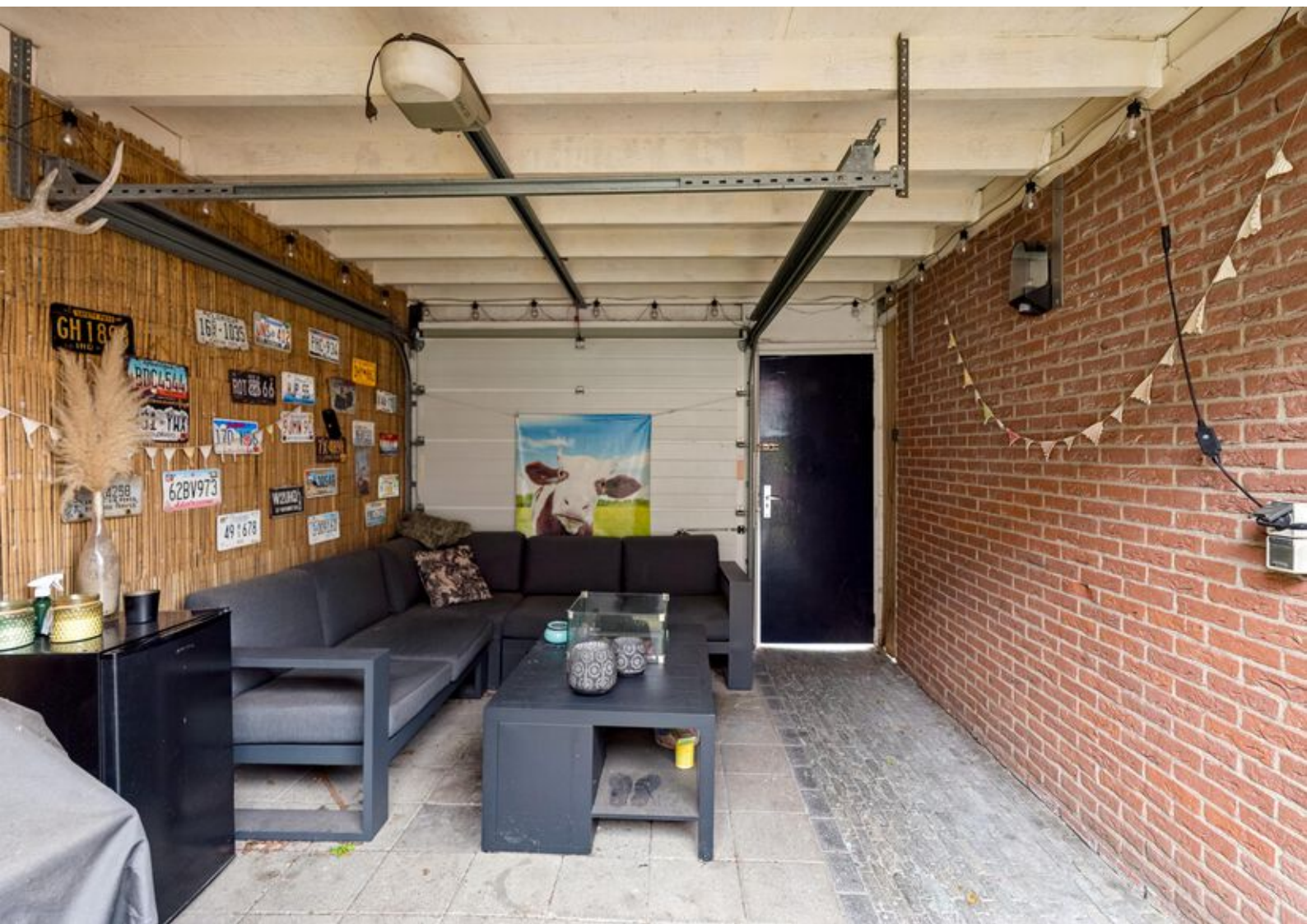




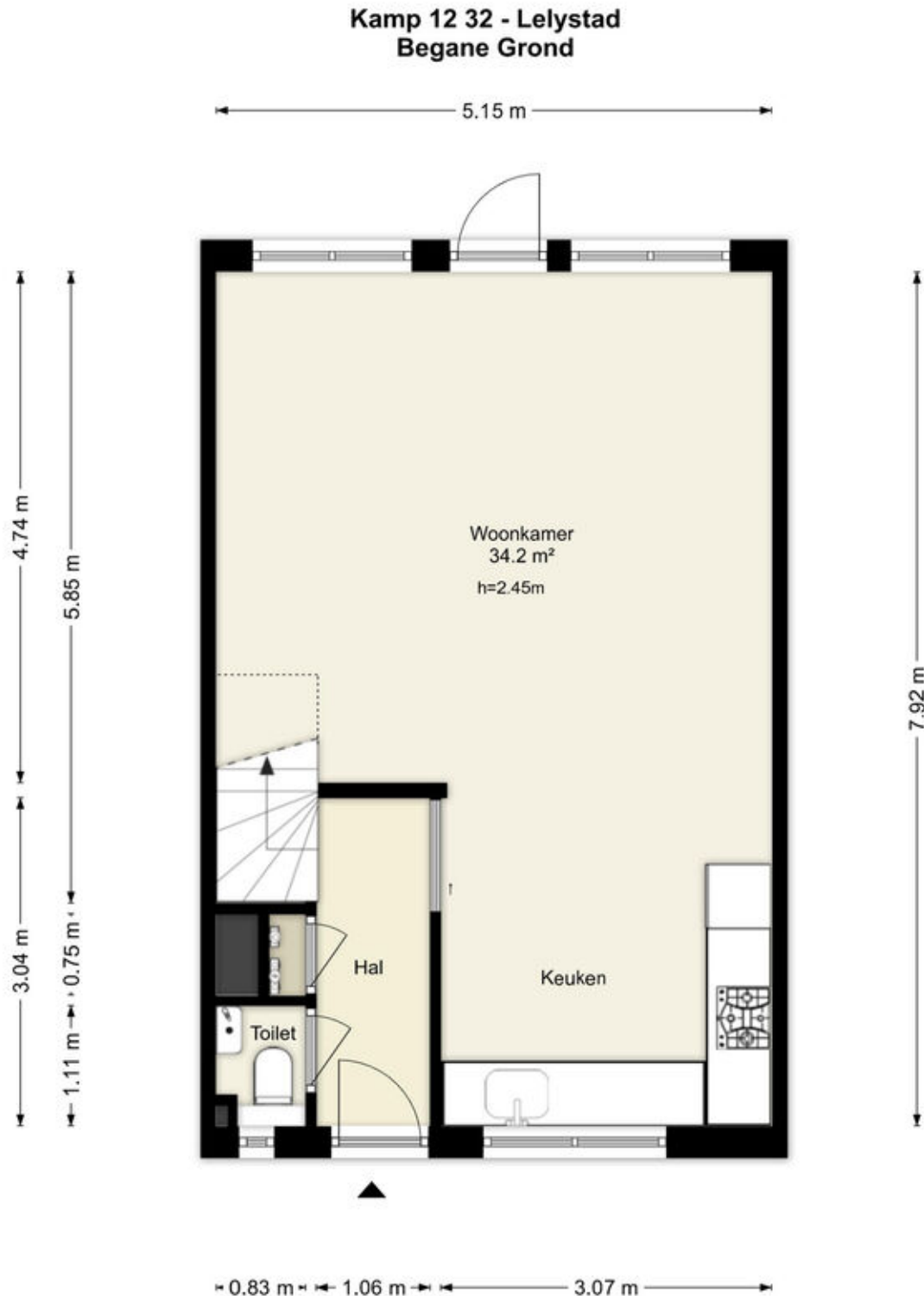








Plattegronden

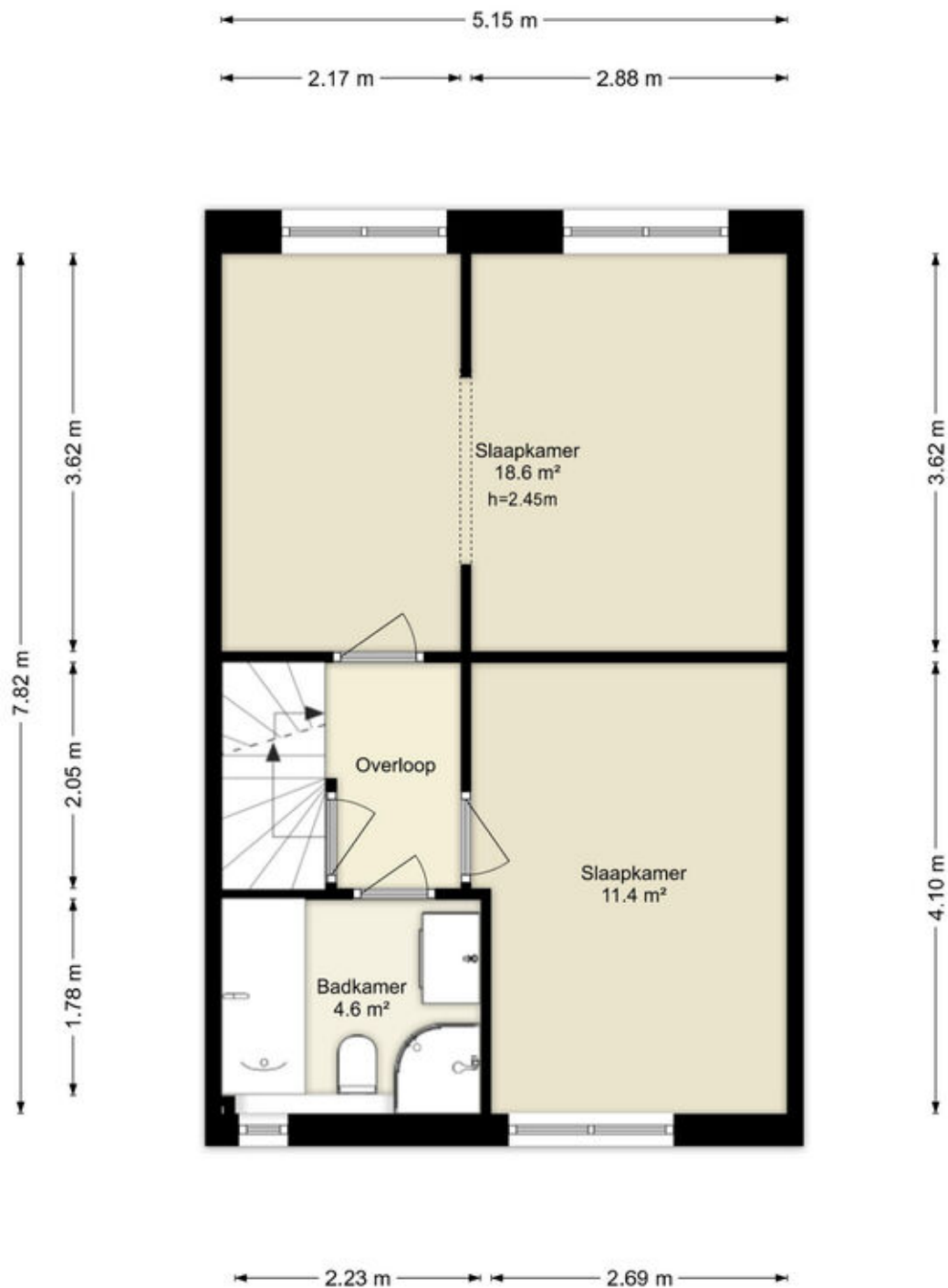


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Kamp 12 32 - Lelystad Eerste Verdieping

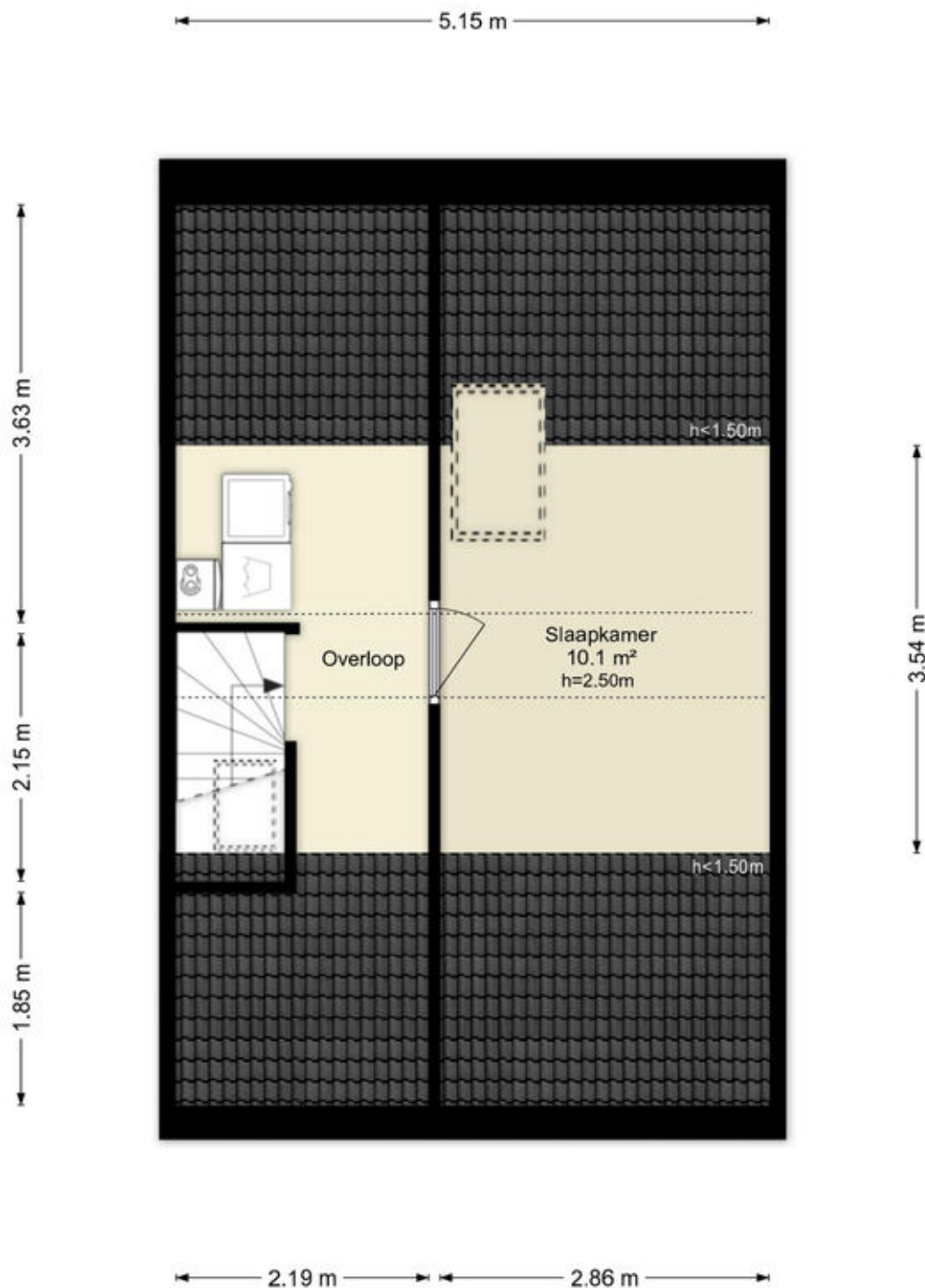


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Kamp 12 32 - Lelystad Tweede Verdieping

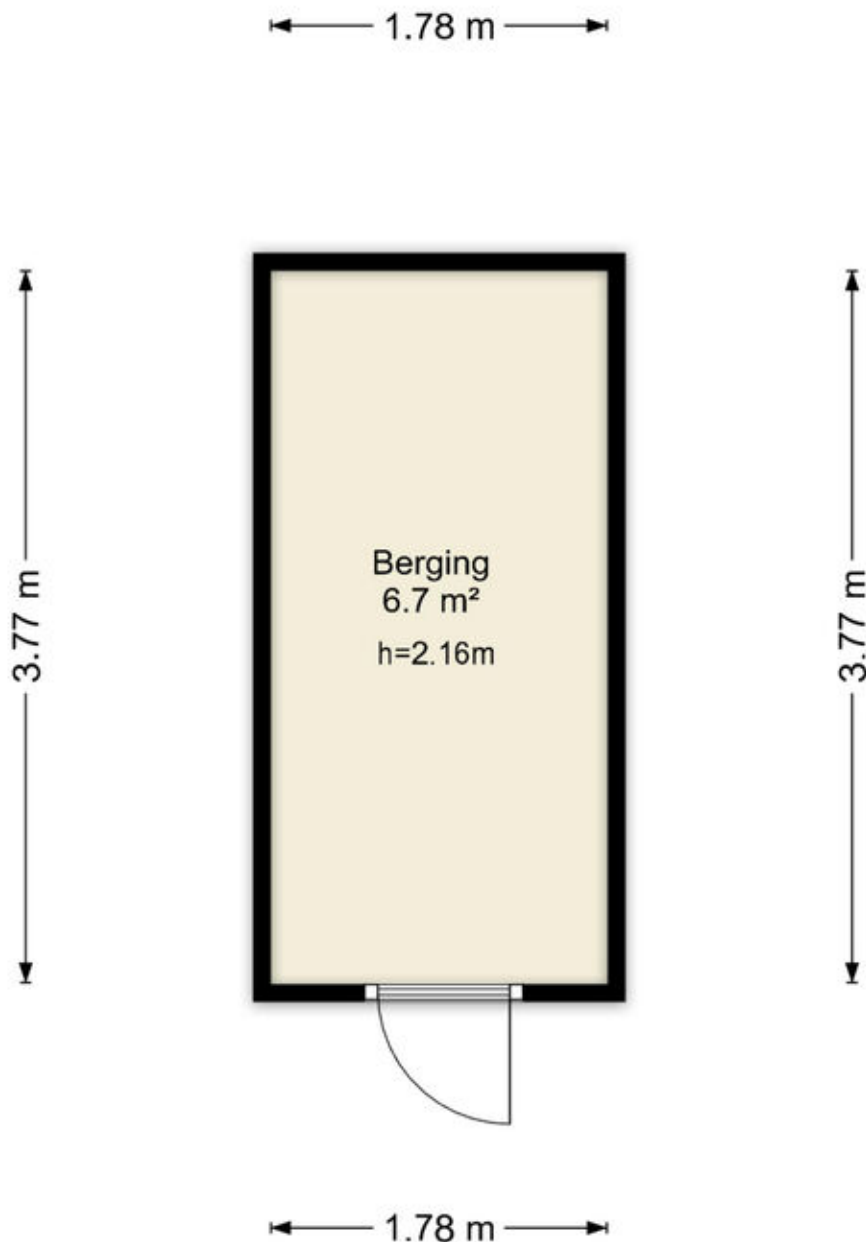


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Kamp 12 32 - Lelystad Berging



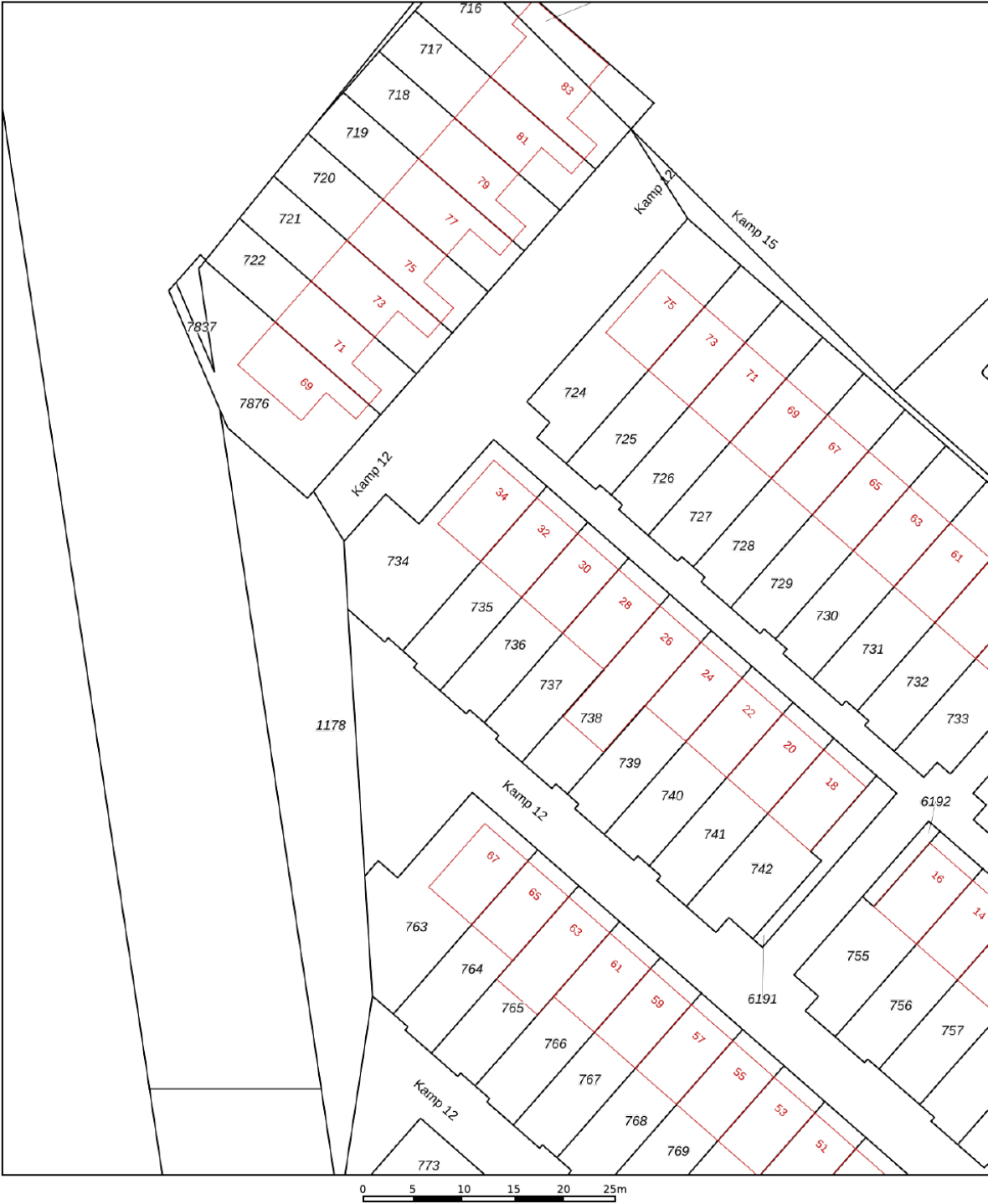
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

Perceel 735

kadaster

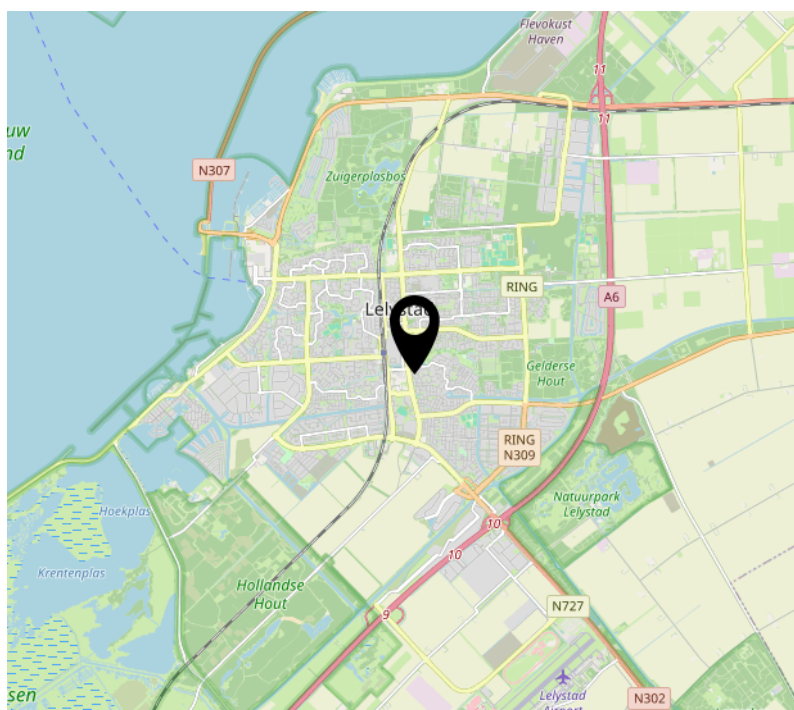
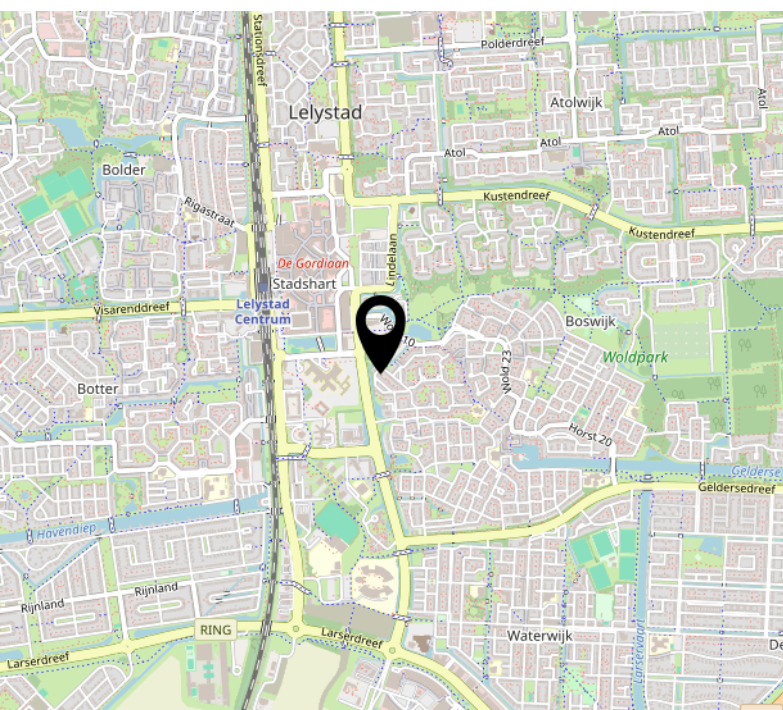
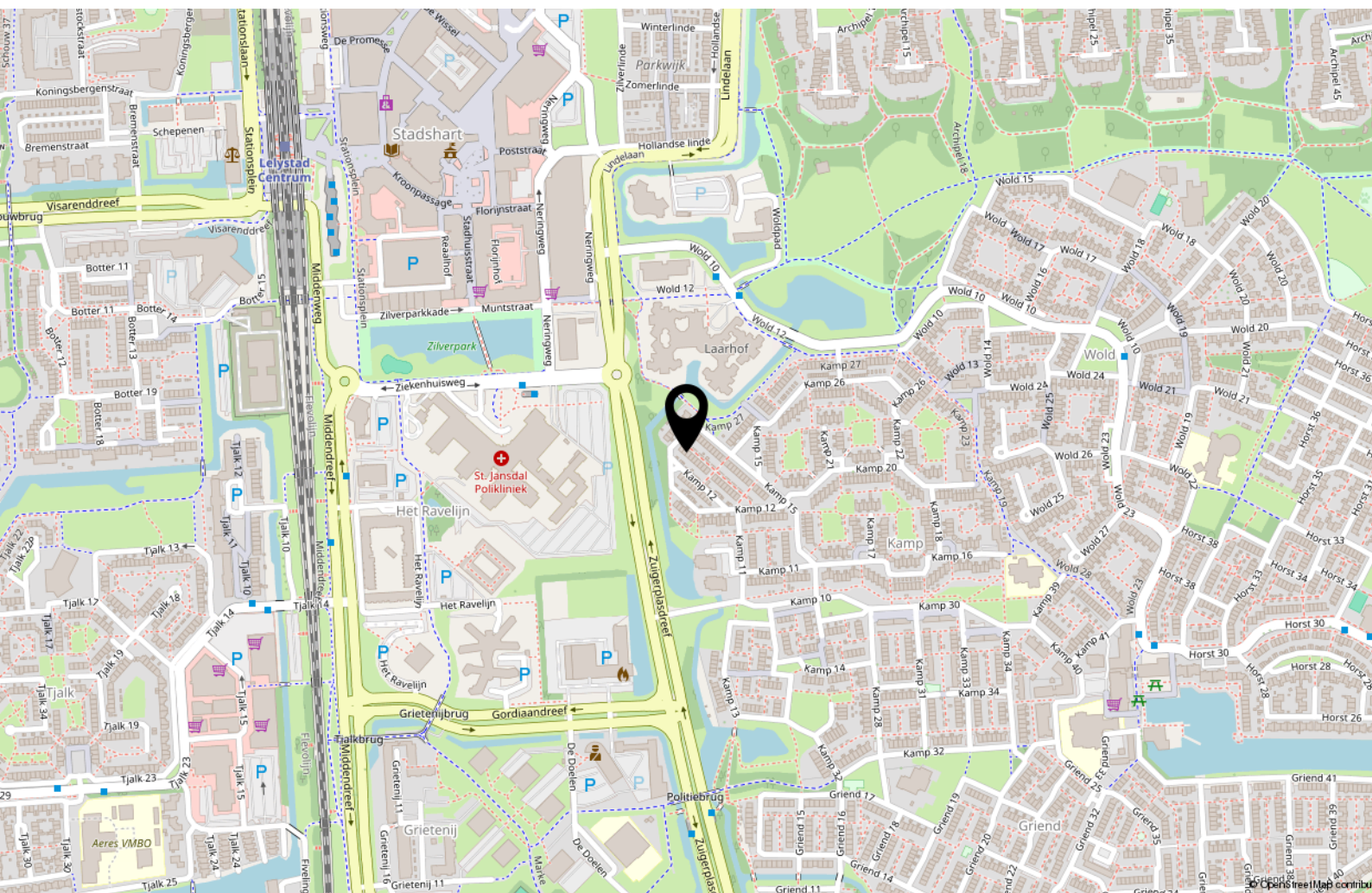
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

