



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Dullaertstraat 13
4561 KA Hulst

INSTAPKLARE TWEE-ONDER-
EEN-KAPWONING MET FIJNE
TUIN

www.zeeuwsmakelaardij.nl



DULLAERTSTRAAT 13, 4561 KA HULST

Geen zin om te klussen en zoek je een energiezuinige woning waar je zo in kunt? Hier geniet je direct van gezellige momenten aan tafel en rustige avonden in de tuin. Deze tweekapper in de Dullaertwijk in Hulst is op zoek naar nieuwe bewoners. Met vier slaapkamers, een garage en een fijne tuin is dit een heerlijke gezinswoning.

KENMERKEN VAN DE WONING

- twee-onder-een-kapwoning met garage
- bouwjaar 1973
- halfopen keuken 2020
- 3 slaapkamers op eerste verdieping
- 4e slaapkamer op zolder
- nette badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel en 2e toilet
- kunststof kozijnen met HR-glas
- dakkapel 6 meter breed
- 123 m² woonoppervlakte
- perceel 300 m²
- loungeoverkapping achter garage
- 12 zonnepanelen
- dak- en muurisolatie
- elektrische vloerverwarming woonkamer/keuken
- rolluiken rondom
- energielabel -A-



Dullaertstraat 13

PLATTEGRONDEN

De Dullaertstraat is een fijne woonlocatie, brede groenstroken en fraaie bomen bepalen hier het straatbeeld. Je woont hier in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met het gezellige centrum van Hulst op korte afstand. Ook scholen, sportverenigingen en supermarkten zijn eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij de Belgische grens sta je bovendien zo in steden als Antwerpen en Gent.

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Dullaertstraat 13

EERSTE VERDIEPING

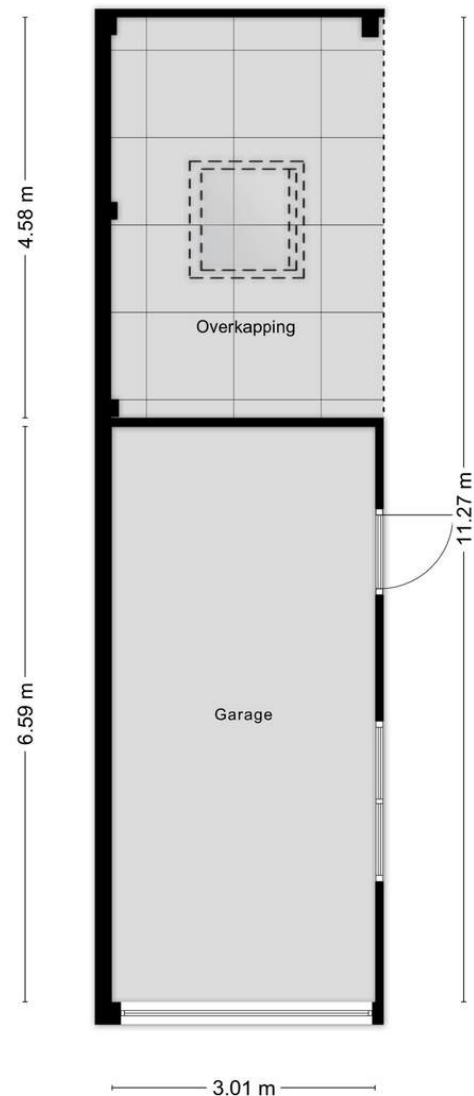


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



GARAGE EN OVERKAPPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTER



Dullaertstraat 13

DULLAERTSTRAAT 13, HULST

De Dullaertwijk is geliefd bij jonge gezinnen. Met maar liefst drie goed aangeschreven basisscholen, een voetbalvereniging, indoortennis, zaalsporten én een muziekschool in de wijk, is dit een ideale plek voor wie prettig, rustig en centraal wil wonen.

In deze fijne woning is klaar voor de toekomst! Er is hier het nodige aan verduurzaming gedaan. Zo zijn de kozijnen vervangen door kunststof exemplaren en voorzien van HR++-glas, zijn de muren voorzien van extra isolatie en zijn woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming. Ook is het dak geïsoleerd en liggen er 12 zonnepanelen op de woning. Deze heerlijke woning heeft dan ook een energielabel A.

indeling begane grond

Hal met vernieuwde meterkast, toilet en vaste trap naar de eerste verdieping. In de kast onder de trap is de aansluiting en afvoer voor de wasmachine voorzien. Vanuit de hal heb je toegang tot zowel de woonkamer als de keuken.

De woonkamer is licht door grote raampartijen aan voor- en achterkant. De muur tussen woonkamer en keuken is verwijderd waardoor er nog meer licht binnenvallt. De halfopen keuken geeft de leefruimte meer ruimtelijkheid. Woonkamer en keuken zijn voorzien van elektrische vloerverwarming. De fraaie keuken met kookeiland is zeer compleet met een Bora inductiekookplaat, een Quooker, een vaatwasser, een oven en een koelkast met vriezer. Alle elektra is opnieuw aangelegd en het plafond is voorzien van inbouwspots.

eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. Ook hier zorgen grote raampartijen voor een zee aan licht. De grootste slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De badkamer is uitgerust met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede toilet. Alle ramen in de woning zijn rondom voorzien van rolluiken.

zolder

Via een vaste trap bereik je de zolder. Hier is een 6 meter brede dakkapel geplaatst voor meer ruimte en licht. Hierdoor is ook de zolder een hele fijne leefruimte geworden. De ruime voorzolder biedt veel bergruimte en de cv-ketel hangt hier. Daarnaast vind je hier een ruime vierde slaapkamer.

buitenruimte

De voortuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en voorzien van een oker split. De royale oprit biedt ruimte aan twee auto's. Net voor de garage bevindt zich de houten poort die toegang geeft tot de achtertuin. De garage is voorzien van elektra en beschikt over een vast raam en een loopdeur naar de tuin. Hierachter is een overkapping gerealiseerd, hier zit je heerlijk beschermt. De koepel in het dak zorgt voor extra daglicht.

De tuin is lekker ingedeeld met een royaal terras achter de woning, een fijn gazon en een fraaie plantenborder aan de zijkant. Aan de achterzijde heb je via de houten poort toegang tot de brandgang die uitkomt in de Merelstraat.

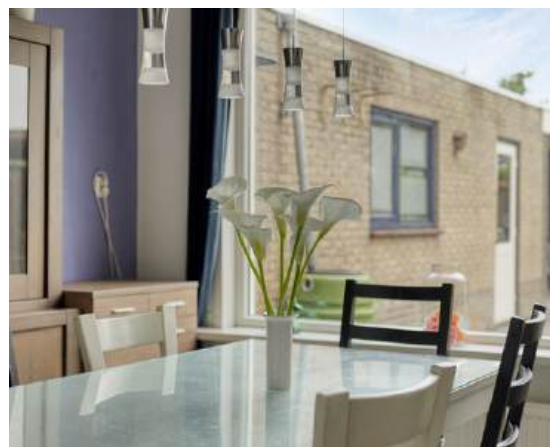
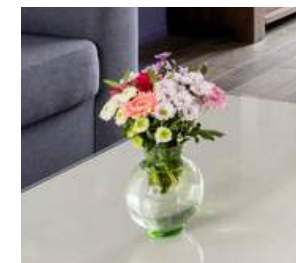
Dullaertstraat 13 is een woning die alles biedt, met ruimte om te leven, mogelijkheden om te groeien en een fijne tuin waar je met plezier tijd doorbrengt. Met vier slaapkamers, een garage en de extra aandacht voor isolatie, zonnepanelen en energiezuinig wonen, is dit een huis dat je verder helpt in de toekomst. Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Kom gerust een kijkje nemen en ervaar zelf hoe prettig en licht dit huis aanvoelt.

FOTOGALERIJ



Dullaertstraat 13

FOTOGALERIJ



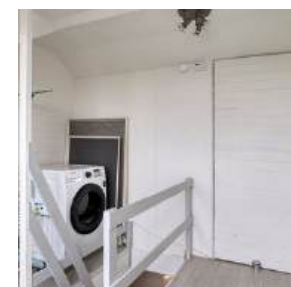
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

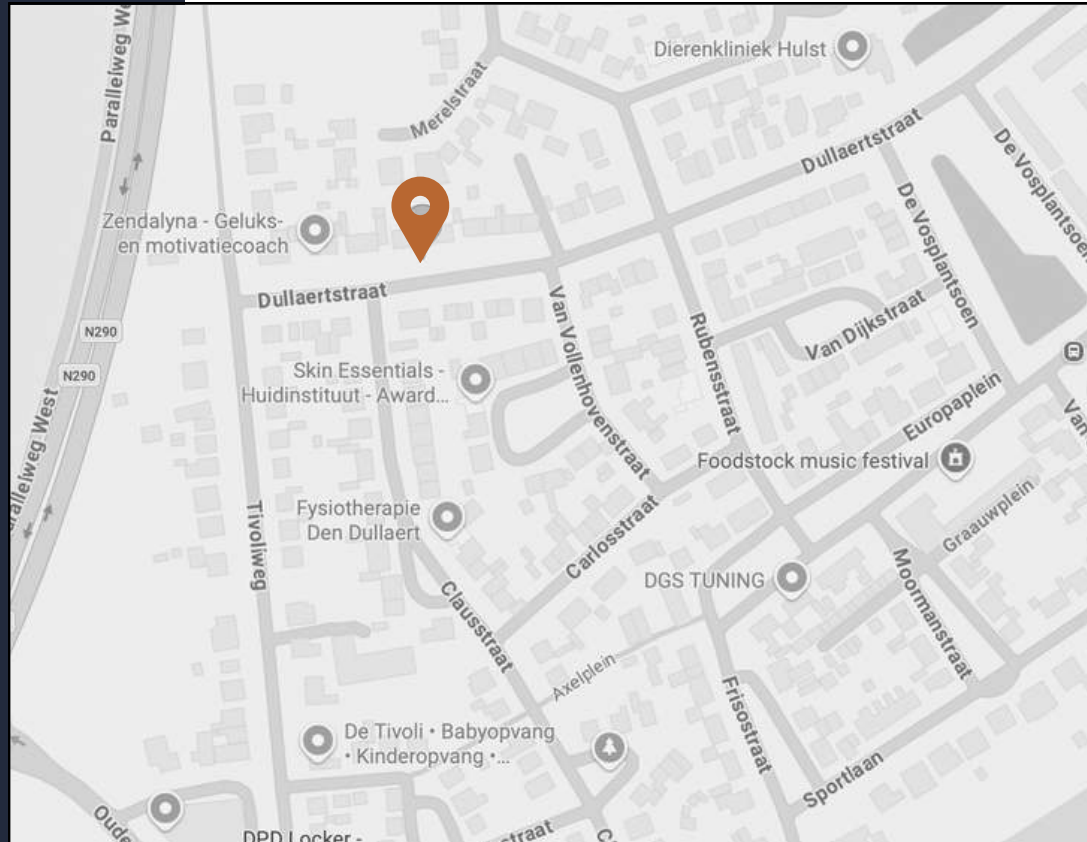


FOTOGALERIJ



LOCATIE

- gelegen in de Dullaertwijk in Hulst
- gelegen aan rustige straat
- op loopafstand van basisschool, kinderopvang en sportclubs
- 3 minuten fietsen naar Bourgondische binnenstad Hulst
- gunstig gelegen ten opzicht van Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



Dullaertstraat 13

FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026