

Heel Daalzicht 8

Vraagprijs € 590.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Daalzicht 8

Heel / Vraagprijs € 590.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	179 m ²
Perceeloppervlakte	690 m ²
Inhoud	890 m ³
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	13
Aantal slaapkamers	5
Garage	Garage met carport
Soort tuin	Achtertuint, voortuin
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Nefit trendline hrc30/cw5 2015
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label	A



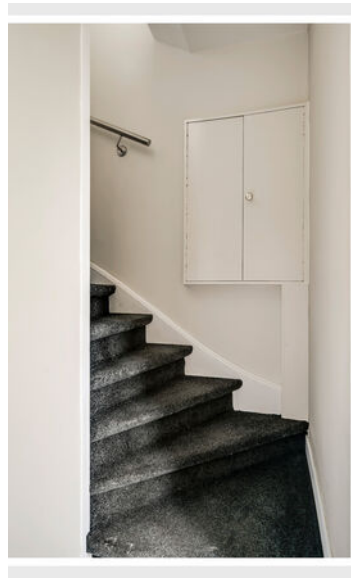
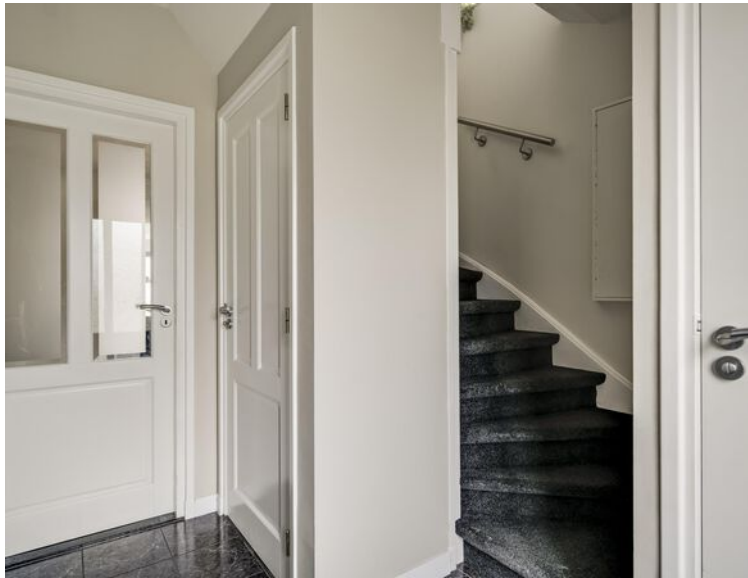


Ruime en energiezuinige levensloopbestendige gezinswoning

Maar liefst 5 slaapkamers

Riante tuin

Uitstekend geschikt voor gelijkvloerswonen of werken aan huis



Entree



Ruime en energiezuinige levensloopbestendige gezinswoning met vijf slaapkamers, inpandige garage en riante tuin

Aan de Daalzicht 8 in Heel staat deze goed verzorgde, vrijstaande gezinswoning waarin ruimte, comfort en levensloopbestendig wonen op een bijzonder prettige wijze samenkomen. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een royale woonkamer, een ruime leefkeuken, diverse werk- en hobbyruimtes, een garage en een zeer grote achtertuin. Dankzij de slaapkamer en sanitaire voorzieningen op de begane grond is de woning bovendien uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen.

Bij aankomst valt direct de keurig aangelegde voortuin op. Op de eigen oprit is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor meerdere auto's. De inpandige garage is voorzien van een elektrisch bedienbare poort en beschikt over een praktische smeerput, waardoor deze ruimte bijzonder interessant is voor de auto- of motorliefhebber.







Via de entree bereikt u de ruime ontvangthal, die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. De woning kent een verrassend ruime en functionele indeling, waarbij wonen, koken, slapen, werken en ontspannen op harmonieuze wijze met elkaar zijn verbonden. De royale woonkamer vormt een comfortabele plek voor het hele gezin. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een fijne verbinding met de tuin.





Aansluitend bevindt zich de ruime leefkeuken, waar voldoende plaats is voor een grote eettafel. Hierdoor vormt de keuken een centraal punt in de woning, ideaal voor lange diners, gezellige avonden en het dagelijkse gezinsleven.





Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer. In combinatie met de aanwezige badkamer maakt dit de woning volledig levensloopbestendig. Deze kamer kan uiteraard ook uitstekend worden ingericht als werkkamer, praktijkruimte, speelkamer of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een luxe bad, wastafel, douche en toilet.







De inpandige garage is vanuit de woning bereikbaar en biedt naast ruimte voor een auto volop mogelijkheden voor opslag, klussen of het uitoefenen van een hobby.





Buitenruimte

Een absoluut pluspunt van deze woning is de zeer royale achtertuin. De tuin is gelegen op het noorden, maar biedt door zijn uitzonderlijke afmetingen gedurende de dag verschillende zon- en schaduwplekken. Hierdoor zijn er volop mogelijkheden voor het aanleggen van meerdere terrassen, een speelgedeelte, moestuin, zwembad of een fraaie groene tuin met veel privacy.





De achtertuin is tevens bereikbaar via een eigen achteringang. Achter op het perceel staat een vrijstaande berging met een aangrenzende overkapping en een gecombineerde 'mancave'. Een ideale plek voor de hobbyist, klusser, autoliefhebber of voor het creëren van een gezellige ontspanningsruimte. Onder de overkapping kan in alle rust van de tuin worden genoten.









Duurzaam en energiezuinig

De woning is voorzien van diverse energiebesparende, comfortabele voorzieningen en beschikt over energielabel A. Zo is de gehele begane grond uitgerust met vloerverwarming (m.u.v. de gang en woonkamer) en beschikt de woning over een warmteterugwininstallatie. Op het dak liggen maar liefst 16 zonnepanelen, waarmee een aanzienlijke hoeveelheid duurzame energie kan worden opgewekt.

De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een Nefit TrendLine cv-ketel. Aan de achterzijde zijn zowel op de begane grond als op de verdieping rolluiken aanwezig. De platte daken zijn voorzien van sedumbedekking, wat niet alleen bijdraagt aan de isolatie en waterbuffering, maar tevens zorgt voor een groene en duurzame





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie verrassend ruime slaapkamers. Door het grote aantal kamers is de woning bijzonder geschikt voor een groter gezin, thuiswerkers of bewoners die behoefte hebben aan extra logeer-, hobby- of





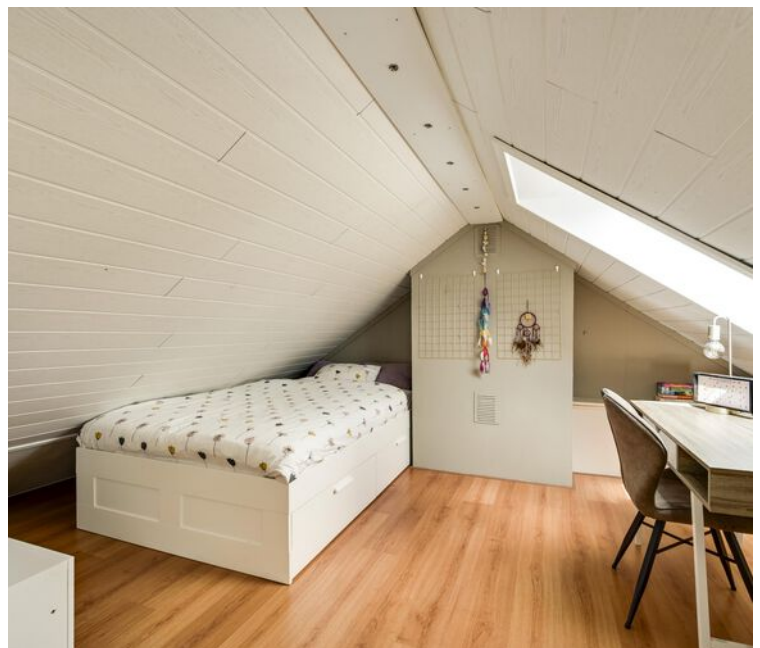


Ook een tweede badkamer bevindt zich op deze verdieping welke is voorzien van een douche, wastafel en toilet.





Op de tweede verdieping bevindt zich slaapkamer nummer 5. Ook is hier nog genoeg bergruimte te vinden.



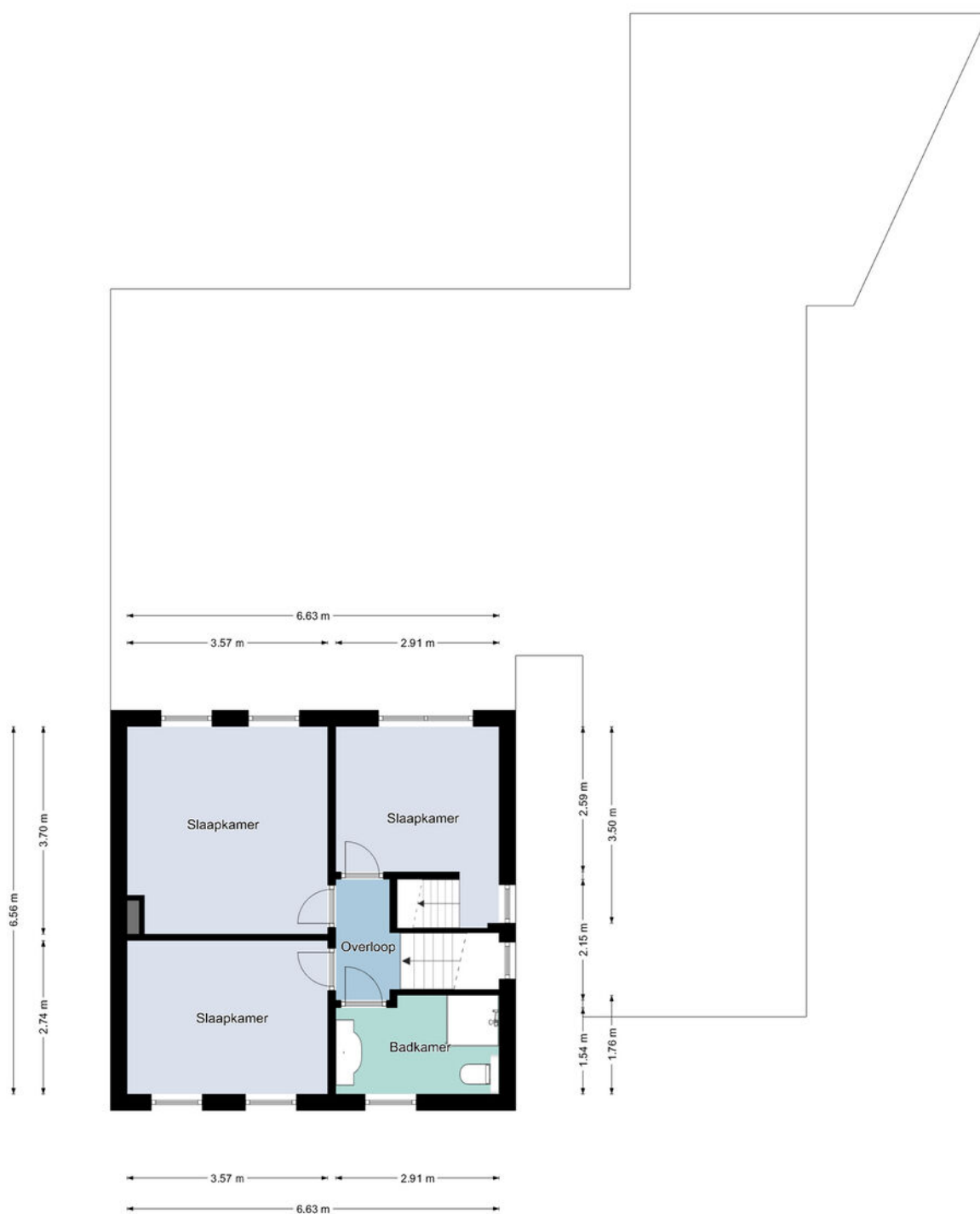


Daalzicht 8 is een verrassend ruime en veelzijdige woning die ideaal is voor gezinnen, thuiswerkers, hobbyisten en bewoners die nu of in de toekomst gelijkvloers willen wonen. De combinatie van vijf slaapkamers, royale leefruimtes, meerdere garages, duurzame voorzieningen en een uitzonderlijk grote tuin maakt deze woning absoluut een bezichtiging waard.



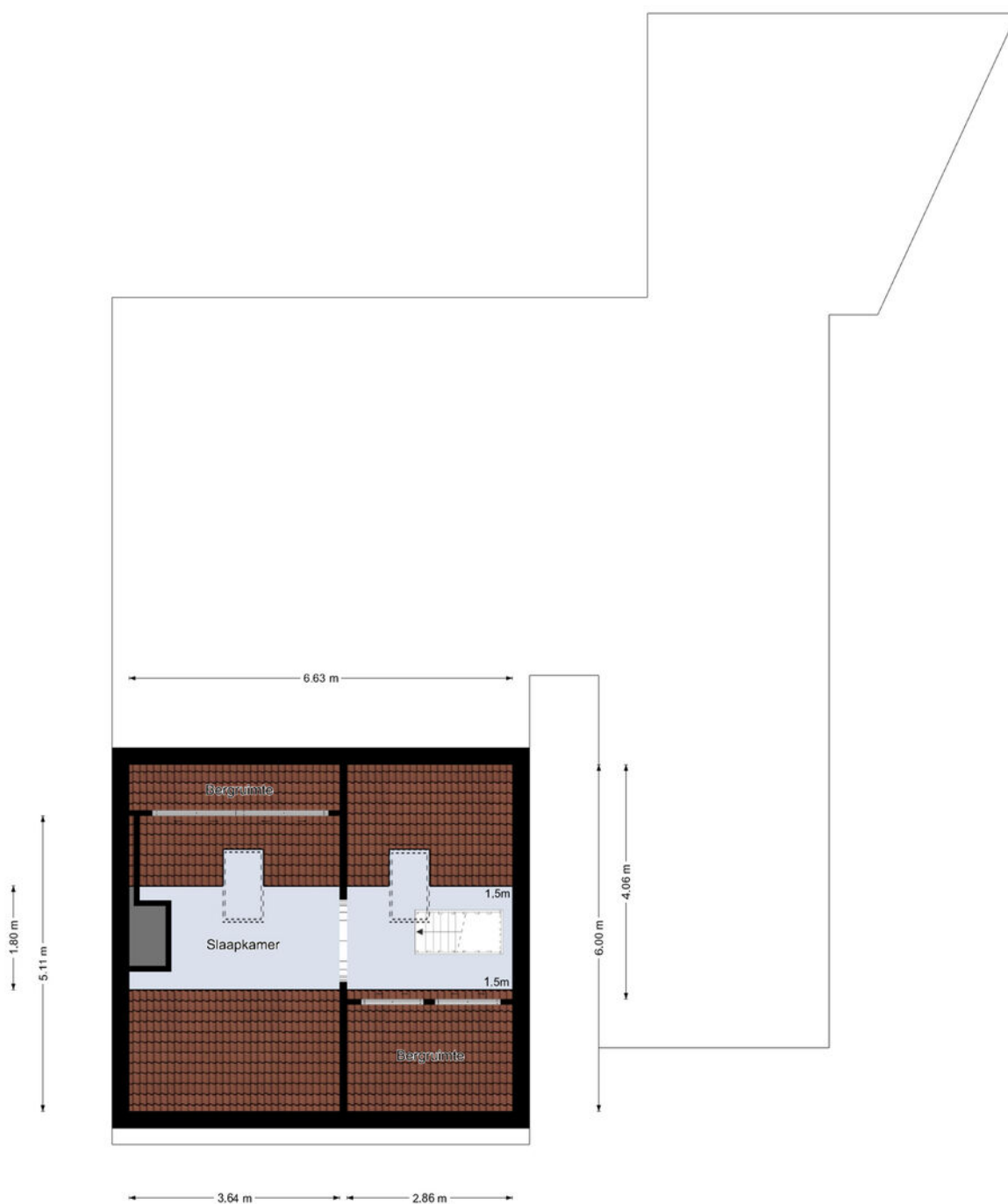
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



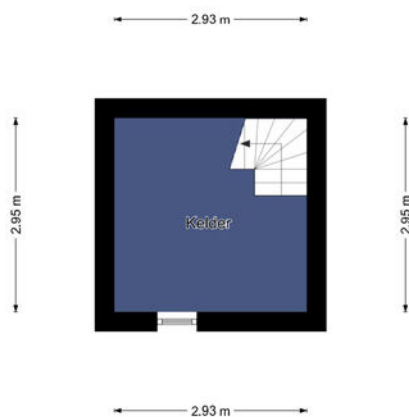
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



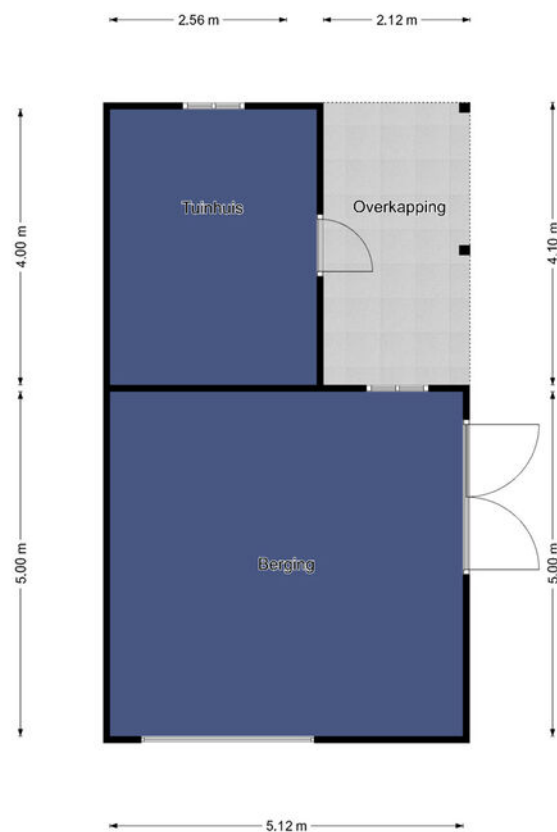
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

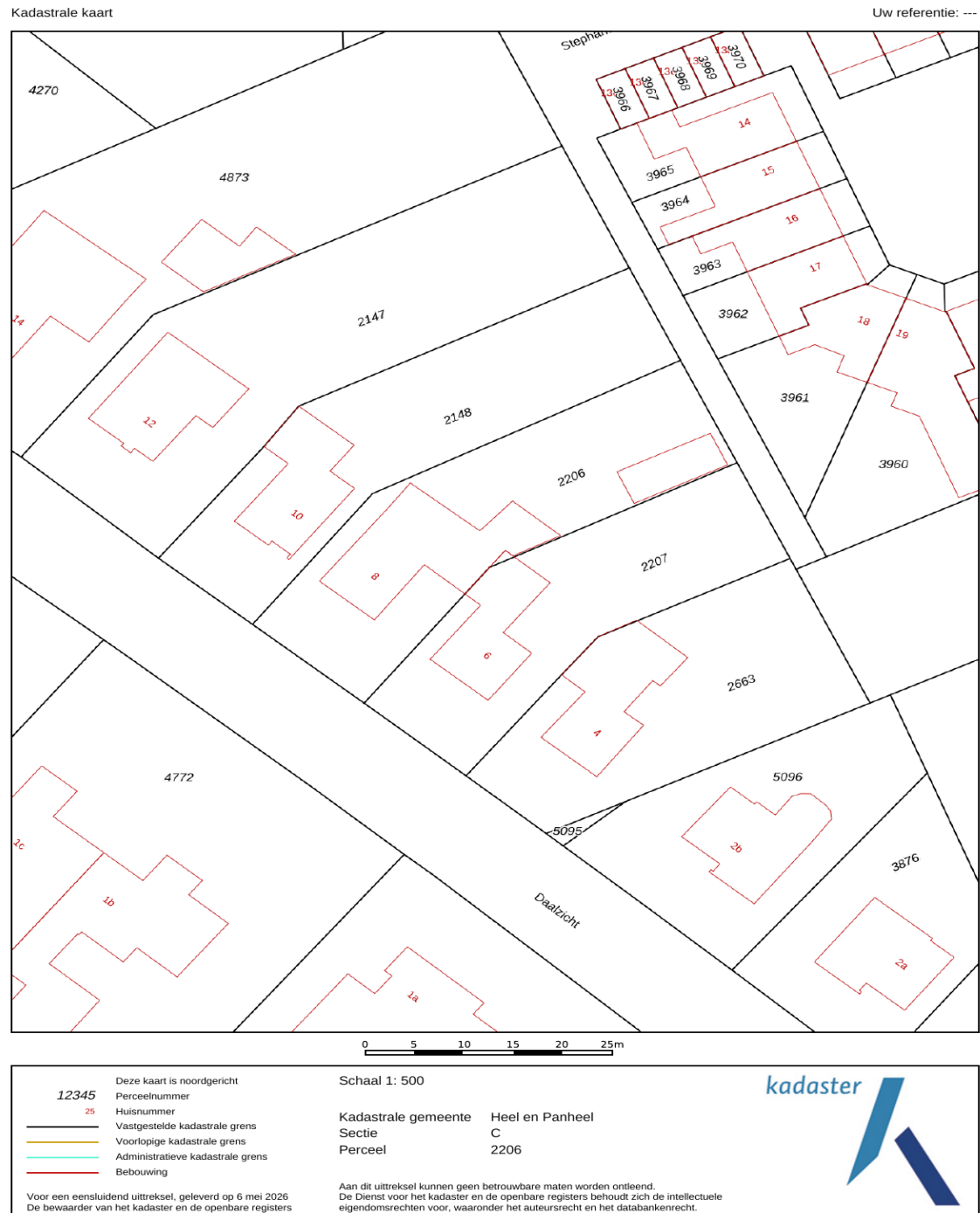


Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente:	Heel en Panheel
Perceeloppervlakte:	690 m ²
Kadastraal perceel:	2206
Overige inpandige ruimte:	30 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m ²
Externe bergruimte:	38 m ²



Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





JACKFRENKEN.NL



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.