



Tweetandschelp 119 2681 DS Monster

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen met vrij uitzicht op de duinen? Dit instapklare appartement heeft het allemaal!

Ben je op zoek naar een modern, energiezuinig appartement op een prachtige locatie vlak bij strand, zee en de duinen? Dan is Tweetandschelp 119 in Monster absoluut een bezichtiging waard. Dit stijlvolle 3-kamerappartement van ca. 87 m² ligt op de derde verdieping van het appartementencomplex en biedt een heerlijk vrij uitzicht over de duinen. Met twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats én berging woon je hier comfortabel op een van de mooiste plekken van de populaire wijk Duingeest.

Een modern, duurzaam en uitstekend onderhouden appartement op een toplocatie waar je iedere dag geniet van rust, ruimte en een schitterend uitzicht. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft!

Indeling

Appartementencomplex - entree

Gezamenlijke entree op straatniveau met brievenbussen en bellentableau met videofoon. Toegang tot de bergingen en overdekte parkeerplaatsen, evenals de lift en het trappenhuis.

Appartement - derde verdieping

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Direct aan de linkerkant bevinden zich het moderne toilet en de meterkast, aan de rechterkant de slaapkamers.

De gehele woning is strak afgewerkt met gevliesde wanden, hoge plinten en een fraaie visgraat PVC-vloer die zorgt voor een warme en luxe uitstraling. Dankzij de vloerverwarming geniet je bovendien overal van een aangenaam wooncomfort.

Aan het einde van de hal bevindt zich de royale woonkamer. Door de grote raampartijen is deze heerlijk licht en vanuit de zithoek kijk je prachtig uit over de duinen. De donkere jaloezieën zorgen voor een stijlvolle afwerking en bieden de mogelijkheid om eenvoudig de lichtinval te regelen.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een eigentijdse donkergrijze kleurstelling. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, inbandige afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven. Aansluitend is er volop ruimte voor een gezellige eethoek waar je heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden.

Via de openslaande deuren stap je het balkon op, welke is gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je van veel zon, een vrij uitzicht over de duinen en voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset. Een heerlijke plek om te ontspannen en de zon onder te zien gaan.

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar. De royale hoofdslaapkamer beschikt over twee grote raampartijen, een ruime schuifkastenwand en dezelfde stijlvolle afwerking als de rest van de woning. De tweede kamer is momenteel ingericht als thuiswerkplek, maar leent zich ook uitstekend als logeer-, kinder- of hobbykamer.

De moderne badkamer, volledig betegeld en ingericht met riante inloopdouche en wastafel, is samen met de keuken geplaatst tijdens de bouw van het complex in 2020. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inbandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

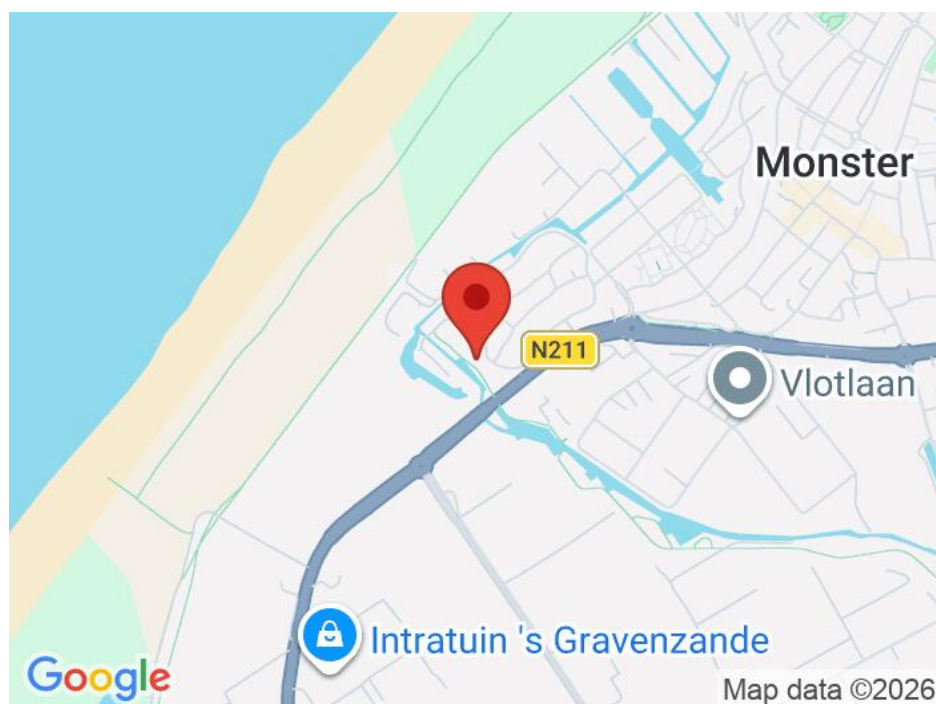
- Gelegen in de geliefde woonwijk Duingeest, nabij strand en de Monsterse duinen;
- Woonoppervlakte ca. 87 m²;
- Eigen parkeerplaats en privé berging;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Appartement gelegen op de derde verdieping;
- Vrij uitzicht over de duinen;
- Vloerverwarming in de gehele woning;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Kunststof buitenkozijnen met HR++ beglazing;
- CV-installatie Intergas (2019);
- Zonnepanelen voor de gemeenschappelijke voorzieningen;
- Actieve VvE, bijdrage € 225,- per maand;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 277 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel

Locatie

Tweetandschelp 119
2681 DS MONSTER



Foto's































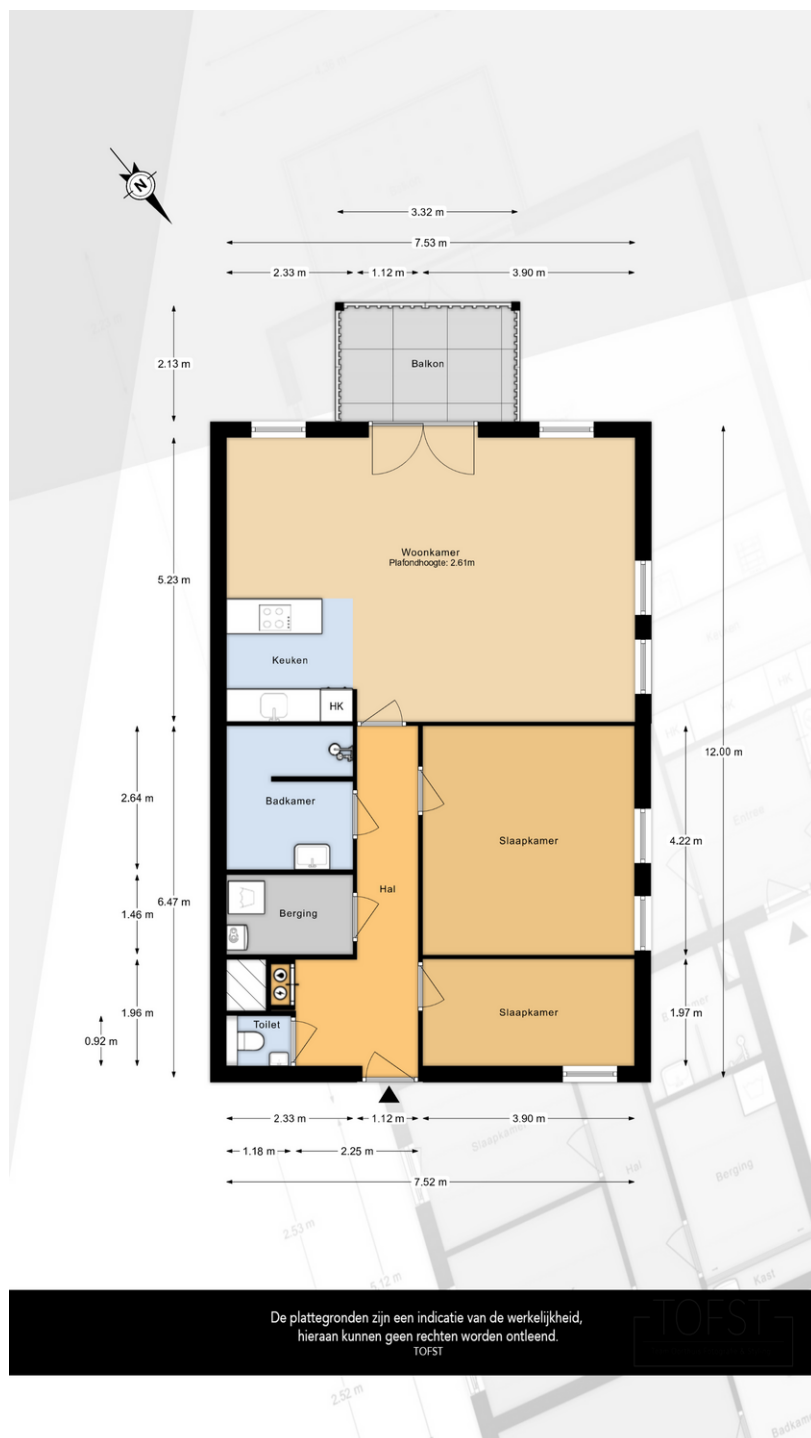


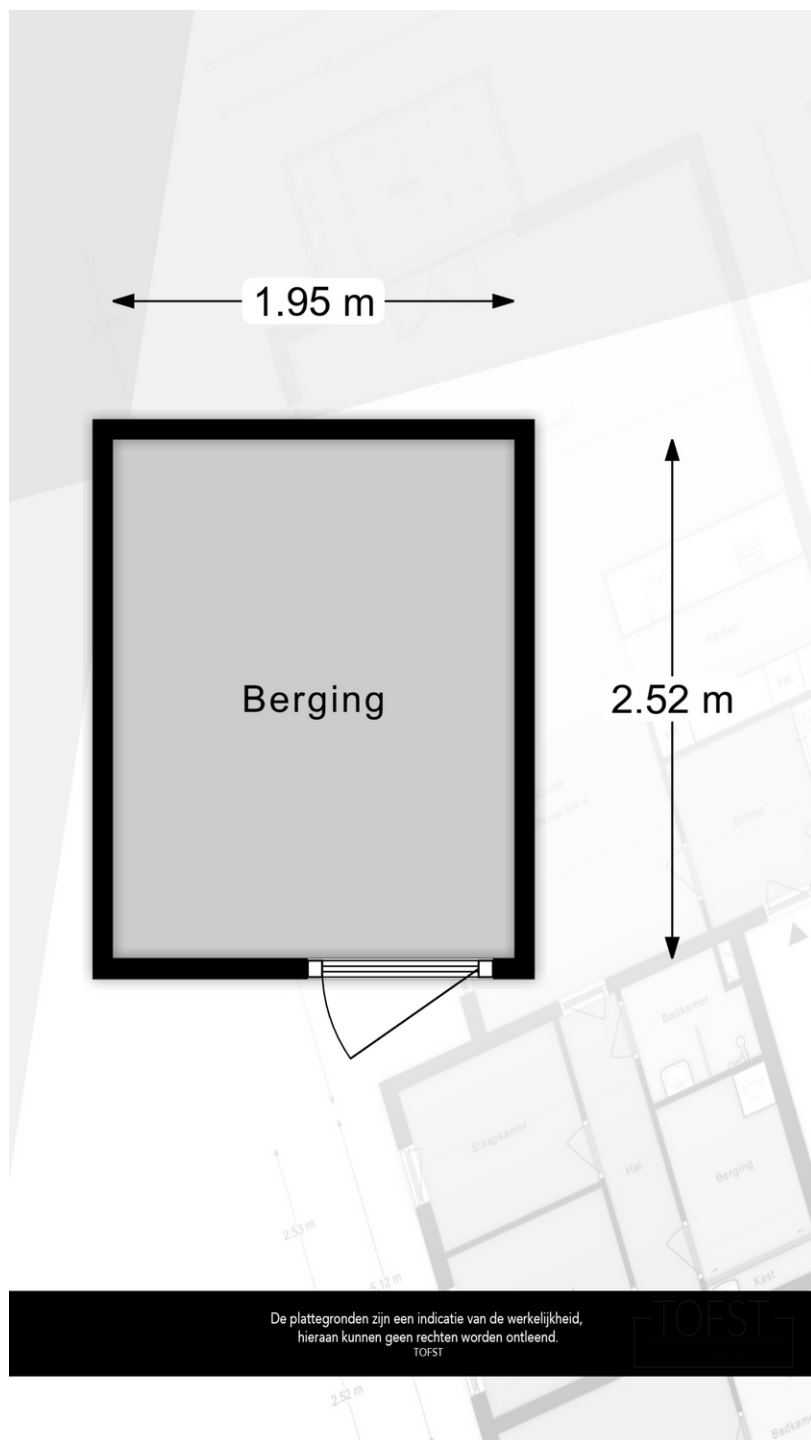






Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Diverse kasten	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Plank in keuken	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- nvt				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.