



Vraagprijs
€ 370.000 k.k.

73

ELZENHOF

PANNERDEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
94 m²

INHOUD:
400 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
226 m²



OMSCHRIJVING

Geschakelde eengezinswoning met moderne badkamer, zonnige tuin en eigen parkeergelegenheid

Aan een rustige weg in een fijne woonwijk van Pannerden staat deze geschakelde eengezinswoning met een woonoppervlakte van ca. 94 m², een perceel van 226 m² en een ruime achtertuin. De woning beschikt over drie slaapkamers, een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen en parkeren op eigen terrein. Dankzij de aanwezige zonnepanelen, het energielabel B en de goede isolatie is het een energiezuinige woning.

Indeling

Via de hal met toiletruimte bereikt u de lichte woonkamer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek en vormt samen met de keuken een fijne basis voor het dagelijks wonen. De keuken is functioneel en van hieruit heb je zicht op de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een recent gemoderniseerde badkamer. De badkamer is eigentijds uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt extra bergruimte en is uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkplek of zolder. Ook is hier de mogelijkheid om nog een extra slaapkamer te realiseren.

Buitenruimte

De woning beschikt over een royale achtertuin. Door de ruime afmetingen is er volop gelegenheid om meerdere terrassen of een speelplek voor kinderen te creëren. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen berging die vanuit de woning bereikbaar is en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

Geschakelde eengezinswoning uit 1989.

Woonoppervlakte circa 94 m².

Perceel van 226 m².

Drie slaapkamers.

Gemoderniseerde badkamer.

Keuken en toiletruimte bieden mogelijkheden voor modernisering.

Energielabel B.

Voorzien van zonnepanelen.

Eigen parkeergelegenheid.

Gelegen aan een rustige weg in een prettige woonwijk.

Aanvaarding in overleg.

Nog even dit:

Mocht je na bezichtiging verder interesse hebben in deze woning, dan is het goed om te weten dat er in de standaard NVM koopovereenkomst een paar extra bepalingen zijn opgenomen:

- Ouderdomsclausule (beperking van de aansprakelijkheid van de verkoper)

- Asbestclausule (de woning is gebouwd vóór het algehele asbestverbod in 2005)

- Toelichting op de meetinstructie.

Wil je deze woning graag bezichtigen? Neem dan contact op met REBO Vastgoed Groep | Wonen 088 - 220 16 55.

A two-story brick house with a dark tiled roof. A large array of solar panels is installed on the left side of the roof. The house has a light-colored brick facade. On the second floor, there is a window with a white frame and dark shutters. Below it, on the first floor, is a larger window with a white frame. The house is surrounded by lush greenery, including a large yellow-flowered bush in the foreground and a tall green shrub to the right. A blue sky is visible in the background.

'Moderne
badkamer en
zonnige tuin'



















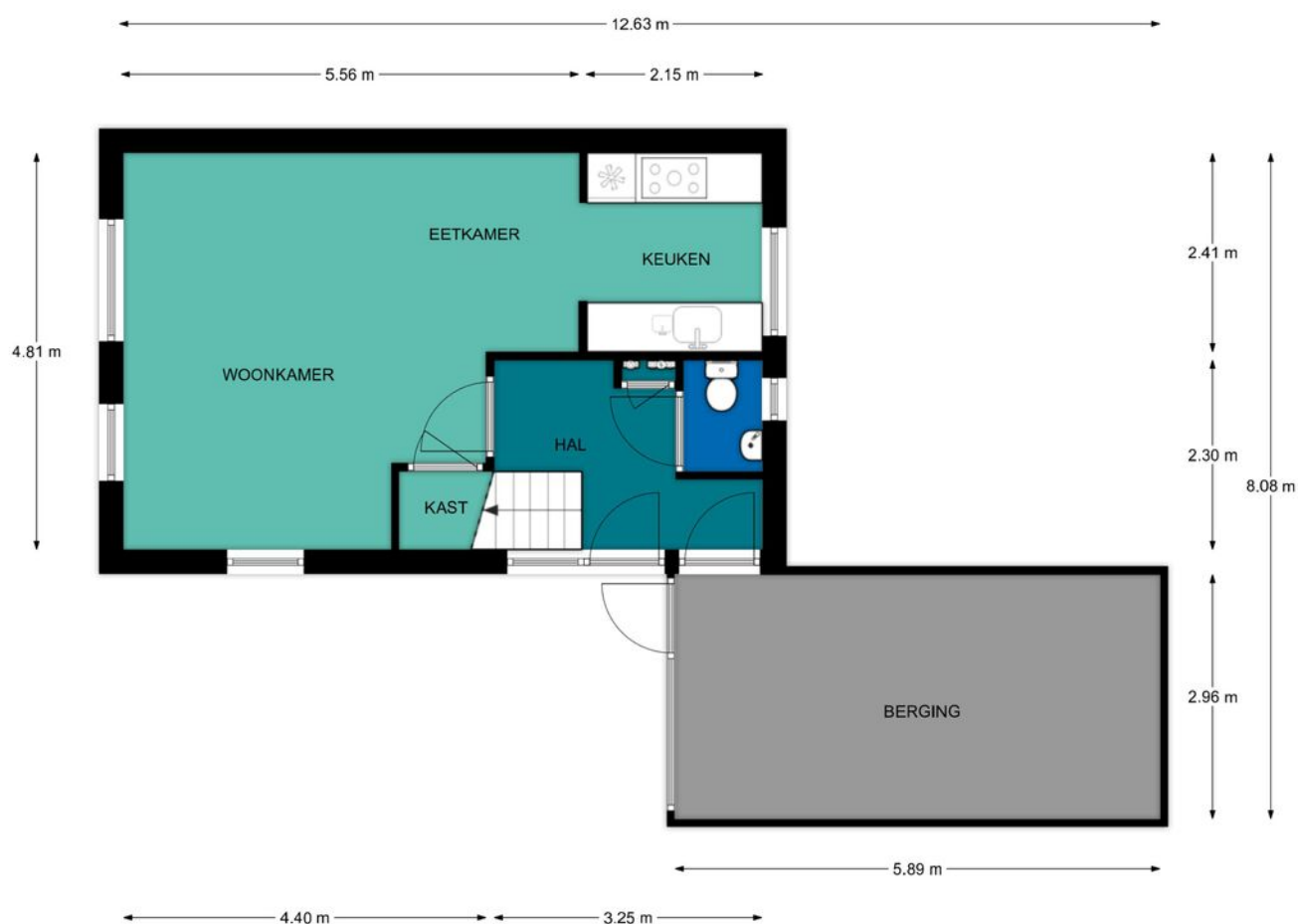








PLATTEGROND



Begane grond, Elzenhof 73 te Pannerden

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Begane grond, Elzenhof 73 te Pannerden

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO
VASTOEGROEP

1e Verdieping, Elzenhof 73 te Pannerden

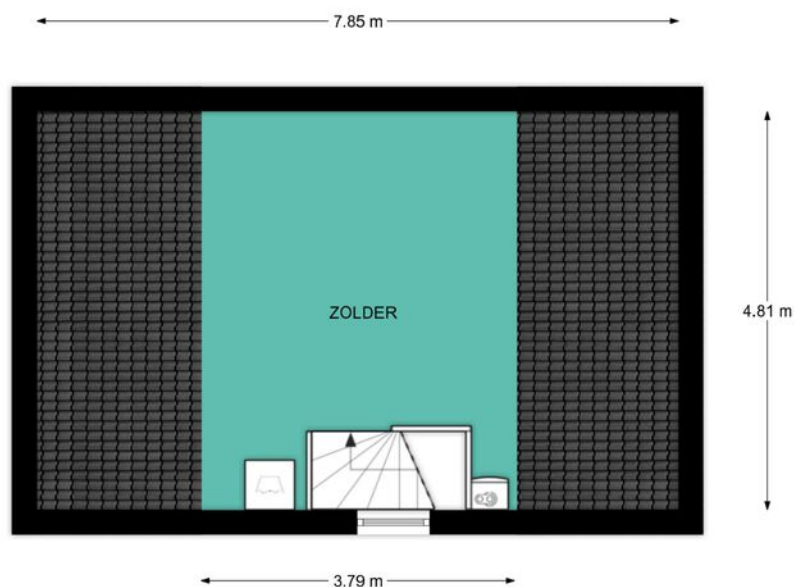
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



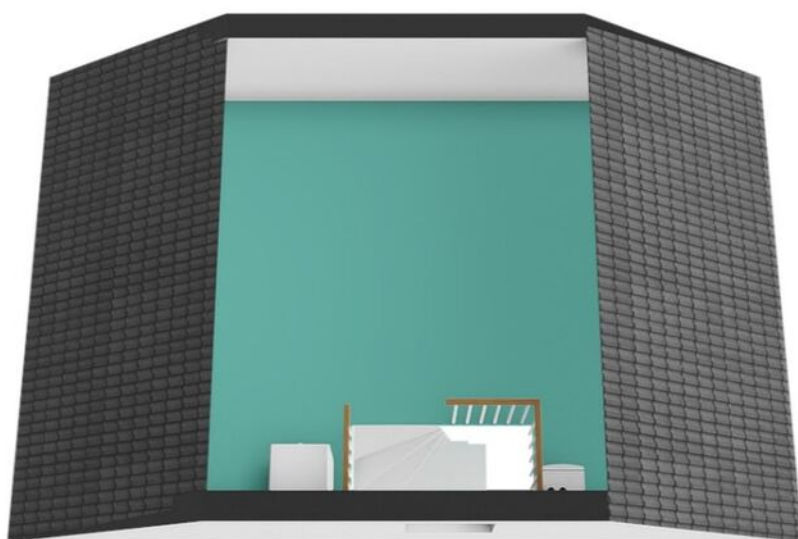
REBO  **1e Verdieping, Elzenhof 73 te Pannerden**
VASTOEGEGROEP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO FASTGOEDERGROEP **Zolder, Elzenhof 73 te Pannerden**
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

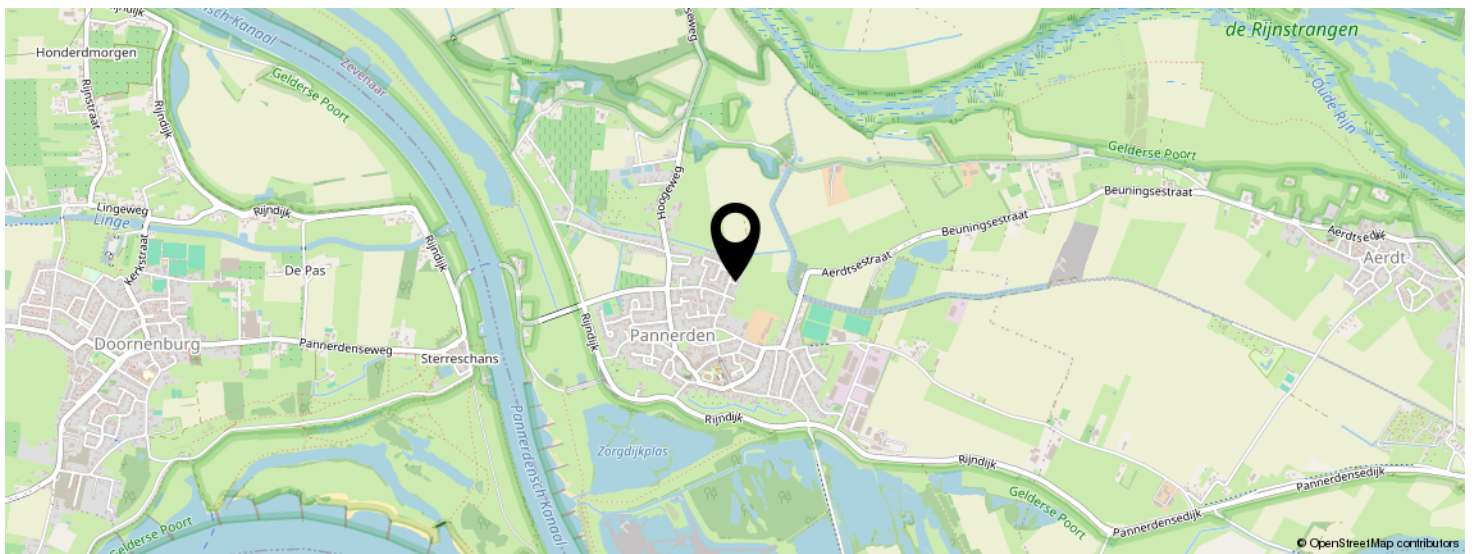
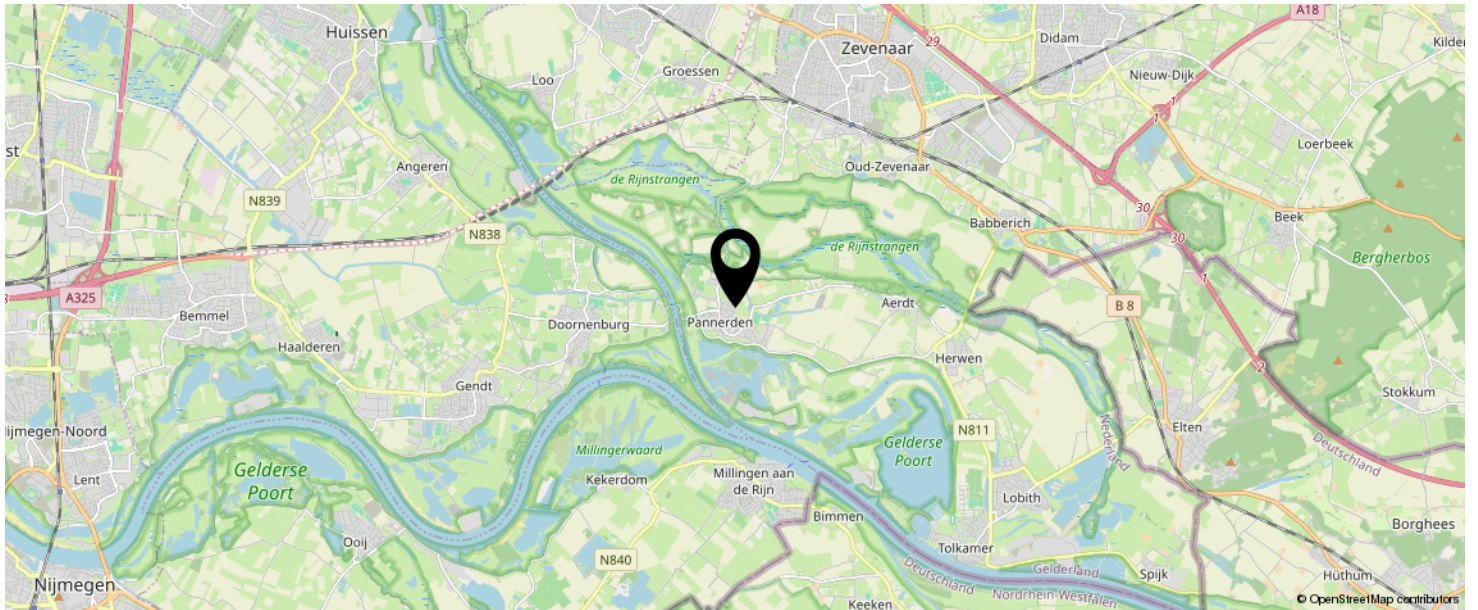
PLATTEGROND



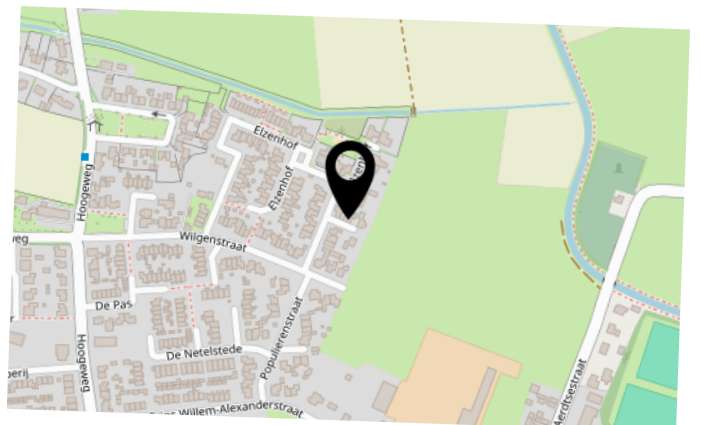
REBO  **Zolder, Elzenhof 73 te Pannerden**
VASTGOEDGROEP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Pannerden Sectie B Perceel 2369	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel		X		
- Kleding kast boven kamer achter	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Huis ladder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Elzenhof 73, Pannerden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl



REBO
VASTGOEDGROEP