



KEIZERSKROON

MAKELAARS



For Sale

Brouwersgracht 155A

Amsterdam

www.brouwersgracht155a.nl



Vraagprijs
€ 500.000 k.k.



Woonoppervlakte
63 m²



Bouwjaar
1937



Energie label
A



Type appartement
Tussenverdieping



Aantal kamers
2 (1 slaapkamer)



Aantal badkamers
1 badkamer en 1 apart toilet





BROUWERSGRACHT 155A , AMSTERDAM

ENGLISH TRANSLATION BELOW

Heerlijk instap klaar appartement van circa 63m², gelegen op een fantastisch plekje aan de Brouwersgracht in de Jordaan. Met een geweldig dakterras! Gelegen op eigen grond.

INDELING

Gemeenschappelijk trappenhuis brengt u naar het appartement op de eerste verdieping.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen waardoor u direct getrokken wordt naar het prachtige uitzicht en het leven op de Brouwersgracht.

Centraal gelegen in het huis vind u de goed bemeten slaapkamer, separaat toilet en de badkamer, welke is voorzien van een ligbad.

Aan de achterzijde, en dus ook aan het terras, is de ruime open keuken te vinden. Voorzien van inbouwapparatuur een gezellige bar.

Het aansluitende royale terras is rustig gelegen en biedt de ruimte voor een lounge-set en eettafel.



LOCATIE

De historische Brouwersgracht is een prachtige centrale locatie en ligt in een levendig gedeelte van het centrum. Omringd door de Jordaan, de Haarlemmerdijk, de Dam en het Centraal Station, is hier altijd iets te beleven. Trendy winkels, gezellige cafés en restaurantjes zoals Toscanini, Duende, Café Winkel 43, vrouw met de baard en Café Thijssen. De Noordermarkt is om de hoek met op maandag en zaterdag de biologische markt. Ook het Westerpark met aanpalende natuurgebieden is vlakbij. Boodschappen kunt u doen op loopafstand bij de Albert Heijn, Jumbo, Marqt en diverse kleine speciaalzaken op Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat.

Het huis is zeer goed bereikbaar, de diverse openbaarvervoersverbindingen zijn binnen enkele minuten bereikbaar en het Centraal Station ligt op 5 minuten fietsen.

EIGENDOM

De woning is gelegen op EIGEN GROND, het beste wat je kan hebben in Amsterdam. Je hoeft je niet druk te maken om erfpacht.



BIJZONDERHEDEN

- * Gelegen op eigen grond;
- * Rijksmonument;
- * Rustige ligging aan de fraaie Brouwersgracht;
- * Actieve en kleine Vve, de servicekosten bedragen €135-- per maand;
- * Energielabel A;
- * Gebouwd in de 17e eeuw. Volledig gerenoveerd, inclusief fundering, in 2005;
- * 63m² woonoppervlak (gemeten volgens NEN 2580 richtlijnen);
- * Een keuken voor de echte kookliefhebber;
- * Prachtig uitzicht op de gracht vanaf de bank;
- * Het appartement is niet door de eigenaar bewoond geweest, maar verhuurd, er wordt dus een niet zelfbewoningsclausule opgenomen;
- * Snelle oplevering is mogelijk;

Wil jij wonen aan de mooiste gracht van Amsterdam? Neem dan snel contact op. Wij plannen graag een bezichtiging voor je in.

Wil jij wonen aan de mooiste gracht van Amsterdam? Neem dan snel contact op. Wij plannen graag een bezichtiging voor je in.



Bezoek brouwersgracht155A.nl voor meer informatie en de brochure over de woning.

Deze woning wordt aangeboden door een MVA-gecertificeerde Expatmakelaar.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

★★

A lovely, move-in-ready apartment of approximately 63 m², located in a fantastic spot on Brouwersgracht in the Jordaan neighborhood. It features a wonderful rooftop terrace! Situated on freehold land.



LAYOUT

A shared stairwell leads to the first-floor apartment.

The living room is located at the front of the apartment, drawing your attention immediately to the beautiful view and the lively atmosphere on the Brouwersgracht.

Centrally located within the home are the spacious bedroom, a separate toilet, and the bathroom, which features a bathtub.

At the rear, and thus also adjacent to the terrace, is the spacious open kitchen. It features built-in appliances and a cozy bar.

The adjoining spacious terrace is in a quiet location and offers enough space for a lounge set and a dining table.

LOCATION

The historic Brouwersgracht is a beautiful, central location in a lively part of downtown.

Surrounded by the Jordaan, the Haarlemmerdijk, Dam Square, and Central Station, there's always something going on here. Trendy shops, cozy cafés, and restaurants such as Toscanini, Duende, Café Winkel 43, Vrouw met de Baard, and Café Thijssen. The Noordermarkt is just around the corner, hosting an organic market on Mondays and Saturdays. Westerpark and its adjacent nature reserves are also nearby. You can do your grocery shopping within walking distance at Albert Heijn, Jumbo, Marqt, and various small specialty shops on Haarlemmerdijk and Haarlemmerstraat.



The house is very accessible; various public transportation connections are just a few minutes away, and Central Station is a 5-minute bike ride away.

OWNERSHIP

The property is located on FREEHOLD LAND, the best you can get in Amsterdam. You don't have to worry about ground rent.

SPECIAL FEATURES

- * Located on freehold land;
- * National historic monument;
- * Quiet location on the beautiful Brouwersgracht;
- * Active and small homeowners' association; service fees are €135-- per month;
- * Energy efficiency rating: A;
- * Built in the 17th century. Completely renovated, including the foundation, in 2005;
- * 63 m² of living space (measured according to NEN 2580 guidelines);
- * A kitchen for the true cooking enthusiast;
- * Stunning view of the canal from the sofa;
- * The apartment has not been occupied by the owner but has been rented out; therefore, a non-owner-occupancy clause will be included;
- * Quick closing is possible;

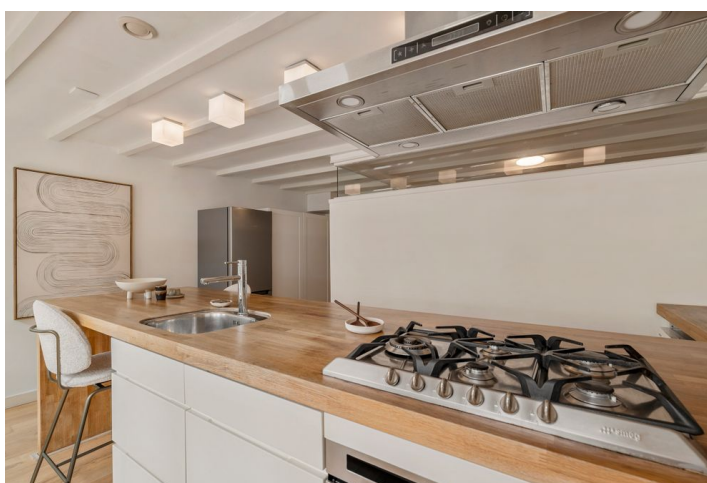


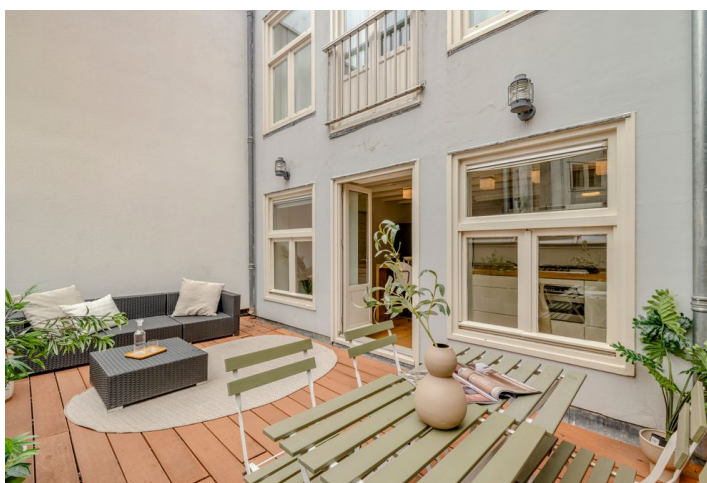
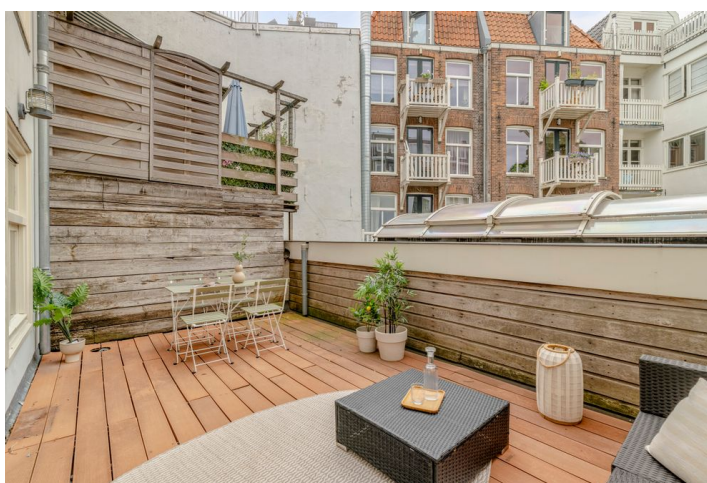
Would you like to live on one of the most beautiful canals in Amsterdam? Feel free to contact us—we would be happy to schedule a viewing for you.

Visit brouwersgracht155A.nl for more information and the full property brochure.

This property is listed by an MVA Certified Expat Broker.

***This information has been compiled with the utmost care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracy, or other issues, nor for the consequences thereof. All measurements and surface areas are indicative. Buyers are responsible for conducting their own investigation into all matters that are important to them. The estate agent represents the seller. We recommend engaging a qualified (NVM) purchasing agent to assist you with the buying process. If you have specific requirements regarding the property, please communicate these to your purchasing agent in a timely manner and conduct (or have conducted) your own investigation. If you do not engage an expert representative, you are considered sufficiently knowledgeable to oversee all matters of importance yourself. NVM conditions apply.**



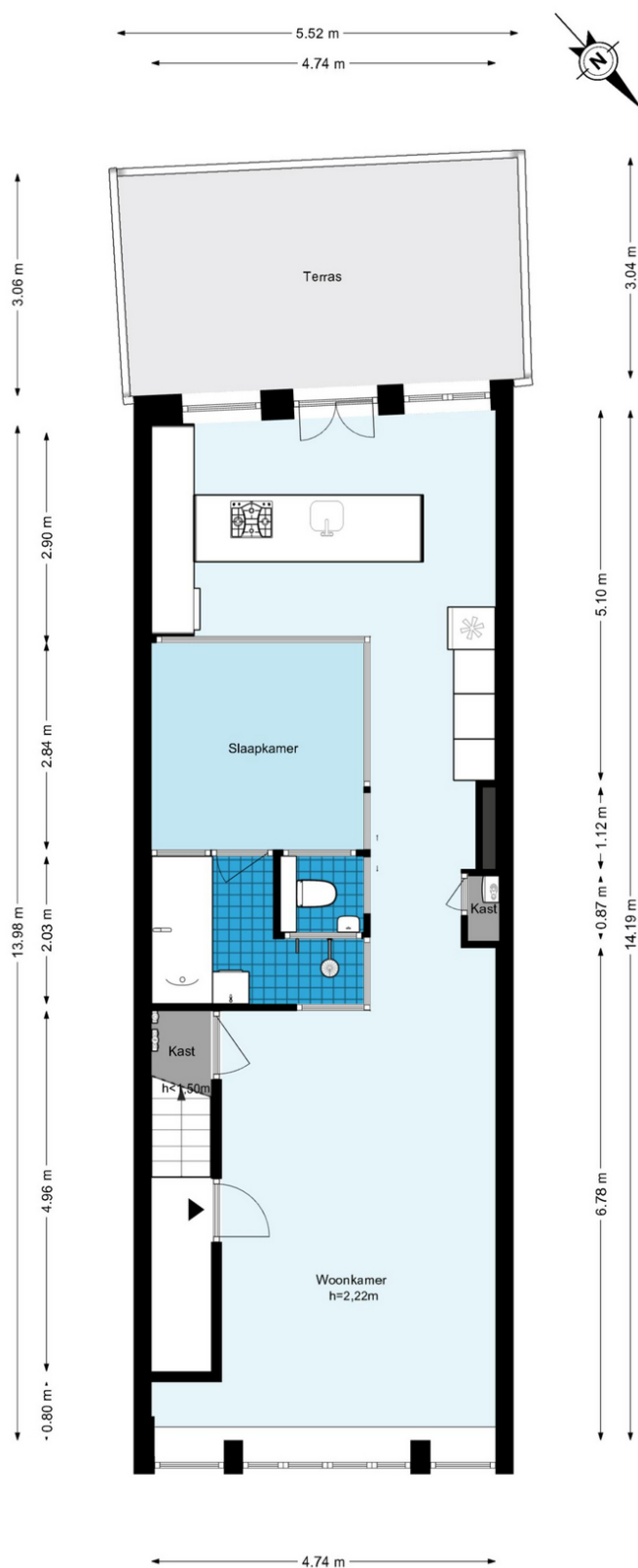








Brouwersgracht 155-A - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

