



Egstraat 153, 6418 JA Heerlen
Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Egstraat 153, 6418 JA Heerlen

Zeer goed onderhouden en recent gerenoveerd appartement met twee slaapkamers op de 11e verdieping, met balkon en berging, Egstraat 153 te Heerlen / Heerlerbaan.

Indeling

Begane grond:

Entree met brievenbussen, bellentableau met intercom, twee liften en 2 trappenhuizen met camerabewaking. Privéberging.

11e verdieping:

Gemeenschappelijke inpandige corridor voor zes appartementen met toegang tot de meterkast en het appartement. Entree/hal met toegang tot alle vertrekken. Inpandige berging.

Woonkamer met veel lichtinval. Open keuken is voorzien van een moderne keuken in hoekopstelling inclusief apparatuur: keramische kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, combi oven/magnetron, koel-/vries combinatie en vaatwasser. Verder is de keuken uitgerust met diverse boven- en onderkasten.

Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken.

Twee slaapkamers. De recent gerenoveerde badkamer is voorzien van een douche, wandmeubel met wastafel, wandcloset en de witgoedaansluitingen

Bijzonderheden:

- Perfect onderhouden en recent gerenoveerd appartement met twee slaapkamers in de rustige wijk Heerlerbaan.
- Het appartement is uitgerust met kunststof kozijnen met HR ++ beglazing.
- Het balkon is ca. 5 m².
- De maandelijkse bijdrage VVE is € 167,49 per maand + € 138,15 voorschot stookkosten en waterverbruik).
- Energielabel C.
- Rolstoelvriendelijk gebouw met deuren die automatisch openen en sluiten.
- In rustige woonwijk gelegen met veel groenvoorzieningen.
- Winkelcentrum 'dr Bautsch' met alle voorzieningen op loop- of fietsafstand gelegen.
- Via de nabij gelegen verbindingswegen snel op de autosnelweg richting Aken, Maastricht en Sittard/Geleen.
- Bussen 'om de hoek' naar Heerlen, Aken en Kerkrade.
- Rondom het complex zijn voldoende 'vrije' parkeerplaatsen gelegen.
- Spectaculair uitzicht van de 'voor Eifel / Aachen' tot 'de Terrils' in België.
- Je ziet vliegtuigen landen op vliegveld MAA en uiteraard uitzicht op het Limburgs Heuvellandschap.

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1982
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: HR++ glas
Voorzieningen	Lift

Locatie

Egstraat 153
6418 JA HEERLEN









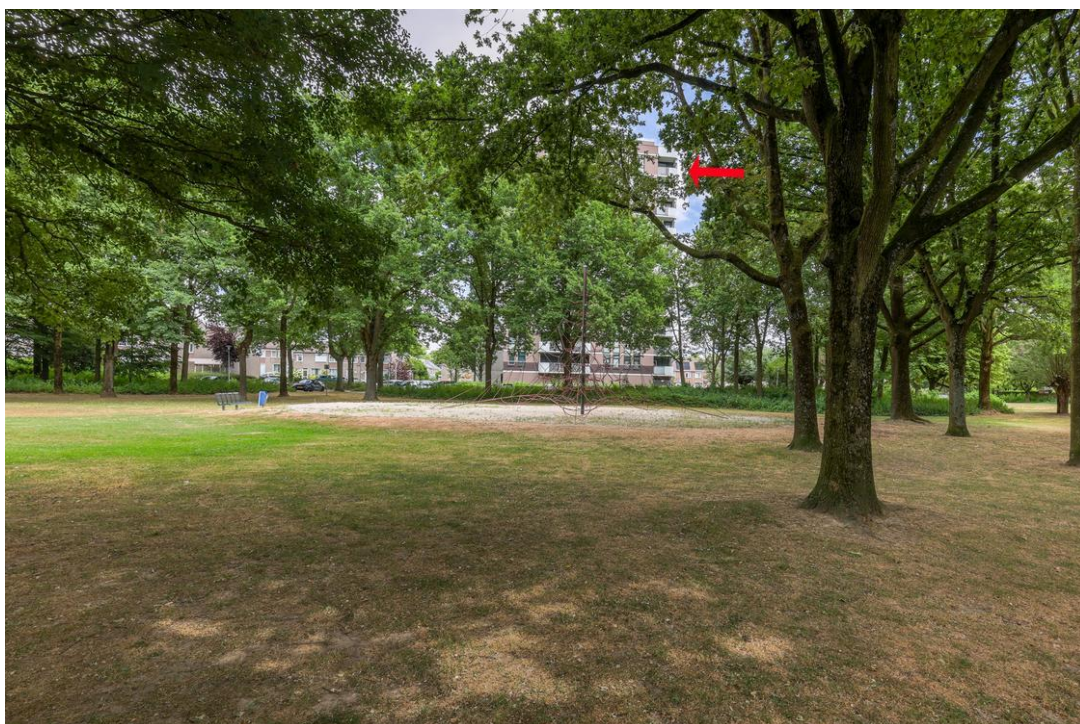












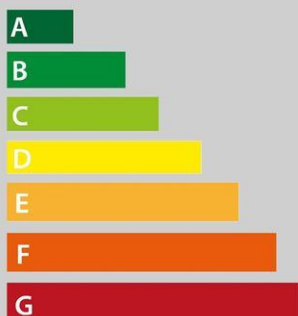






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ENERGIELABEL



C



vastgoedpro 

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijkende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl