



## ESDOORNPLANTSOEN 30 - ALMERE



Bieden vanaf: € 579.000,- k.k.





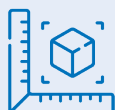
## KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 146 m<sup>2</sup>



In de groene en geliefde Parkwijk



Perceeloppervlakte: ca. 231 m<sup>2</sup>



Zeer goed onderhouden tussenwoning



Badkamer: 1



Op loopafstand van winkelcentrum



Slaapkamers: 3 (optie 5)



Energielabel A+ en 16 zonnepanelen



## Dop Makelaars biedt aan: Esdoornplantsoen 30 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Esdoornplantsoen 30 te Almere.

Gelegen in de groene en geliefde Parkwijk te Almere bevindt zich deze royale gezinswoning op een zonnig perceel van ca. 231 m<sup>2</sup> eigen grond. Met een woonoppervlakte van ca. 146 m<sup>2</sup> beschikt de woning over een ruime woonkamer met twee schuifpuien, een moderne keuken met inbouwapparatuur, drie royale slaapkamers, een complete badkamer, een praktische wasruimte, een garage van ca. 20 m<sup>2</sup> met een elektrische roldeur en een zijdeur. Daarnaast beschikt de woning over een handige vliering.

De fraai aangelegde achtertuin op het zuiden/zuidoosten biedt volop privacy en beschikt over meerdere sfeervolle zithoeken. Daarnaast is de woning aangesloten op stadsverwarming, voorzien van energielabel A+ en uitgerust met 16 zonnepanelen met een opbrengst van ca. 3.306 kWh per jaar!

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, scholen, sportverenigingen, gezondheidsvoorzieningen en NS-station Almere Parkwijk met directe verbinding naar o.a. Amsterdam, Schiphol en Lelystad.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang en de toegang tot de woonkamer.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de twee schuifpuien naar de voor- en achtertuin. In de woonkamer is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en dankzij de directe verbinding met de tuin lopen binnen en buiten mooi in elkaar over.

De moderne woonkeuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een Quooker, een combimagnetron, een aparte koelkast en een aparte vriezer. De erker biedt ruimte aan een sfeervol eetgedeelte om uitgebreid te tafelen.

Vanuit de hal bereikt u tevens de ruime garage.

Deze beschikt over een elektrische roldeur, een zijdeur, biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en extra opslag en is om te bouwen tot praktijk- / werkruimte.

Eerste verdieping;

Royale overloop met aansluitend twee riante slaapkamers en een badkamer. De master bedroom is ontstaan door het samenvoegen van twee voormalige slaapkamers en biedt daardoor bijzonder veel ruimte. De badkamer is uitgerust met een heerlijk ligbad, een douche, een wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping;

Via de vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping. Hier bevindt zich een zeer ruime slaapkamer (om te bouwen tot 2) die dankzij de royale afmetingen ook uitstekend geschikt is als werk-, hobby- of logeerkamer.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Zowel vanuit de wasruimte als vanuit de slaapkamer is de royale berging bereikbaar.

Vanuit de slaapkamer biedt een luik toegang tot de praktische vliering, die volop extra bergruimte biedt voor onder meer seizoensgebonden spullen en overige zaken die u niet dagelijks gebruikt.

Tuin;

De riante achtertuin is een heerlijke plek om tot rust te komen. De tuin is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, veel groen, een sfeervolle vijver en volop privacy. Dankzij de gunstige indeling zijn er verschillende zitplekken gecreëerd, waardoor u op elk moment van de dag van de zon of juist van de schaduw kunt genieten.

Aan de woning bevindt zich een zonnescherm (met uitval van 3 meter), zodat u ook op warme dagen comfortabel buiten kunt verblijven. De combinatie van de verzorgde beplanting, de vijver en de royale terrassen zorgt voor een bijzonder sfeervolle buitenruimte. Tevens is er een praktische achterom.

## Dop Makelaars biedt aan: Esdoornplantsoen 30 te Almere

Het Esdoornplantsoen is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Almere. In de directe omgeving vindt u diverse basisscholen, middelbare scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en gezondheidscentra. Ook de Hoge Vaart, het Ebenezer Howardpark en verschillende wandel- en fietsroutes liggen op korte afstand, waardoor er volop mogelijkheden zijn om buiten te recreëren.

Het centrum van Almere, NS-station Almere Parkwijk, NS-station Almere Centrum en diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn uitstekend bereikbaar. Hierdoor combineert deze locatie een prettige en rustige woonomgeving met natuur, dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

**Bieden vanaf € 579.000,- k.k.**



## BIJZONDERHEDEN

- moderne tussenwoning;
- woonoppervlakte: ca. 146 m<sup>2</sup>;
- perceeloppervlakte: ca. 231 m<sup>2</sup>;
- 3 (optie 5) royale slaapkamers;
- ruime en lichte woonkamer met 2 schuifpuien;
- moderne woonkeuken met diverse inbouwapparatuur;
- complete badkamer met ligbad;
- wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger;
- handige vliering;
- royale berging op zolder;
- horren aanwezig voor schuifpuien en ramen;
- alarmsysteem;
- ruime garage van ca. 20 m<sup>2</sup> met elektrische roldeur en zijdeur;
- fraai aangelegde achtertuin met meerdere terrassen en vijver;
- achterom;
- 16 zonnepanelen met een opbrengst van ca. 3.306 kWh per jaar;
- stadsverwarming;
- gelegen in de geliefde woonwijk Parkwijk;
- dichtbij de Hoge Vaart en NS-station Parkwijk;
- nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- energielabel: A+;
- bieden vanaf prijs: € 579.000,- k.k.;





















































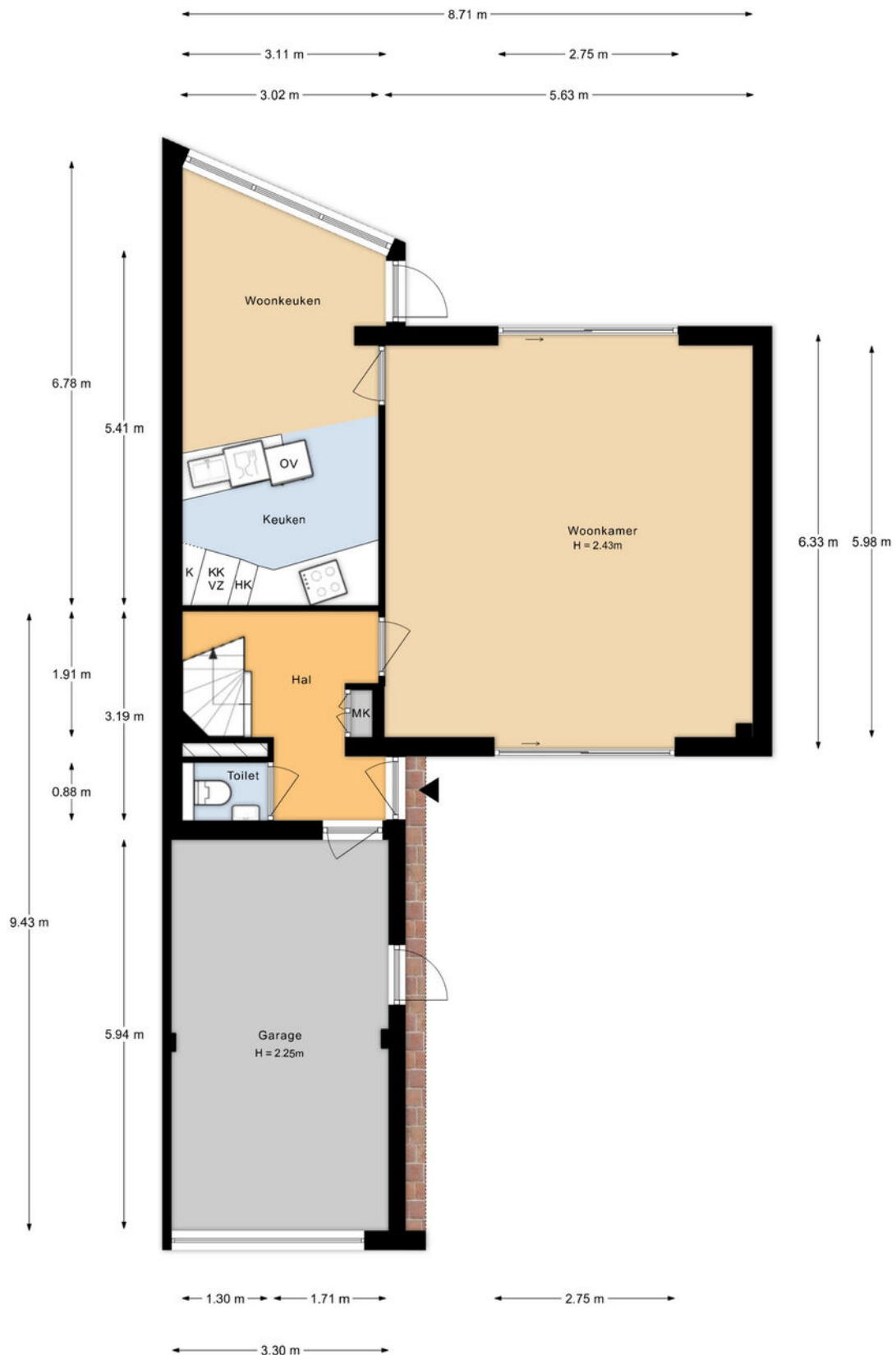








# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



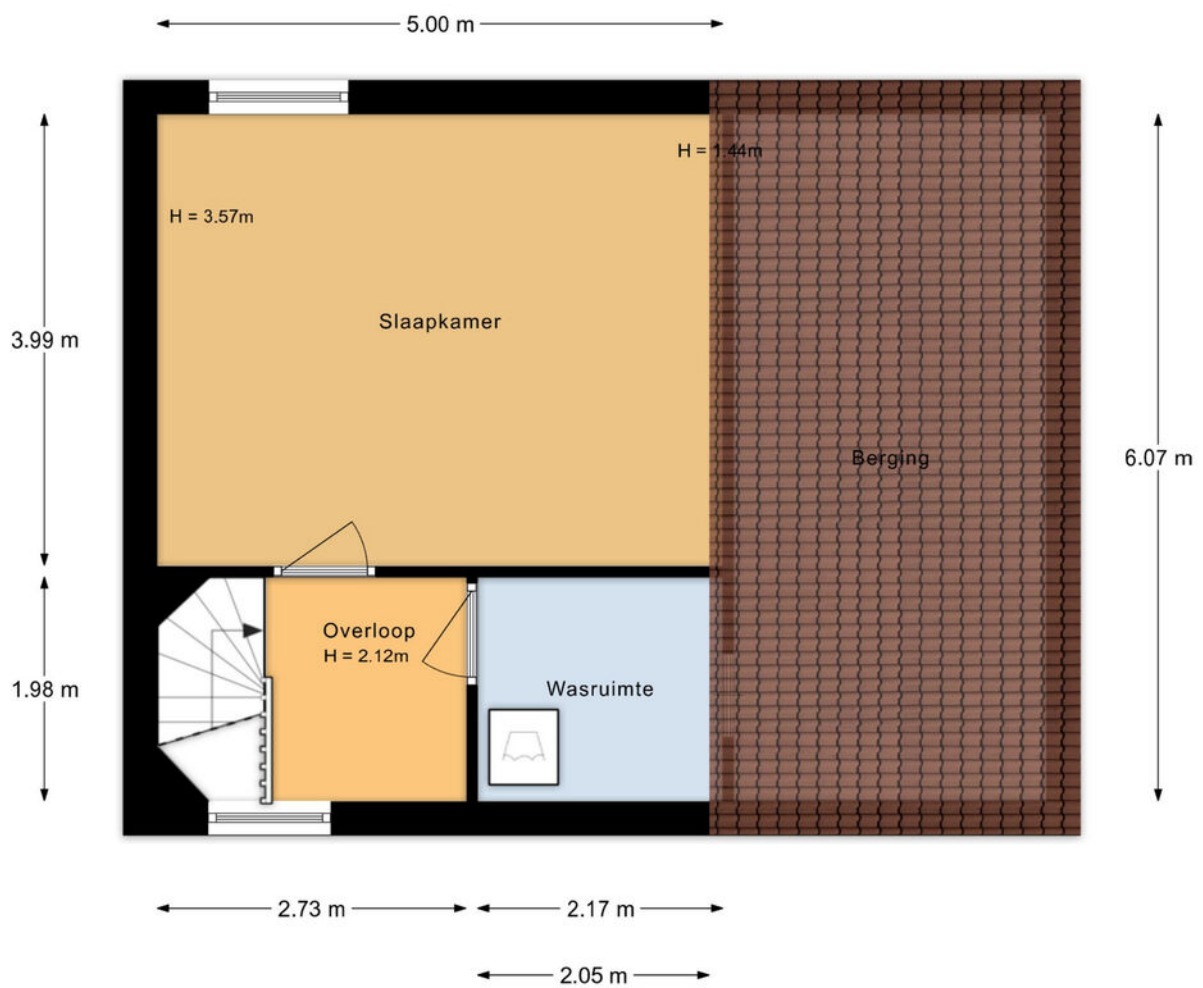
## PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



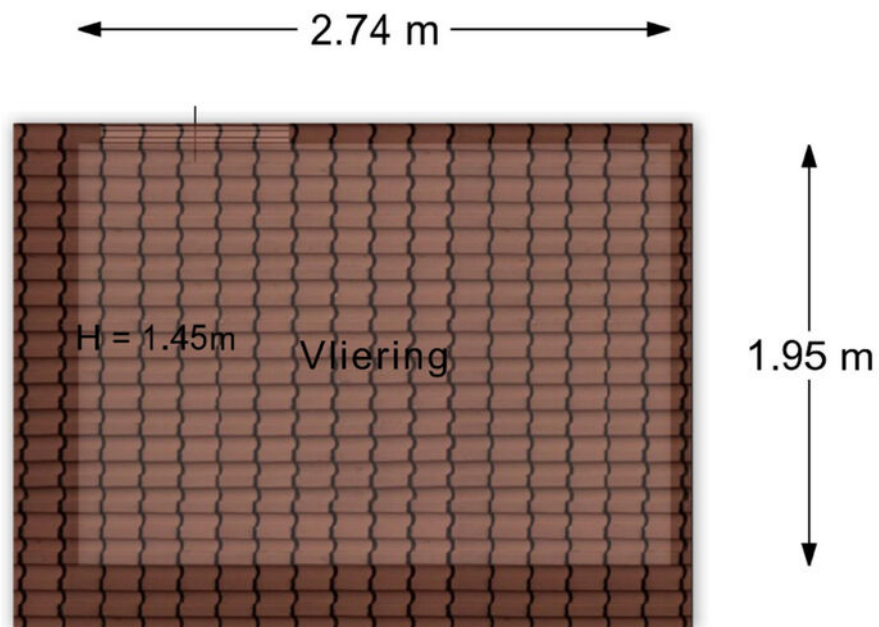
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie U

Perceel 1924

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



© 2011 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized reproduction or distribution, in any form or by any means, without written permission from Pearson Education, Inc., is prohibited.





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop





## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
[info@dop.nl](mailto:info@dop.nl)

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.