



Vraagprijs
€ 170.000 k.k.

6R50

WESTELBEERSEDIJK

DIESSEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
Recreatiewoning

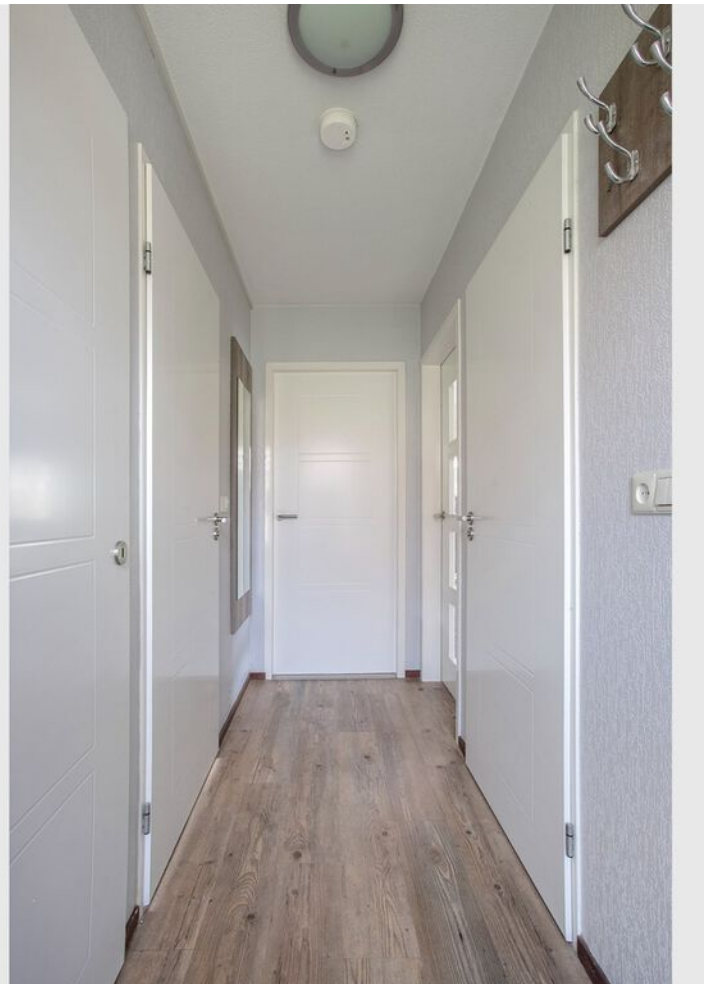
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
83 m²

INHOUD:
275 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
375 m²



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een plek om te ontspannen midden in de natuur? Wij bieden een vrijstaande recreatiewoning aan in de prachtige bosrijke omgeving van De Kempen, gelegen in het Land van de Hilver. Deze woning, geschikt voor 4 personen, is gebouwd in 1997 en bevindt zich op villapark Duc de Brabant. De woning heeft een energielabel C.

Omgeving en Ligging:

Het vakantiepark ligt in een groene en gevarieerde omgeving, ideaal om te verkennen per fiets of te voet. Ontdek charmante langgevelboerderijen, natuurgebieden zoals Landgoed "De Utrecht", en gezellige dorpjes zoals Hilvarenbeek en Oisterwijk. Nabij gelegen steden zijn Tilburg, Den Bosch en Eindhoven. Populaire attracties zoals Safaripark Beekse Bergen en de Efteling zijn ook gemakkelijk te bereiken. De woning bevindt zich op een groot bosrijk perceel van 407 m² aan de rand van het park, wat zorgt voor veel privacy en eigen parkeerplaatsen.

Parkfaciliteiten:

Het park biedt diverse faciliteiten, waaronder een openluchtwembad, sport- en speelvelden, een parkshop, en het specialiteitenrestaurant Auberge De Hilver.

Indeling:

Begane grond:

- Entree/hal met meterkast en trapopgang
- Badkamer met ligbad, vlakke douche en wastafel
- Slaapkamer
- Separaat toilet
- Woonkamer met openhaard
- Open keuken en diverse inbouwapparatuur
- Toegang tot terras via schuifpui, grenzend aan de open tuin

Eerste verdieping:

- Eén slaapkamer
- Eén kamer met een sauna
- Separaat toilet

- De achtertuin biedt zowel zon als schaduw en veel privacy, ideaal voor ontspanning en recreatie.

Buiten

- Groot zonneterras
- Parkeerplaats

Bijzonderheden:

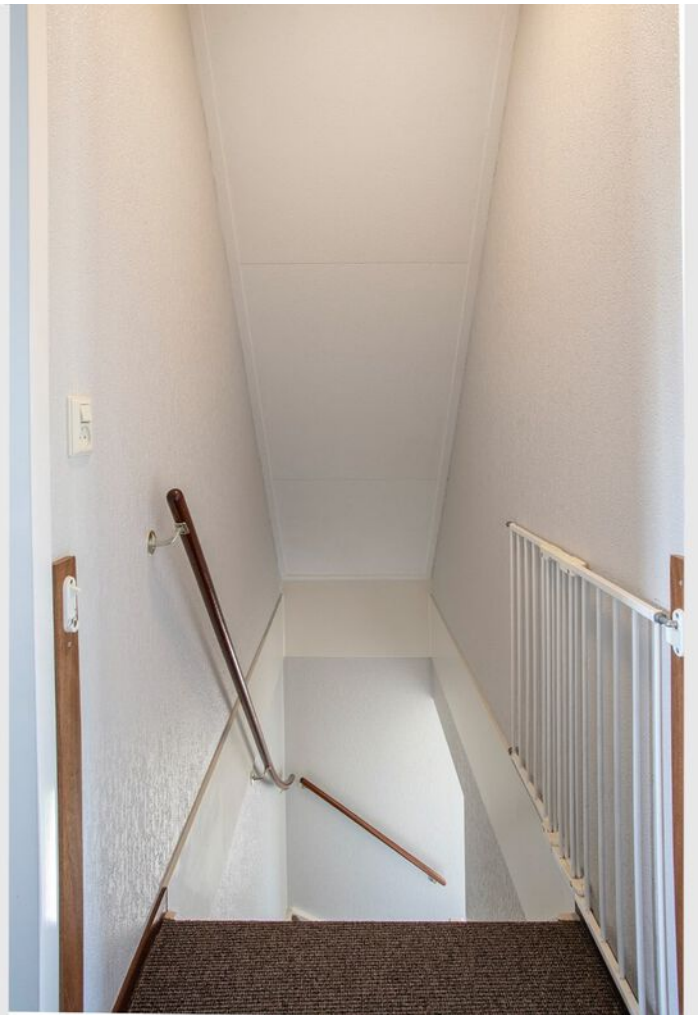
- Geschikt voor 4 personen
- Perfect onderhouden
- Momenteel verhuurd, privégebruik ook mogelijk (op reservering)
- Vraagprijs inclusief roerende zaken zoals meubilair en bestek (ter waarde van € 20.000)
- Energielabel C
- Verhuurvoorwaarden via Summio, op te vragen bij de receptie of ons kantoor

























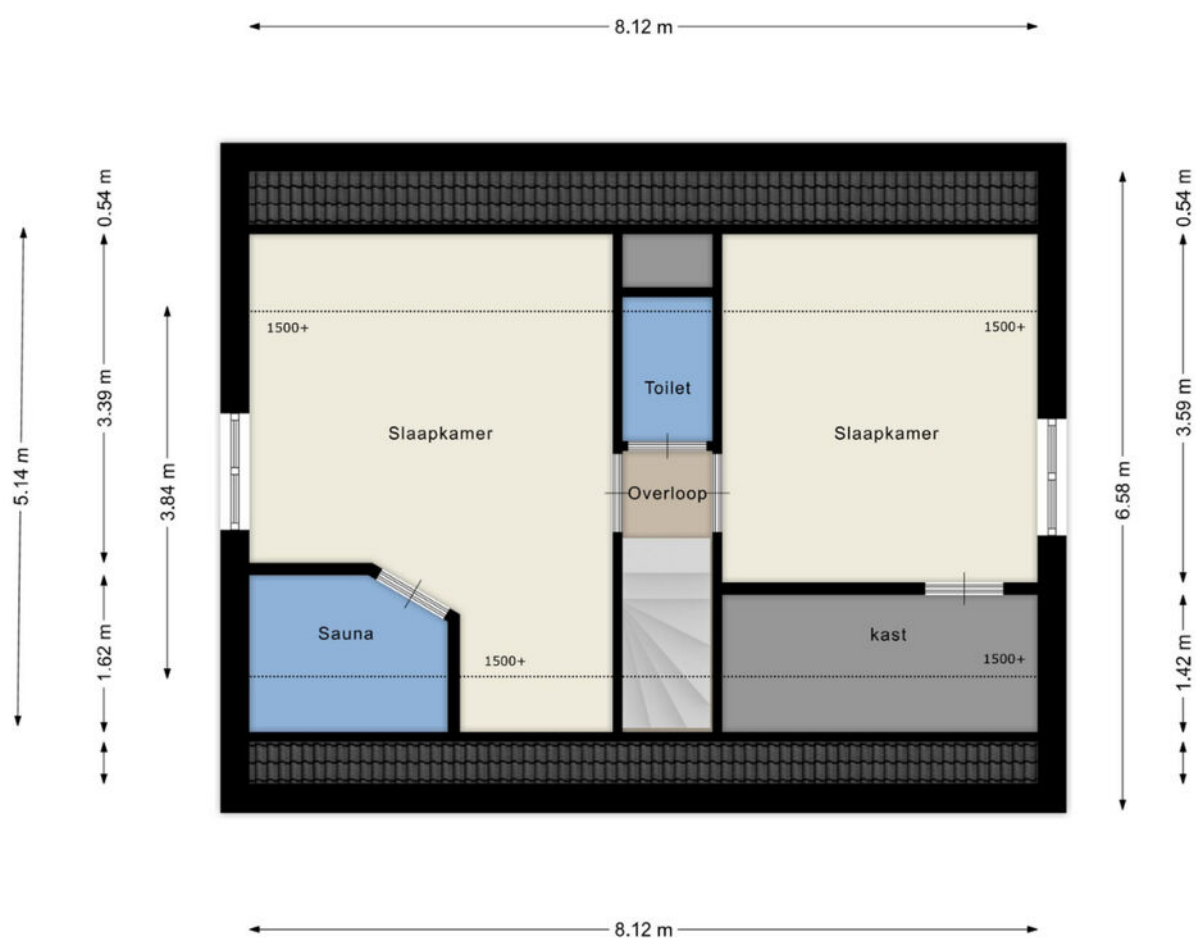


PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

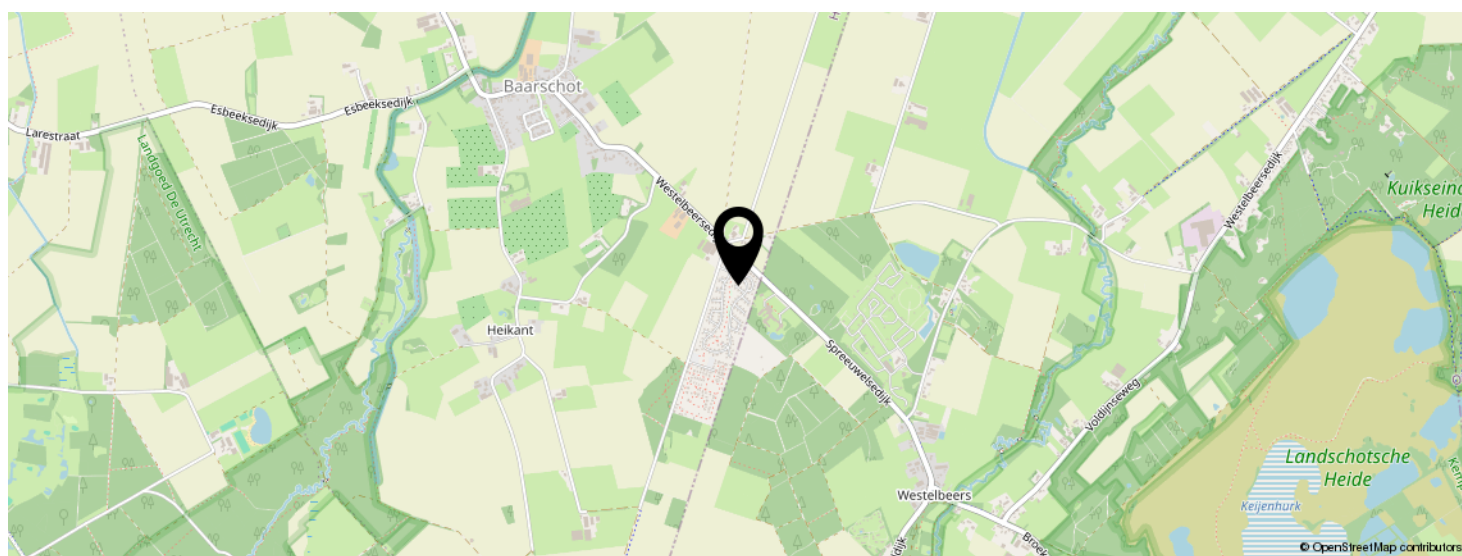
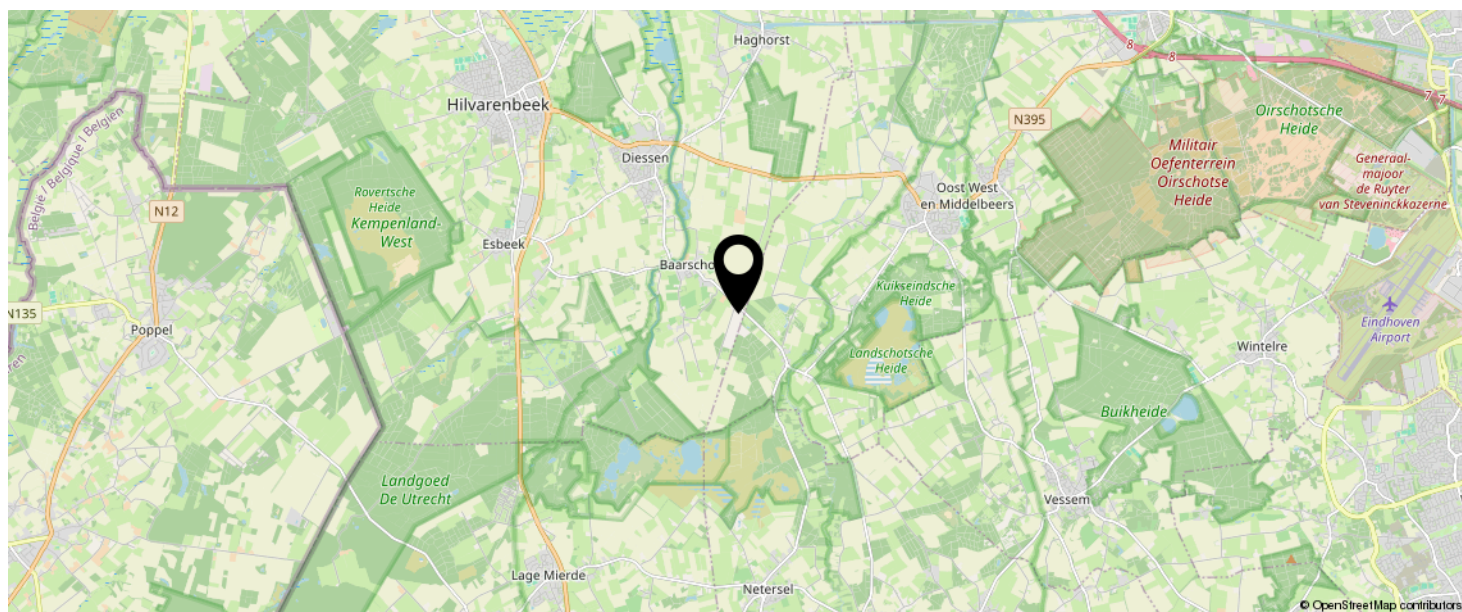
PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij