



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Spinozastraat 16
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
110 m²

Perceeloppervlakte
134 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1995

Energie label
A

Omschrijving

Prachtige eengezinswoning in de fijne woonwijk 't Zand! De goed onderhouden woning heeft vier ruime slaapkamers, tuingerichte woonkamer met moderne keuken aan de voorzijde, prachtige badkamer en zonnige achtertuin op het Zuiden! Kortom: een eengezinswoning waar je zo in kan en alles klopt!

De ligging is centraal, zo is het winkelcentrum Vlietplein en het centrum van Ridderkerk op korte afstand. Tevens zijn er (basis)scholen vlakbij de woning en diverse speelplaatsen. Wil je heerlijk gaan wandelen dan ben je zo in het natuurgebied de Crezeepolder!

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte, meterkast en trap naar de eerste verdieping. Tuingerichte woonkamer welke is voorzien van een airco en een vaste kast onder de trap. Moderne keuken aan de voorzijde welke is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en Quooker. De begane grond is 2023 voorzien van een prachtige PVC vloer met vloerverwarming!

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en toilet. De slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van rolluiken.

2e verdieping:

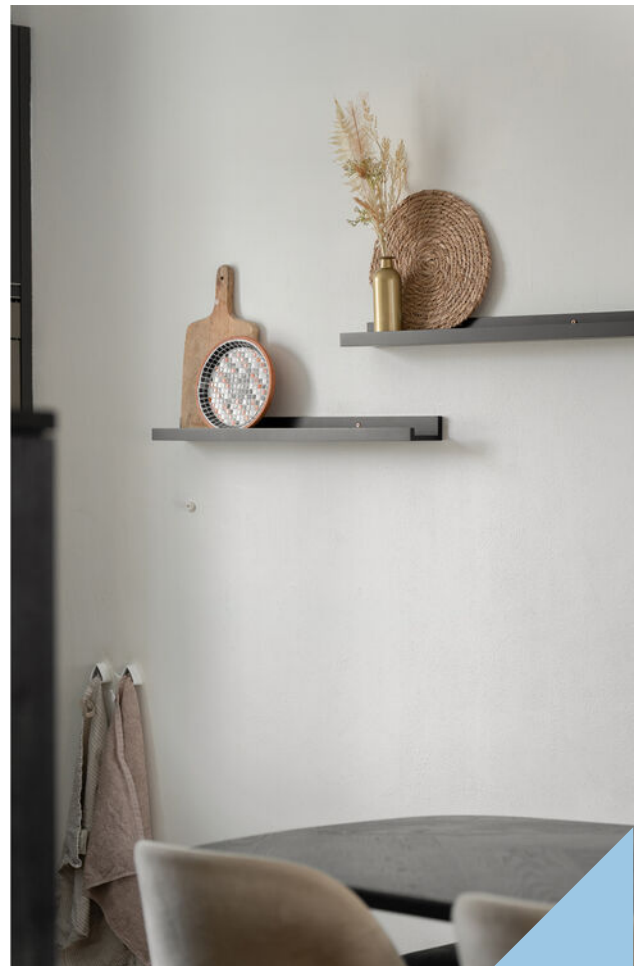
Voorzolder welke toegang geeft tot de slaapkamer, de wasruimte en de berging achter de knieschotten. Aan de achterzijde is een grote dakkapel die voor extra ruimte zorgt in de slaapkamer en in de wasruimte. De slaapkamer is voorzien van een vaste kast.

Tuin:

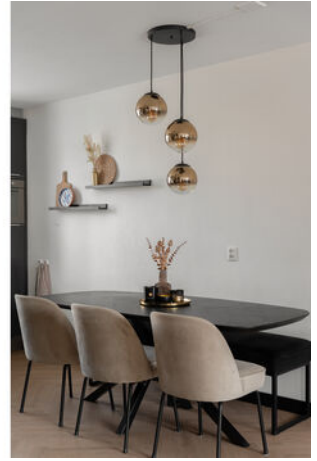
De fraaie achtertuin is in 2024 geheel opnieuw aangelegd. De zonnige tuin is gesitueerd op het Zuiden. Er is een berging in de achtertuin aanwezig. De voortuin is eveneens fraai en onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Bijzonderheden:

- Zonwering op de begane grond aan de achterzijde
- De slaapkamers op de eerste verdieping zijn voorzien van rolluiken
- De dakkapel op de zolder is voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken (rolluiken van zowel het slaapgedeelte als de wasruimte zijn afzonderlijk van elkaar te bedienen).
- Er zijn in 2023 zes zonnepanelen geplaatst

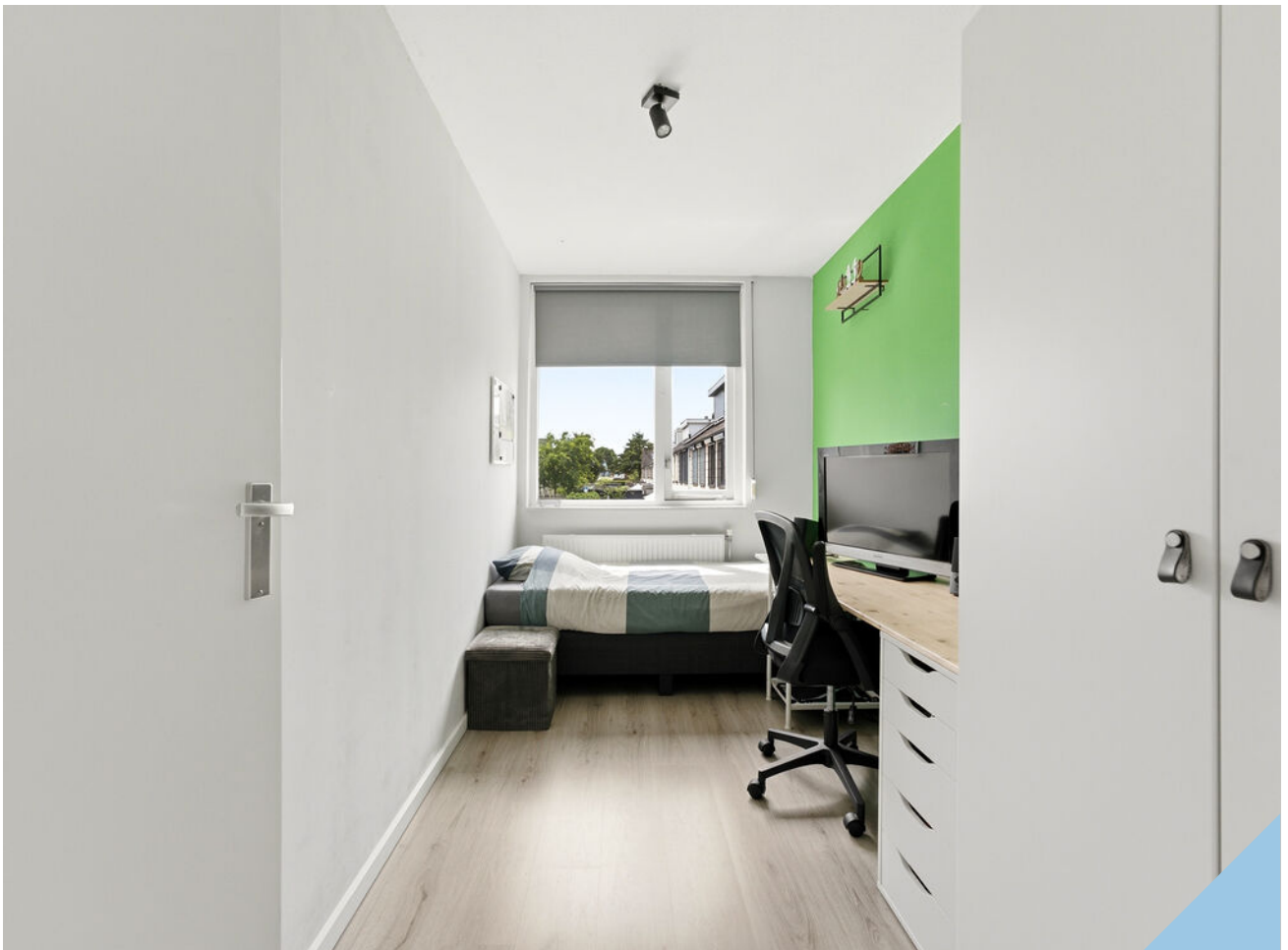
























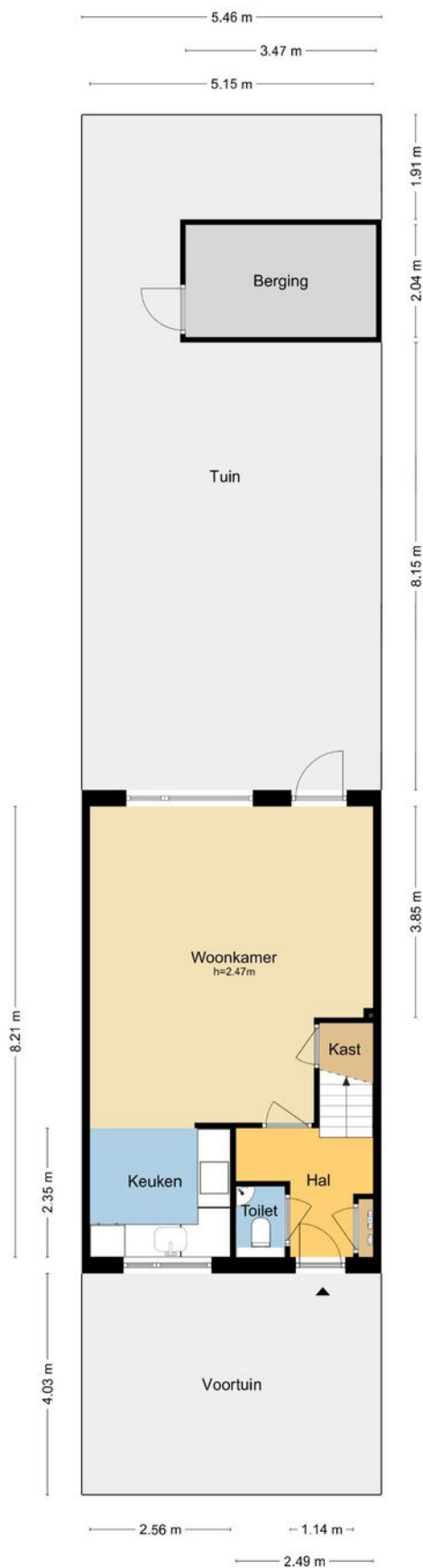






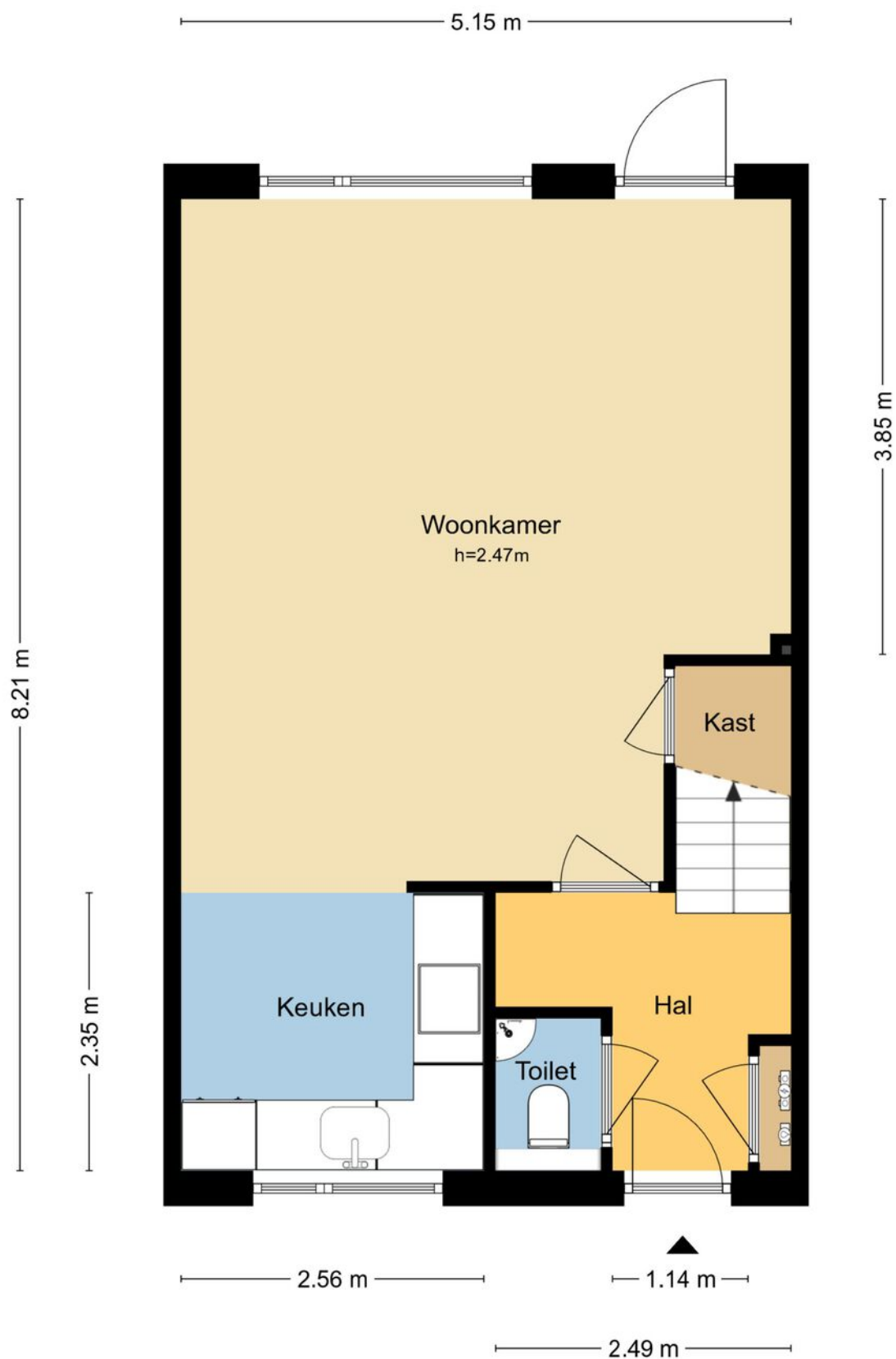


Plattegrond



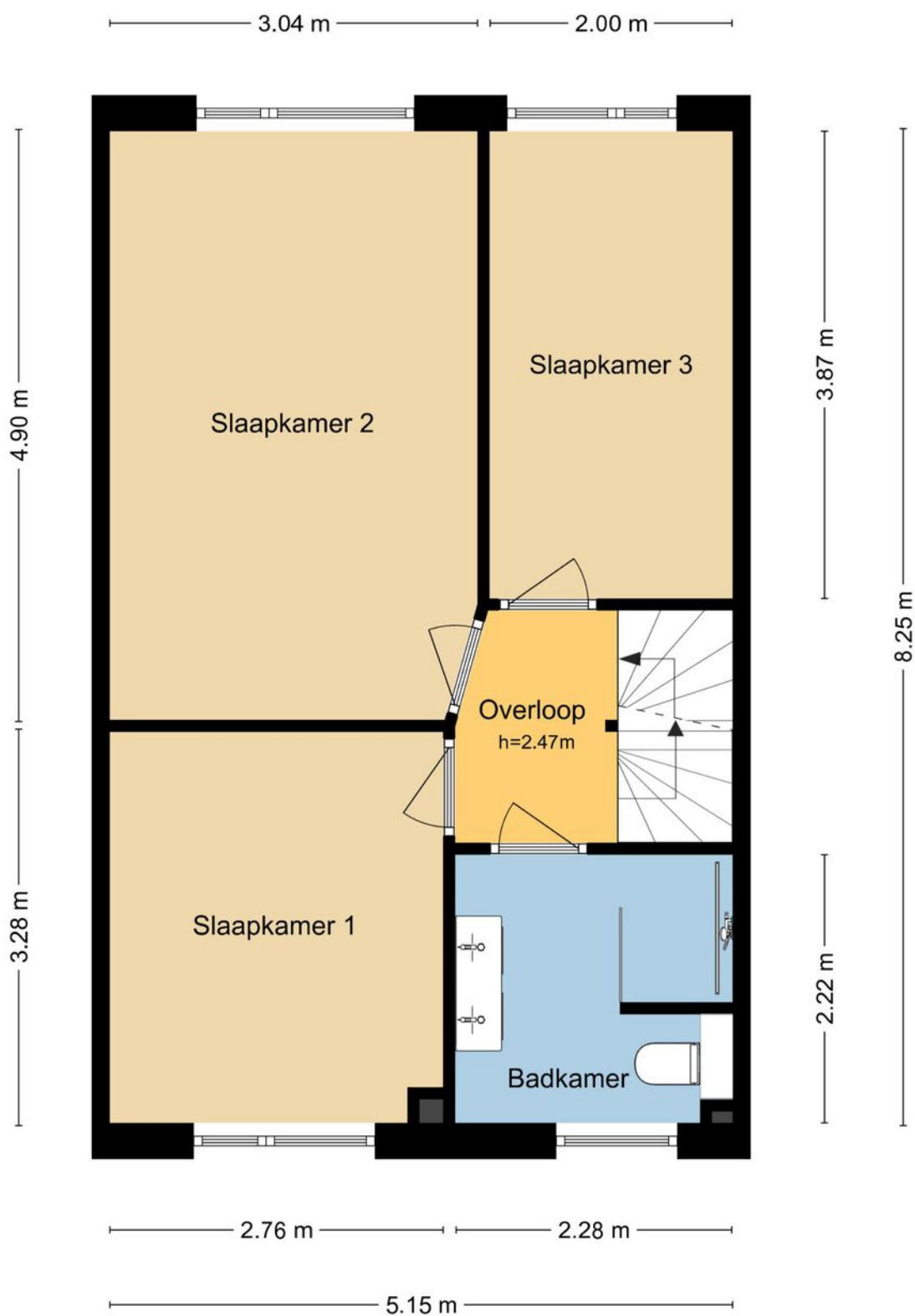
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



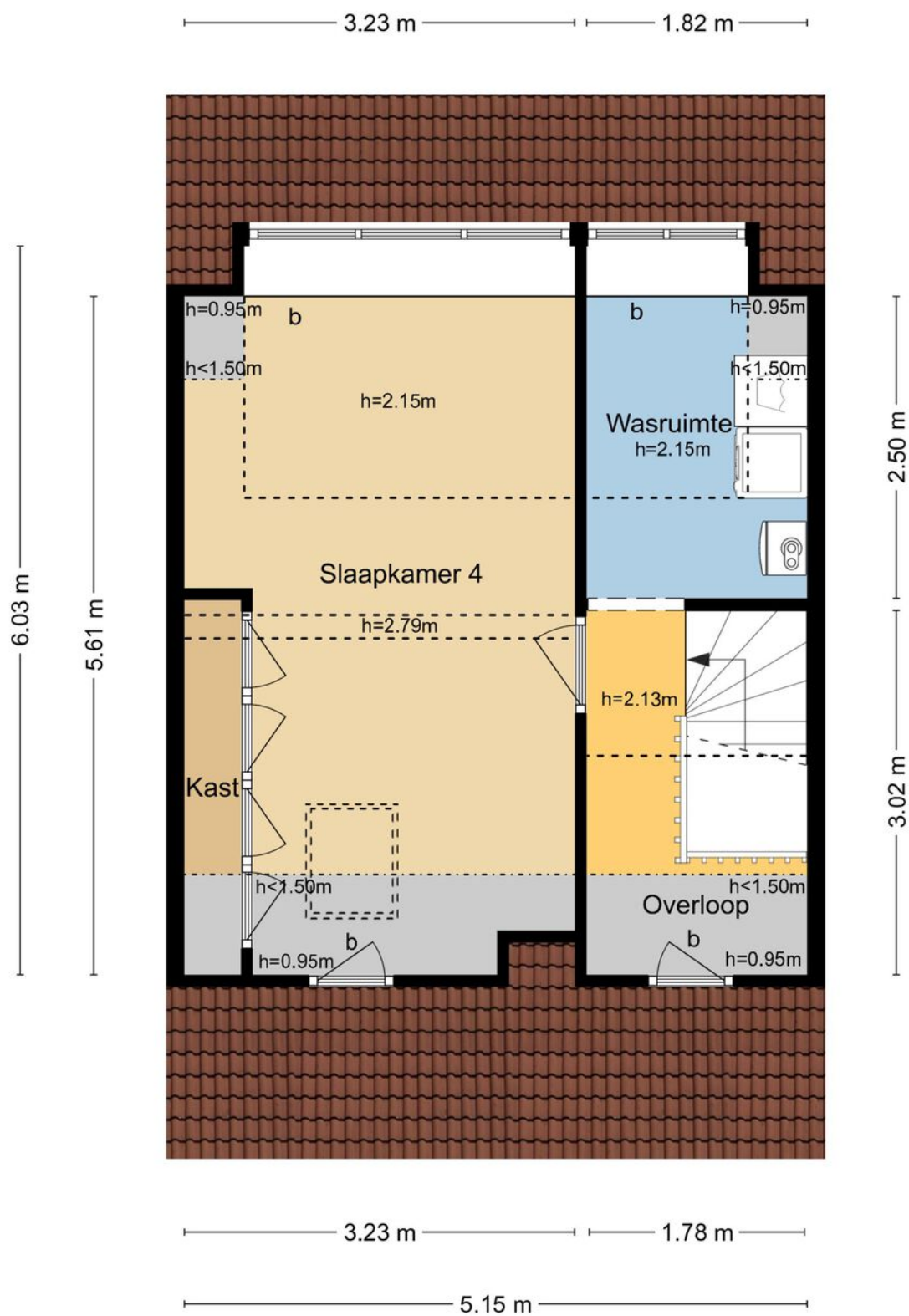
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



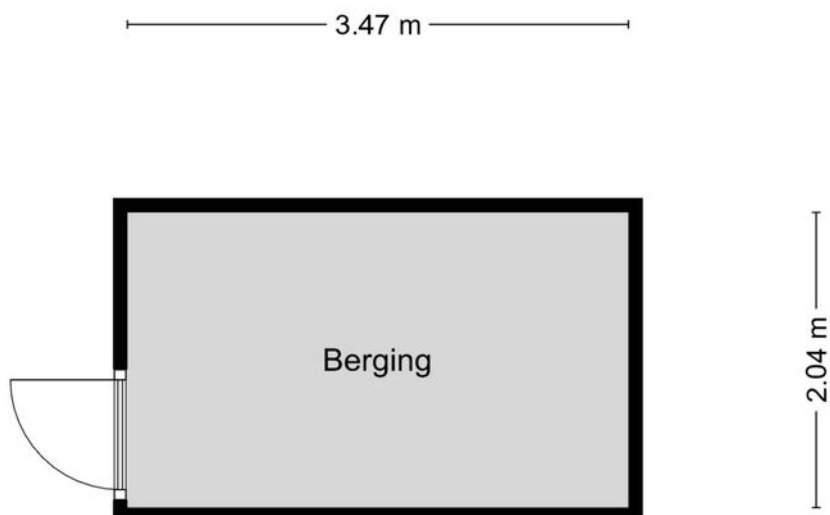
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



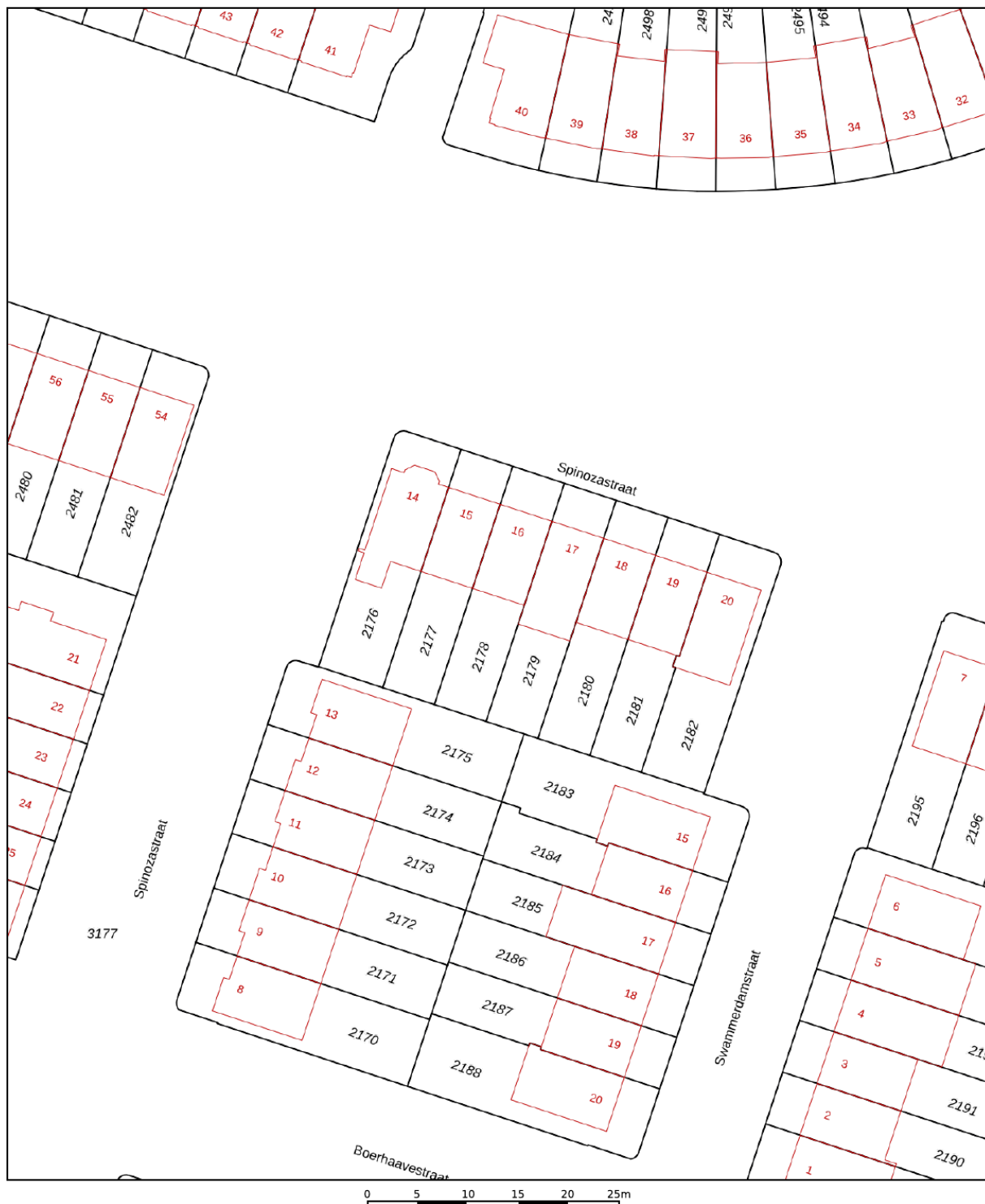
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spinozastraat 16



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

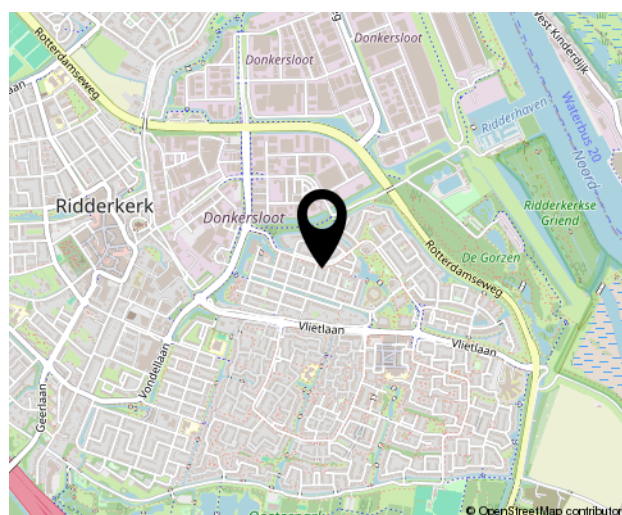
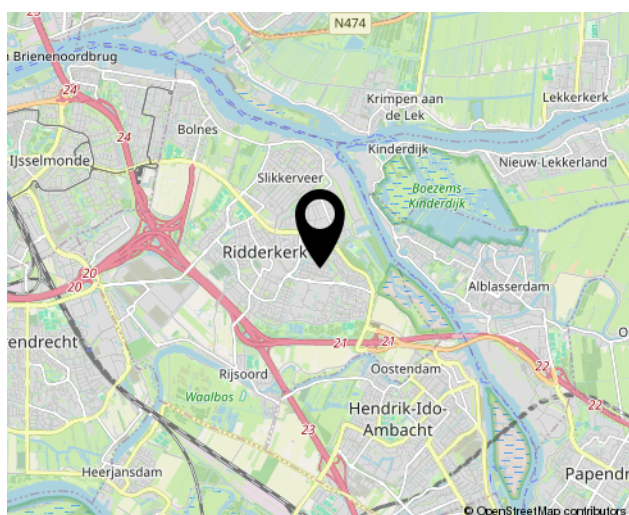
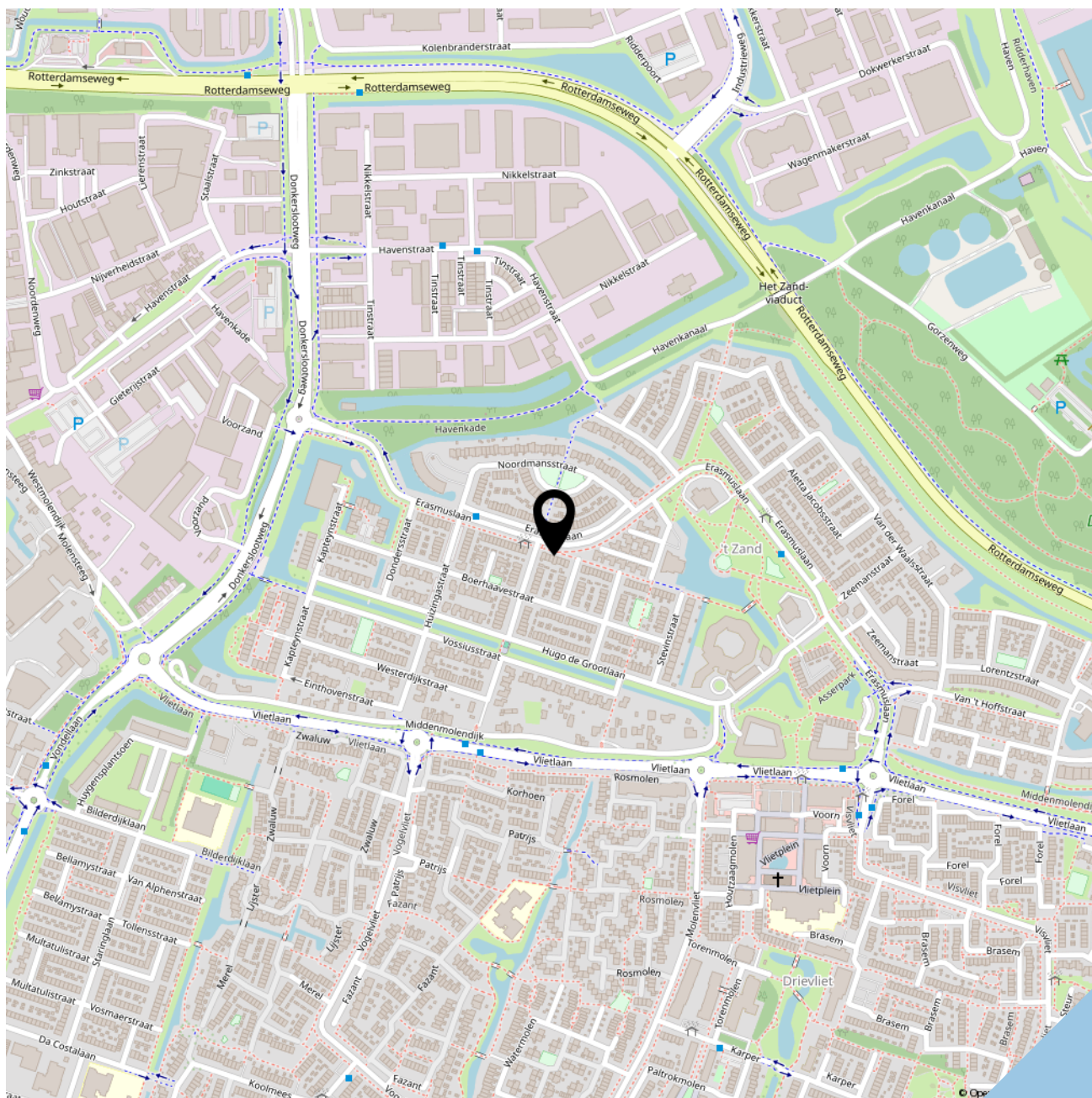
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	B
Perceel	2178

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***