

Te huur Amsterdam

Rhijnvis Feithstraat 3 -B

€ 2.150

 94 m² woonoppervlakte



KRK Makelaars (Amsterdam)
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam

Objectcode: 8 9 9 8 0



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5 t/m 7
Kenmerken	8
Bijlages	
Rhijnvis Feithstraat 3-B	11 t/m 13
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

****VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

****DIT BETREFT EEN WONING VAN WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE****

Prachtig, ruim 4-kamer appartement gelegen in het hartje van Oud-West in Amsterdam.

Omgeving:

De ligging is zeer centraal met o.a. op loopafstand het populaire Vondelpark, winkelgebied Kinkerstraat/ Jan Pieter Heijestraat/ Overtoom, de Ten Kate Markt, sportschool David Lloyd (op de kop van de Overtoom), diverse hotspots zoals restaurant Dikke Graaf, Wijnbar Barrica, Café Cómodo, Restaurant Forno en Edel. Ook zeer nabij gelegen De Hallen met daarin o.a. de foodhallen, restaurants, een bioscoop en verschillende winkels. Deze hippe locatie staat dus garant voor een grote diversiteit aan winkels en horeca. De wijk heeft verder tal van voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en culturele uitgaansgelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij supermarkten op de Overtoom of de Jan Pieter Heijestraat en het grote winkelaanbod op de Kinkerstraat en de Eerste Constantijn Huygensstraat. Het appartement is verder goed te bereiken met het openbaar vervoer en de auto: verschillende bus- en tramlijnen stoppen op loopafstand van de woning en met de auto ben je binnen 5 minuten op de ringweg A-10.

Indeling:

Het appartement telt drie afgemeten slaapkamers, een balkon gericht op het Zuidoosten, een riante living met een keuken zonder inbouwapparatuur, een washok/opbergruimte, ruime badkamer voorzien van douche, toilet en wasbak en ten slotte nog een separaat toilet in de hal. Kortom, een compleet appartement om de hoek van het Vondelpark!

Bijzonderheden:

- per direct beschikbaar;
- drie afgemeten slaapkamers;
- gebruiksoppervlakte van circa 94 m²;
- energielabel A;
- balkon gericht op het Zuidoosten;
- goede centrale bereikbaarheid;
- het betreft een kale huurwoning, huurder dient zelf zorg te dragen voor de wandafwerking;
 - vloer aanwezig
- huurprijs is exclusief servicekosten;
 - Servicekosten: € 18,79 per maand.

Sluitingsdatum: maandag 03 augustus 2026 om 12:00.

Beschrijving

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dien je aan de volgende voorwaarden te voldoen:

Inkomenseis:

- Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ 97.595,-) . Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen, laat je een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij geen maximale inkomensnorm.
- Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

Huurperiode:

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

Toewijzing:

- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat u een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.
- Een credit check maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, waarvoor kandidaat toestemming verleend.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

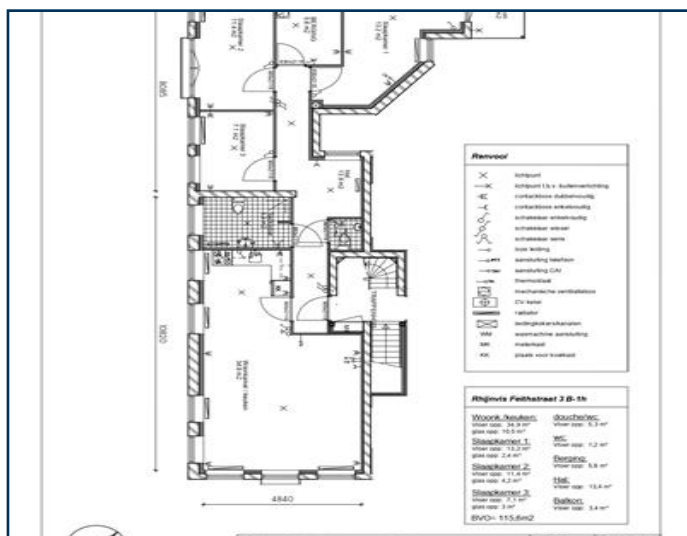
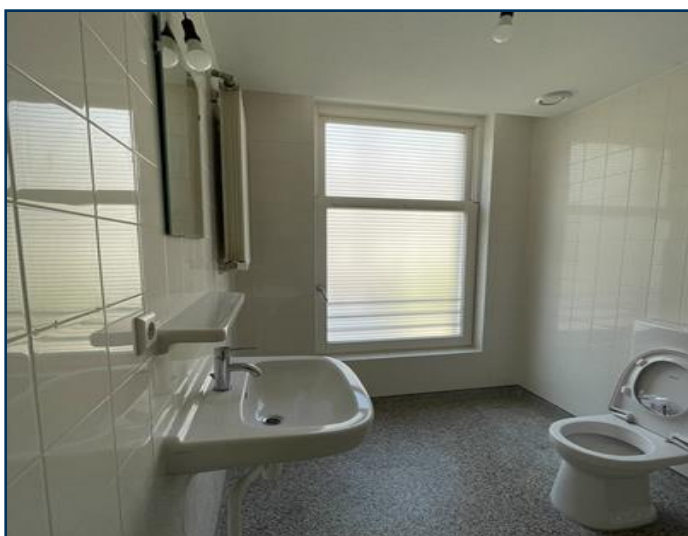
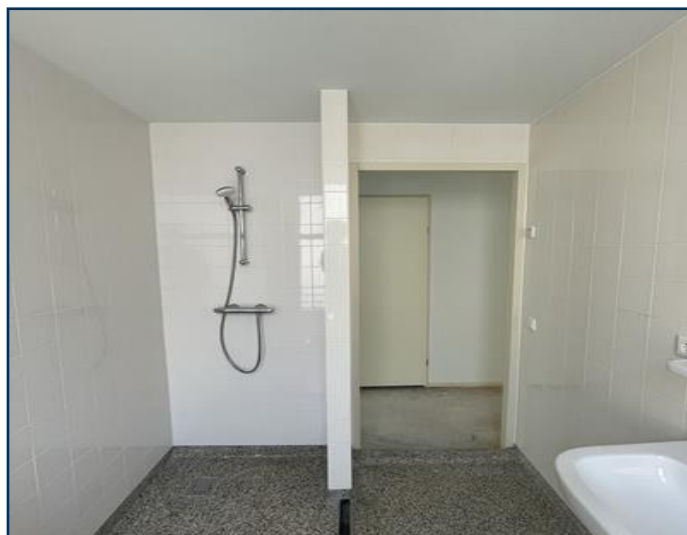
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 2.150 per maand
Servicekosten	€ 18.7900 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1907
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	94 m ²
Woninginhoud	244 m ³

Bijlage (advies)

Rhijnvis Feithstraat 3-B

Stamkaart

Rhijnvis Feithstraat 3 B, 1054 TT Amsterdam

Prospect



Aanmelding: In verhuur genomen
Huurovereenkomst: Permanent
Aanvaarding: in overleg
Status: Prospect

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Circa 94m² GBO

Indeling

Het appartement telt drie afgemeten slaapkamers, een balkon gericht op het Zuidoosten, een riante living met een keuken zonder inbouwapparatuur, een washok/opbergruimte, ruime badkamer voorzien van douche, toilet en wasbak en ten slotte nog een separaat toilet in de hal. Kortom, een compleet appartement om de hoek van het Vondelpark!

Energie

Energie label A

Bouw

Type: Appartement

Soort: Appartement

Bouwworm: Bestaande bouw

Buitenruimte

Balkon gericht op het Zuidoosten

Bergruimte

Inpandige bergruimte

Parkeergelegenheid

Betaald parkeren en met vergunning

Garage

Soort garage: Geen garage

Aanbiedingstekst

****VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

****DIT BETREFT EEN WONING VAN WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE****

Prachtig, ruim 4-kamer appartement gelegen in het hartje van Oud-West in Amsterdam.

Omgeving:

De ligging is zeer centraal met o.a. op loopafstand het populaire Vondelpark, winkelgebied Kinkerstraat/ Jan Pieter Heijestraat/ Overtoom, de Ten Kate Markt, sportschool David Lloyd (op de kop van de Overtoom), diverse hotspots zoals restaurant Dikke Graaf, Wijnbar Barrica, Café Cómodo, Restaurant Forno en Edel. Ook zeer nabij gelegen De Hallen met daarin o.a. de foodhallen, restaurants, een bioscoop en verschillende winkels. Deze hippe locatie staat dus garant voor een grote diversiteit aan winkels en horeca. De wijk heeft verder tal van voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en culturele uitgaansgelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij supermarkten op de Overtoom of de Jan Pieter Heijestraat en het grote winkelaanbod op de Kinkerstraat en de Eerste Constantijn Huygensstraat. Het appartement is verder goed te bereiken met het openbaar vervoer en de auto: verschillende bus- en tramlijnen stoppen op loopafstand van de woning en met de auto ben je binnen 5 minuten op de ringweg A-10.

Indeling:

Het appartement telt drie afgemeten slaapkamers, een balkon gericht op het Zuidoosten, een riante living met een keuken zonder inbouwapparatuur, een washok/opbergruimte, ruime badkamer voorzien van douche, toilet en wasbak en ten slotte nog een separaat toilet in de hal. Kortom, een compleet appartement om de hoek van het Vondelpark!

Bijzonderheden:

- per direct beschikbaar;
- drie afgemeten slaapkamers;
- gebruiksooppervlakte van circa 94 m²;
- energielabel A;
- balkon gericht op het Zuidoosten;
- goede centrale bereikbaarheid;
- het betreft een kale huurwoning, huurder dient zelf zorg te dragen voor de wandafwerking;
- vloer aanwezig
- huurprijs is exclusief servicekosten;
- Servicekosten: € 18,79 per maand.

Sluitingsdatum: zondag 02 augustus 2026 om 12:00.

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dien je aan de volgende voorwaarden te voldoen:

Inkomenseis:

- Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ XX,-). Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen, laat je een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij geen maximale inkomensnorm.
- Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

Huurperiode:

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

Toewijzing:

- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen

Stamkaart

deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat u een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.

- Een credit check maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, waarvoor kandidaat toestemming verleend.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Interne informatie

Prachtig, ruim 4-kamer appartement gelegen in het hartje van Oud-West in Amsterdam.

Opname datum: 28-7-2026.

Omgeving:

De ligging is zeer centraal met o.a. op loopafstand het populaire Vondelpark, winkelgebied Kinkerstraat/ Jan Pieter Heijestraat/ Overtoom, de Ten Kate Markt, sportschool David Lloyd (op de kop van de Overtoom), diverse hotspots zoals restaurant Dikke Graaf, Wijnbar Barrica, Café Cómodo, Restaurant Forno en Edel. Ook zeer nabij gelegen De Hallen met daarin o.a. de foodhallen, restaurants, een bioscoop en verschillende winkels. Deze hippe locatie staat dus garant voor een grote diversiteit aan winkels en horeca. De wijk heeft verder tal van voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en culturele uitgaansgelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij supermarkten op de Overtoom of de Jan Pieter Heijestraat en het grote winkelaanbod op de Kinkerstraat en de Eerste Constantijn Huygensstraat. Het appartement is verder goed te bereiken met het openbaar vervoer en de auto: verschillende bus- en tramlijnen stoppen op loopafstand van de woning en met de auto ben je binnen 5 minuten op de ringweg A- 10.

Indeling:

Het appartement telt drie afgemeten slaapkamers, een balkon gericht op het Zuidoosten, een riante living met een keuken zonder inbouwapparatuur, een washok/opbergruimte, ruime badkamer voorzien van douche, toilet en wasbak en ten slotte nog een separaat toilet in de hal. Kortom, een compleet appartement om de hoek van het Vondelpark!

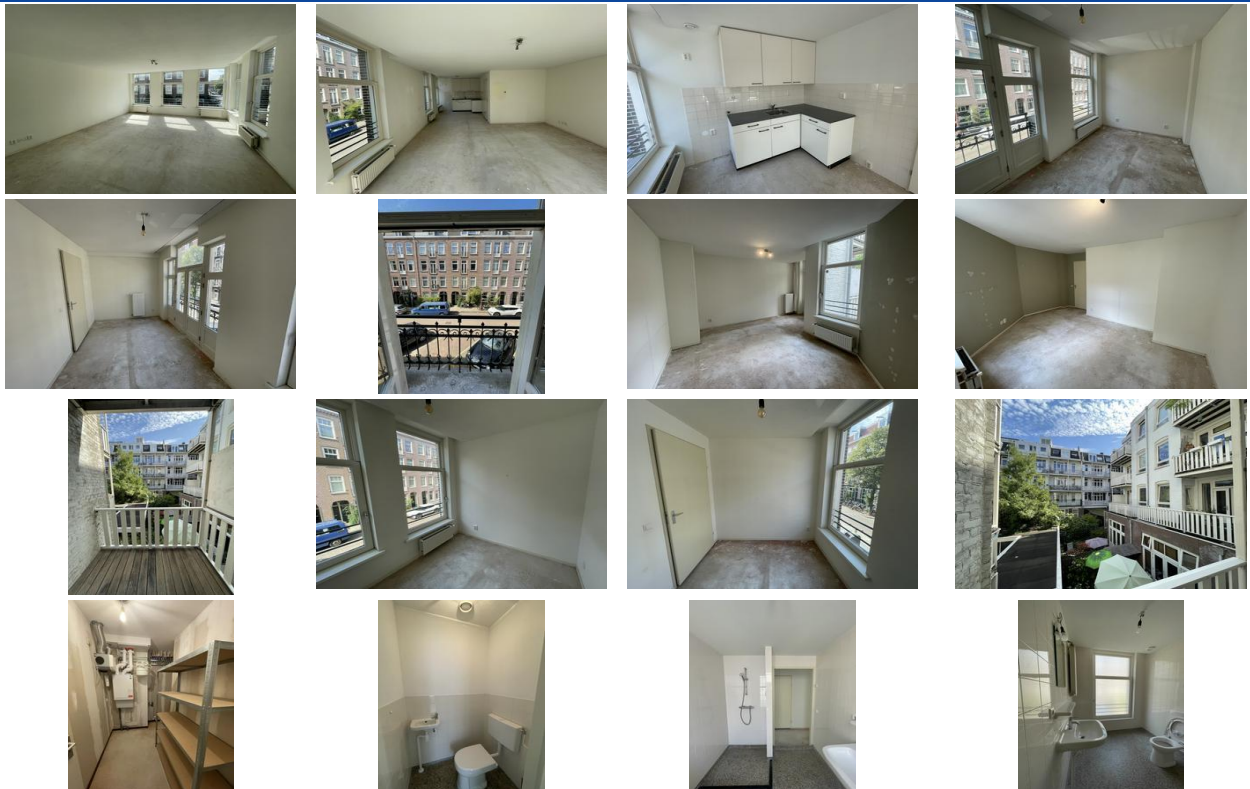
27-07-2026 Kanaalstraat 86B verhuurd voor € 2.275,- per maand, 85 m², 2 slaapkamers, parkeerplaats erbij;

18-05-2026 Wilhelminastraat 80C verhuurd voor € 2.100,- per maand, 93 m², 2 slaapkamers, mogelijkheid tot 3 slaapkamers, gunstige ligging.

08-05-2026 verhuurd voor € 2.250,- per maand, 94 m², 3 slaapkamers, dakterras en met vloer.

Rekening houdend met bovenstaande, het ontbreken van de vloer, het aantal m2, het energielabel, de ligging en de huidige huurmarkt, het ontbreken van een externe bergruimte, adviseer ik een huurprijs van € 2.150,- per maand.

Foto's



Stamkaart



Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.