



Jongebuorren 17, 8493 LX Terherne

€ 998.000,00 kosten koper



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Jongebuorren 17, 8493 LX Terherne

EXCLUSIEF GENIETEN AAN HET SNEEKERMEER!

Wakker worden met een panoramisch uitzicht over het Sneekmeer, de dag beginnen met een kop koffie op het terras terwijl de eerste zeilboten voorbij glijden en de avond afsluiten met een spectaculaire zonsondergang boven het water. Welkom op Jongebuorren 17, zonder twijfel één van de mooiste plekken aan het Sneekmeer.

Deze exclusieve vrijstaande recreatievilla ligt op de absolute toplocatie van Waterpark Sneekmeer. Hier ervaar je geen parkgevoel, maar het gevoel van een privévilla aan één van de bekendste meren van Friesland. Een plek waar rust, ruimte, natuur en watersport samenkomen en waar ieder seizoen zijn eigen charme heeft.

Het uitzicht is simpelweg adembenemend. Vanuit de royale living, het zonnige terras en het balkon op de verdieping kijk je uit over het levendige Sneekmeer. Zeilboten, sloepen, skûtsjes en ondergaande zonnen vormen hier iedere dag opnieuw een veranderend decor. Een uitzicht dat nooit verveelt.

Ook de woning zelf laat niets te wensen over. Met een woonoppervlakte van circa 120 m², een perceel van 595 m², een hoogwaardige afwerking en een uitstekend onderhouden staat biedt deze villa een zeldzame combinatie van luxe, comfort en kwaliteit. De fraai aangelegde tuin biedt volop privacy, meerdere terrassen en een uitstekende zonligging waardoor er op elk moment van de dag een heerlijke plek in de zon of juist in de schaduw te vinden is. Op de ruime oprit is plaats voor meerdere auto's en uiteraard ontbreekt een laadpaal niet.

Voor watersportliefhebbers is dit een droomlocatie. Leg meerdere boten aan de eigen aanlegkade, trek je bootje met de lier op de jollensteiger of neem op warme zomerdagen een verfrissende duik vanaf de zwemtrap. Binnen enkele ogenblikken vaar je het Sneekmeer op, het bruisende hart van het Friese Waterland en bekend van onder meer de Sneekweek en het traditionele Skûtsjesilen.

INDELING:

Bij deze villa bevindt het woongedeelte zich op de verdieping, zodat het spectaculaire uitzicht optimaal wordt beleefd.

Via de royale buitentrap bereik je de entree met hal, meterkast, toiletruimte en praktische bergkast met wasmachine-opstelling. Zodra je de woonkamer binnenstapt, wordt alle aandacht direct naar buiten getrokken. De brede raampartijen brengen het Sneekmeer letterlijk naar binnen en zorgen voor een ongekeende hoeveelheid daglicht.

De royale living is stijlvol ingedeeld met op maat gemaakte roomdividers waarin een sfeervolle gashaard is geïntegreerd. Hierdoor ontstaan meerdere comfortabele leefruimtes die op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn. Of je nu ontspant bij het haardvuur, uitgebreid dineert of gezellig borrelt met vrienden; vanuit iedere plek geniet je van het panoramische uitzicht over het water.

De luxe U-vormige keuken is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Ook hier vormt het uitzicht een dagelijks decor tijdens het koken.

Via de royale schuifpui loopt de woonkamer naadloos over in het ruime terras. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, terwijl de zon langzaam achter het Sneekmeer verdwijnt. Via de buitentrap bereik je de tuin en de eigen aanlegvoorzieningen aan het water.



Heddemakelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

In het souterrain bevinden zich drie royale slaapkamers, alle voorzien van op maat gemaakte vaste kasten. De luxe badkamer beschikt over een ligbad, een royale inloopdouche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Verder vindt je in het souterrain een bergruimte met CV-opstelling en een praktische trapkast.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van 16 zonnepanelen, comfortabele vloerverwarming op de woonverdieping en een sfeervolle gashaard die ook tijdens de koudere maanden voor extra warmte en sfeer zorgt.

Jongebuorren 17 is een recreatiewoning voor liefhebbers van kwaliteit. Een plek waar luxe, comfort en een werkelijk unieke ligging samenkomen. Woningen op deze locatie worden zelden aangeboden. Juist daarom is dit een kans die zich maar weinig voordoet.

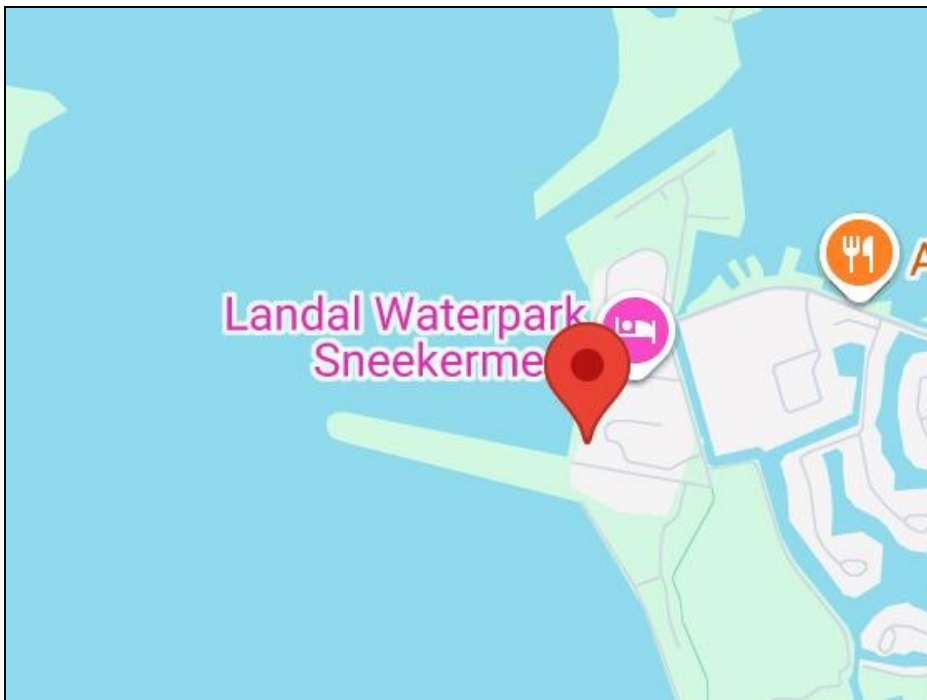
Wij nodigen je graag uit voor een persoonlijke bezichtiging. Pas wanneer je hier zelf staat en uitkijkt over het Sneekerveer, ervaar je waarom deze villa tot de absolute top van Waterpark Sneekerveer behoort.

Kenmerken

	: € 998.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 457 m ³
Perceel oppervlakte	: 595 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, tuin rondom, zonneterras 500 m ²
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Schuifpui, Zonnepanelen

Locatie

Jongebuorren 17
8493 LX TERHERNE



Foto's



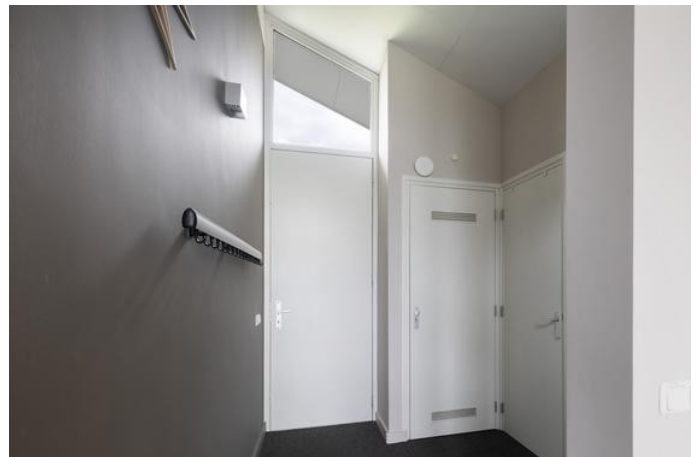
Foto's



Foto's



Foto's



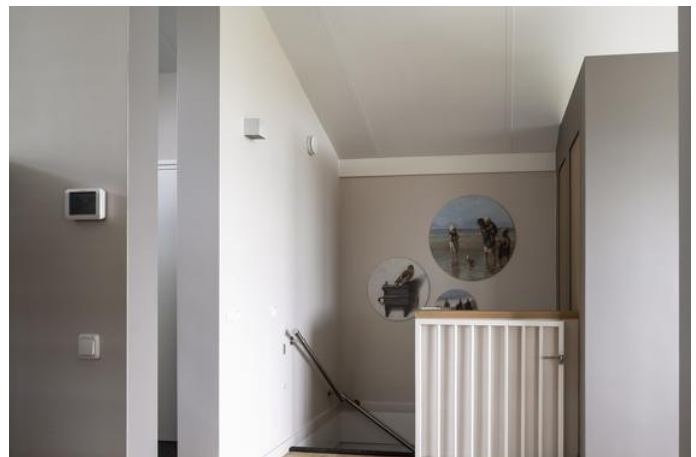
Foto's



Foto's



Foto's



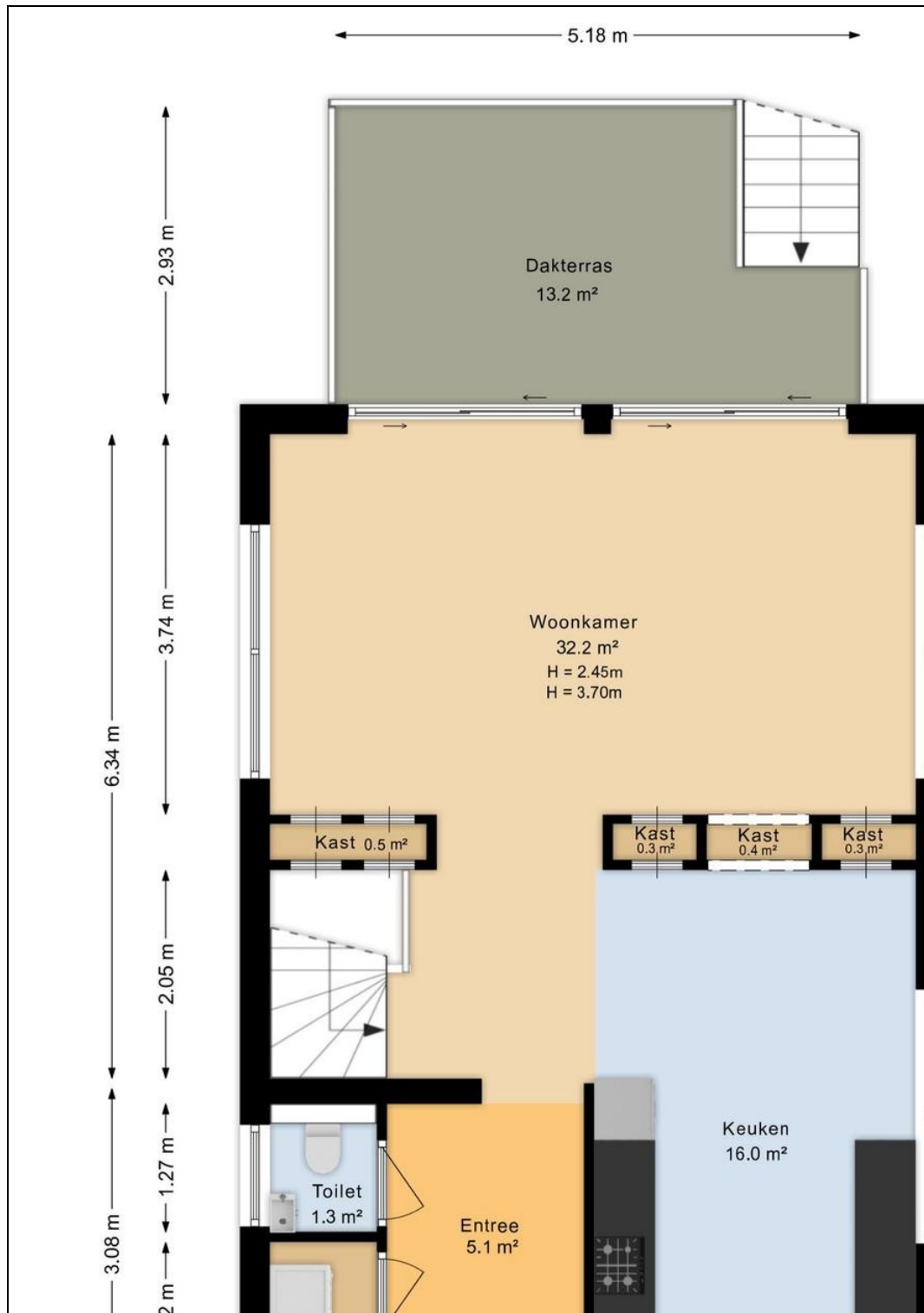
Foto's



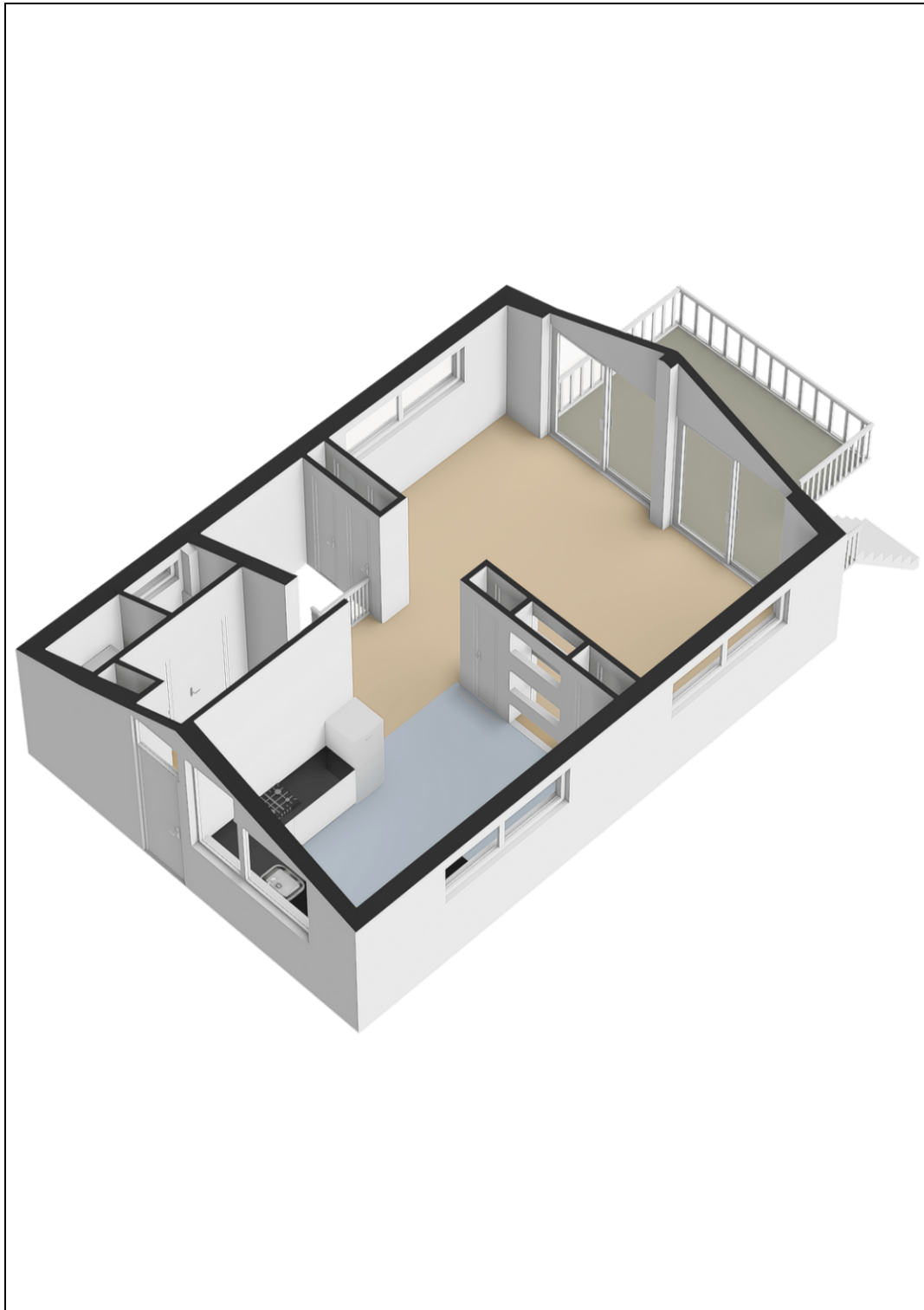
Foto's



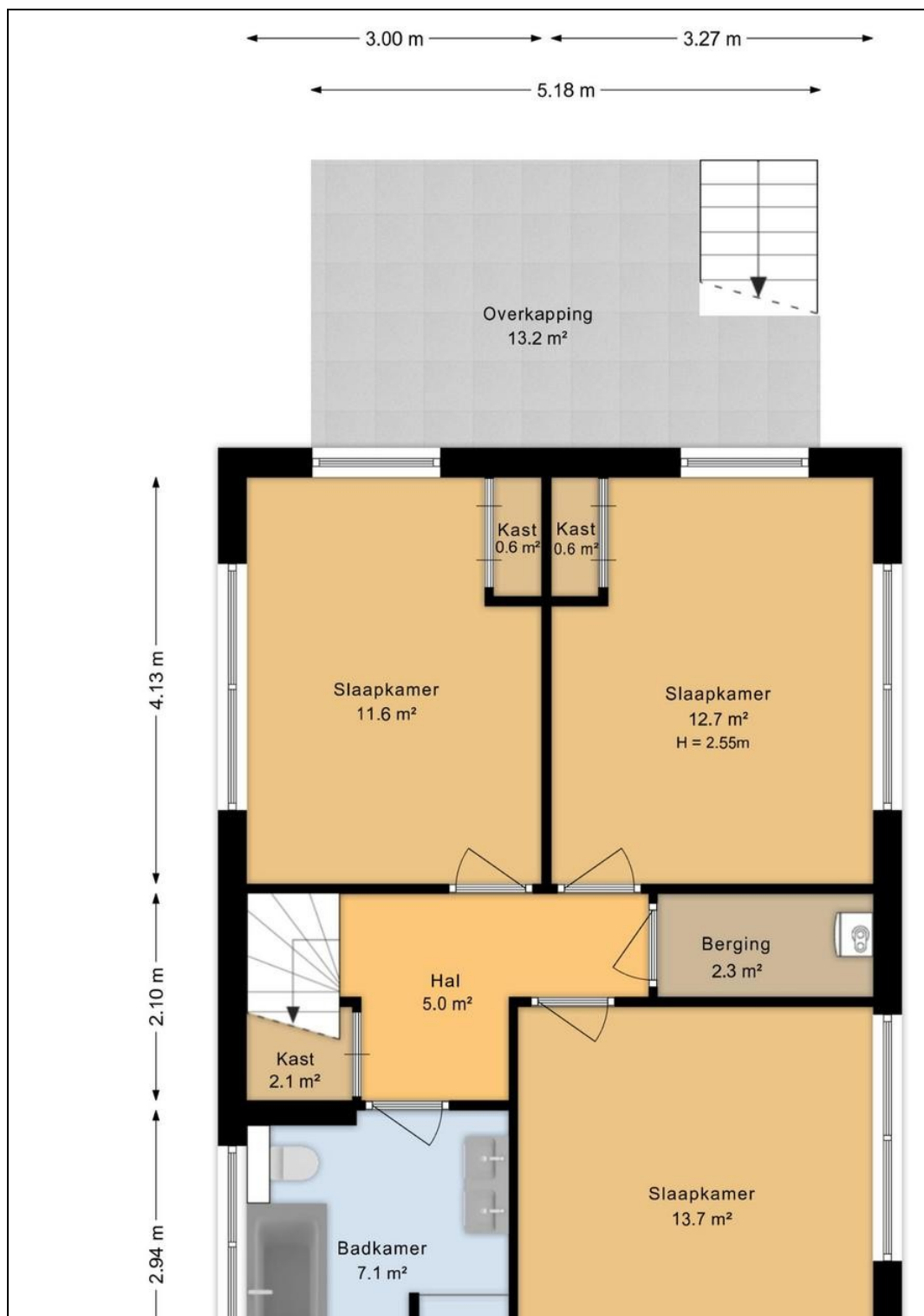
Plattegrond



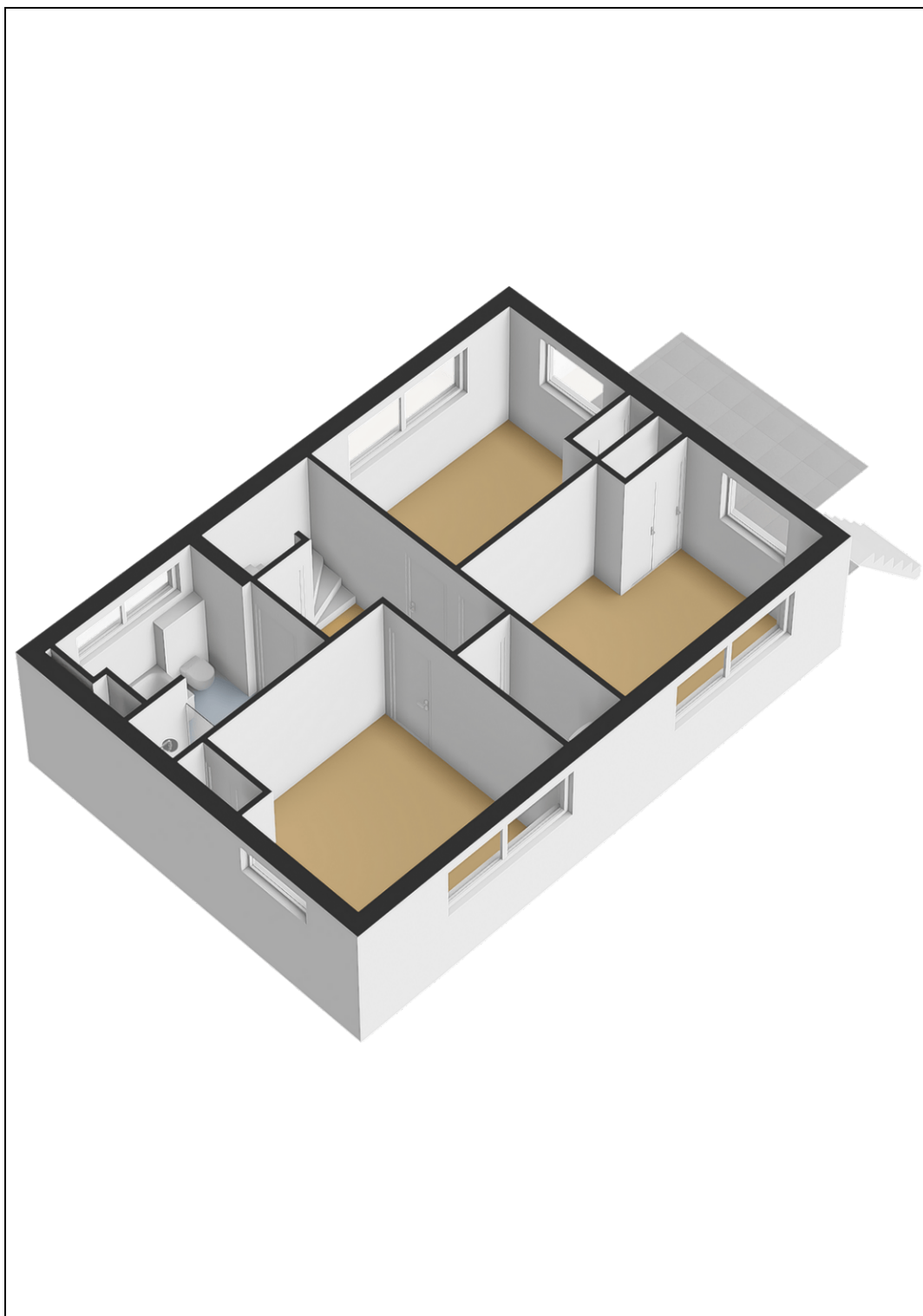
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



The floor plan shows a house with a total area of 44.12 m². The layout includes:

- Back Garden (Rückgarten):** 11.2 m², located at the rear of the property.
- Overhang (Überhang):** 11.2 m², a small extension at the rear.
- Bedrooms (Schlafzimmer):** Three bedrooms with areas of 11.8 m², 12.7 m² (H = 2.25 m), and 10.2 m².
- Bathroom (Bad):** 7.1 m², located near the entrance.
- Living Area (Wohnung):** 1.0 m², a small central living space.
- Entrance (Eingang):** 2.1 m², the main entry point to the house.
- Storage (Kleiderschrank):** 2.1 m², a closet area.
- Front Garden (Vordergarten):** 14.12 m², the front-facing garden area.

Plattegrond

