



de huizenbeurs



Cluytstraat 43, 2771 NN Boskoop

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Het is heerlijk wonen in dit ruime 3-kamer appartement met uitzicht op de Gouwe aan de rand van het centrum van Boskoop! Schoonoord heet het goed onderhouden complex waar dit appartement deel van uitmaakt.

Dit unieke 3-kamer appartement ligt op de eerste woonlaag, beschikt over circa 86 m² woonoppervlakte, een ruim balkon op het westen, een eigen berging en parkeerplaats. Door het recente bouwjaar is het appartement volledig geïsoleerd met HR++ glas en daardoor voorzien van energielabel A.

Welkom in Boskoop met zijn centrale ligging ten opzichte van de grotere steden en het verrassende landschap van het Groene Hart waar wandelaars en fietsers graag komen.

De dagelijkse voorzieningen als winkels, restaurants en openbaar vervoer treft u op loopafstand.

Wij vertellen u graag wat over de indeling:

Gezamenlijke afgesloten entree van het complex met videosysteem, liftinstallatie en trappenhuis.

Entree van het appartement in de hal welke toegang geeft tot alle vertrekken.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van 14 m² en 8 m² met individueel regelbare vloerverwarming. Beide slaapkamers beschikken over een royale vaste kastenwand met schuifdeursysteem.

De moderne badkamer is ingericht met een inloopdouche en een wastafel met meubel en hoge kast. Apart toilet met fonteintje.

Praktisch is de was-/stookruimte met aansluitingen wasmachine en droger, HR combiketel (Intergas uit 2018) en WTW-installatie. Daarnaast is er voldoende bergruimte.

De woonkamer is een fijne ruimte met heerlijk veel daglicht en prachtig uitzicht op de Gouwe en de wijk. Er is voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. De open en moderne keuken beschikt over veel bergruimte en de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Het gehele appartement is voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming. In de slaapkamer ligt vloerbedekking.

Uniek aan dit appartement is het ruime balkon van 15 m² gelegen op het westen. Het is hier heerlijk genieten van de zon en het vrije uitzicht over de wijk. Er hangt een elektrisch zonnescherf voor wat schaduw en er zijn screens geplaatst.

De kosten voor de actieve en financieel gezonde VVE bedragen € 199,- per maand.

Op zoek naar een uniek appartement nabij het centrum van Boskoop met de hele dag levendig en geweldig uitzicht? Plan dan snel een bezichtiging!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 254 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan de rand van een rustige woonwijk met vrij uitzicht over de Gouwe.
Energielabel	: A
Verwarming	: Cv-Ketel (Intergas uit 2018)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd met HR++ glas
Voorzieningen	: WTW- ventilatie

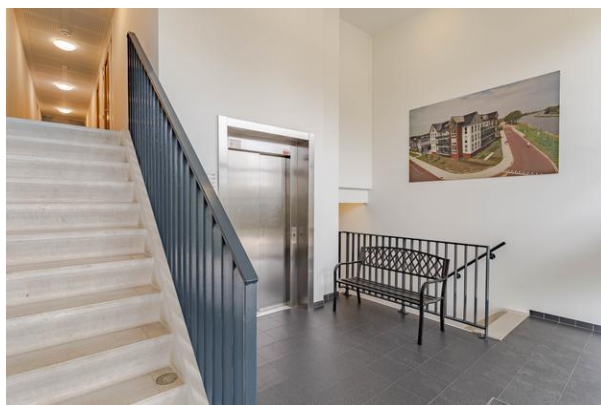
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





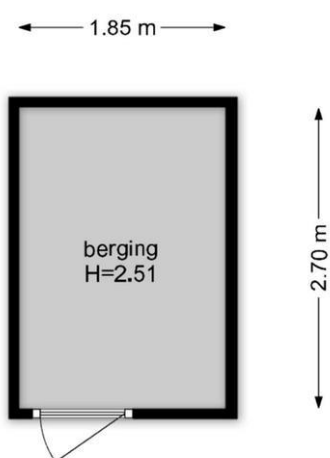
Plattegrond



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsphotography.nl

Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.tvsp photography.nl

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.