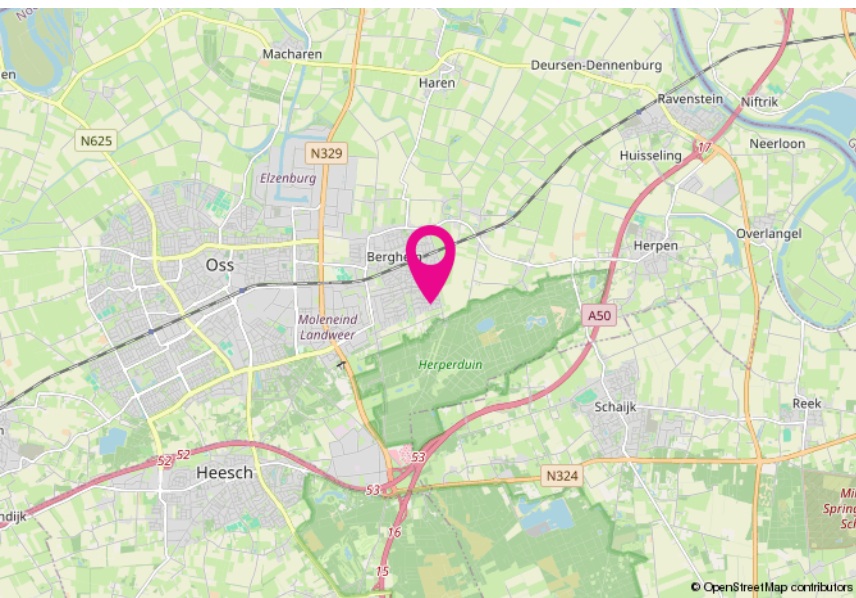




SPEENKRUID 50

BERGHEM

VRAAGPRIJS € 398.000 K.K.



OMSCHRIJVING

Speenkruid 50 in Berghem biedt alles wat starters en jonge gezinnen zoeken: een moderne, instapklare tussenwoning op een fijne locatie, een zonnige tuin op het zuiden én een uitstekende energieprestatie. Deze in 2011 gebouwde woning ligt in de jonge, groene en kindvriendelijke wijk Piekenhoef en combineert comfortabel wonen met lage energielasten en een praktische indeling.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van 84 m² en staat op een perceel van 127 m². Daarnaast is er een via een vlizotrap bereikbare zolder van circa 8 m², ideaal als extra bergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een derde kamer te realiseren, ideaal als werk- of kinderkamer. Zo groeit de woning moeiteloos mee met jouw woonwensen.

De lichte woonkamer vormt het hart van het huis. De brede schuifpui zorgt voor veel daglicht en een prettige verbinding met de achtertuin. Op zonnige dagen biedt de elektrisch bedienbare luifel aangename schaduw, zodat je optimaal kunt genieten van de onderhoudsvrije tuin op het zuiden. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging met extra bergruimte.

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, terwijl airconditioning in de slaapkamer zorgt voor een aangenaam binnenklimaat tijdens warme zomerdagen. Daarnaast beschikt de woning over HR-beglazing, volledige isolatie, screens en energielabel A. De 14 zonnepanelen zijn in 2024 geplaatst, ná het opstellen van het energielabel, waardoor de energieprestatie in de praktijk nog gunstiger is. Ook is de woning voorzien van glasvezel, waardoor snel internet binnen handbereik is.

De moderne keuken is compleet uitgerust met onder andere een vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en kookplaat. De eigentijdse badkamer is eveneens uitgevoerd in een moderne stijl en beschikt over een wastafelmeubel, een toilet en een comfortabele inloopdouche.

De wijk Piekenhoef staat bekend om haar rustige karakter, veel groen en kindvriendelijke opzet. Scholen, speelvoorzieningen, winkels en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor je profiteert van een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Ben je op zoek naar een jonge, energiezuinige en instapklare woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen? Dan is Speenkruid 50 in Berghem absoluut een bezichtiging waard. Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de fijne ligging van deze aantrekkelijke woning.







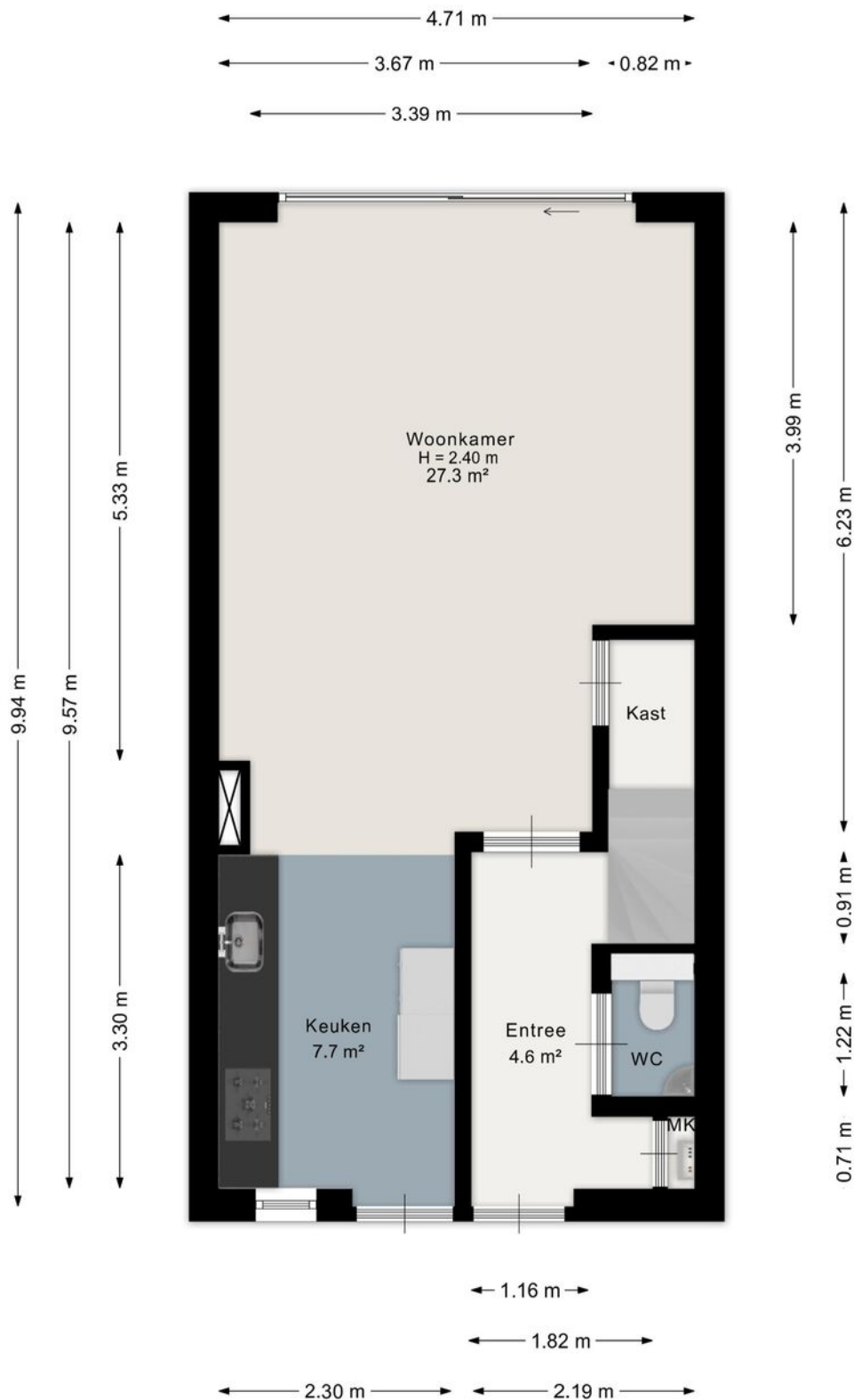






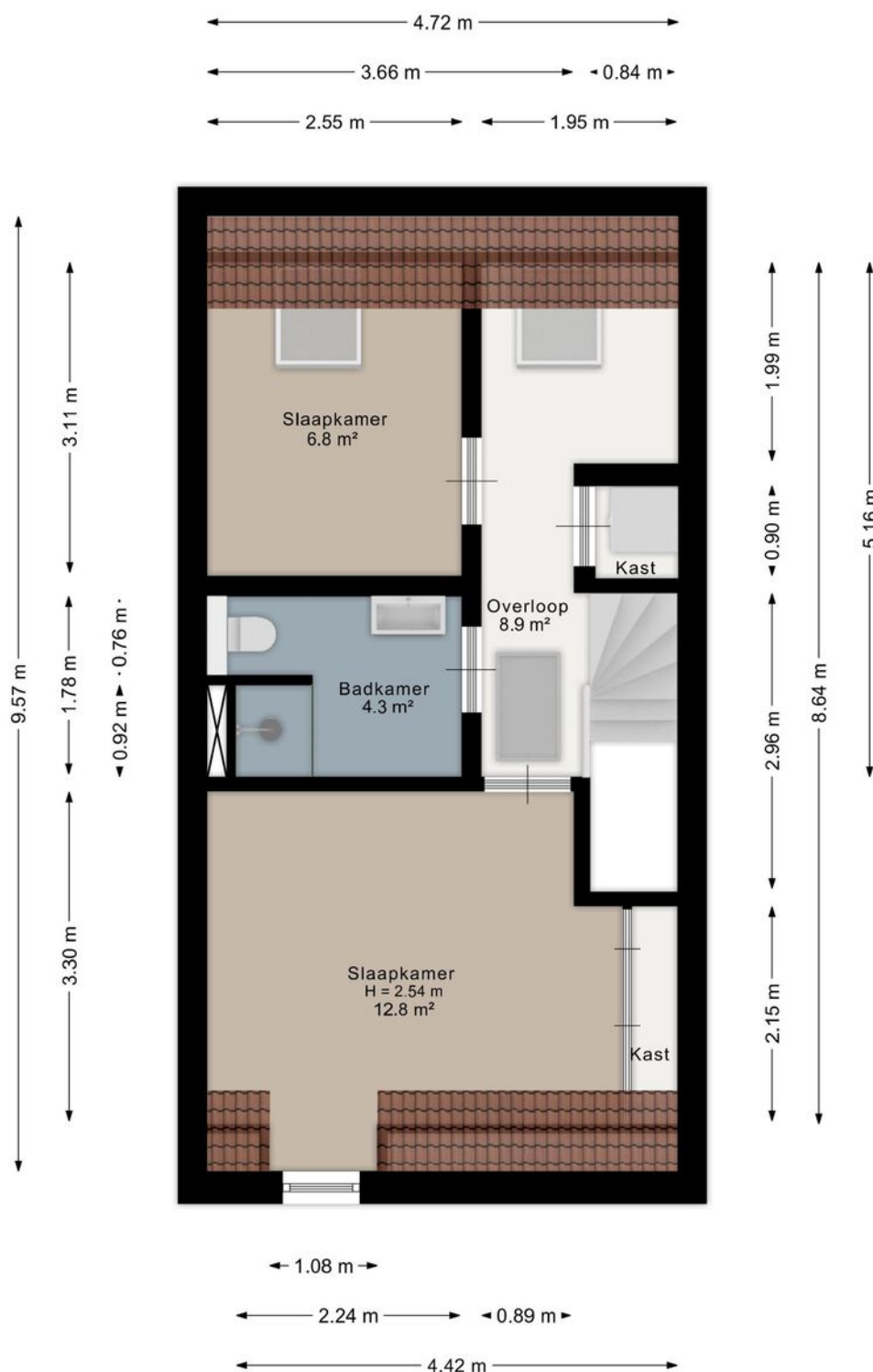


PLATTEGROND BEGANE GROND



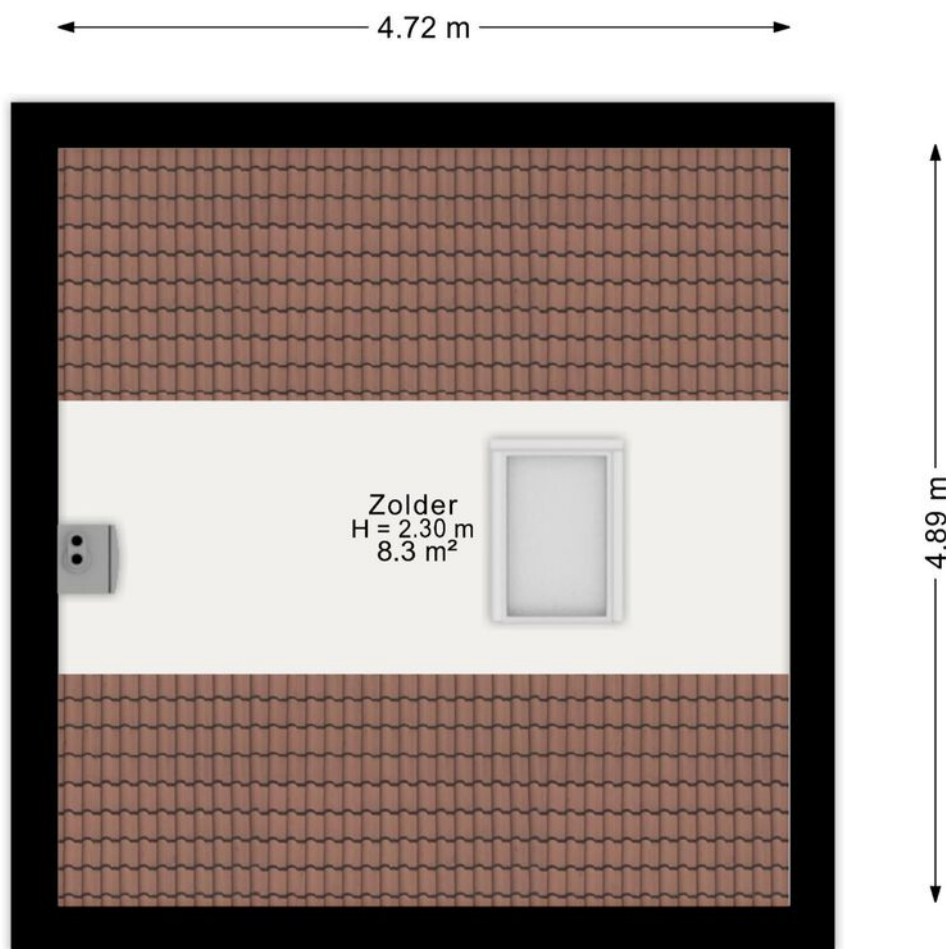
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



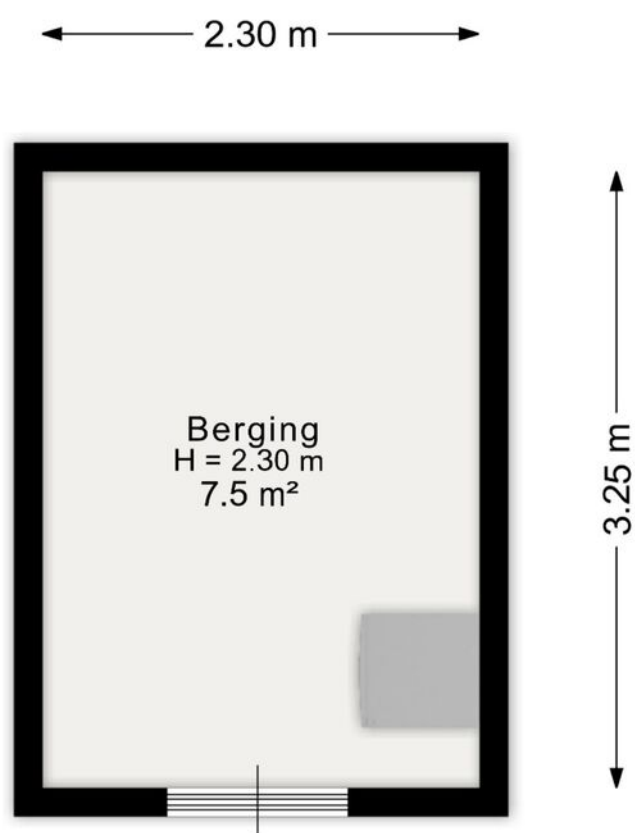
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND ZOLDER



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND BERGING



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



KENMERKEN / BIJZONDERHEDEN

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	84 m ²
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud woonhuis	317 m ³
Perceeloppervlakte	127 m ²
Bouwjaar	2011
Energie label	A

- Tekst

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lars



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Berghem

Sectie C

Perceel 1810

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webpace.yisual.com/speenkruid50berghem

CHEIZOO 
WONING & BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Speenkruid 50, Berghem



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



Naast dat we lid zijn van de NVM zijn wij bij Cheizoo Makelaardij al 38 jaar werkzaam in de regio Oss. Door deze jarenlange ervaring kunnen we ons specialisten noemen op het gebied van vastgoed in onze regio. .

Naast de verkoop van uw woning of bedrijf biedt Cheizoo Makelaardij alle diensten m.b.t. vastgoed in Oss en regio. Huur, verhuur, verkoop, aankoop en taxaties (voor alle doeleinden en alle banken) van woningen en bedrijfspanden. Ook voor beheer van kantoorpanden en beleggingsadviezen bent u bij ons op het juiste adres.

De algemene voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze beschrijving is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijk onjuiste informatie of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan Cheizoo Makelaardij geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend. Deze informatie is enkel bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om verdere informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in volledig getekende schriftelijke overeenkomst, zal zijndens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Voor vragen betreffende het pand of voor het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.

T. (0412) 40 51 79 ons aanbod is ook te vinden op internet: www.cheizoomakelaardij.nl

CDD (Customer Due Diligence) de wwft eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals een kopie uitreksel kvk en een kopie legitimatie bewijs van de UBO's vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

