

twee-onder-een-kapwoning

TE KOOP



TOUWSLAGERLAAN 25
1431 DE AALSMEER
€ 879.000 K.K.



Omschrijving

Woning aan het water met ruimte, luxe en een eigen steiger

Wonen aan vaarwater, met uw boot voor de deur en de Westeinderplassen binnen handbereik. Aan de Touwslagerlaan 25 komen ruimte, comfort en recreatief wonen op een bijzondere manier samen.

Deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning uit 2017 ligt in de geliefde wijk Dorpshaven Zuid en beschikt over circa 140 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een luxe woonkeuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur.

Dankzij de slaapkamer met badkamer en suite op de begane grond is de woning bovendien uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen.

De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en openslaande deuren naar het water. Hier stapt u direct naar buiten op de royale eigen steiger over de volledige breedte van het perceel. Een heerlijke plek om te zitten, van het uitzicht te genieten of uw boot aan te leggen. Vanaf hier vaart u eenvoudig richting de Westeinderplassen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een praktische was- en bergruimte. De open zolder biedt daarnaast mogelijkheden voor een extra slaap-, werk- of hobbyruimte.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een zonnige tuin op het zuidwesten, een ruime oprit op eigen terrein en een vrijstaande berging.

De ligging is rustig en kindvriendelijk, terwijl het centrum van Aalsmeer, winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen snel bereikbaar zijn.

Een bijzonder complete woning waar comfortabel wonen en genieten van het water iedere dag samenkomen.
Een plek om zelf te ervaren

Foto's en woorden geven een goede eerste indruk, maar de ligging aan het water en de sfeer van deze woning ervaart u pas echt tijdens een bezichtiging. Wij nodigen u van harte uit om de Touwslagerlaan 25 persoonlijk te komen bekijken.



Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte	140 m ²
Inhoud	544 m ³
Perceeloppervlakte	221 m ²
Aantal kamers	5
Slaapkamers	4
Energie label	A
Verwarming	c.v.-ketel
Tuin type	voortuin, achtertuin met aanlegsteiger

Bijzonderheden

Moderne twee-onder-een-kapwoning

- * Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- * Gelegen aan vaarwater
- * Brede eigen steiger over de volledige perceelbreedte
- * Mogelijkheid voor een eigen ligplaats
- * Luxe woonkeuken met kookeiland
- * Hoogwaardige inbouwapparatuur
- * Zespits fornuis van La Germania
- * Volledig geïsoleerd
- * Begane grond voorzien van vloerverwarming
- * Keramische houtlookvloer
- * Airconditioning aanwezig
- * Vrijstaande berging
- * Oprit op eigen terrein met elektrisch bedienbare toegangspoort
- * Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- * Uitstekende bereikbaarheid richting Schiphol en Amsterdam

Begane grond























Eerste verdieping



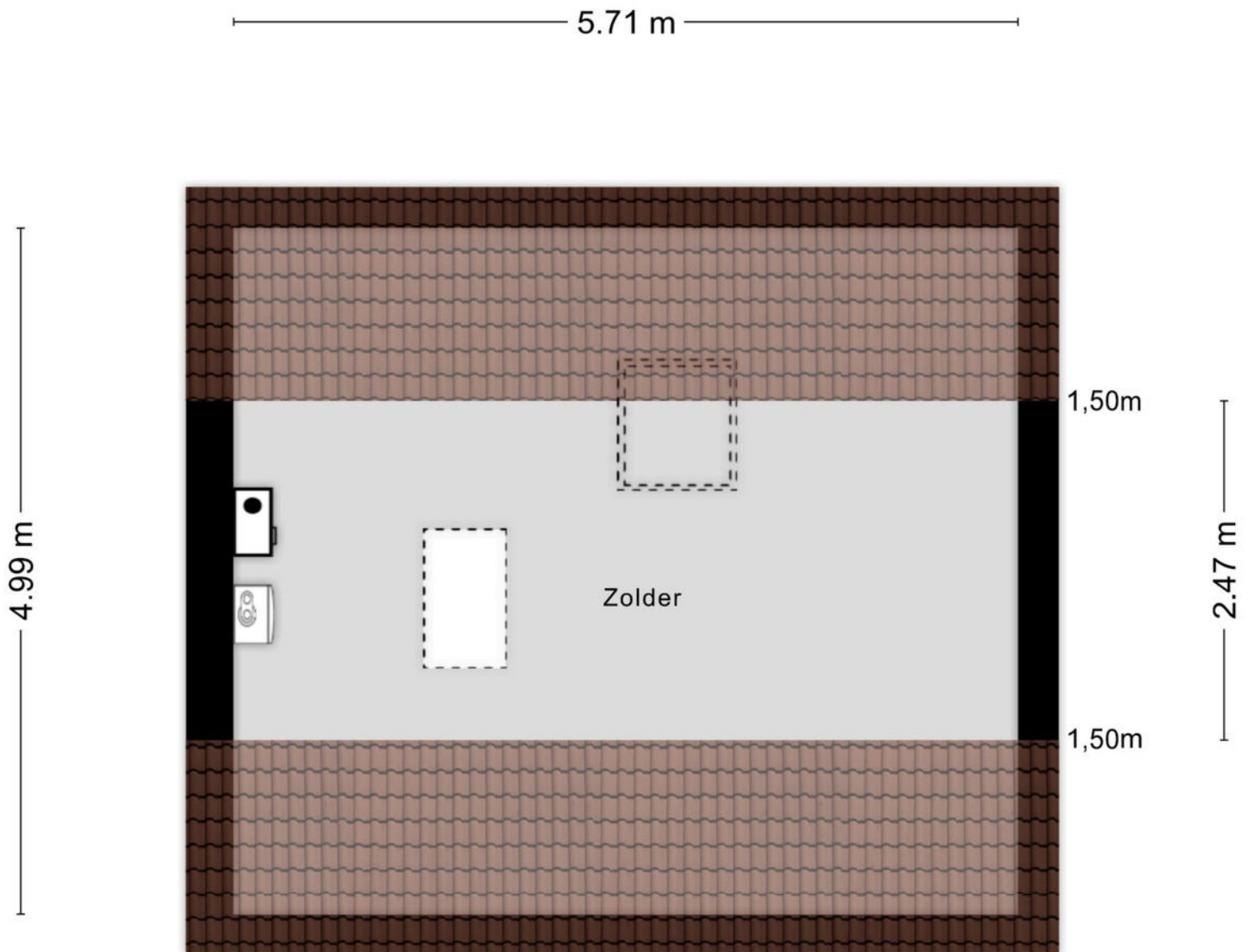
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend







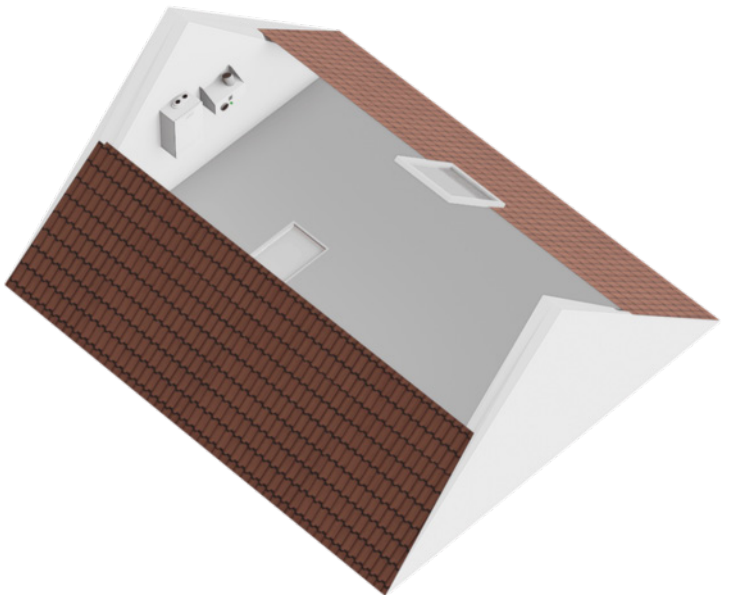
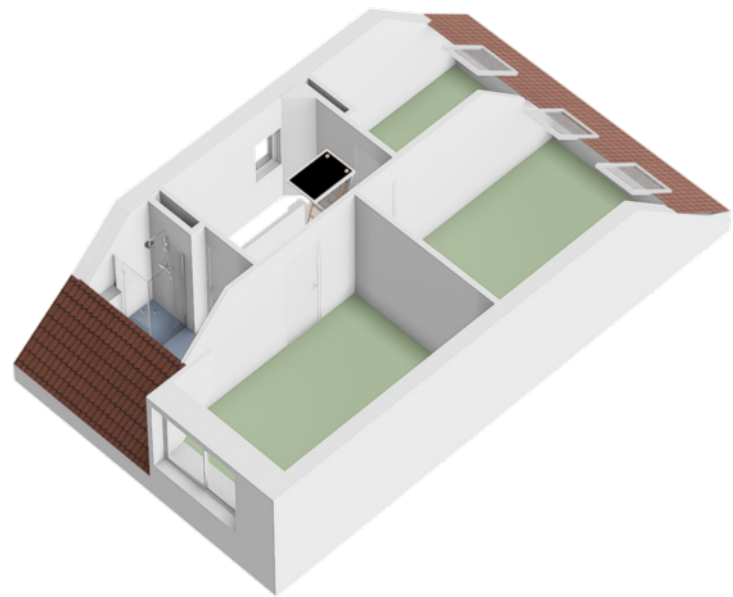
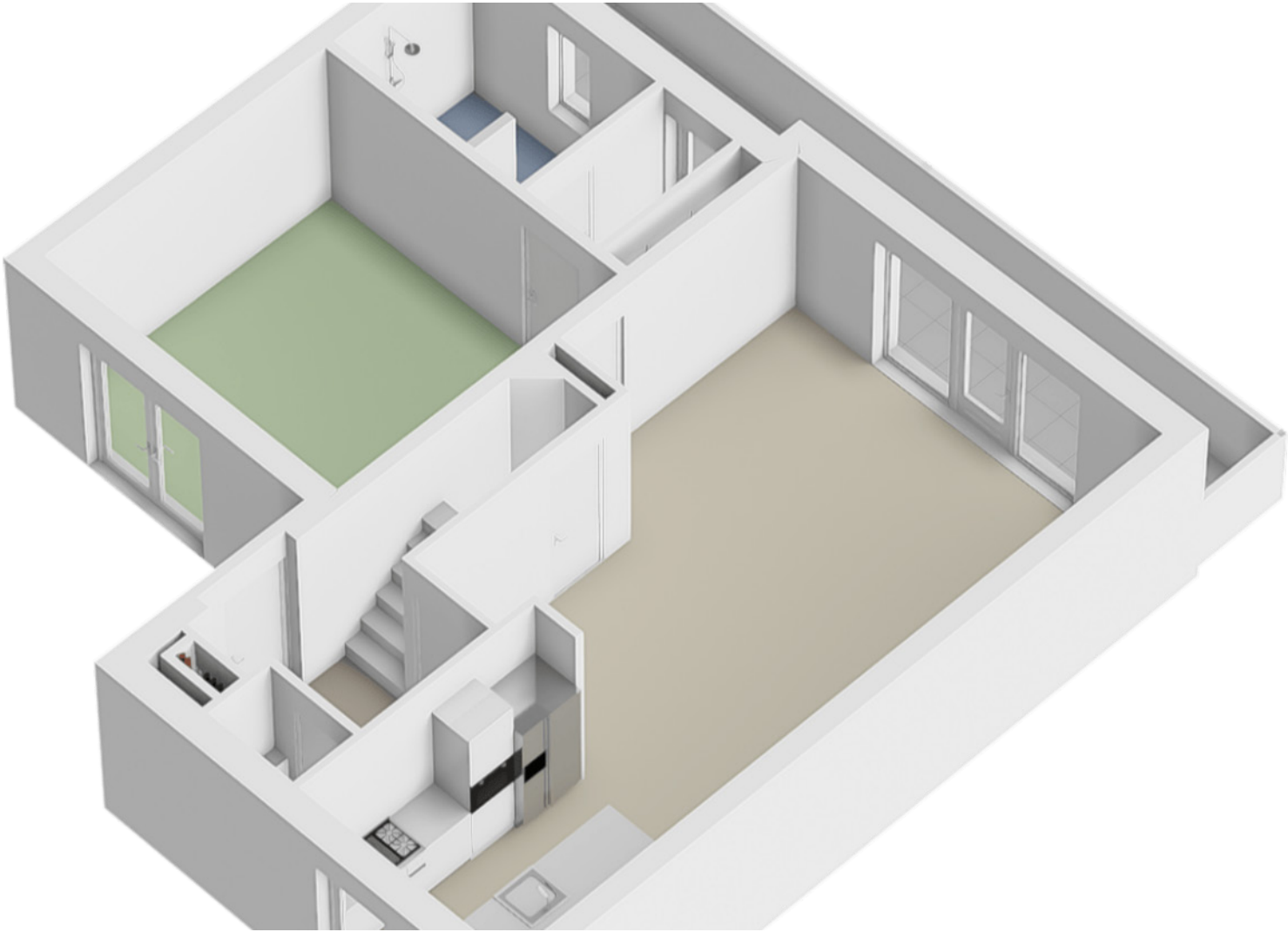
Tweede verdieping (zolder)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





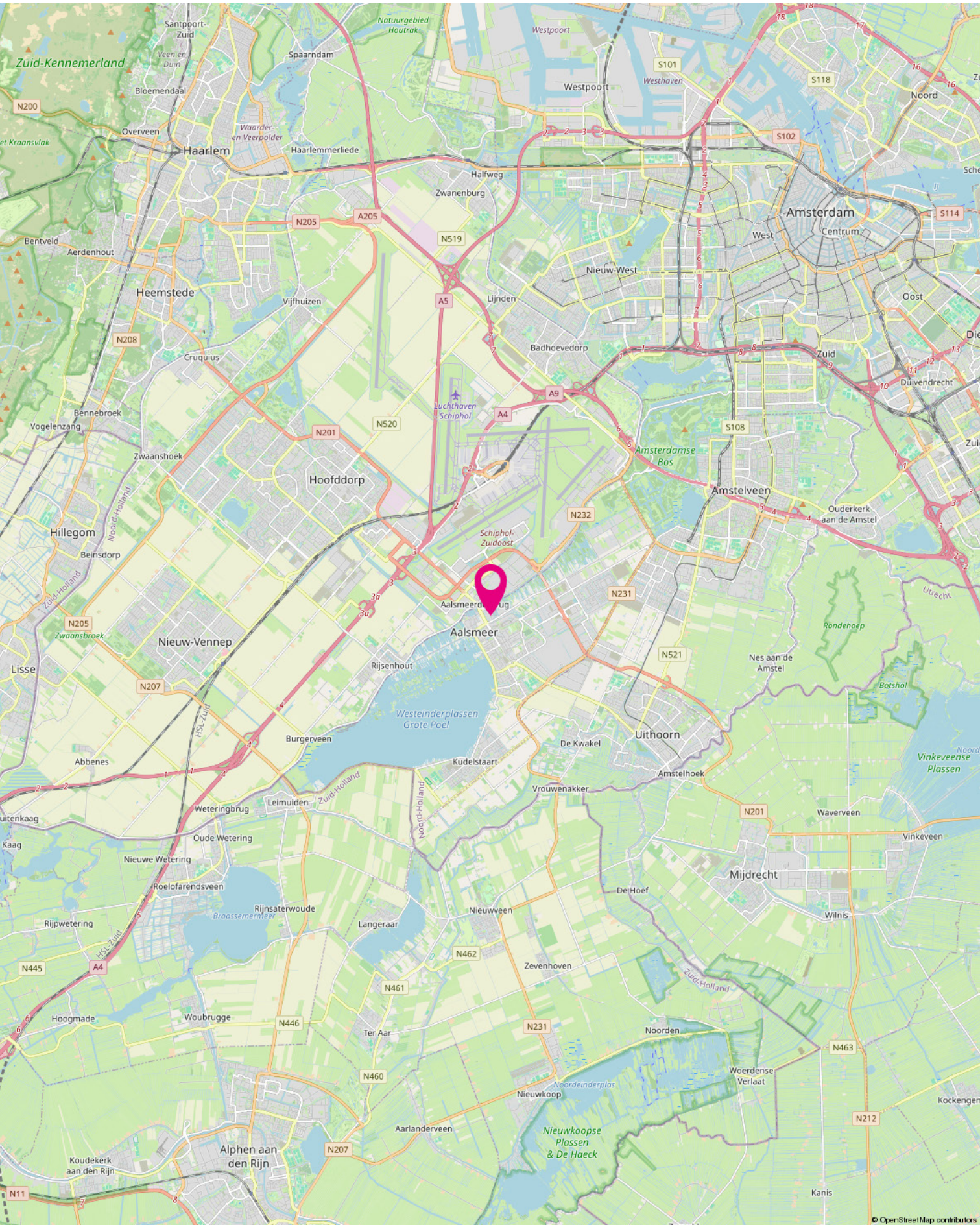








LOCATIE



KADASTER

Kadastrale kaart van Touwslagerlaan 25, 1431DE Aalsmeer Referentie: 019eb742-a88e-7d04-911a-e8736d3fe350



0 25 m 50 m

6580
25

Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadstrale gemeente: Aalsmeer
Gemeentecode: AMR03
Sectie: G
Perceelnummer: 6580
Perceelgrootte (m2): 221

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 11-06-2026 om 17:25.**

AANVULLENDE INFORMATIE

Deze brochure is een globale omschrijving van het object.

De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Aan deze brochure en de opgenomen plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Dit zijn geen bouwkundige tekeningen en de maten kunnen afwijken. De plattegrond is bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Deze brochure wordt aan meerdere personen verstrekt en moet als uitnodiging worden beschouwd tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Het is belangrijk om te weten dat de koper een eigen onderzoeksplicht heeft naar alle zaken die voor de koper van belang zijn. De koper kan zich dan ook nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit deze brochure of uit de openbare registers.

De koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen ten einde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Kosten koper zijn de kosten die bovenop de koopprijs van de woning komen. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. De kopende partij neemt de kosten hiervan voor zijn rekening.

Voor het schriftelijk vastleggen van de voorwaarden waaronder koper en verkoper tot zaken wensen te komen wordt door de notaris opgesteld. Het eigendomsbewijs en verder van belang zijnde documenten, zoals bestemmingsplan e.d., kunnen op ons kantoor worden ingezien.

Bij woningen van 25 jaar of ouder nemen wij standaard een ouderdoms- en/of asbestclausule in de koopakte op. Ook deze informatie kunt u bij ons op kantoor inzien.

Er is sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van de verkoper volgt. In deze fase wordt niet met een andere gegadigde onderhandeld. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt de eerste kandidaat-koper in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Er worden over en weer geen gegevens verstrekt over de hoogte van de geboden bedragen. Uiteindelijk beslist de verkoper met wie hij de overeenkomst wenst aan te gaan. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

Een andere mogelijkheid is verkoop bij inschrijving.

Bij uitzondering wordt een systeem van inschrijving toegepast. De verkopend makelaar bepaalt de sluitingsdatum. Tot dat tijdstip kan iedereen een bod, al dan niet schriftelijk, uitbrengen. Het voor de verkoper meest geschikte bod wordt geaccepteerd of er wordt met een bieder, naar de keuze van de verkoper, verder onderhandeld.

Als u een woning koopt, heeft u drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst ongedaan maken. De bedenktijd begint na de dag dat de particuliere koper de door beide partijen ondertekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd.

Een koper heeft de mogelijkheid een koopovereenkomst aan te gaan onder ontbindende voorwaarden. Dit kan betrekking hebben op het afsluiten van een financiering en/of het uitvoeren van een bouwkundige keuring. Indien een koper ontbindende voorwaarden wil opnemen in de koopakte dan dient dit tijdens de onderhandelingen duidelijk kenbaar te worden gemaakt.

Direct of kort voor het transport krijgt u de mogelijkheid het object te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of het object nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. Ook de meterstanden worden opgenomen. Het transport (levering) bij de notaris is de laatste schakel in het verkrijgen van de woning.

Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. Op dat moment bent u de eigenaar van het object.

Dit object wordt u namens de verkoper aangeboden door:

Lankamp Real Estate | Advisors
Aalsmeerderweg 239-S
1432 CM Aalsmeer

WIE ZIJN WIJ?



Wilt u binnenkort een woning aan-, of verkopen?
Wilt u hierbij advies en begeleiding van een makelaar?
Lankamp Real Estate | Advisors helpt u graag!

Hoe verkoopt u uw woning of bedrijfspand in de huidige marktomstandigheden? Dat vraagt om een juiste prijsbepaling, nuttig advies en een goede verkoopbegeleiding.

Lankamp Real Estate | Advisors is een jong en succesvol groeiend makelaarskantoor met een herkenbare, eigen stijl. Dat merkt u meteen.

Wij hebben een brede expertise, kennis van zaken en zijn enthousiaste en ambitieuze persoonlijkheden. Wij zien de meerwaarde in van een vriendelijke en persoonlijke service waarbij betrouwbaarheid, transparantie en helder communiceren onze kracht is.

Wij geloven in het feit dat een woning meer is dan onderdak. Wonen is geborgenheid, veiligheid en plezier. Wonen is een essentieel onderdeel van geluk.

De inspanning die u van ons mag verwachten zal worden geconcretiseerd naar prestaties die voor u zichtbaar zijn.

Wij hebben een kantoor in Aalsmeer maar ook in Spanje aan de Costa Blanca. Want ook daar ondersteunen wij onze klanten bij het veilig aankopen van een woning.

Lankamp Real Estate | Advisors is gevestigd aan de Aalsmeerderweg 239-S te Aalsmeer.

Elke dag van de week zijn wij voor u beschikbaar. Ook op de zaterdag en buiten kantoor tijden.

Bezoek onze website: www.lankamp-realestate.nl

Kantoor: +31 (0) 297 820 933

Mobiel : +31 (0) 653 532 704

Richard Lankamp

Gecertificeerd Register Makelaar | Taxateur

Demy Lankamp

Binnendienst medewerker

Bianca Wegbrands

Woningstyliste

EN?.....VERKOCHT?

BEL ONS!



+31 (0) 6 5353 2704