

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Ommelandvaart 12 , 1335 SG Almere

15 zonnepanelen

Verzorgde tuin

Vernieuwde badkamer en toilet

Oprit en garage

Netjes onderhouden

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	158 m ²
Perceeloppervlakte	446 m ²
Inhoud	685 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	in pandig, parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

We hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond, en dat voel je eigenlijk meteen als je binnenkomt. Het is een heerlijk ruim huis met een fijne indeling, waardoor het elke dag prettig thuiskomen is.

Wat we zelf misschien nog wel het meest hebben gewaardeerd, is de tuin. Een plek met veel privacy waar je echt tot rust kunt komen. Of je nu 's ochtends rustig opstart met een kop koffie of juist lang buiten zit op een warme zomeravond, het voelt hier al snel ontspannen en vrij.

De ligging maakt het helemaal af. Je loopt de straat uit en staat direct in de prachtige natuur van de Oostvaardersplassen. Ideaal voor een wandeling, even uitwaaien of gewoon genieten van het groen om je heen – het is echt een unieke plek om te wonen.

Ook binnen is het genieten, vooral in de onlangs gerenoveerde badkamer. Een fijne, moderne ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag.

En niet onbelangrijk: parkeren kan gewoon op eigen terrein, wat het dagelijks leven net wat makkelijker maakt.

Voor ons is nu het moment gekomen om een volgende stap te zetten. We willen wat kleiner gaan wonen en keren terug naar Zuid-Holland, waar we oorspronkelijk vandaan komen. We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo zullen genieten als wij dat hebben gedaan.



Parkeren op eigen terrein



ruime entree

praktische keuken

Bij aankomst parkeer je comfortabel op je eigen terrein, waar ruimte is voor twee auto's. Je betreedt de woning via de voordeur aan de zijkant of via de inpandige garage. De entree geeft toegang tot de meterkast, het recent gemoderniseerde toilet en de trapopgang. De gehele begane grond beschikt over strakke wanden en een granieten vloer voorzien van comfortabele vloerverwarming.



De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De praktische U-opstelling is voorzien van een tijdloos cesarstone werkblad en uitgerust met modern kookgemak, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap (met afvoer naar buiten), vaatwasser, combi-hetelucht-/stoomoven en een luxe warmhoudlade. De twee carrouselkasten maken het geheel compleet. Aan de voorzijde is bovendien ruimte voor een royale eettafel, waardoor je altijd in contact bent met gasten.



Hoog plafond

fijne leefruimte

gezellige haard

Via de traptreden komen we bij de lager gelegen woonkamer. Deze leefruimte voelt overweldigend ruim en licht aan door de unieke plafondhoogte van maar liefst 3,5 meter! De authentieke haard maakt de ruimte direct sfeervoller. De grote raampartij en de openslaande tuindeur bieden een prachtig, levendig zicht op de waanzinnige achtertuin.



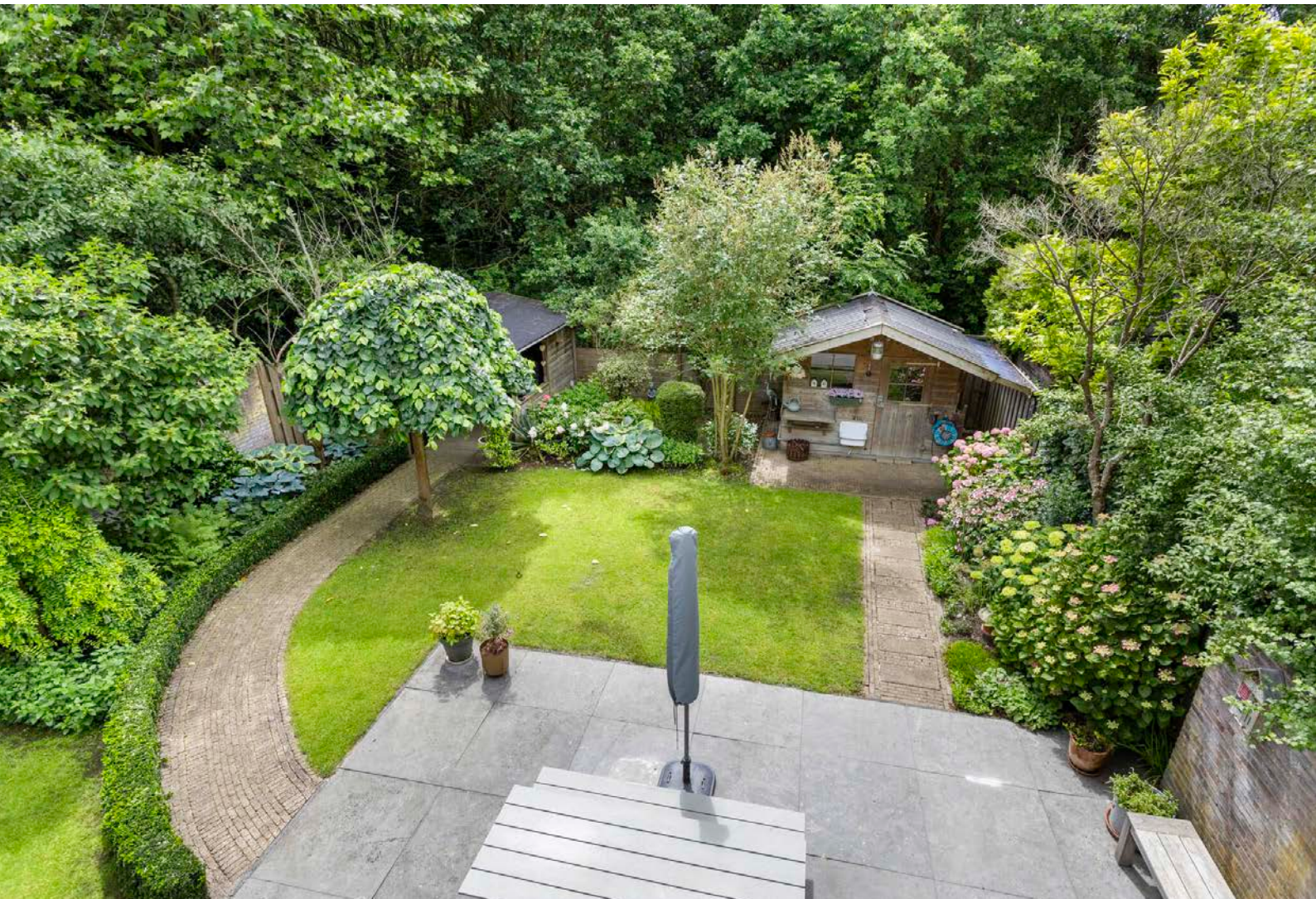
zonnige zuidwesten

volop genieten

De tuin is een waar paradijs, perfect gesitueerd op het zonnige zuidwesten en uitgerust met de nodige water- en elektra voorzieningen. Het geheel is met zeer veel zorg aangelegd met een groot loungeterras, een strakke grasweide en weelderige borders vol bloemen en planten. De diverse fruitbomen zorgen niet alleen voor een eigen oogst van appels, bessen en peren maar bieden ook natuurlijke schaduw en sfeer. Naast het terras bij de woning staat er een sfeervolle houten overkapping waar je tot in de late uurtjes heerlijk kunt borrelen of ontspannen. Dankzij de aangrenzende groenstrook en bosrand aan de achterzijde geniet je hier volop van de vrijheid, rust en privacy zonder achterburen. Dit is dé plek voor het ultieme vakantiegevoel in eigen tuin!



Wat een paradijs!





Royaal bemeten



drie slaapkamers

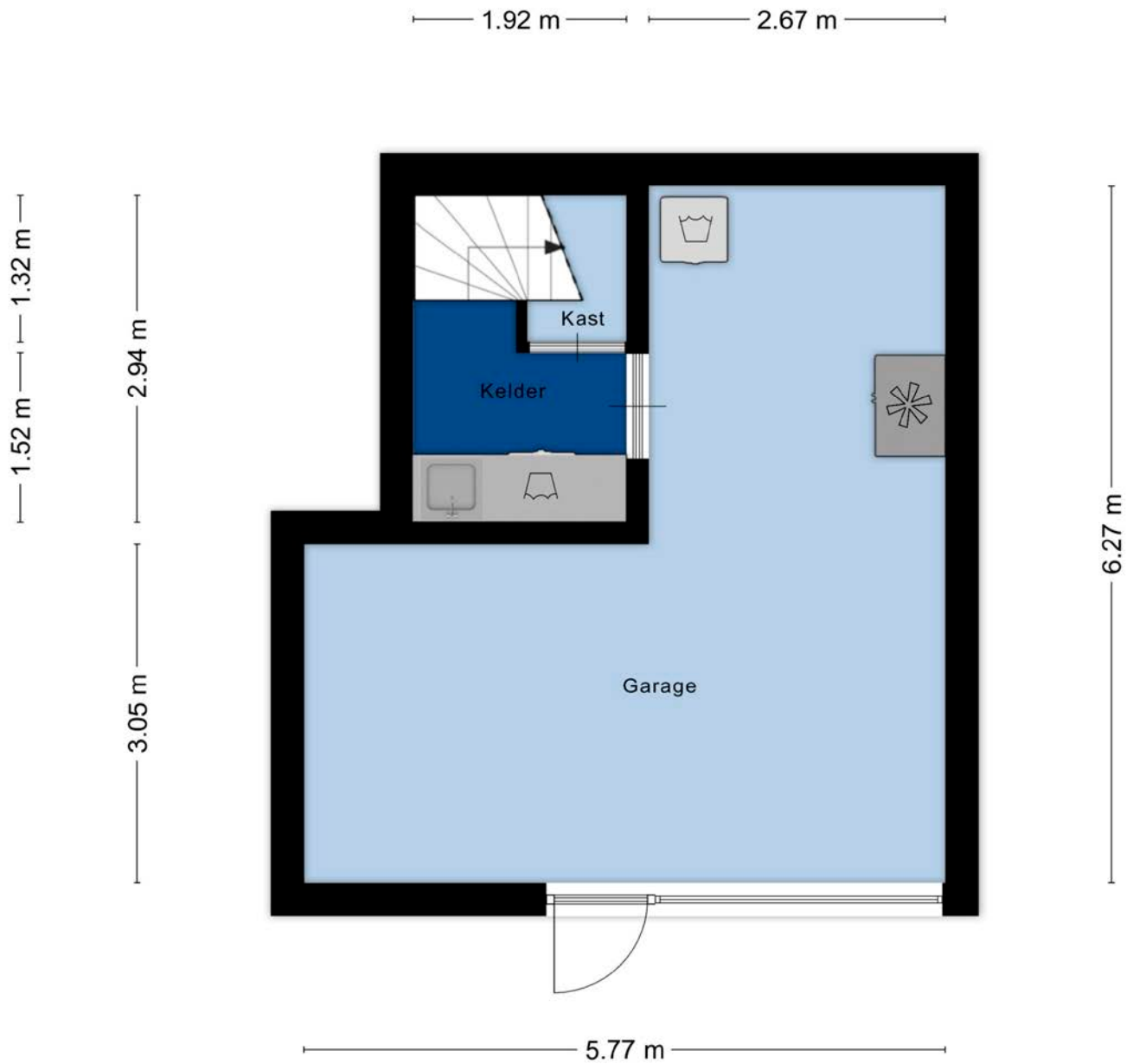
moderne badkamer

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De ruime overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer, een handige kast met de cv-opstelling en het separate toilet. Dit tweede toilet is recent vernieuwd, lekker ruim en geheel in de stijl van de badkamer uitgevoerd.

De slaapkamers zijn allemaal royaal bemeten en voorzien van een nette wandafwerking en vloerbedekking. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en is zo ruim dat deze desgewenst eenvoudig kan worden opgesplitst in twee volwaardige (slaap)kamers.

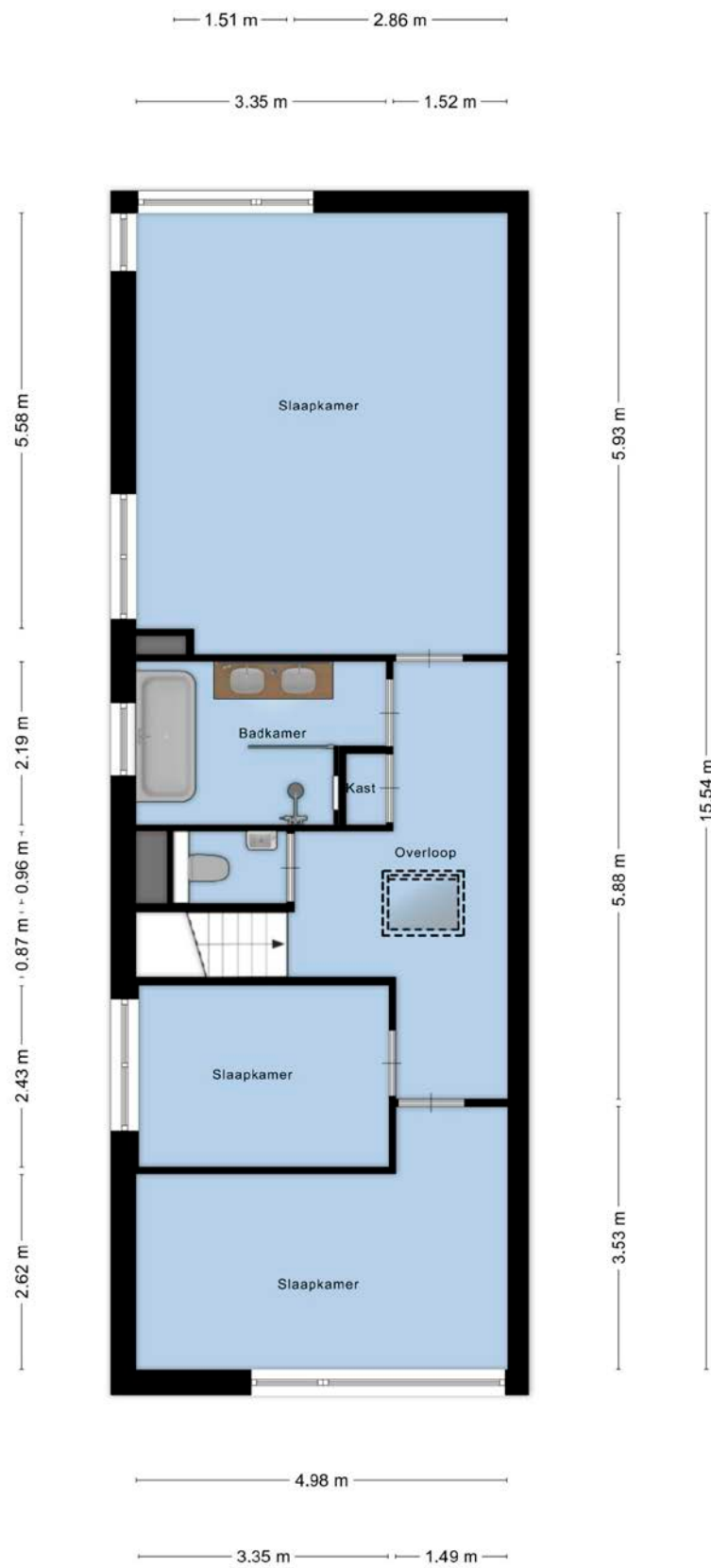
De royale badkamer is recent compleet gemoderniseerd en heeft een luxe, eigentijdse uitstraling. De ruimte is hoogwaardig betegeld en van alle gemakken voorzien: een riante inloofdouche, ligbad en een stijlvol modern dubbel wastafelmeubel en strakke kranen. Het aanwezige raam zorgt voor een prettige, natuurlijke ventilatie.

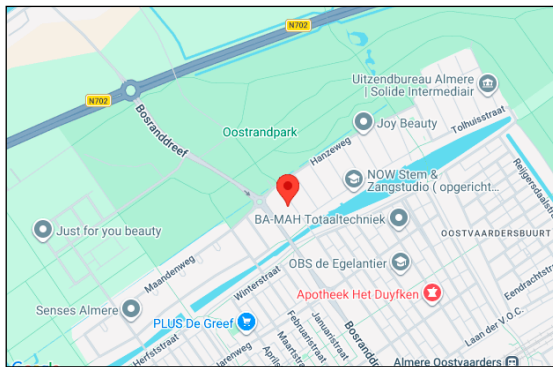




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



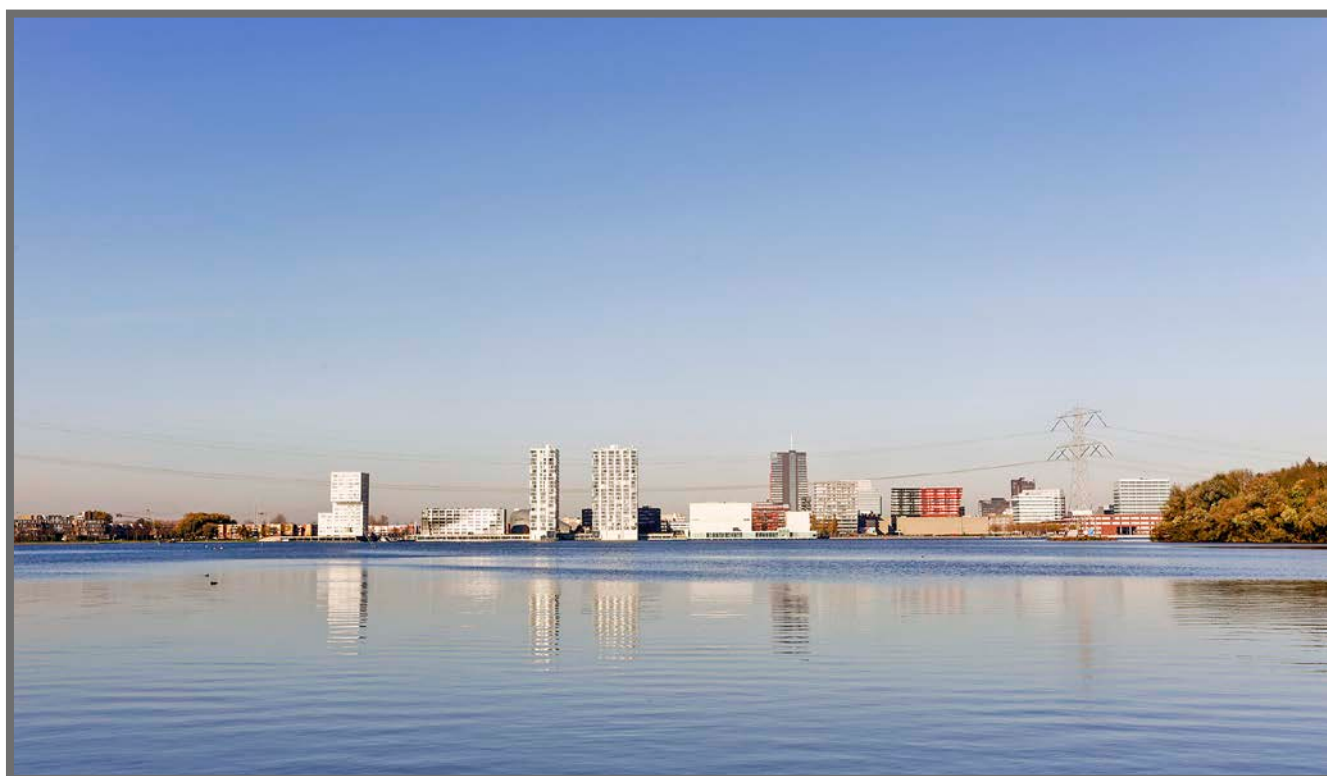




noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN