

Huizen van *Schuitema* makelaars

Dahliastraat 3, 1214 CR Hilversum

Goede locatie

Veel karakter

Grote schuur

Dicht bij Gijsbrecht

Ruime slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	151 m ²
Inhoud	421 m ³
Bouwjaar	1906
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energietabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

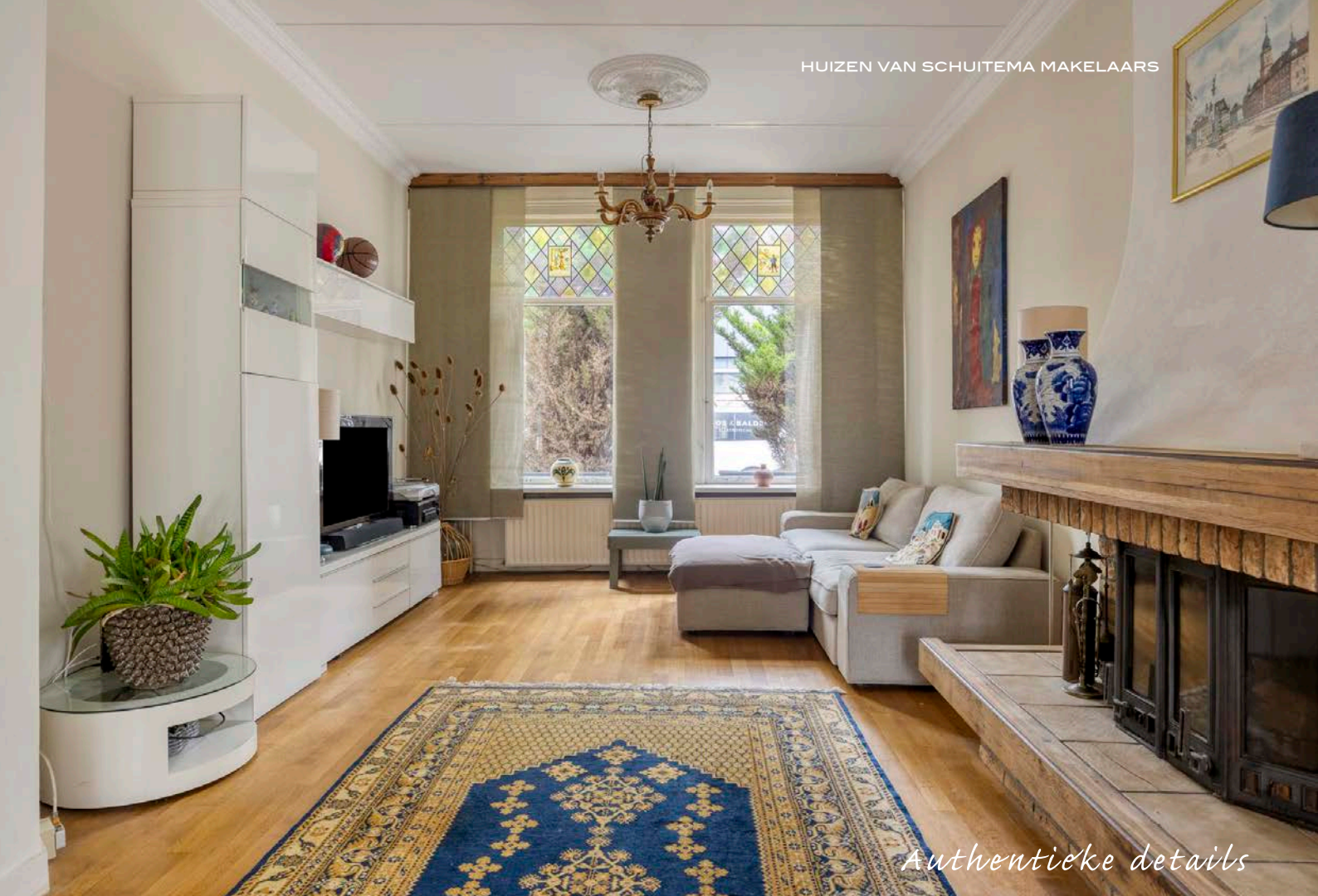
Verkoper vertelt

Meer dan 13 jaar heb ik mogen genieten van dit klassieke en karaktervolle huis uit 1906, waar ik met veel plezier heb gewoond. Het huis is een gebalanceerde samenstelling van moderne voorzieningen en klassieke kenmerken, zoals prachtige glas in lood ramen. De ruime uitgebouwde keuken biedt een fijne kookervaring. De tuin ligt op het zuiden, dus er is veel zon en natuurlijk daglicht. De buurt is gezellig met gemoedelijke buren, en kindvriendelijke faciliteiten. Dichtbij vind je meerdere scholen en het huis is centraal gelegen; vlak achter de winkels van de Gijsbrecht van Amstelstraat, 5 minuten lopen van de Havenstraat met meerdere restaurants en 10 minuten lopen van het centrum van Hilversum. Met al het nodige binnen handbereik. Voor de natuur en wandel liefhebbers zijn er ook veel opties, zoals het Corversbos, Gooilust en Hoorneboegse heide.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651

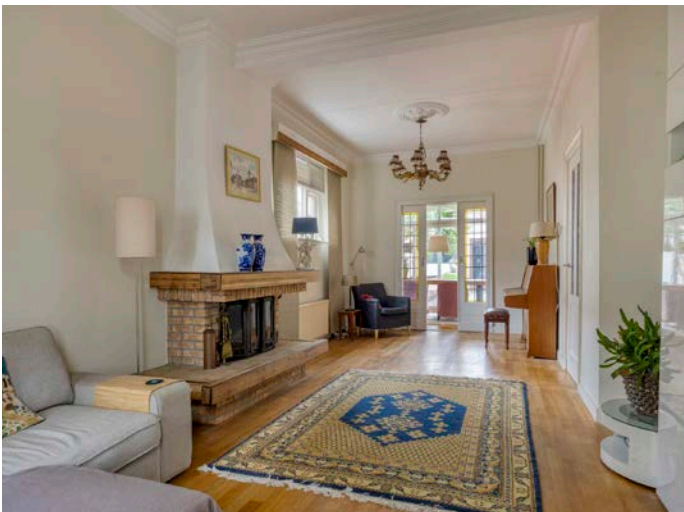


charmante woning

uitbouw woonkamer

Deze woning combineert historie en charme door authentieke elementen zoals prachtige glas-inloodramen, sierlijke ornamenten op het plafond en een sfeervolle schouw met haard. Deze details zorgen voor een unieke sfeer waarin je je direct thuis voelt. Hier proef je de perfecte mix van klassiek en modern wonen.

De woonkamer is uitgebouwd en biedt veel ruimte, ideaal voor gezellige avonden of familiebijeenkomsten.





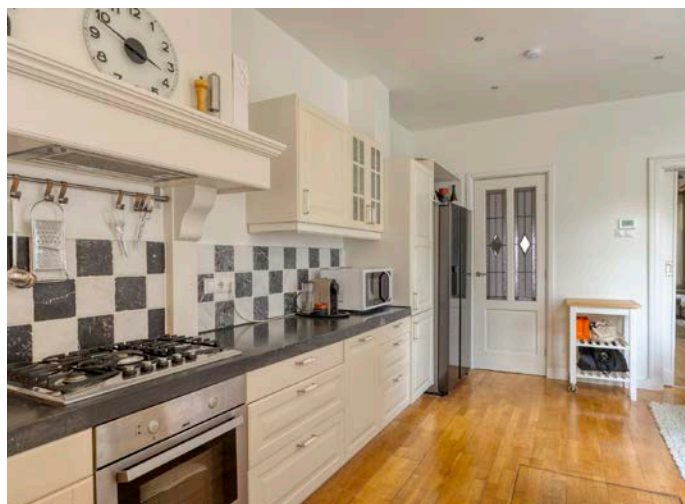
Open keuken

kokkerellen

jacuzzi

De L-vormige woonkeuken met veel lichtinval is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en heeft genoeg plek voor een grote eettafel. Via de schuifpui stap je direct in de zonnige tuin, een heerlijke plek om te ontspannen.

Na een lange dag kun je heerlijk ontspannen in de luxe badkamer, die voorzien is van een jacuzzi, een dubbele wastafel, een ruime inloopdouche en een toilet. Deze badkamer is de perfecte plek om tot rust te komen.





twee verdiepingen

zolderverdieping

Met drie ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, biedt dit huis meer dan genoeg slaap- en gebruiksmogelijkheden. De lichte zolderkamer op de tweede verdieping is multifunctioneel: ideaal als slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte.



Drie slaapkamers





Tuin op het zuiden



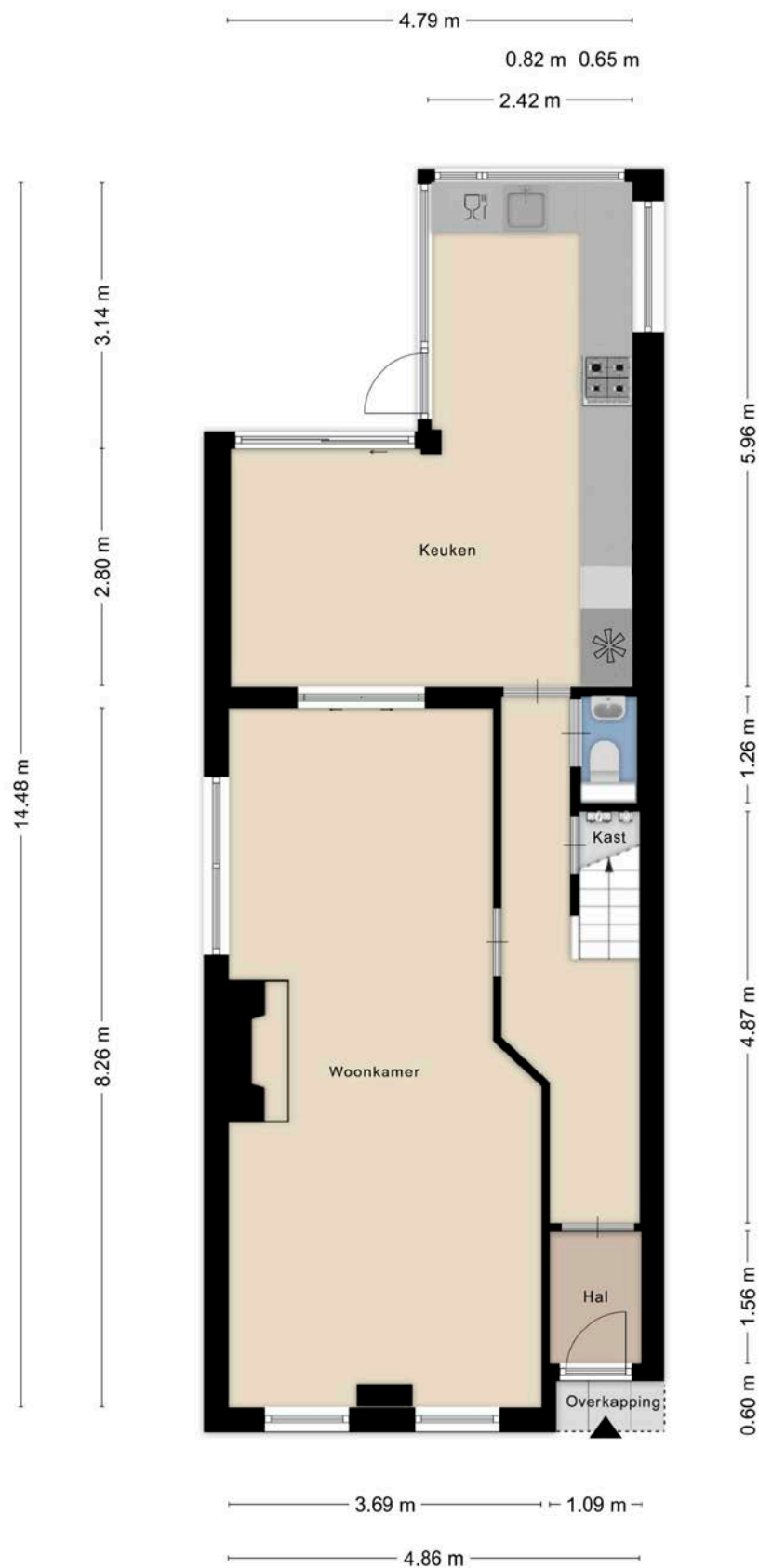
hilversum-zuid

dichtbij centrum

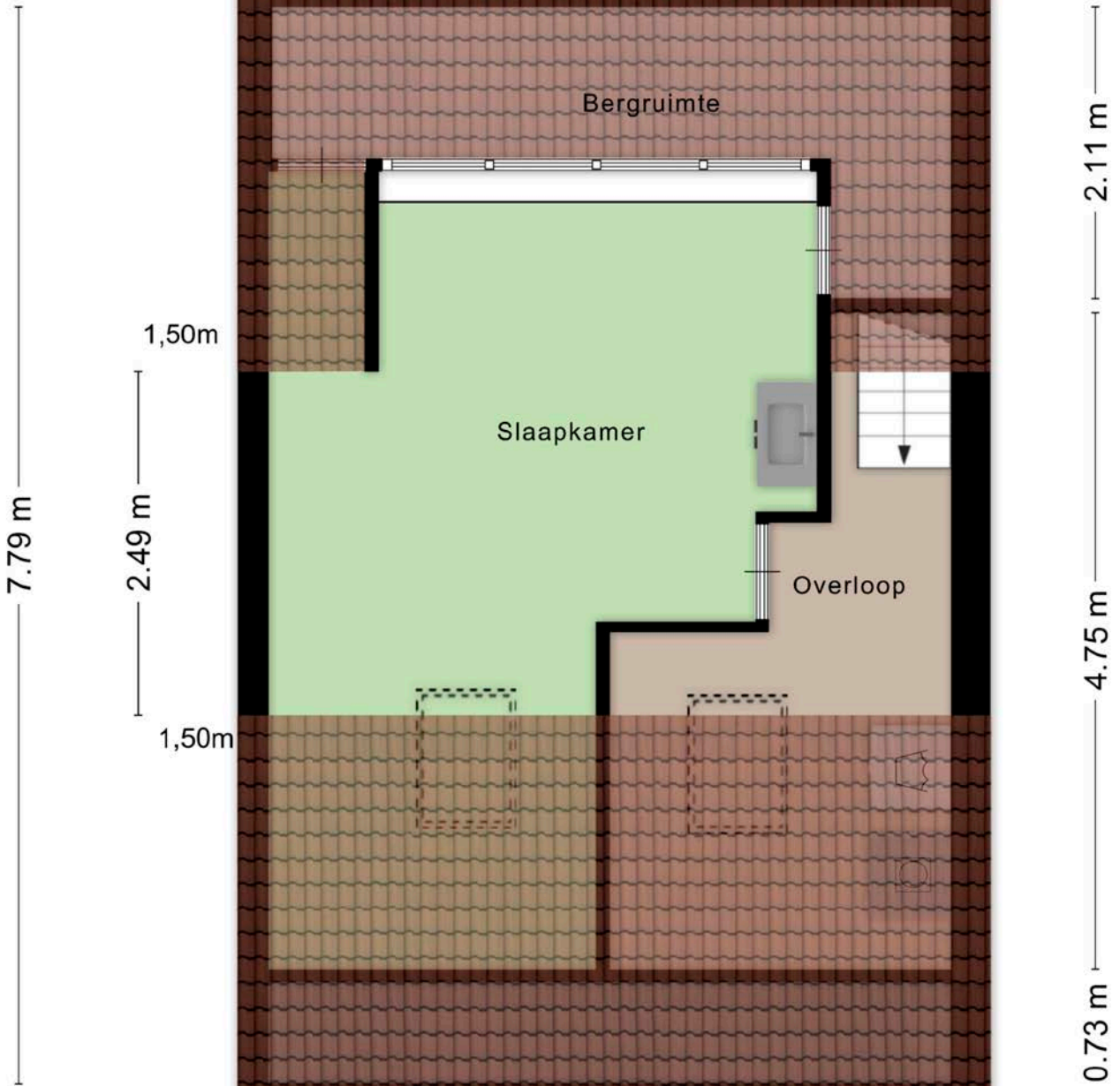
Geniet het hele jaar door van een zonnige achtertuin op het zuiden. Hier kun je de dag beginnen met een kop koffie op het terras of 's avonds met vrienden barbecueën. De tuin biedt rust en privacy, terwijl de royale berging zorgt voor praktische opbergruimte.

Wonen in Hilversum-Zuid betekent genieten van het beste van twee werelden: een rustige en geliefde buurt met alle voorzieningen om de hoek. Binnen enkele minuten ben je bij de Gijsbrecht van Amstelstraat voor dagelijkse boodschappen, specialzaken en horeca. De binnenstad en het station liggen op fietsafstand, ideaal voor wie andere steden wilt bezoeken.





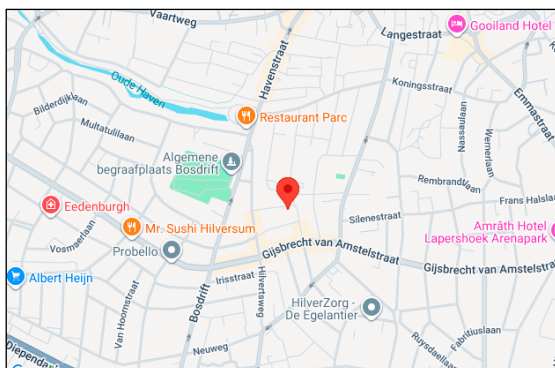




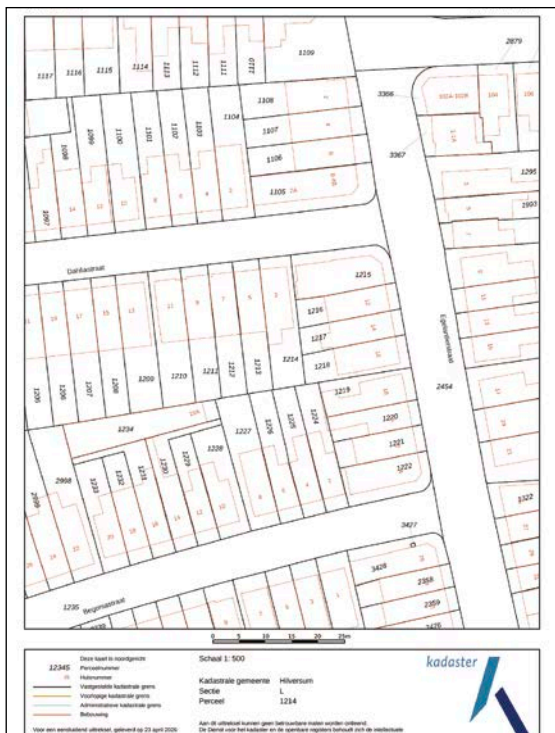
2.36 m 2.47 m

4.93 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



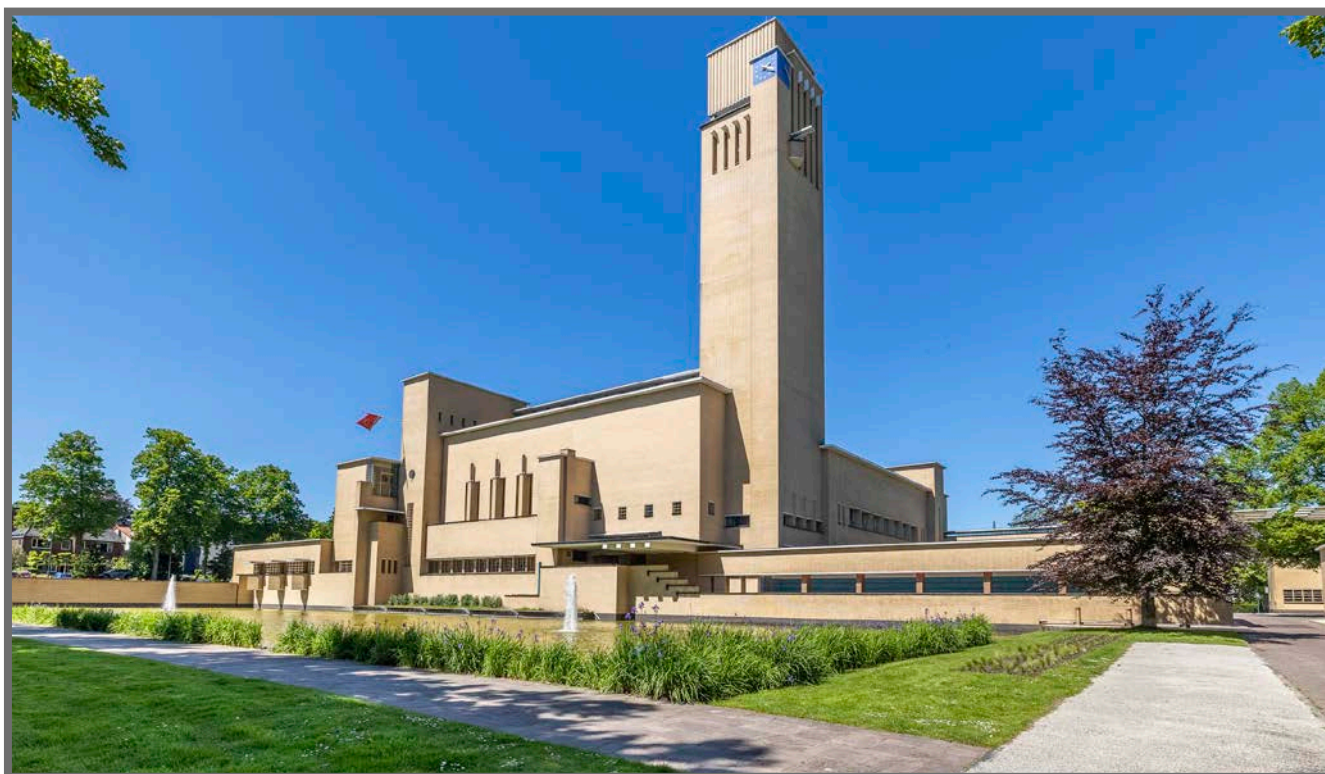
noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN