



VRAAGPRIJS
€ 139.500,-
K.K.

NIJKERK

PRACHTIG VRIJ UITZICHT

AAN HET
NIJKERKERNAUW

EIGEN GROND

RUSTIG GELEGEN



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Bad Hulckesteijn in Nijkerk. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Bad Hulckesteijn. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Genieten aan het Nijkerkernauw – sfeervolle recreatiewoning in Nijkerk

Fantastisch gelegen chalet op eigen grond met royale tuin en vrij uitzicht nabij de Veluwe. Bent u op zoek naar een sfeervol, instapklaar chalet op een unieke locatie waar rust, natuur en comfort samenkomen? Dan is dit prachtig gelegen chalet aan Hulckesteijn 3-0470 in Nijkerk absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op een royaal perceel eigen grond van circa 314 m² biedt deze uitstekend onderhouden recreatiewoning alles wat u nodig heeft om optimaal te genieten van uw vrije tijd.

Met een woonoppervlakte van circa 45 m² beschikt het chalet over een verrassend ruim en praktisch ingedeeld interieur. Bij binnenkomst valt direct de lichte en aangename sfeer op. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en een prachtig uitzicht op de groene omgeving. Hierdoor ontstaat een heerlijke leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Het chalet is voorzien van 2 slaapkamers wat het geschikt maakt voor 4 personen.

De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Hier kunt u comfortabel koken terwijl u in contact blijft met uw gezelschap. De keuken biedt niet alleen functionaliteit, maar draagt ook bij aan de gezellige en open uitstraling van het chalet. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel, toilet en designradiator, wat zorgt voor extra comfort en een luxe uitstraling.

Buiten vindt u een ruime tuin met volop mogelijkheden om te ontspannen, te genieten van de zon of gezellig samen te komen met familie en vrienden. Het fantastische vrije uitzicht maakt deze plek extra bijzonder en zorgt iedere dag opnieuw voor een vakantiegevoel. De ligging op de Veluwe biedt bovendien volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren in één van de mooiste natuurgebieden van Nederland.

Dit chalet wordt aangeboden voor € 139.500 k.k. en staat op eigen grond, een aantrekkelijk voordeel dat bijdraagt aan de waarde en het comfort van deze recreatiewoning.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

Meer informatie? Kijk op onze website www.veluwechalets.nl of bel ons voor een bezichtiging. Wij laten u deze unieke plek graag persoonlijk ervaren.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS BAD HULCKESTEIJN

Bad Hulckesteijn: waar water, natuur en luxe samenkomen

Bad Hulckesteijn is een luxe recreatiepark aan het Nijkerkernauw, waar rust, water en comfort samenkomen. Dit moderne park ligt direct aan het water en biedt een unieke combinatie van ontspanning, natuur en faciliteiten van hoog niveau. Of u nu houdt van varen, fietsen, wandelen of gewoon genieten van de zon aan het water — hier vindt u het allemaal.

Het park beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder een eigen jachthaven, strandje, wellness met zwembad en sauna, fitnessruimte en een sfeervol restaurant met een panoramisch uitzicht over het water. Alles is gericht op comfort en ontspanning, in een omgeving waar het hele jaar door iets te beleven valt.

De ligging is bovendien ideaal: op korte afstand van het gezellige centrum van Nijkerk, met zijn winkels, terrassen en horeca. Ook steden als Amersfoort, Utrecht en Amsterdam zijn binnen handbereik, net als de uitgestrekte bossen van de Veluwe. Tevens gelegen aan de rand van de natura 2000 gebied Arkemheen, een van de oudste polders van Nederland en het hele jaar door een belangrijk vogelbroed- en fourageergebied dat voor een groot deel als weidevogelgebied wordt beheerd. De prachtige bossen van de Veluwe beginnen op fietsafstand bij Putten, terwijl aan de overkant van het Veluwemeer het Horsterwold ligt. Het nabijgelegen pittoreske haventje van Spakenburg nodigt ook uit voor een leuk fietstochtje. Kortom, een omgeving waar je je nooit hoeft te vervelen.

Of u nu op zoek bent naar een tweede woning, een beleggingsobject of een plek om even helemaal tot rust te komen — Bad Hulckesteijn biedt het beste van beide werelden: luxe en natuur, ontspanning en bereikbaarheid



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Bouwjaar:	2019
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat

Perceel oppervlakte:	Ca. 314 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 45 m ²
Soort grond:	Koopgrond
Adres:	Hulckesteijn 3
Kavelnummer:	0470
Plaats / Park:	Nijkerk

Prijs:	€ 139.500,- k.k.
Parkservicebijdrage	€ 3.029,49
Onroerendezaakbelasting:	€ 95,-
Waterschapslasten:	€ 184,-
Gemeentelijke belastingen:	€ 161,-

Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
WiFi:	Uitstekend

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning is niet mogelijk!



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



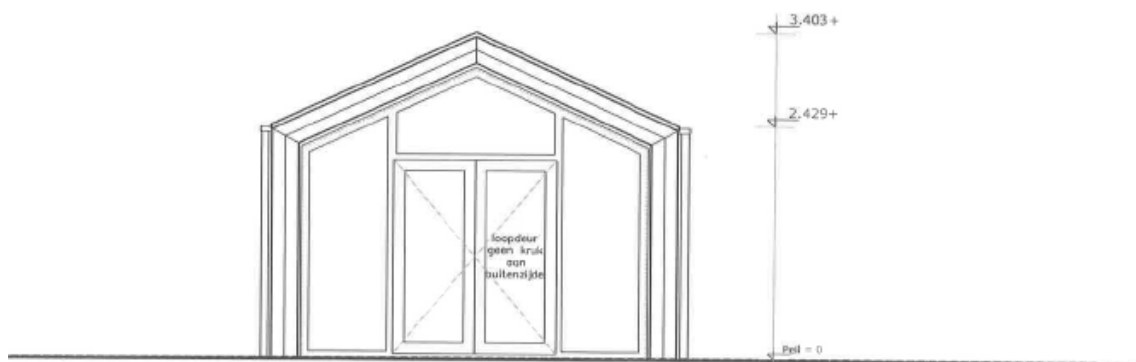
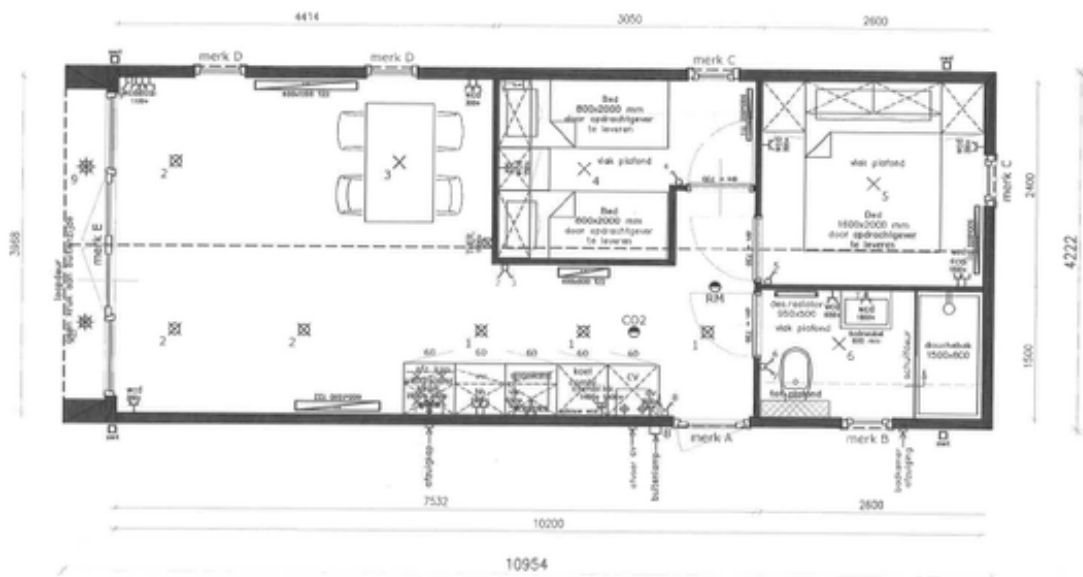
Veluwe
makelaars

Bel ons

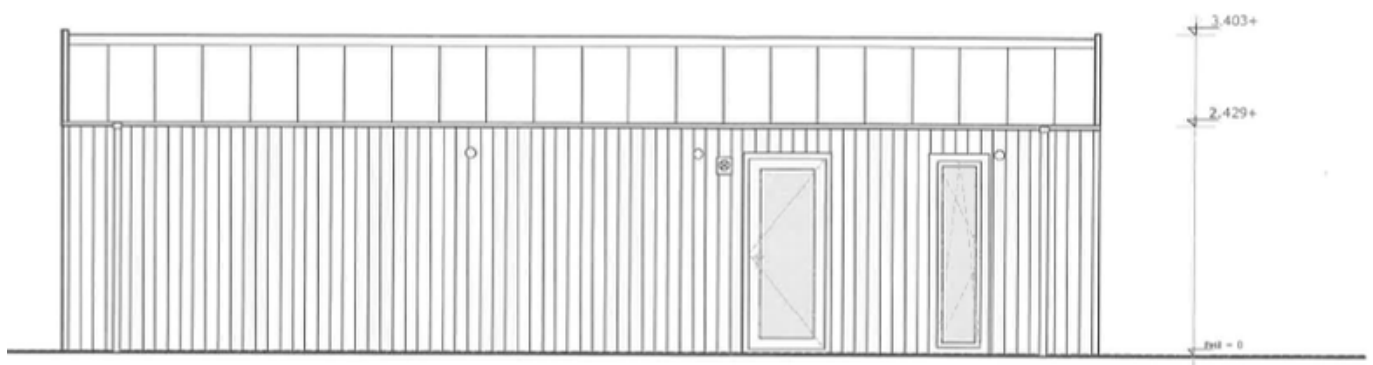
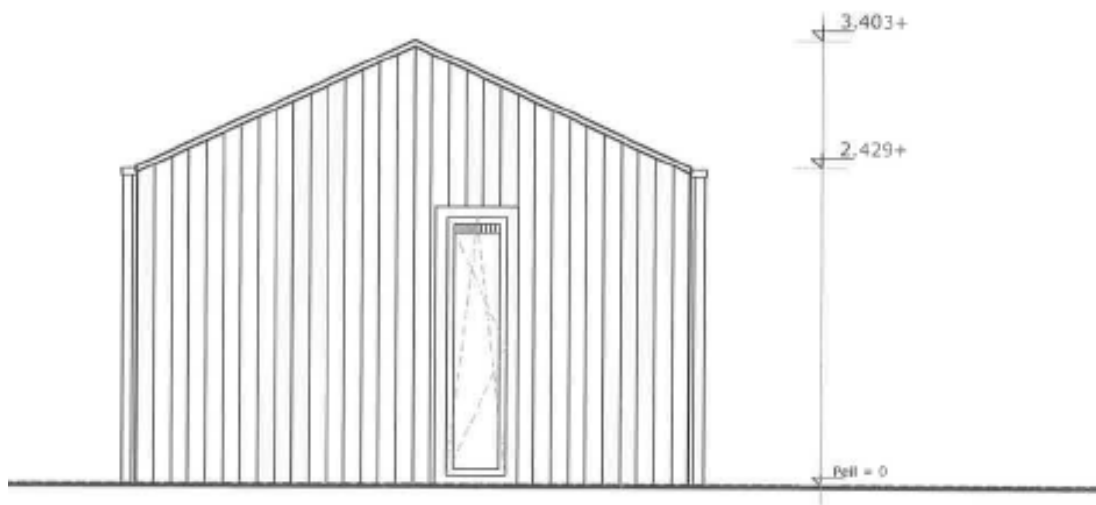
0341-276905



PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloerieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toilet kast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Rekje in douche	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Buitenstekker	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Aantal planten gaan mee	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Het is een vakantiepark waarin je alles van het park afneemt				





NIJKERK

Nijkerk is een levendige en sfeervolle stad aan de rand van de Veluwe.



Nijkerk trekt bezoekers door de combinatie van een gezellige stadssfeer en groene omgeving. Met mooie wandel- en fietsroutes, nabijheid van natuur en diverse recreatiemogelijkheden is het een ideale plek om te ontspannen, actief bezig te zijn en te genieten van buitenlucht en rust.



Nijkerk biedt toeristische hoogtepunten zoals de Grote Kerk met toren, het historische Stoomgemaal Arkemheen en wandel- en fietsroutes langs de oude Zuiderzeekust. Het sfeervolle centrum, gezellige cafés, boetiekjes en recreatie bij Nijkerkernauw zorgen voor een levendige, veelzijdige beleving.



De recreatiewoningenmarkt in Nijkerk is aantrekkelijk door de ligging tussen stad, water en natuur. Populaire vakantieparken bij het Nijkerkernauw en de Veluwe trekken zowel recreanten als investeerders. De sterke vraag komt door Nijkerks populariteit voor korte vakanties, weekendjes weg en natuuruurtjes.



Nijkerk ligt centraal tussen Amersfoort, Harderwijk en Barneveld, met snelle toegang tot de A28, A1 en A30. Het openbaar vervoer is goed geregeld via buslijnen en het treinstation biedt verbindingen naar Amersfoort, Utrecht en Zwolle, met Station Hoevelaken als dichtbij alternatief.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs Bad Hulckesteijn
Hulckesteijn 3 0470



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

