



Torenberglaan 16, 5628 EN Eindhoven
Vraagprijs € 489.000,- k.k.

Omschrijving

Torenberglaan 16, 5628 EN Eindhoven

Deze royaal bemeten hoekwoning met garage is gelegen op een rustige woonlocatie in het fijne stadsdeel Woensel. De woning is in de afgelopen jaren keurig bewoond, echter vraagt het wat liefde voor een moderne en strakke afwerking naar deze tijd. Op korte afstand van de woning bevindt zich het mooie "Henri Dunantpark", diverse speeltuintjes, sportverenigingen, winkels en openbaar vervoer. Middels de Tempellaan bent u in korte tijd op de Ring van Eindhoven waarna u in mum van tijd op de uitvalswegen bent. Denkt u hier een fijn thuis te vinden, kom dan zeker eens kijken!

Indeling:

Begane grond:

De keurig aangelegde voortuin zorgt voor een fraai aanzicht en is voorzien van diverse plantenborders met vaste beplanting. De entree is aan de zijkant van de woning. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer, de meterkast en verzorgde toiletruimte met een staand closet en fonteintje. De woonkamer is voorzien van een nette parketvloer. Het zitgedeelte is momenteel aan de voorzijde gelegen en het eetgedeelte, met aansluitend de keuken aan de achterzijde van de woning. De ruimte is voorzien van grote raampartijen waardoor er veel lichtinval aanwezig is. Vanwege de grootte biedt de woonkamer ook verschillende indelingsmanieren. Onder de trapopgang is een praktische bergkast gerealiseerd die bereikbaar is vanuit de woonkamer. De keuken is momenteel gescheiden van de woonkamer. Het nette, doch eenvoudig keukenblok is voorzien van enkele boven- en onderkasten en laden. Vanuit de keuken biedt een loopdeur toegang tot het terras in de achtertuin. De keurig aangelegde tuin is gelegen op het noorden, maar vanwege de verschillende terrassen en de diepte van de achtertuin is er altijd een plek in de zon te vinden. De tuin is voorzien van diverse plantenborders met vaste beplanting. Achterin de tuin bevindt zich de garage met zowel een stalen kanteldeur naar het buitenterrein als een loopdeur naar de achtertuin. Naast deze garage bevindt zich de poort voor de achterom.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon, welke gelegen is op het zuiden. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt en beschikken allemaal over grote raampartijen die zorgen voor volop lichtinval. De keurig verzorgde, doch wat gedateerde badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel een toilet. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor was- en droogapparatuur.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap te bereiken voorzolder voorzien van de opstelling van de Cv-installatie en toegang tot een royale 4e slaapkamer. Zowel de slaapkamer als de voorzolder zijn voorzien van grote Velux dakvensters en op de vloer ligt een nette laminaatvloer.



Bijzonderheden:

- Fijne woonlocatie met alle voorzieningen binnen handbereik;
- Energielabel C;
- Royaal bemeten gezinswoning;
- Naast een fijne achtertuin ook een balkon aan de voorzijde van het huis;
- Met garage;
- Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 489.000,- k.k.



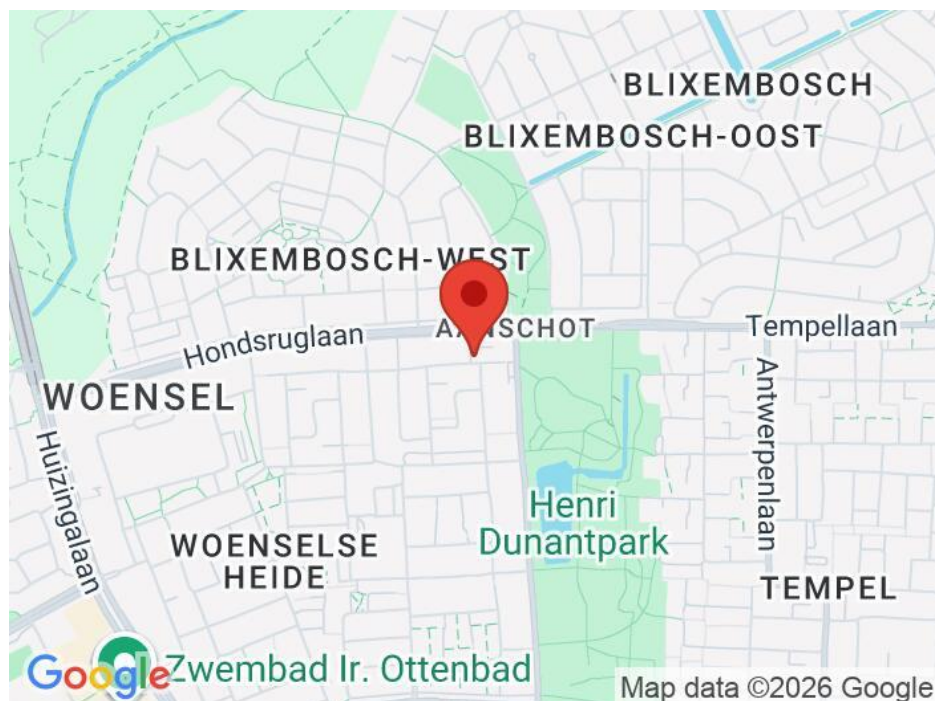
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 514 m ³
Perceel oppervlakte	: 177 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 144 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 49 m ²
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie
C.V.-ketel	: Nefit proline HRC30CW5 (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Torenberglaan 16
5628 EN EINDHOVEN

























































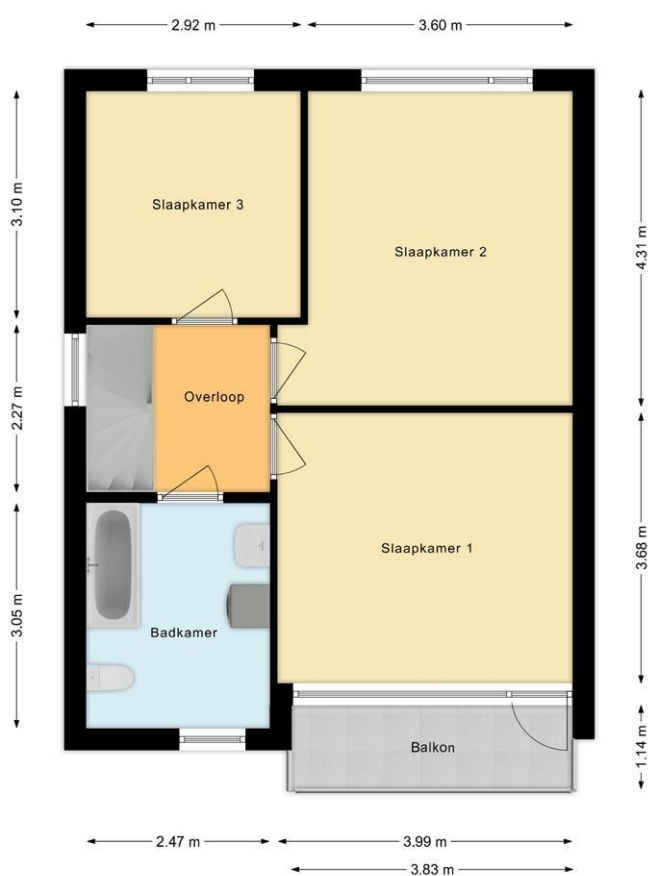




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

