

Ede

Doeshof 6



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1976



perceeloppervlakte
151 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
136 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

486 m³

Bouwjaar

1976

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

B

Verwarming

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

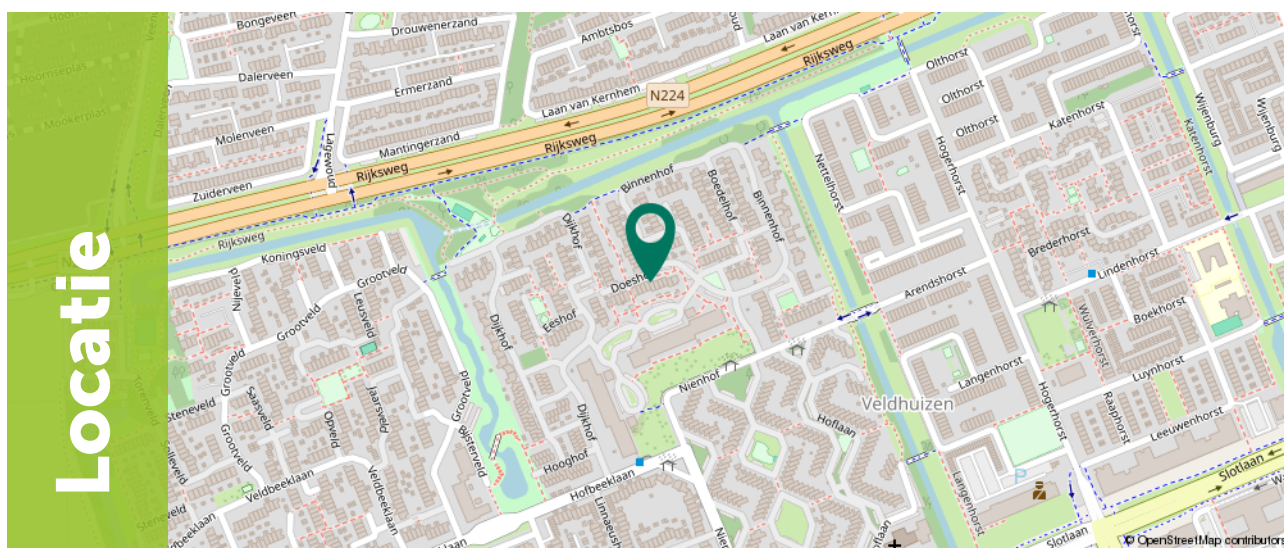
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Remeha avanta ace 35c 2022

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een royale, sfeervolle én volledig gerenoveerde gezinswoning waar je direct kunt intrekken? Deze verrassend ruime tussenwoning aan de Doeshof 6 in Ede combineert maar liefst 136 m² woonoppervlakte met een moderne keuken, stijlvolle badkamer, vernieuwd sanitair, vier ruime slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden. Dankzij de grondige renovatie in 2022 is de woning voorzien van vernieuwde elektra, een compleet vernieuwde centrale verwarmingsinstallatie, nieuwe stucwerkafwerking in de gehele woning, moderne voorzieningen en extra comfort zoals UTP-aansluitingen in iedere slaapkamer.

De woning beschikt daarnaast over energielabel B, een Remeha Avanta Ace 35C HR-ketel uit 2022, vloerverwarming op de begane grond, recente vloerisolatie uit 2025 en een geïsoleerde voordeur uit 2025. Buiten geniet je van een fraai aangelegde tuin met elektrisch bedienbaar zonnescherm aan de gevel, een vernieuwd plat bitumen dak op de uitbouw met beloopbare terrastegels en een ruime schuur. Parkeren is bovendien geen enkel probleem dankzij de eigen oprit die geschikt is voor twee auto's.



Omschrijving

De woning ligt aan een rustige straat in Ede, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de nabije omgeving. Hier combineer je comfortabel en rustig wonen met een uitstekende bereikbaarheid.

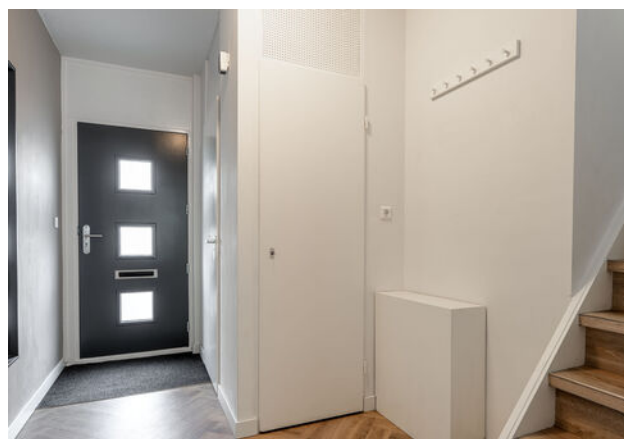
Belangrijkste kenmerken

- Volledig gerenoveerd en instapklaar: grondig aangepakt in 2022 met vernieuwde elektra, centrale verwarming, stucwerk in de gehele woning, keuken, badkamer en toilet;
- Vier ruime slaapkamers: volop ruimte voor een gezin, logees, hobby's of thuiswerken;
- Extra slaapkamer mogelijk: de tweede verdieping biedt de mogelijkheid om met bijvoorbeeld een dakkapel eenvoudig een vijfde slaapkamer te realiseren;
- Duurzaam & comfortabel: energielabel B, vloerverwarming op de begane grond, recente vloerisolatie uit 2025 ;
- Moderne voorzieningen: iedere slaapkamer beschikt over een eigen UTP-aansluiting;
- Zonnige tuin: heerlijke achtertuin met ligging op het zuiden en elektrisch bedienbaar zonnescherm;
- Parkeren op eigen terrein: ruime oprit geschikt voor twee auto's;
- Extra buitenruimte: vernieuwd plat bitumen dak op de uitbouw uit 2023 met beloopbare terrastegels en een praktische schuur.



Begane grond

Via de in 2025 vernieuwde geïsoleerde voordeur bereik je de entree van de woning. In de ontvangsthall bevinden zich de meterkast, het volledig vernieuwde toilet (2022) en de trapopgang naar de eerste verdieping.



Bij binnenkomst in de royale woonkamer ervaar je direct de ruimte, de moderne afwerking en de prettige lichtinval. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming. Dankzij de royale maatvoering is er volop plek voor een grote zithoek en een ruime eettafel. De twee stijlvolle stalen deuren zorgen voor een sfeervolle verbinding tussen de verschillende leefruimtes.





Begane grond

De moderne open keuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd met eigentijdse inbouwapparatuur, waardoor deze ruimte volledig aansluit bij het comfort van vandaag.

Vanuit de woonkamer stap je via de uitbouw direct de zonnige achtertuin in.



1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich meerdere ruime slaapkamers en de moderne badkamer.

De slaapkamers zijn licht, ruim opgezet en dankzij de rechte gevels uitstekend in te delen met bedden, kasten en bureaus. Vanuit de slaapkamer aan de achtergevel heb je toegang tot het dakterras. Dit terras beschikt over een vernieuwd plat bitumen dak uit 2023 met beloopbare terrastegels en vormt een heerlijke extra buitenruimte.

De in 2022 volledig vernieuwde badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van alle gewenste voorzieningen, waaronder een ruime inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.







2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de volwaardige tweede verdieping. Hier bevinden zich een overloop, een praktische technische ruimte/wasruimte en twee ruime slaapkamers van ieder circa 9 m².

In de technische ruimte bevinden zich de vernieuwde installaties, waaronder HR-ketel uit 2022. De slaapkamers zijn ideaal te gebruiken als tienerkamer, logeerkamer of rustige thuiswerkplek. Dankzij de beschikbare ruimte en de mogelijkheid voor het plaatsen van een dakkapel kan hier bovendien relatief eenvoudig een vijfde slaapkamer worden gerealiseerd.

Op de overloop van de tweede verdieping bevindt zich een luik dat toegang biedt tot een ruime bergzolder. Deze praktische extra ruimte is ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je uit het zicht wilt bewaren.







Exterieur

De achtertuin is fantastisch gelegen op het zuiden en in 2025 vernieuwd. Door de ideale zonligging geniet je hier vanaf de ochtend tot in de late middag van de zon. Het elektrische zonnescherm aan de gevel zorgt daarbij voor comfortabele schaduw op warme dagen. De tuin biedt volop ruimte voor een loungeset, tuintafel en gezellige momenten met familie en vrienden.

Aan de voorzijde is de tuin opnieuw bestraat in 2025 en de ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor twee auto's. Daarnaast beschikt de woning over een praktische schuur voor fietsen en extra opslag.

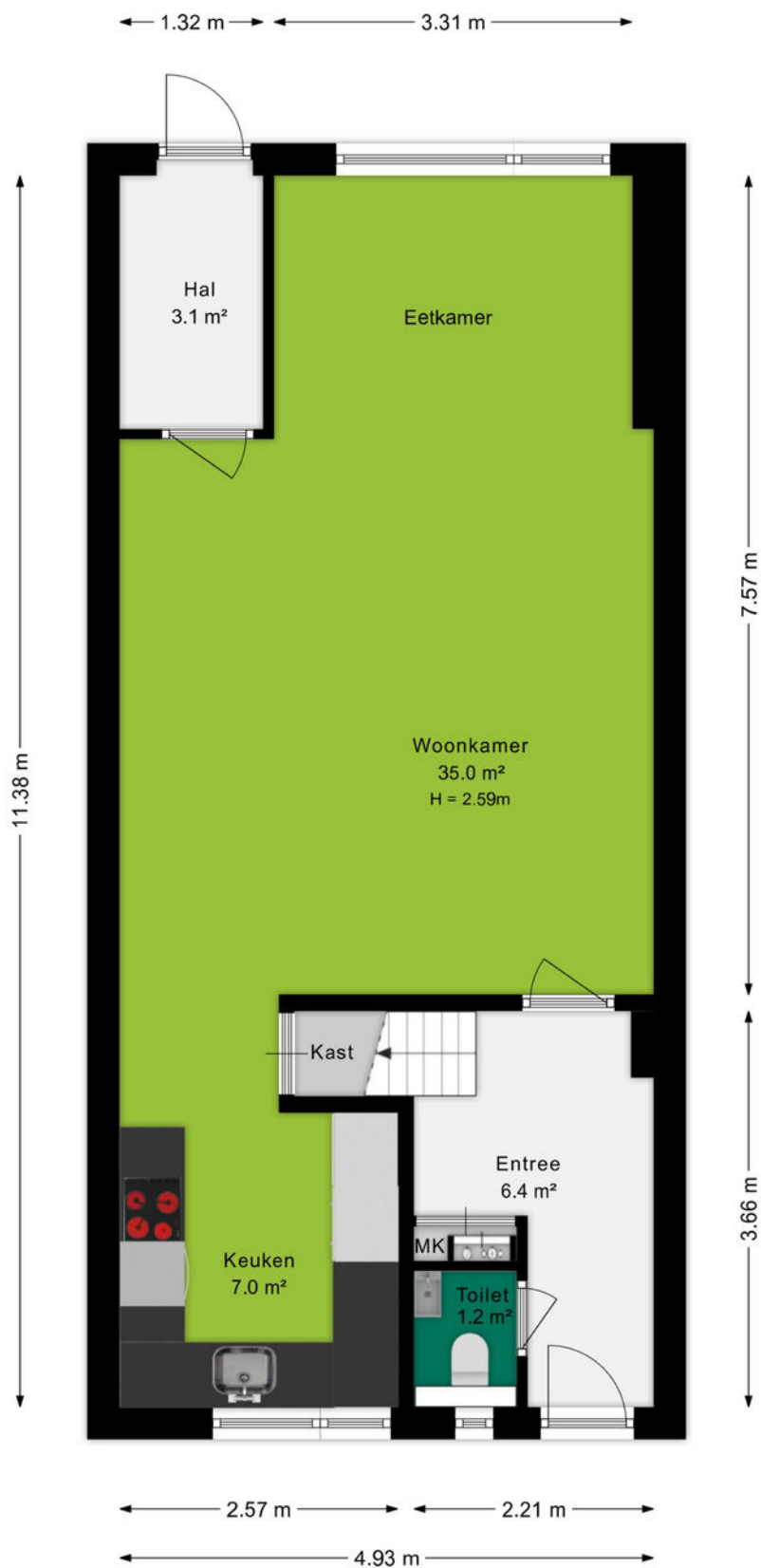






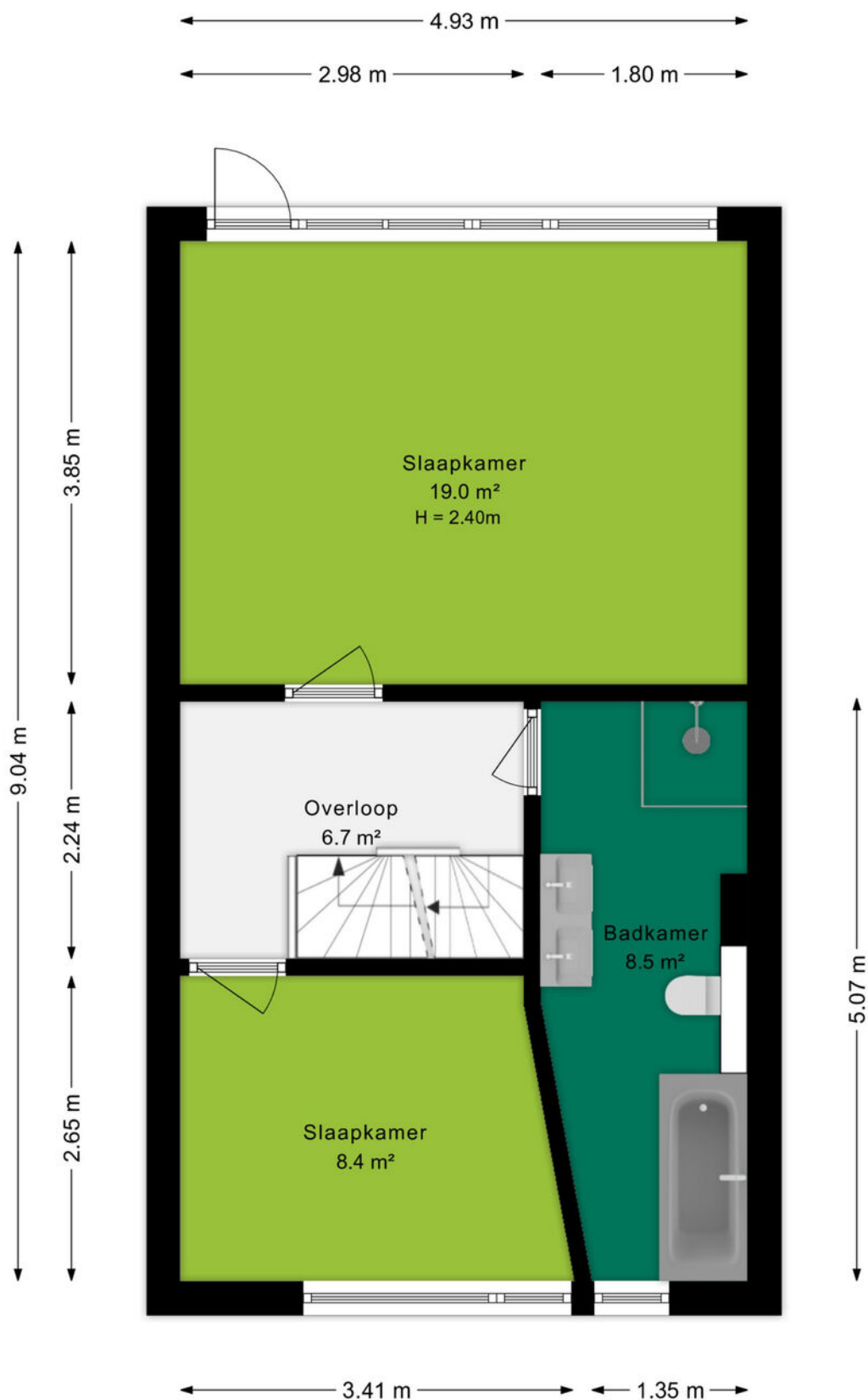
Plattegrond

Begane grond



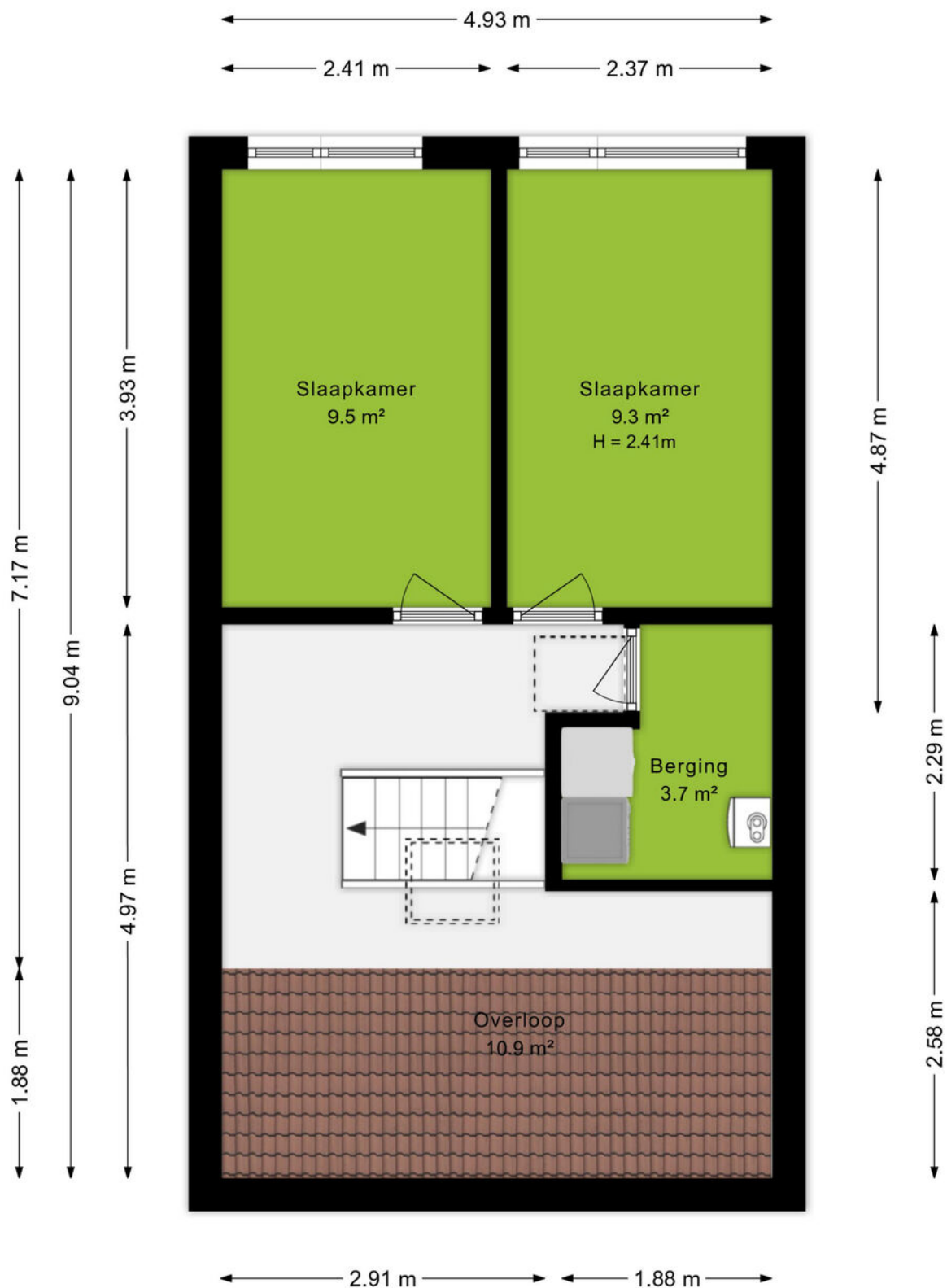
Plattegrond

Eerste verdieping



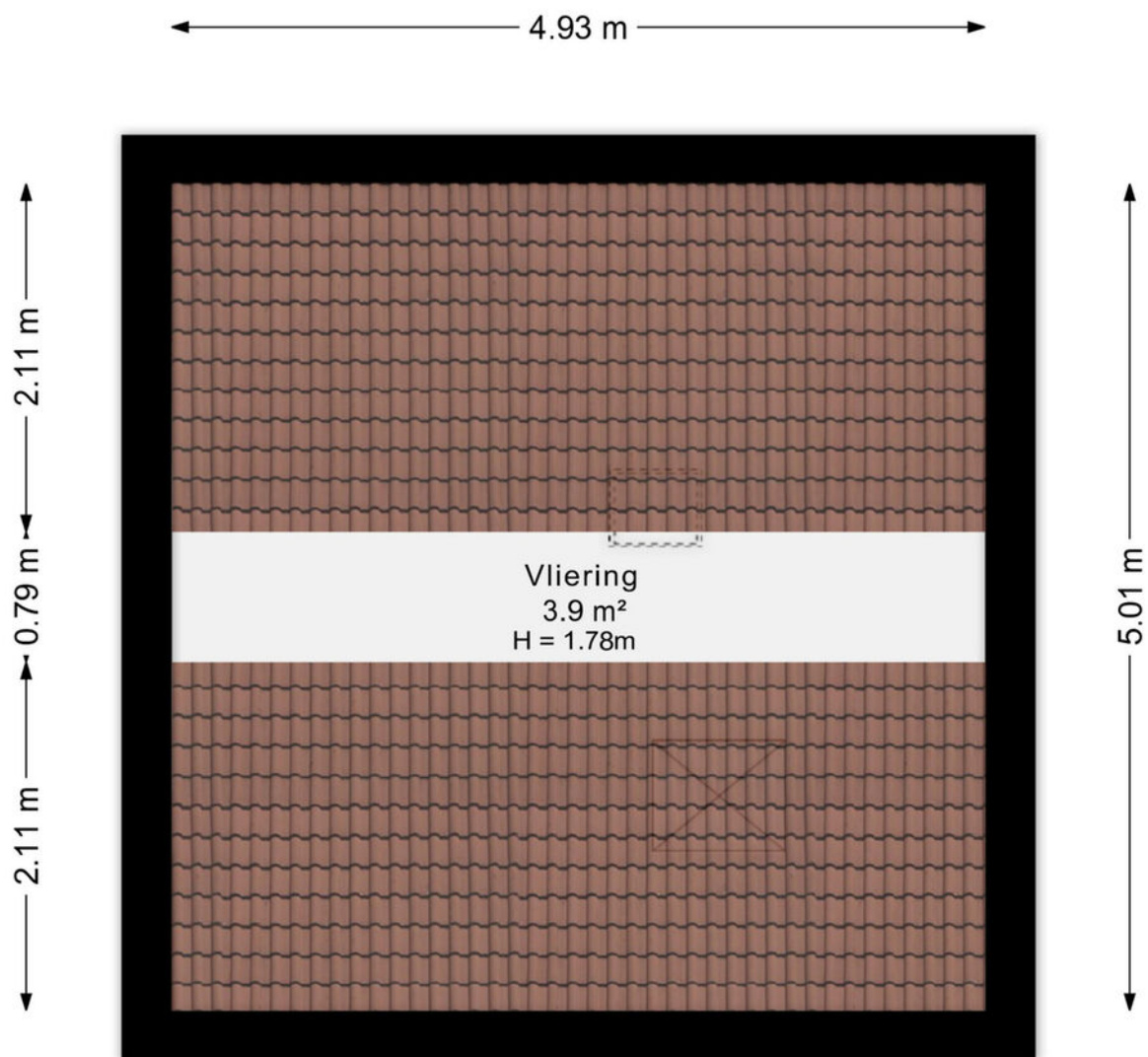
Plattegrond

Tweede verdieping



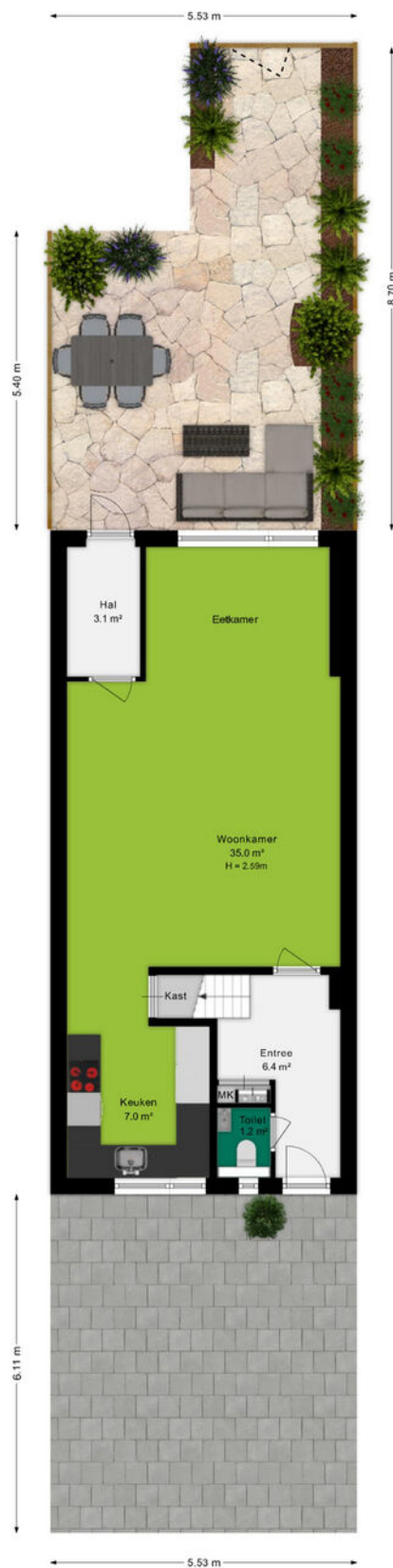
Plattegrond

Vliering



Plattegrond

Situatietekening



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Doeshof 6



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 4072

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppel@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl