

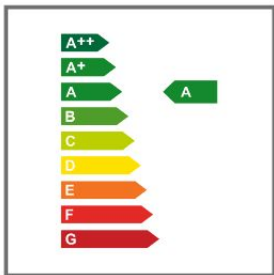
TE KOOP



**Woningbrochure
Berkenstraat 17
1911 BW UITGEEST**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1968
Woon oppervlakte	: 110 m²
Externe bergruimte	: 13 m²
Inhoud van de woning	: 378 m³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Noordoosten
Woning Ligging	: Aan rustige weg, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2018
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

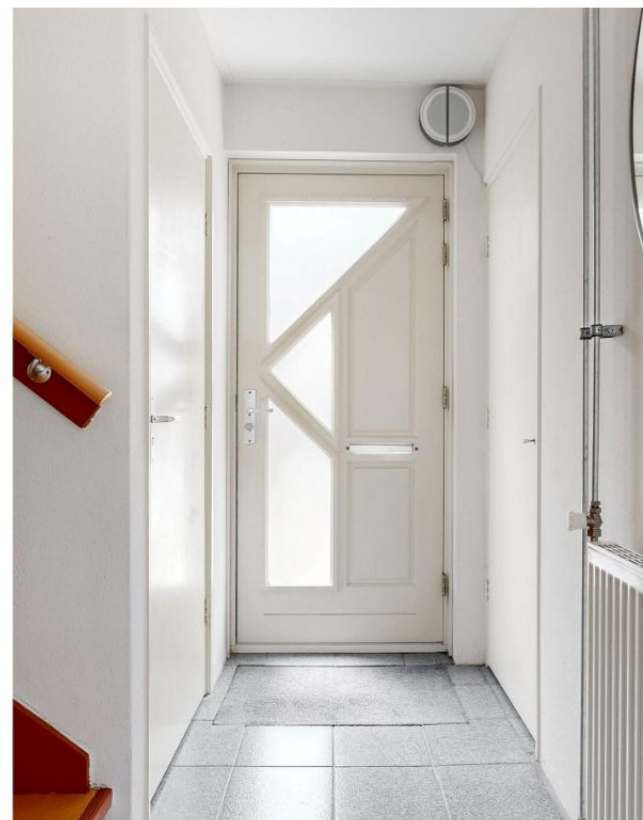
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE EN TOILET



RUIME WOONKAMER

OVERVIEW



ALGEMEEN

Welkom op de Berkenstraat 17 in het mooie Uitgeest! Deze goed onderhouden rijtjeswoning is perfect voor gezinnen, koppels en mensen die op zoek zijn naar hun volgende huis. Met 4 slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een grote achtertuin, biedt het huis volop ruimte voor ontspanning en interactie. Het object is gelegen in een rustige buurt, vlakbij het centrum, het strand en duingebied, en de jachthaven, waardoor het zowel op het gebied van locatie als woningkenmerken een uitstekende keuze is.

Locatie & Omgeving

Uitgeest is een gezellig dorp dat dicht bij de A9 ligt, ideaal voor woon-werkverkeer. De woning ligt op een rustige locatie, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een rustige leefomgeving. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met scholen in de buurt, en het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar. Bovendien is het treinstation van Uitgeest op fietsafstand waardoor je een goede verbinding hebt met steden zoals Amsterdam, Haarlem, Zaandam en Alkmaar. Liefhebbers van watersport zullen blij zijn met de nabijgelegen jachthaven en het Uitgeestermeer.



HEERLIJKE TUSSENWONING

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal met de trap naar de eerste verdieping en een toilet ruimte met fonteyntje, vanuit de hal kom je in de grote, open woonkamer die aan de achterzijde is uitgebouwd met grote raampartijen voor een gunstige lichtinval. De open keuken, die is uitgerust met ingebouwde apparatuur, geeft een moderne en luchtige sfeer.

Eerste Verdieping:

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers met de master bedroom gesitueerd aan de achterzijde, daarnaast is er de badkamer met een toilet, douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog een extra slaapkamer, ideaal om in te richten als kantoor aan huis of speelruimte.

Buitenruimte & tuin

De woning beschikt over een goed onderhouden achtertuin op het noordoosten, en een voortuin voor extra buitenruimte. Met een lengte van 14,38 meter en een breedte van 6,44 meter, heeft de tuin een totale oppervlakte van 93 m². Daarnaast is er een achterom, handig voor het stallen van fietsen. In de tuin staat ook een externe bergruimte van 13 m², ideaal voor extra opslag of werkruimte.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden
- Dubbele beglazing en isolatie
- Uitgebouwd aan de achterzijde
- In het oude dorp van Uitgeest
- Openbaar vervoer in de buurt

Ben je enthousiast geworden en wil je deze woning met eigen ogen bekijken?

Neem dan vandaag nog contact met ons op. We laten je graag al het moois van dit huis zien. Wacht niet te lang, want voor je het weet, gaat iemand anders je voor!



MASTER BEDROOM

OVERIGE SLAAPKAMERS



AANVULLENDE INFORMATIE



3D VIRTUELE TOUR

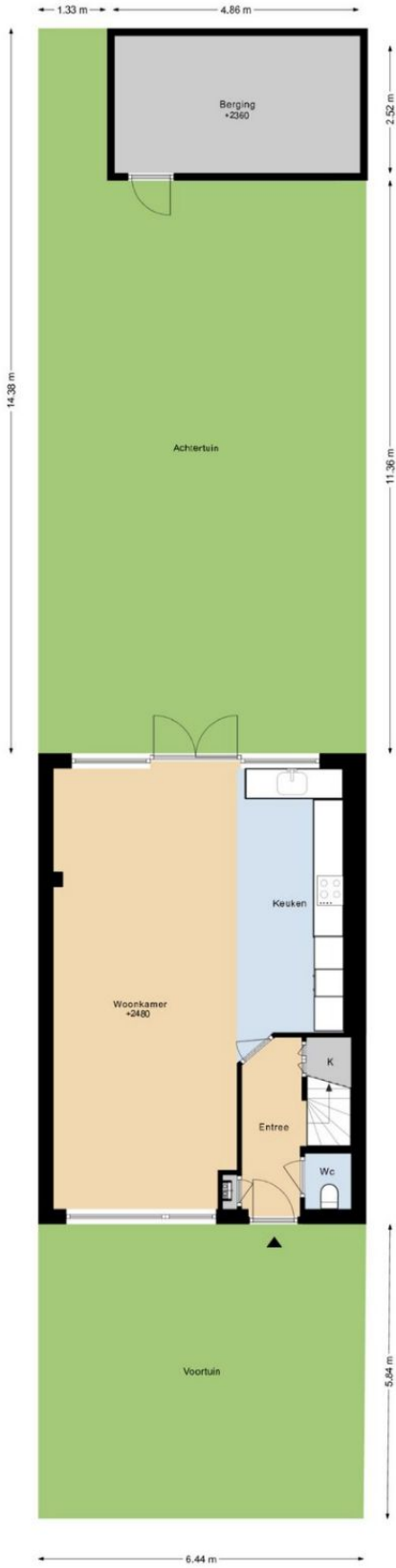
Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN



PLATTEGROND

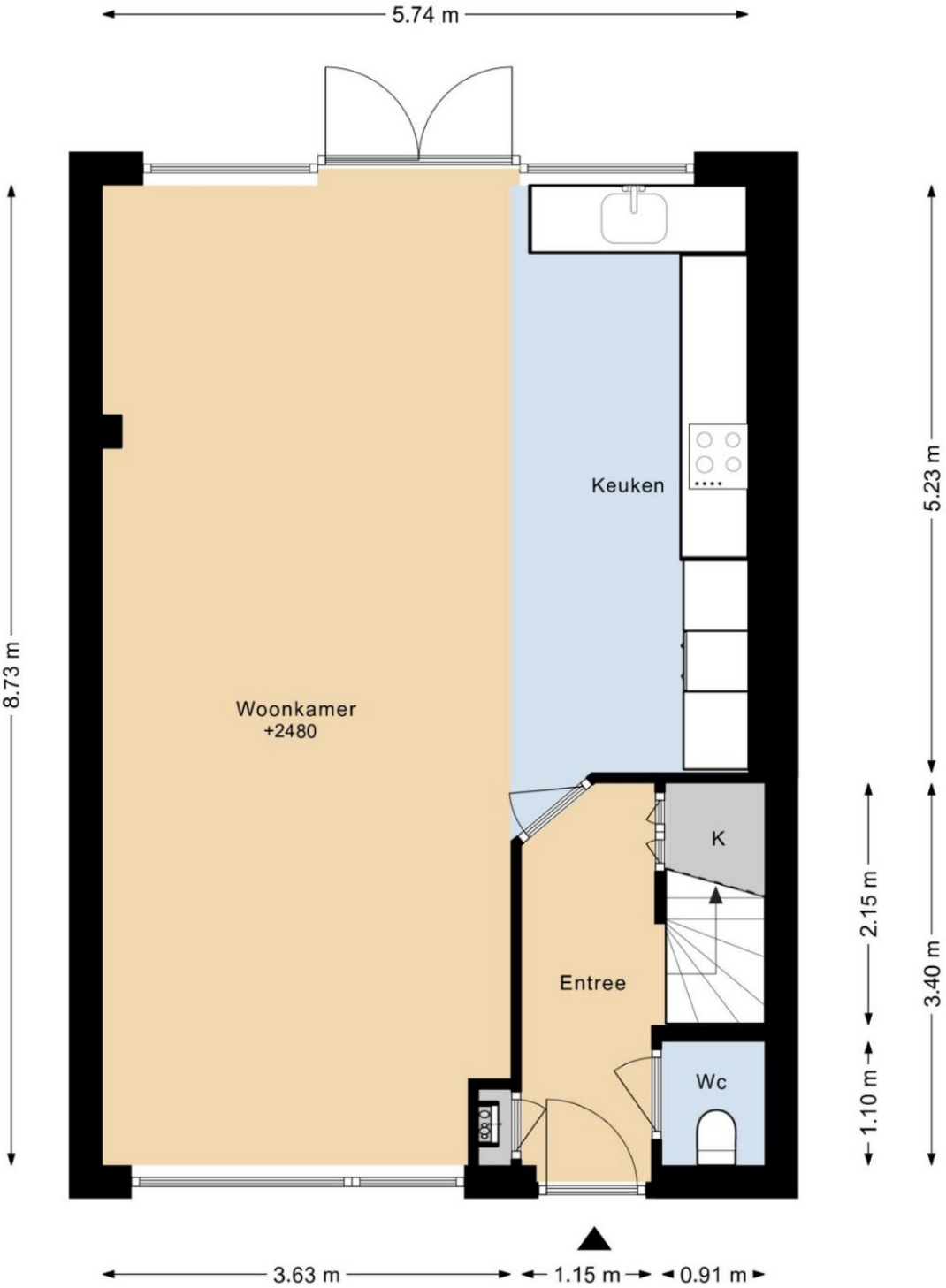
BERKENSTRAAT 17
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



BERKENSTRAAT 17
BEGANE GROND



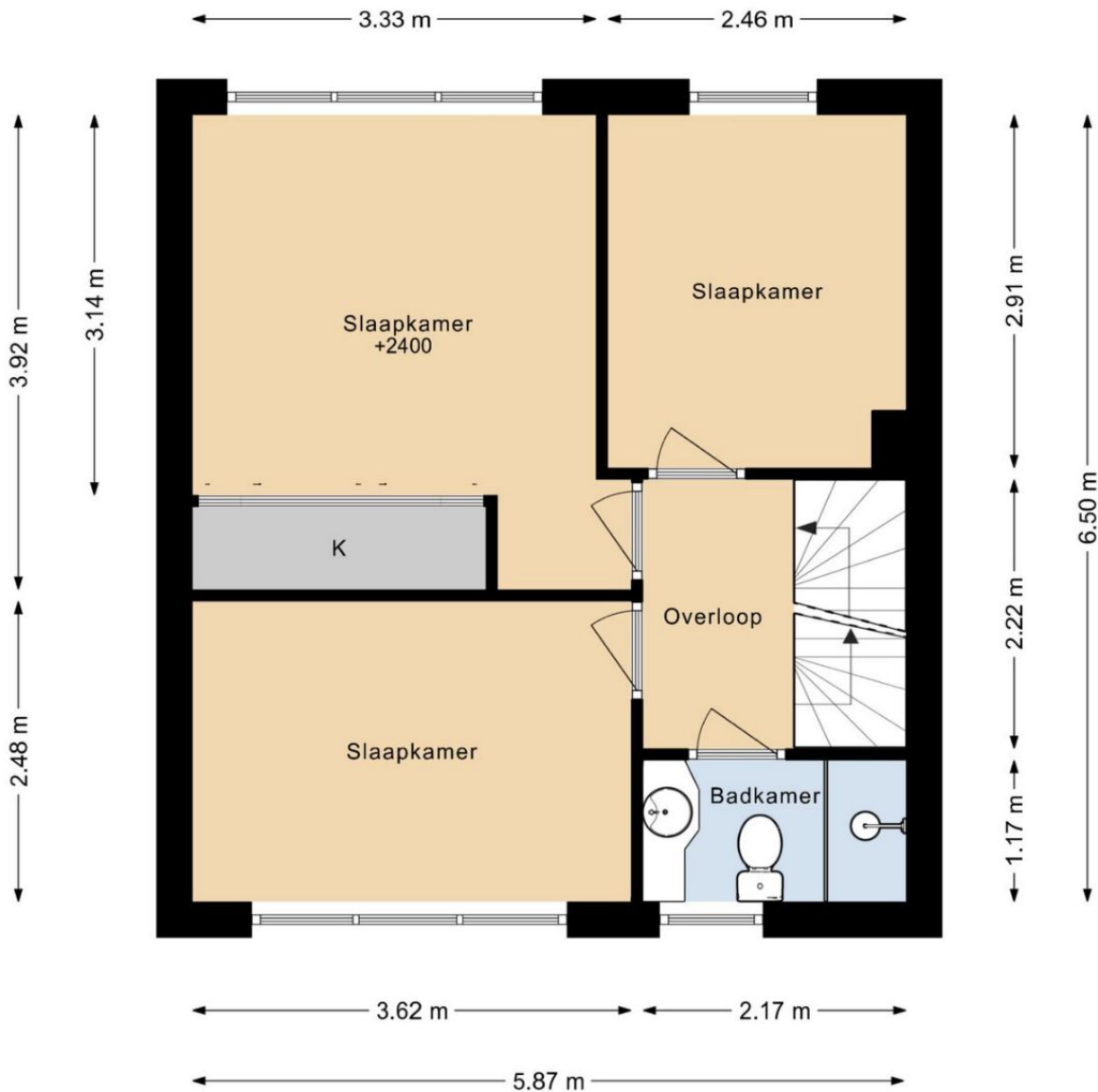
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



PLATTEGROND

PLATTEGROND

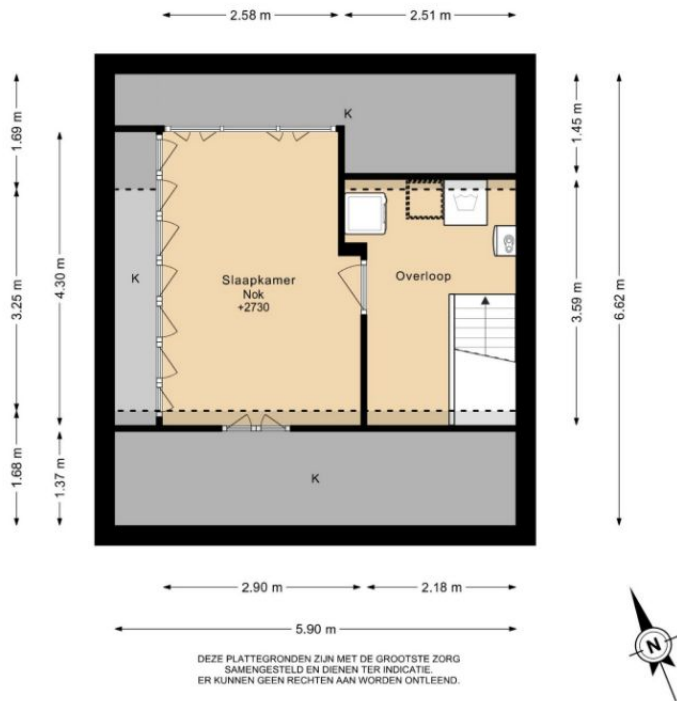
BERKENSTRAAT 17
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



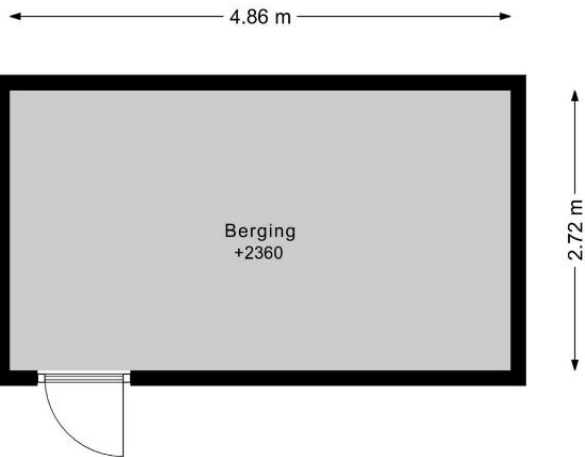
BERKENSTRAAT 17
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



BERKENSTRAAT 17
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13 G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

