

TE KOOP

Egbert Dekkershof 2
5411 LZ Zeeland

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

127 m²

Inhoud:

450 m³

Perceeloppervlakte:

121 m²

Aantal kamers:

5

Slaapkamers:

3

**Bouwvorm:**

Bestaande bouw

Type woning:

Eindwoning

Energie label:

A++++

Bouwjaar:

2022

Ligging:

Aan rustige weg, in woonwijk,
beschutte ligging

Tuin:

52 m²

Berging:

Vrijstaand hout

Verwarming:

Vloerverwarming geheel

Isolatie:

Dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, volledig
geïsoleerd



Omschrijving

Egbert Dekkershof 2, Zeeland

Instapklaar wonen op topniveau – duurzaam, luxe én volledig toekomstbestendig!

Bent u op zoek naar een jonge, perfect afgewerkte woning waar u werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Dan is deze instapklare eindwoning precies wat u zoekt! Gelegen op een rustige en verkeersluwe locatie in het gemoedelijke Zeeland (Noord-Brabant) biedt deze in 2022 gebouwde woning alles wat u zich kunt wensen. Duurzaamheid, comfort en luxe komen hier naadloos samen. Met een warmtepomp, maar liefst 14 zonnepanelen, volledige vloerverwarming en uitstekende isolatie bent u helemaal klaar voor de toekomst. De woning is bovendien met veel oog voor detail afgewerkt, waarbij uitsluitend hoogwaardige materialen zijn toegepast. Het resultaat is een sfeervolle en comfortabele woning waar u alleen nog uw verhuisdozen hoeft uit te pakken.

Wonen in Zeeland (Noord-Brabant)

Zeeland is een levendig kerkdorp binnen de gemeente Maashorst en telt in 2026 circa 6.800 inwoners. Het dorp biedt een uitstekend voorzieningenniveau met onder andere een supermarkt, diverse winkels, basisscholen, kinderopvang, horeca, sportaccommodaties en een rijk verenigingsleven. Dankzij de gunstige ligging nabij de N277 en de A50 zijn plaatsen als Uden, Oss, Veghel en Nijmegen uitstekend bereikbaar. Voor een uitgebreid winkelaanbod, voortgezet onderwijs en diverse culturele voorzieningen liggen Uden en Oss op korte afstand. Zeeland combineert daarmee de rust en gezelligheid van een dorp met de voordelen van stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en een modern afgewerkt toilet. Vanuit de hal loopt u door naar de royale en sfeervolle woonkamer, die dankzij de grote raampartijen geniet van een prettige hoeveelheid daglicht. De fraaie schuifpui vormt een mooie verbinding met de achtertuin en zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken met kookeiland, compleet uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur en voorzien van alle gemakken die u van een eigentijdse keuken mag verwachten. De gehele begane grond is afgewerkt met een strakke vloer voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, die stuk voor stuk keurig zijn afgewerkt. De luxe badkamer straalt comfort en kwaliteit uit en is compleet ingericht met een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met stijlvol meubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De verrassend ruime tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Deze royale zolderkamer is uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische technische ruimte met de WTW-installatie, de warmtepomp, de omvormer van de zonnepanelen en extra bergruimte.

Tuin

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde achtertuin is met zorg ingericht en biedt een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten. Achterin de tuin bevindt zich een praktische, vrijstaande berging voor fietsen en tuinspullen. Dankzij de eigen achterom is de tuin bovendien uitstekend bereikbaar. Een heerlijke buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven!

Aanvullende artikelen overeenkomst

In aanvulling op de model koopovereenkomst zullen onderstaande artikelen van toepassing zijn bij de overeenstemming tot (ver)koop:

- Energielabel;
- Meetinstructie;

Deze prachtige woning is instapklaar, heeft een prachtige buitenruimte en beschikt over een royale zolder. Heeft deze woning uw interesse gewekt en komt u graag eens kijken? Onze makelaars leiden u graag rond. Neem contact op via 0413-243818 of info@bernheze.nl





































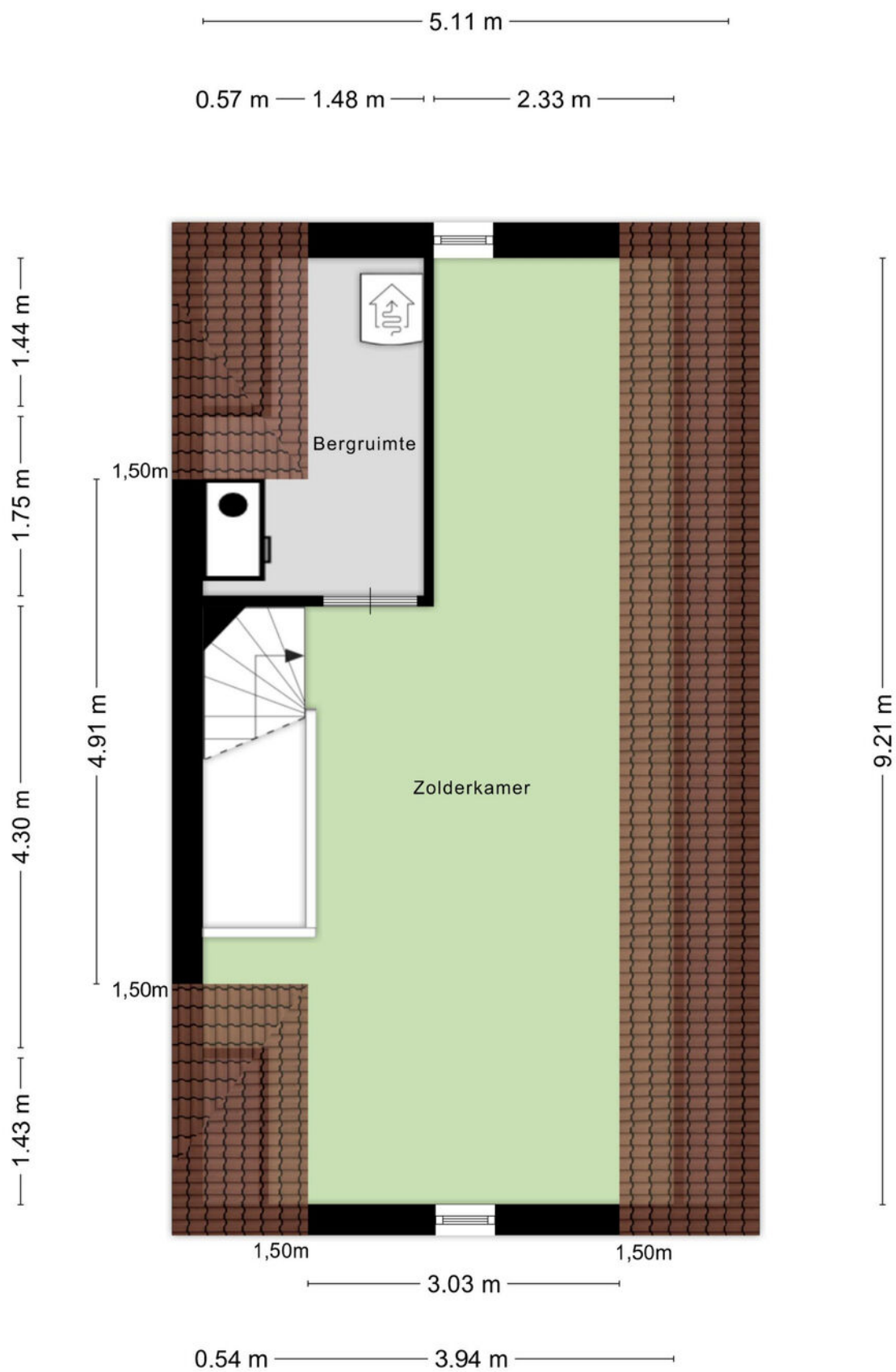
Plattegrond



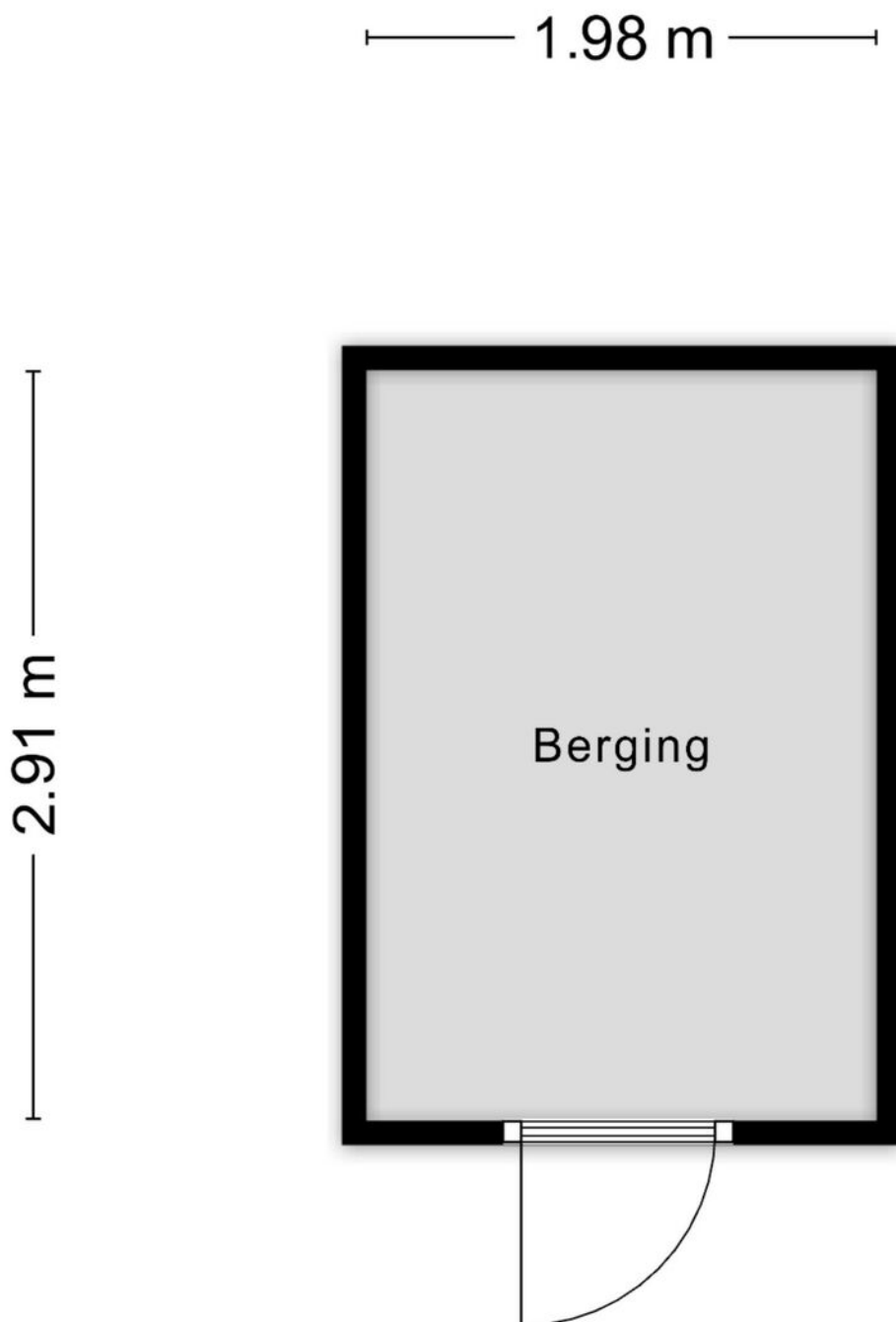
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



[illegible]

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

