

TE KOOP



Parkstraat 18, Nistelrode

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

136 m²

Perceeloppervlakte

n.v.t.

Inhoud

422 m³

Energietabel

A

> Omschrijving

Midden in het centrum wonen met verrassend veel ruimte!

Ben je op zoek naar een modern appartement met het comfort van een woning? Dan is dit royale duplex appartement precies wat je zoekt. Met een woonoppervlakte van circa 136 m², twee volwaardige slaapkamers, twee badkamers én een multifunctionele extra verdieping biedt dit appartement verrassend veel leefruimte. Het zonnige balkon op het zuiden en de centrale ligging maken het geheel compleet. Je woont hier letterlijk in het hart van Nistelrode.

Nistelrode is een levendig Brabants dorp binnen de gemeente Bernheze en biedt een uitstekende combinatie van rust, ruimte en voorzieningen. Je vindt hier basisscholen, kinderopvang, supermarkten, speciaalzaken, horeca en een actief verenigingsleven. Sportliefhebbers kunnen terecht bij diverse sportverenigingen of golfbaan The Duke. Voor wandelen en fietsen ligt natuurgebied De Maashorst praktisch om de hoek. Dankzij de directe aansluiting op de A50 bereik je Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch bovendien binnen ongeveer 30 minuten.

Kenmerken

- Sfeervolle living met open keuken en toegang tot het zonnige balkon;
- Twee royale slaapkamers en twee badkamers;
- Een multifunctionele ruimte, ideaal voor hobbyruimte of als extra woonkamer;
- Volledige isolatie en voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling;
- Liftinstallatie en videofoon aanwezig;
- Eigen berging op de begane grond voorzien van elektra;
- Gratis openbare parkeergelegenheid direct voor het complex.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, garderobe en toiletruimte. Op deze verdieping bevinden zich tevens de eerste slaapkamer en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De strakke afwerking,





de fraaie industriële deuren en de moderne tegelvloer geven het appartement een eigentijdse uitstraling. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast en daarnaast is er een aparte ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De open keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van een granieten werkblad en alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron, kookplaat en afzuigkap.

Via de schuifpui stap je het zonnige balkon op. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. Bovendien is het balkon deels overdekt, waardoor je ook bij minder mooi weer comfortabel buiten kunt zitten.

Op de tweede verdieping tref je een verrassend ruime multifunctionele ruimte. Ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte, fitnessruimte of eenvoudig in te richten als derde slaapkamer. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede badkamer met ruime inloofdouche en wastafelmeubel. De royale hoofdslaapkamer beschikt over drie dakramen, waardoor ook deze ruimte heerlijk licht is. Verder bevindt zich op deze verdieping een aparte technische ruimte met de cv-installatie en WTW-unit.

Kortom: een instapklaar, verrassend ruim appartement met het comfort van een woonhuis, midden in het centrum en voorzien van alle moderne gemakken.









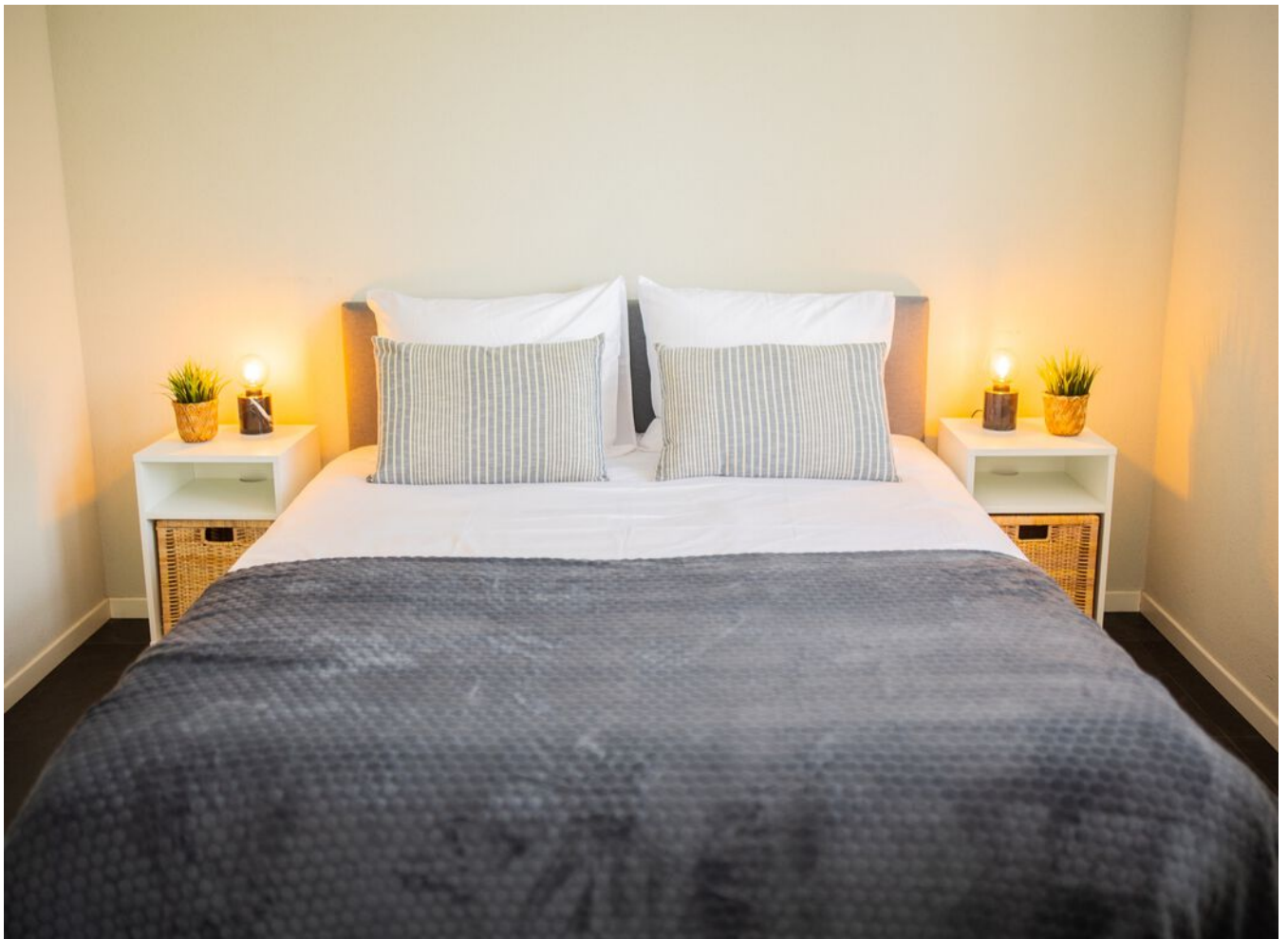
















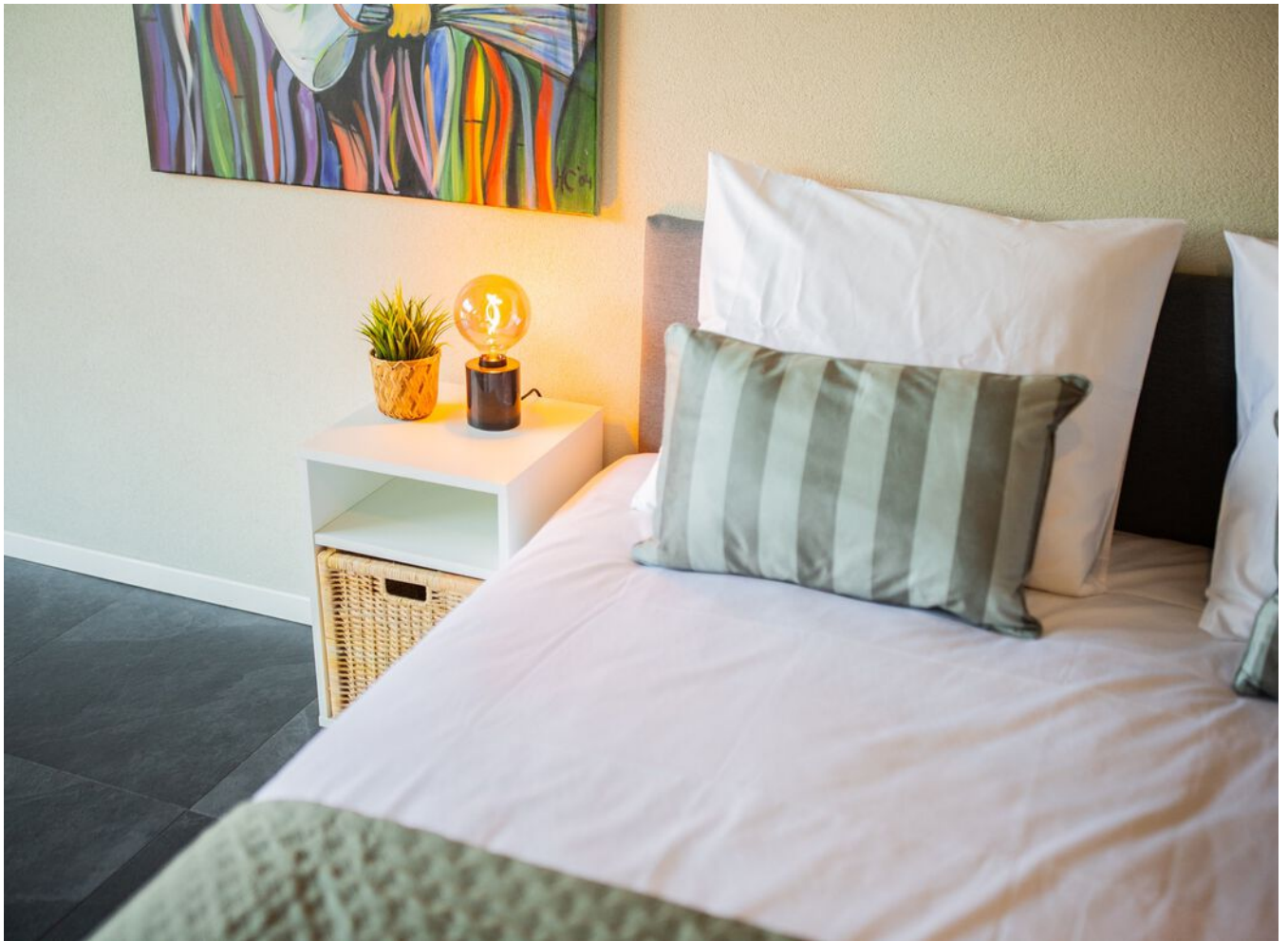












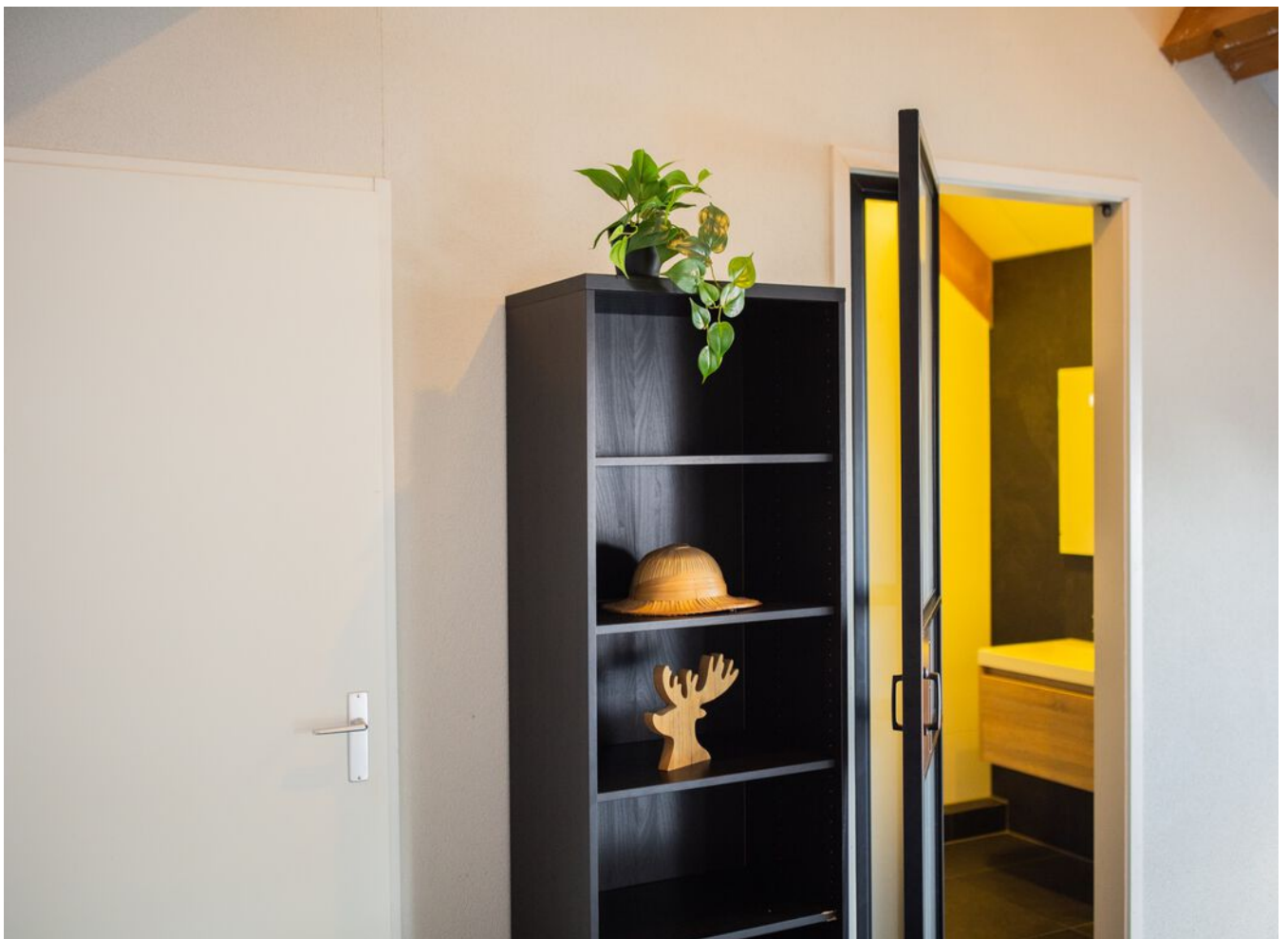










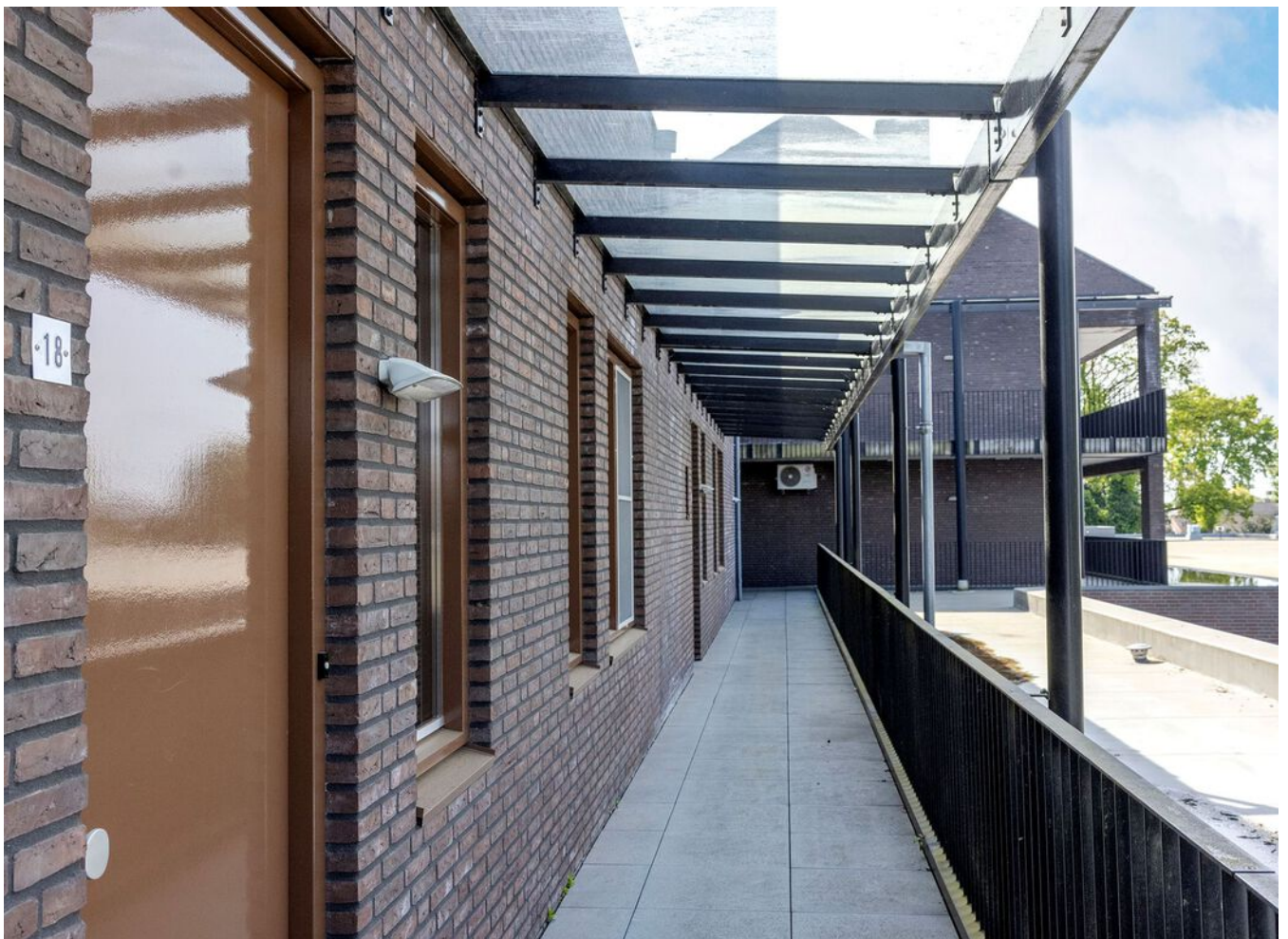


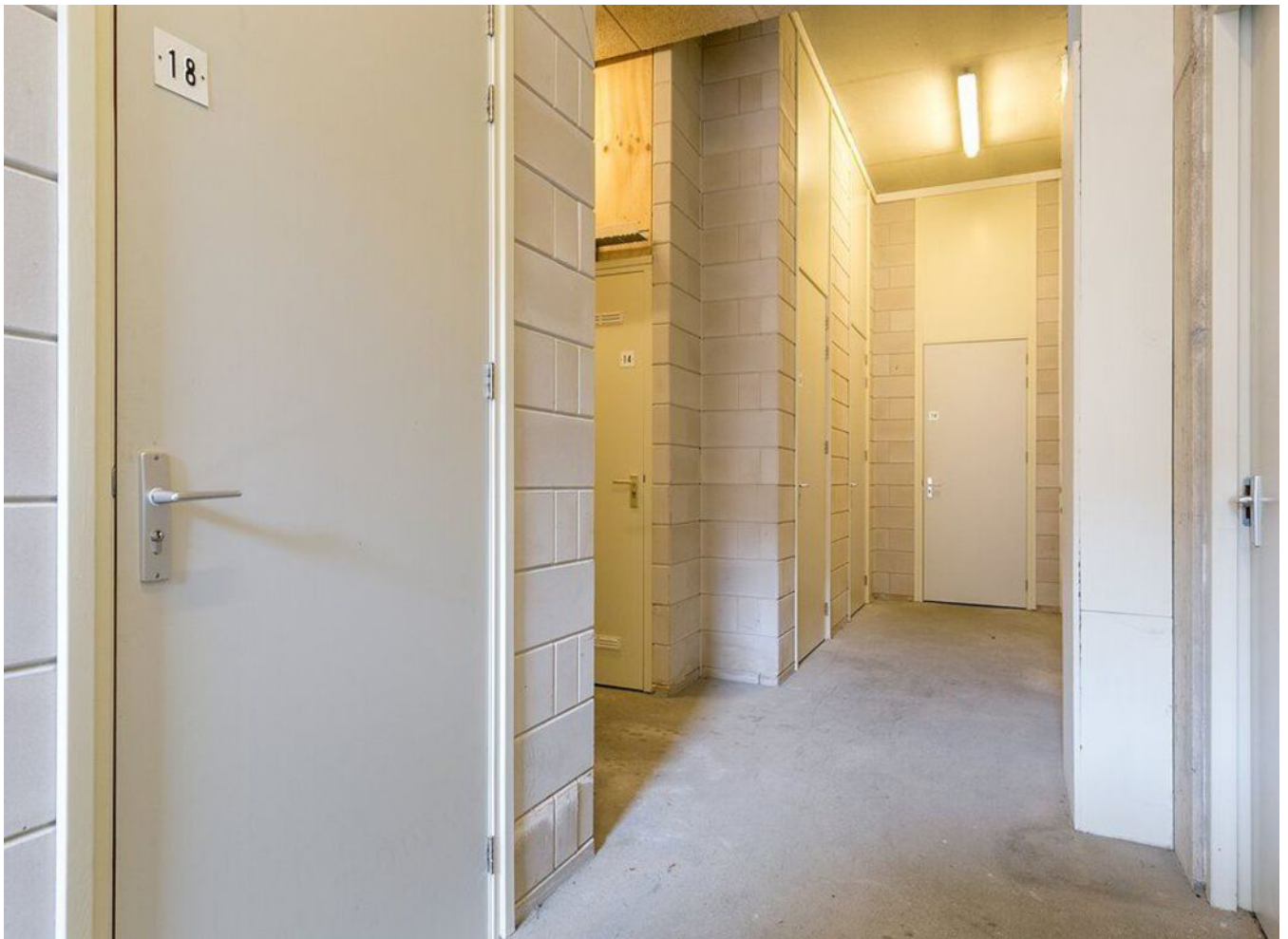


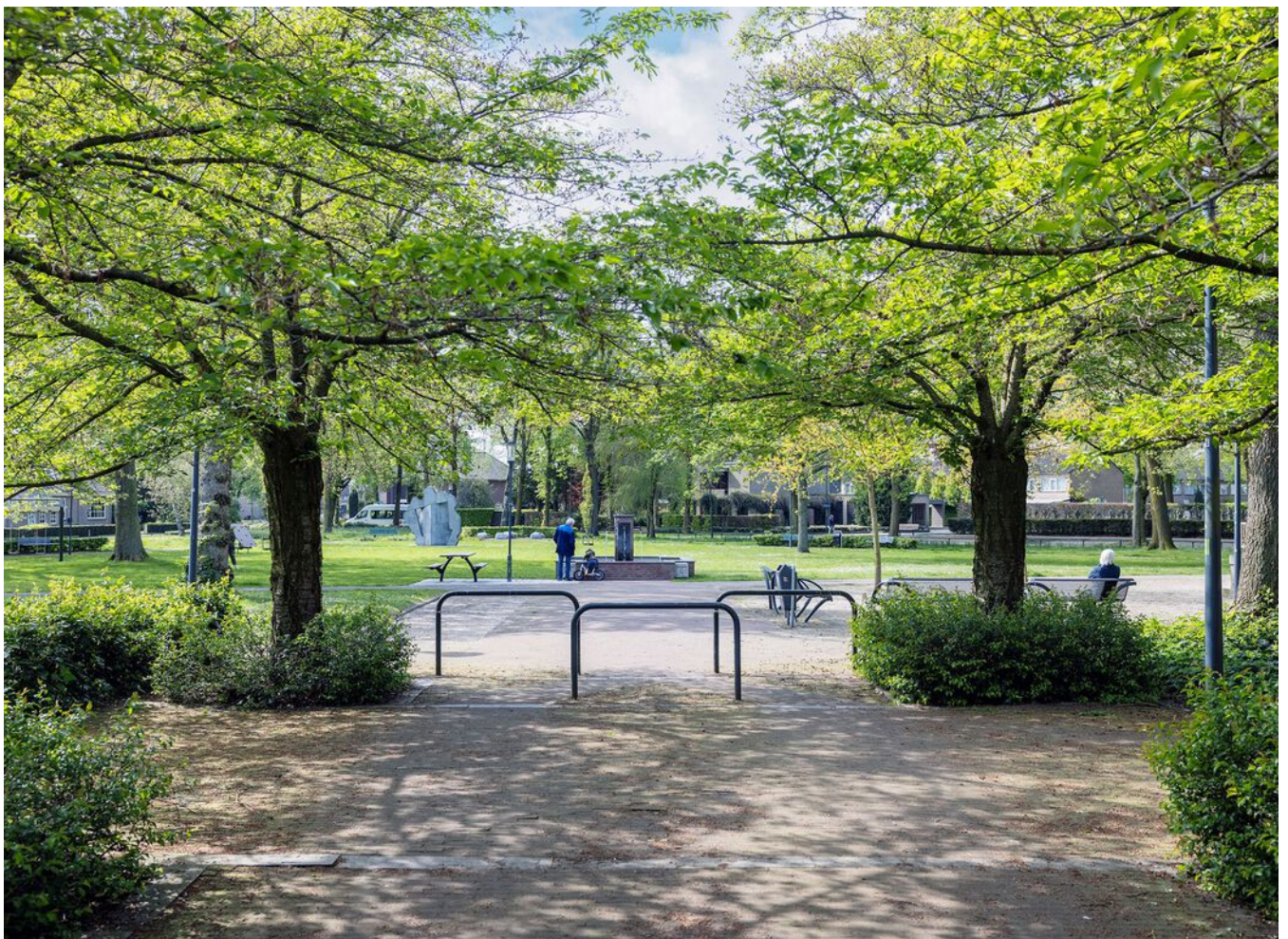
















> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

1.57 m



3.25 m

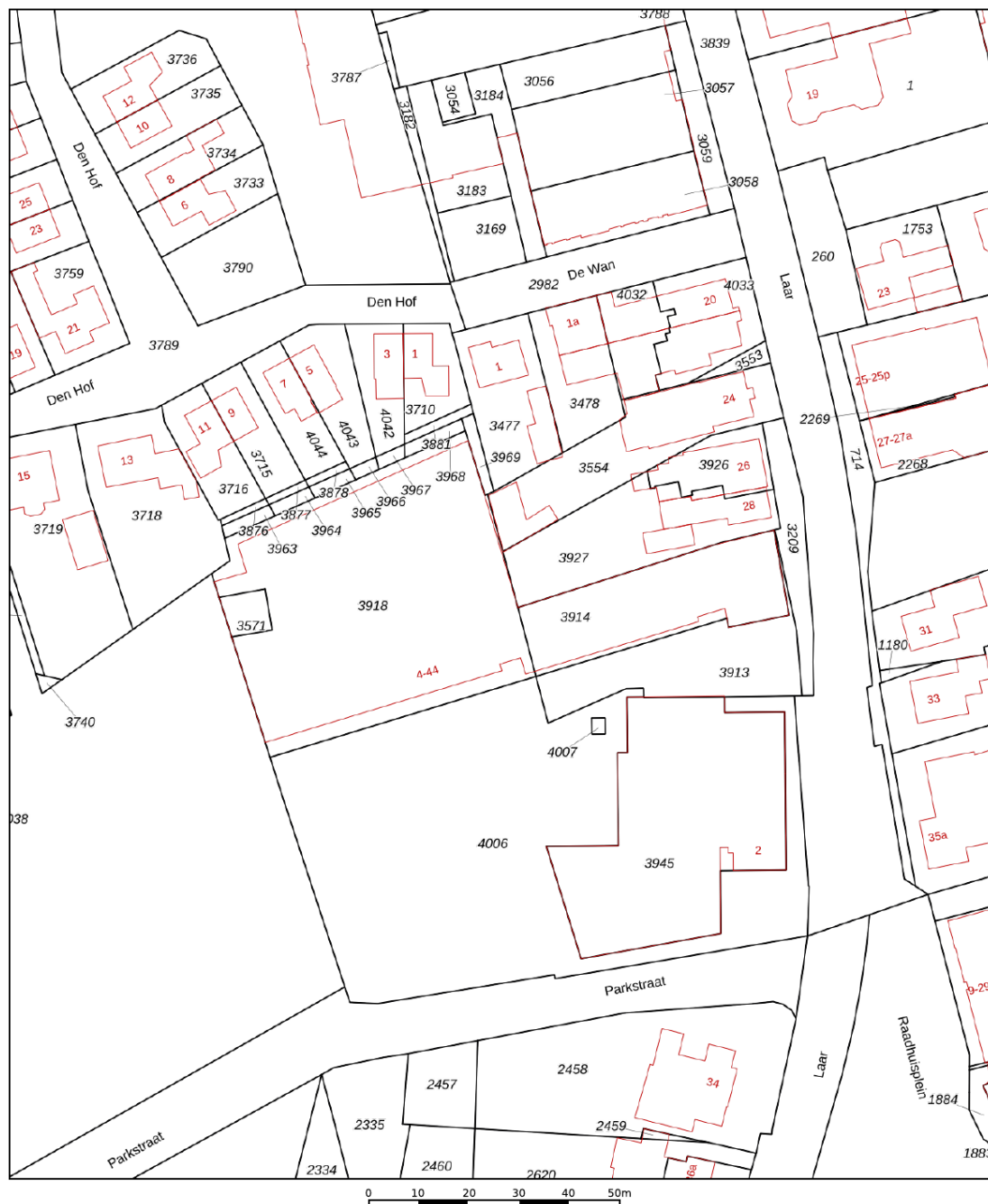
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Parkstraat 18

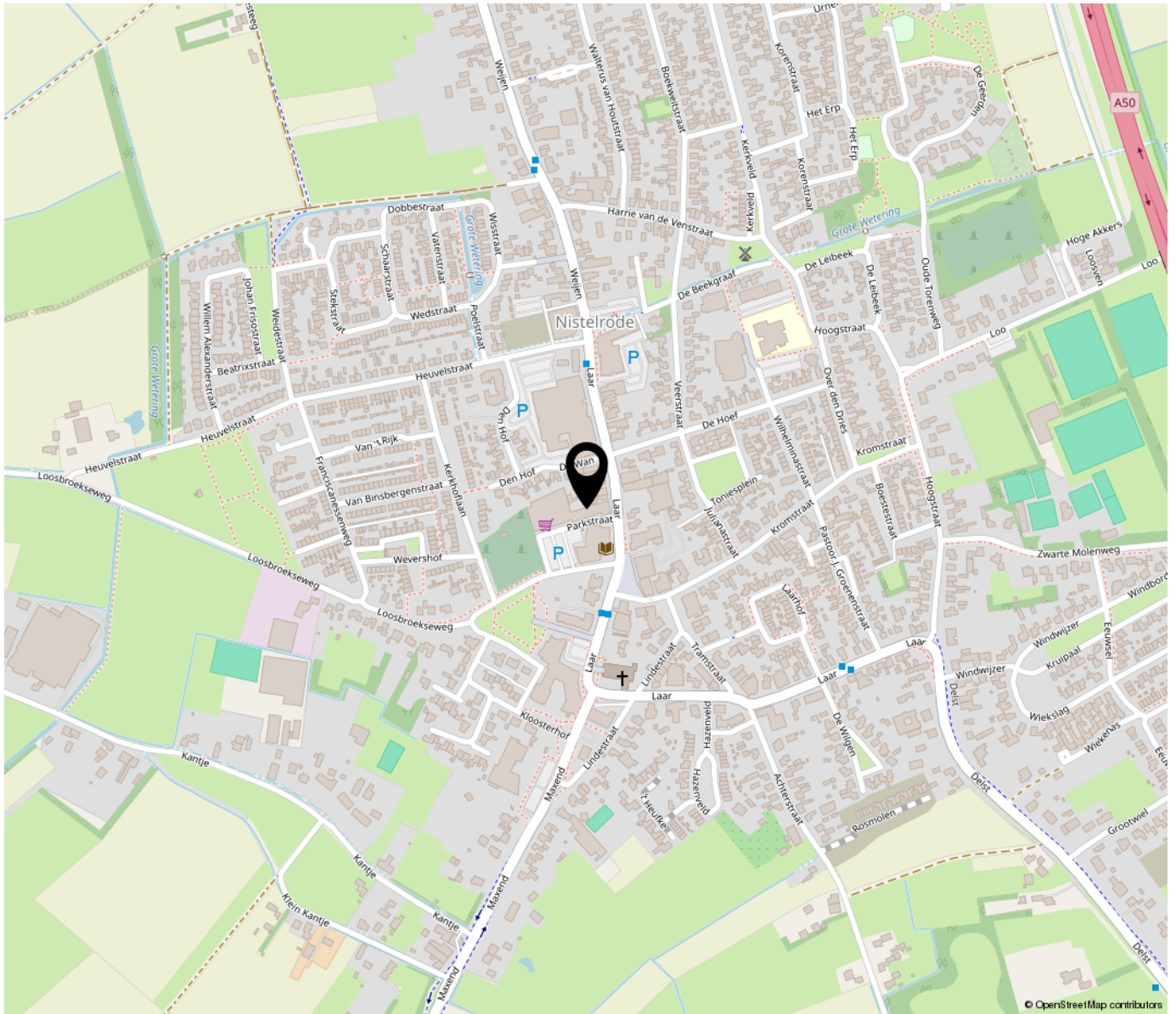
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kordaat Makelaars

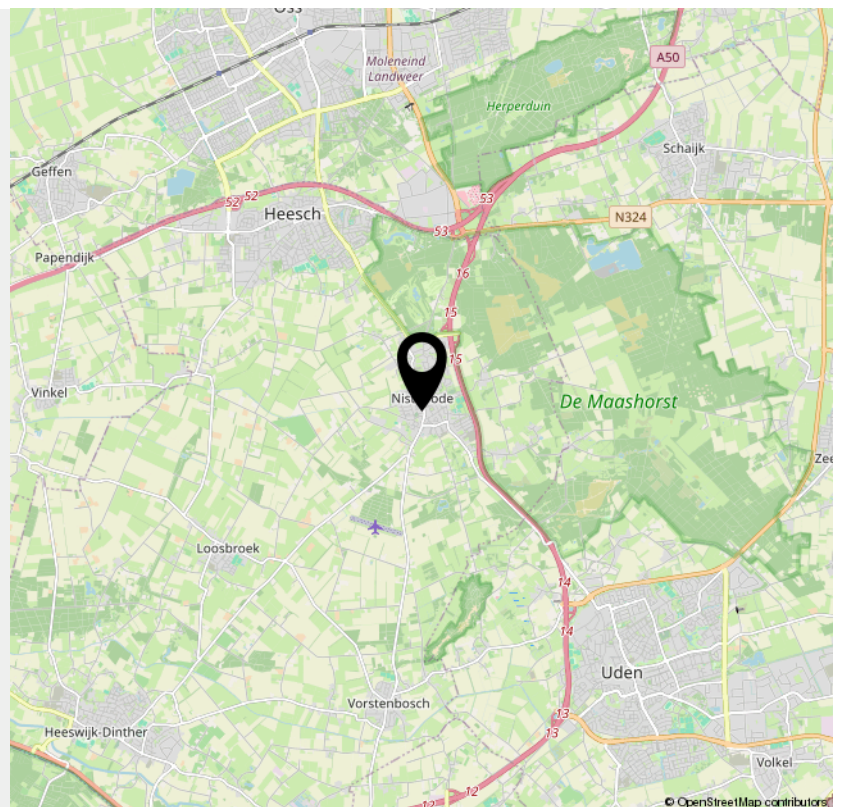


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Nistelrode
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3571
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

