

OOSTSINGEL 66

3112 GG, SCHIEDAM

€ 450.000 k.k.



FOCUS
makelaars

TE
KOOP



OVER DE WONING

Gelegen in een rustige straat op korte afstand van centrum, station en uitvalswegen unieke twee-onder-éénkapwoning met veel ruimte en 22 meter diepe achtertuin op het zuidwesten.

De Oostsingel is één van de bredere straten in het gezellige Schiedam Oost; gelegen tussen en op korte afstand van zowel het NS-station (met tram, bus, trein én metro) en het centrum. Deze straat kenmerkt zich door een leuk en afwisselend straatbeeld. De meeste bewoners spreken dan ook van een zeer prettige woonomgeving.

Indeling:

Begane grond:

Naast de woning bevindt zich een berging met een deur naar de straat zodat enkele fietsen makkelijk en veiling opgeborgen kunnen worden.

De entree van de woning betreft een ruime hal, deze heeft in het midden nog een groot daklicht die de ruimte versterkt en verlicht. Toiletruimte met hangend closet en een fonteintje. Trap naar de eerste verdieping.

Ruime doorzonwoonkamer voorzien van een eiken parketvloer, stucwerk wandafwerking en een schuurwerk plafond. De woonkamer heeft behalve radiatoren ook een convectorput, een vaste provisiekast en aan de achterzijde openslaande deuren naar de achtertuin.

Halfopen keuken met moderne uitrusting in hoogglans wit en voorzien van ingebouwde gaskookplaat, afzuigkap, combioven/magnetron, vaatwasser en koelkast. In de keuken is er tevens een deur naar de tuin en een diepe (inloop)kast met de opstelplaats voor de CV-combiketel.

E



Soort woning

Eengezinswoning

Energielabel

E

Bouwjaar

1889

Woonoppervlakte

160 m²

Inhoud

575 m³

Perceeloppervlakte

212 m²



OMSCHRIJVING

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping.

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met laminaatvloer, stucwerk wand- en plafondafwerking.

Tweede grote slaapkamer aan de voorzijde met houten vloerdelen en stucwerk wand- en plafondafwerking. Vanuit deze kamer toegang tot een voormalige douchegelegenheid, welke nu gebruikt wordt voor de opstelling van de wasmachine en droger. Deze ruimte is tevens vanaf de overloop bereikbaar.

Geheel betegelde badkamer voorzien van douchehoek met wandscherm, toilet en dubbele wastafel. Er is de mogelijkheid een dakterras te maken, bereikbaar met een deur vanuit deze badkamer.

Tweede verdieping:

Overloop met extra wastafel.

Slaapkamer aan de achterzijde voorzien van een laminaatvloer en toegang tot een hoge vliering/vide met extra dakraam.

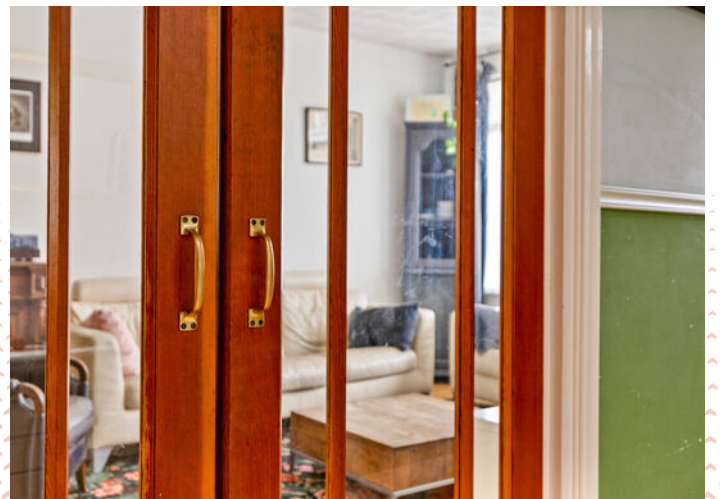
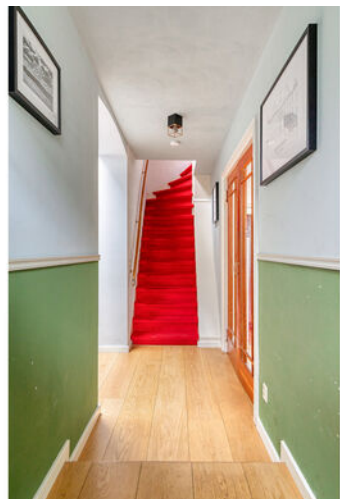
Slaapkamer aan de voorzijde met twee dakkapellen.

Buitenruimte:

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is maar liefst 22 meter diep en 6 meter breed. En dat op maar 7 minuten lopen van het station en 7 minuten lopen van het centrum. Aan de achterzijde grenst de tuin bovendien aan een singeltje van het park Land van Ris zodat het een hele groene oase is. In de tuin bevindt zich nog een kasje en een speelhut.

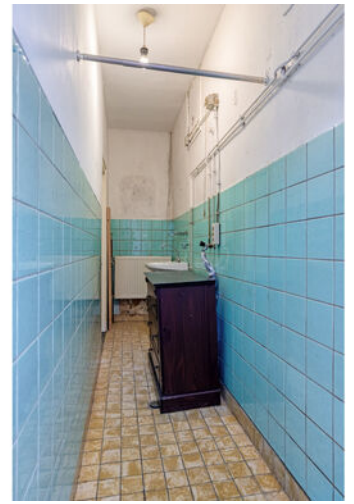
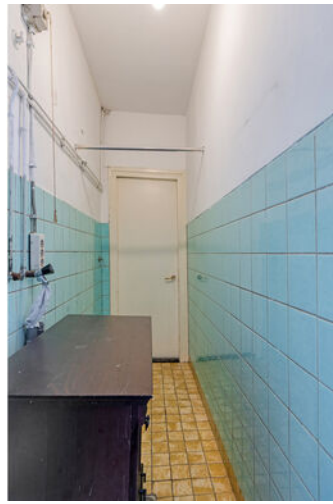
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1889;
- Gelegen op 212 m² eigen grond;
- Woonoppervlakte van ca. 160 m²;
- Fietsenberging aan straatzijde;
- Voorzien van hoogrendement CV-ketel uit 2020;
- De woning is nagenoeg geheel voorzien van isolerende beglazing, deels met kunststof kozijnen;
- Uitgebreid bouwkundig rapport aanwezig zodat er geen verrassingen zijn met betrekking tot de staat van onderhoud;
- Fase 0 funderingsonderzoek beschikbaar;
- Gezien de woning meer dan dertig jaar oud is zal er een ouderdomsclausule worden toegepast;
- Oplevering in overleg.











PLATTEGROND

Perceel



PLATTEGROND

Begane grond



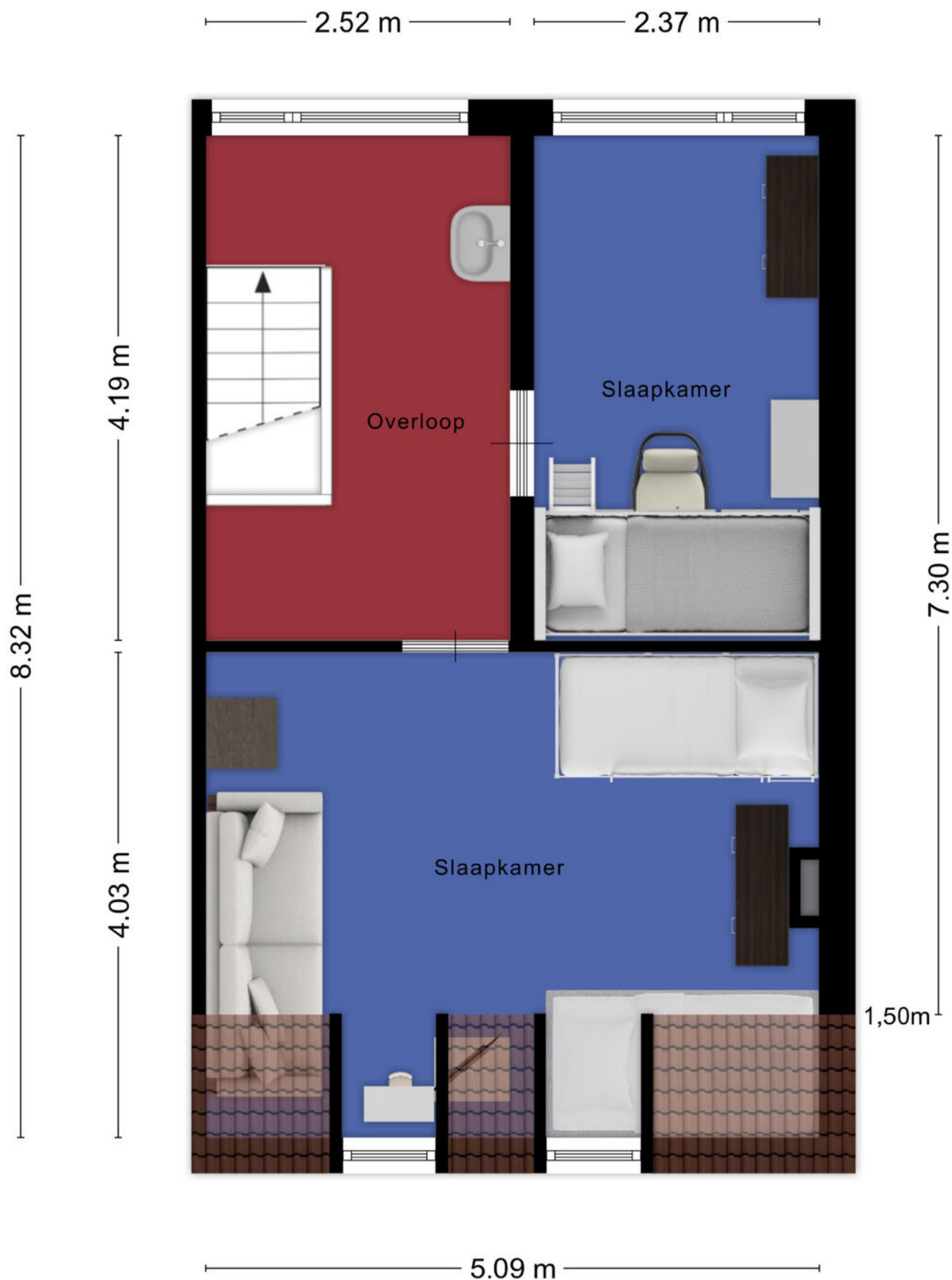
PLATTEGROND

Eerste verdieping



PLATTEGROND

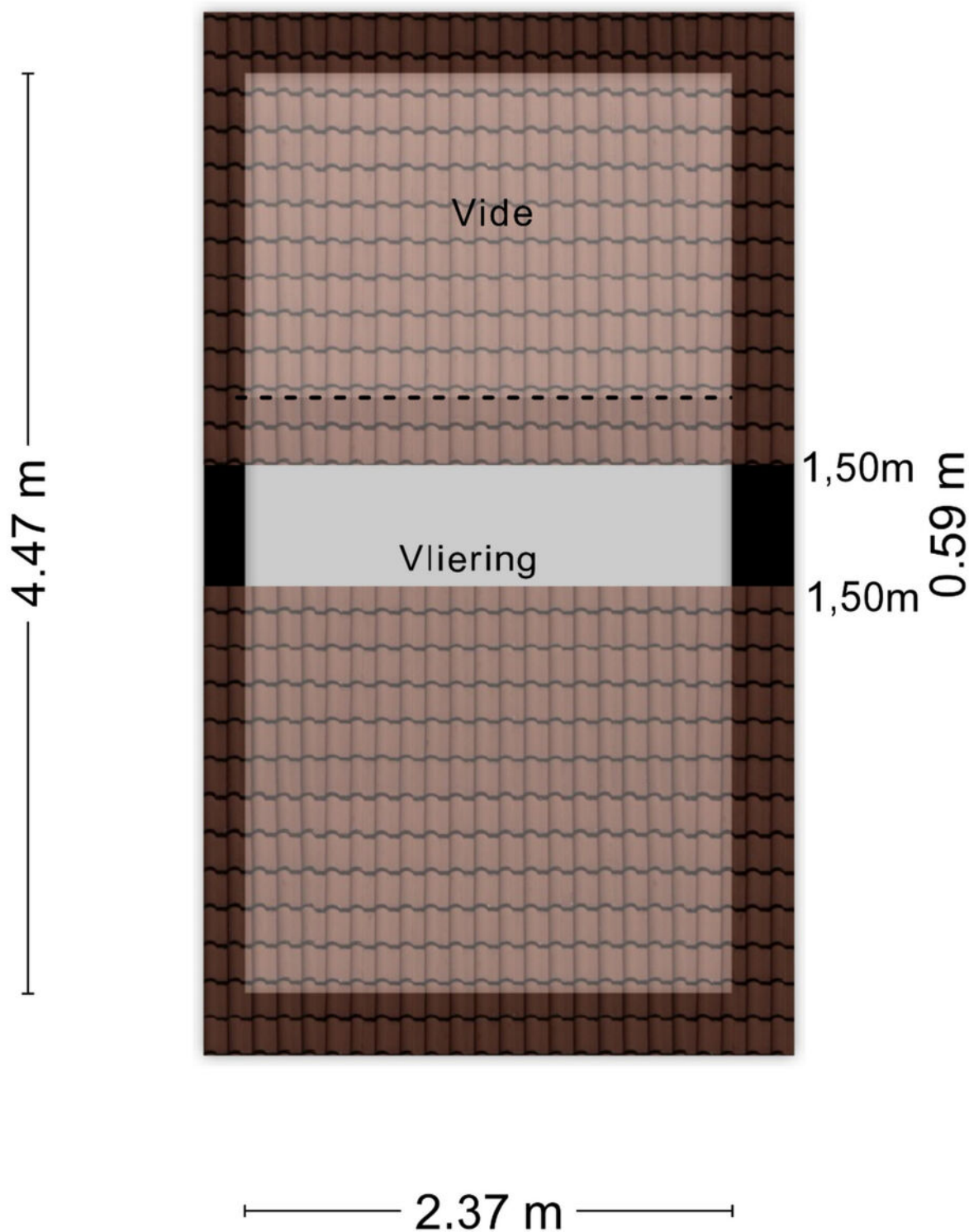
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast (losse planken) in grote slaapkamer	X		
- Losse planken op overloop bovenste verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN SCHIEDAM

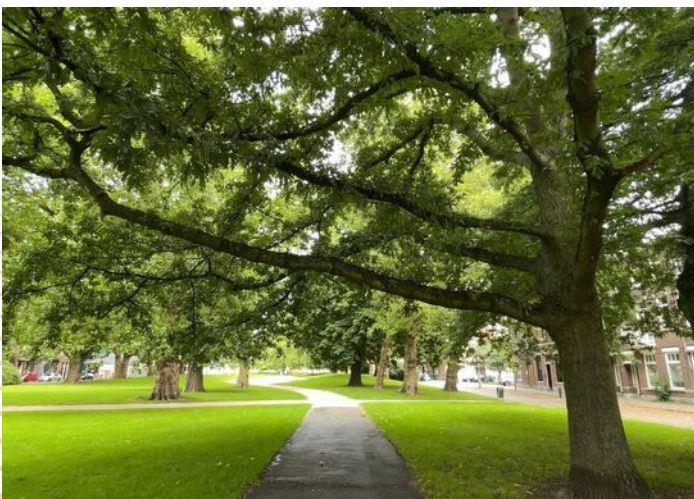


Schiedam is een stad die 2 kanten kent: de dynamiek van een stad en tegelijkertijd het open en groene karakter van een dorp. Ook ligt Schiedam ideaal tegen Rotterdam aan en naast het groene polderlandschap van Midden-Delfland.

Als Jeneverhoofdstad van Nederland kent de stad een bijzondere architectuur. In het centrum staan de hoogste molens ter wereld, monumentale pakhuizen en talloze voormalige jeneverdistilleerderijen en -branderijen. Veel daarvan liggen aan romantische grachten met historische schepen en karakteristieke ophaalbruggen welke brugwachters nog met de hand open maken. Als antwoord op de historie kent Schiedam nu een aantal jonge gin-ondernemers.

In het bruisende centrum kun je winkelen, heerlijk uit eten gaan, een museum, bioscoop, filmhuis of theater bezoeken. Ook vind je hier verschillende musea en talrijke galeries.

Schiedam heeft verschillende parken, waaronder het Julianapark, het Beatrixpark en de Plantage, het oudste stadspark van Nederland. Ook grenst de stad aan het oer-Hollandse polderlandschap Midden-Delfland.



ERA Focus makelaars Rotterdam

Stoomloggerweg 8

3133 KT Vlaardingen

010 200 4314

rotterdam@erafocus.nl

erafocus.nl



FOCUS
makelaars

ONS

KANTOOR

