



SCHOUTENSTRAAT 34 A BARNEVELD



Op een centrale locatie, op korte afstand van het centrum, bevindt zich dit verzorgde 3-kamerappartement met garage en twee eigen parkeerplaatsen. Gelegen op de eerste verdieping van het moderne complex 't Bakkershuys' biedt dit appartement een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een balkon waar u heerlijk van de buitenlucht kunt genieten. Het zicht naar het centrum van Barneveld, maakt deze plek uniek.

Kenmerken

Type	appartement
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Woonoppervlakte	80 m ²
Inhoud	264 m ³
Bouwjaar	2005
Garage	stenen garage
Verwarming	C.V.-ketel (Remeha, 2026)
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A
Ligging	in een modern complex, nabij het centrum van Barneveld
Servicekosten	ca. € 257,50 per maand



Centrale entree

Via de centrale entree met intercominstallatie betreedt u de verzorgde hal van het complex. Hier bevinden zich de brievenbussen en de lift naar de verschillende verdiepingen.



Hal

Via de voordeur bereikt u de hal van het appartement. Hier bevinden zich een volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje en een praktische technische ruimte met de C.V.-aansluiting en extra bergruimte. Vanuit de hal zijn tevens de twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer bereikbaar.





Woonkamer

De lichte en open woonkamer is afgewerkt met een nette vloerbedekking.

De grote raampartijen zorgen voor een ruimtelijk gevoel en bieden een fraai uitzicht op de omgeving. Alle ramen zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens, die bijdragen aan een aangenaam binnenklimaat en extra wooncomfort.

Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon, een fijne plek om van het buitenleven te genieten.







Keuken

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne en praktische L-opstelling.

De keuken is afgewerkt in een lichte kleurstelling met een stijlvol hardstenen werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, (compacte) vaatwasser, magnetron en koelkast.



Slaapkamers

Vanuit de hal zijn de twee verzorgde slaapkamers bereikbaar, beide voorzien van dezelfde nette vloerbedekking als de woonkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een prettige afmeting.



Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel, radiator en witgoedaansluiting.



Garage en parkeerplaats

Vanaf het buitenterrein is de garage bereikbaar, een praktische ruimte welke ook gebruikt kan worden voor het stallen van fietsen en het opbergen van bijvoorbeeld gereedschap of andere spullen. Op het parkeerterrein aan de voorzijde behoren bovendien twee eigen parkeerplaatsen bij het appartement.





Woonomgeving

Het appartement maakt deel uit van een modern complex, op steenworp afstand van het centrum van Barneveld. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Voorzieningen zoals scholen en winkels zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Een treinstation en de snelwegen A1 en A30 liggen eveneens op korte afstand.



Algemeen

Spreekt deze prachtige woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

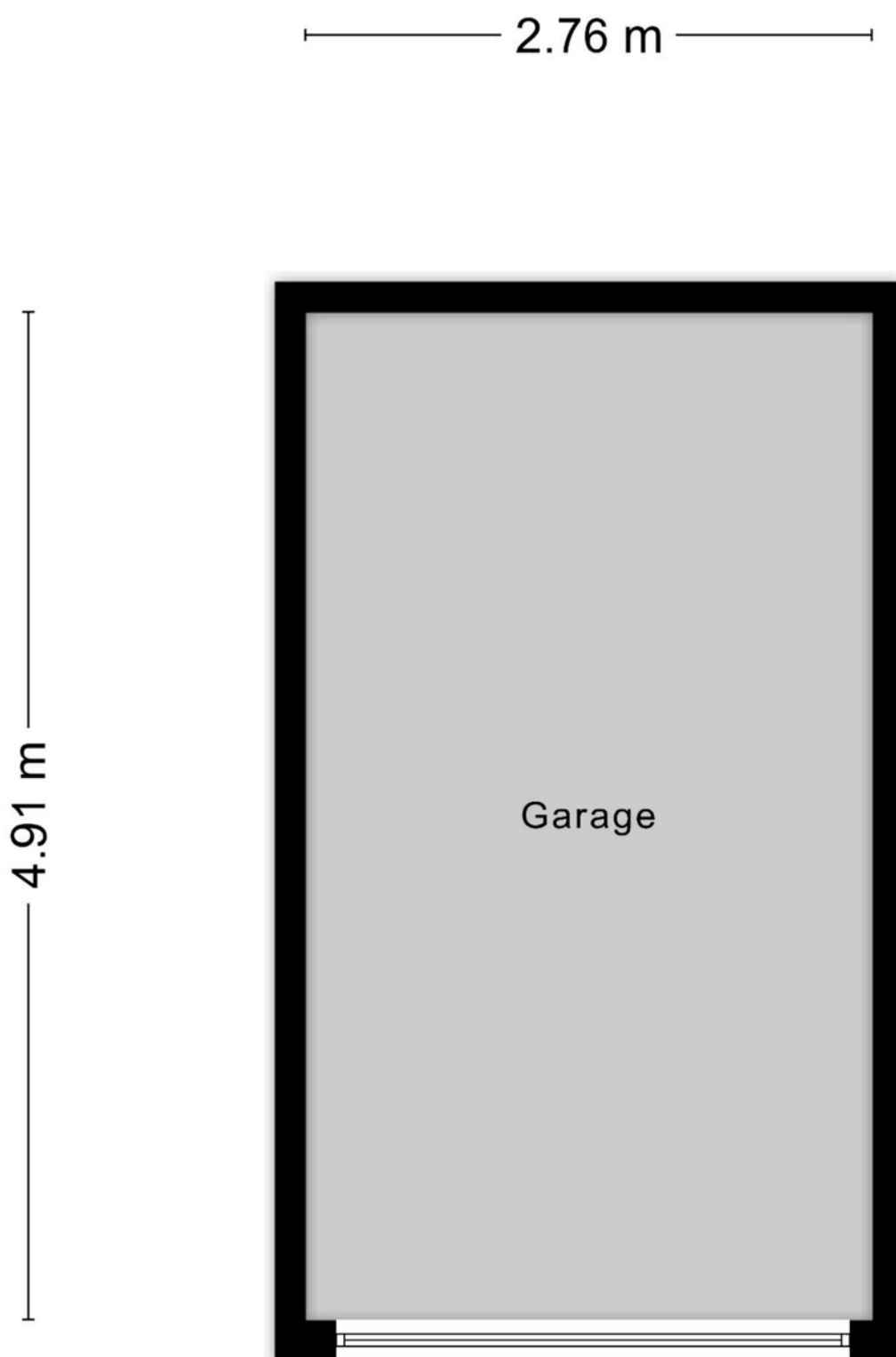
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Plattegronden

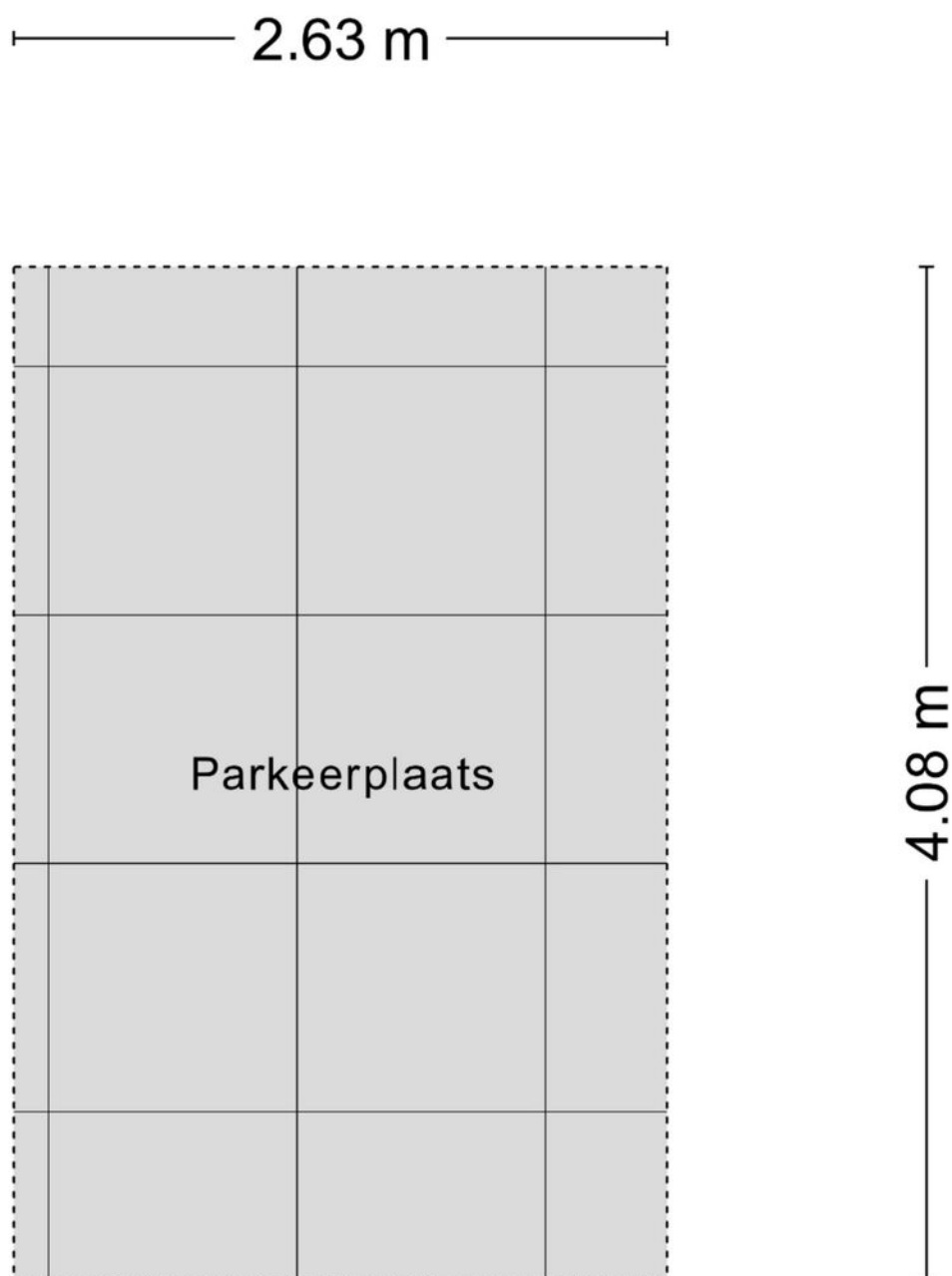


Plattegronden



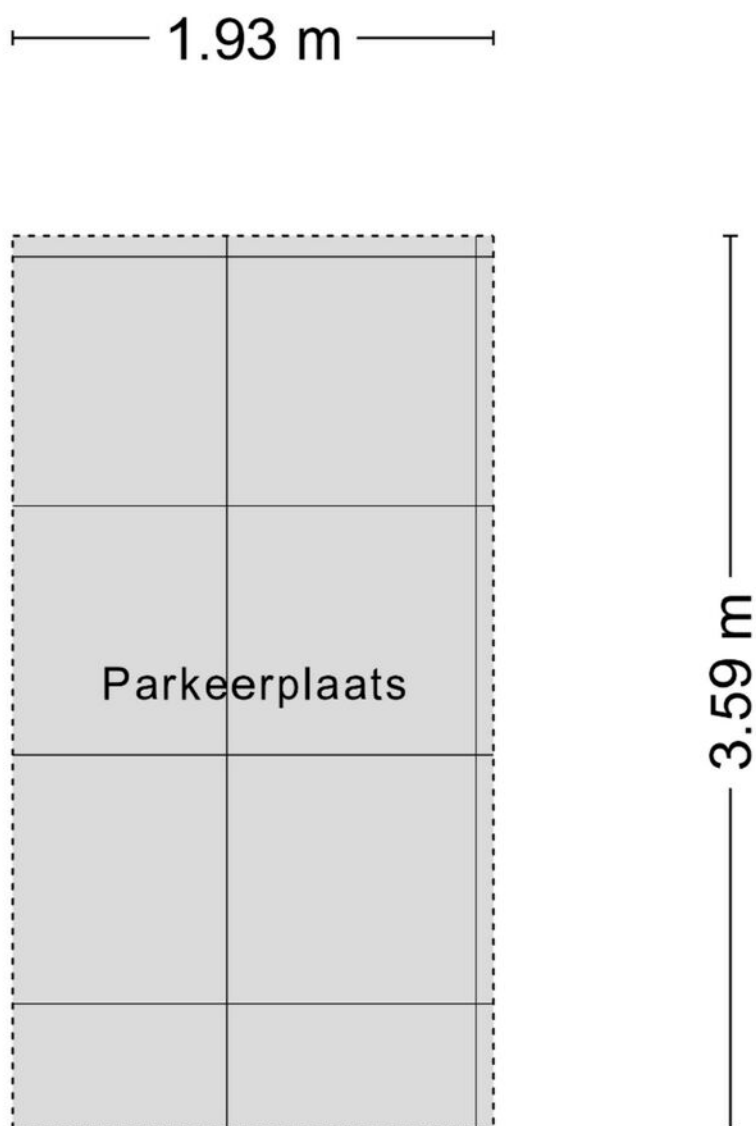
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie G

Perceel 4564

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl