



Juliana van Stolberglaan 275

Licht 4-kamerappartement





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

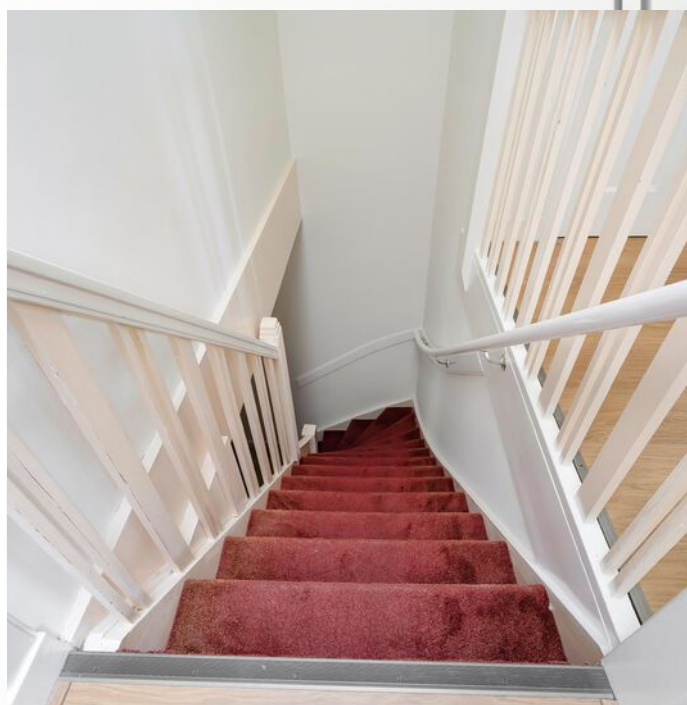
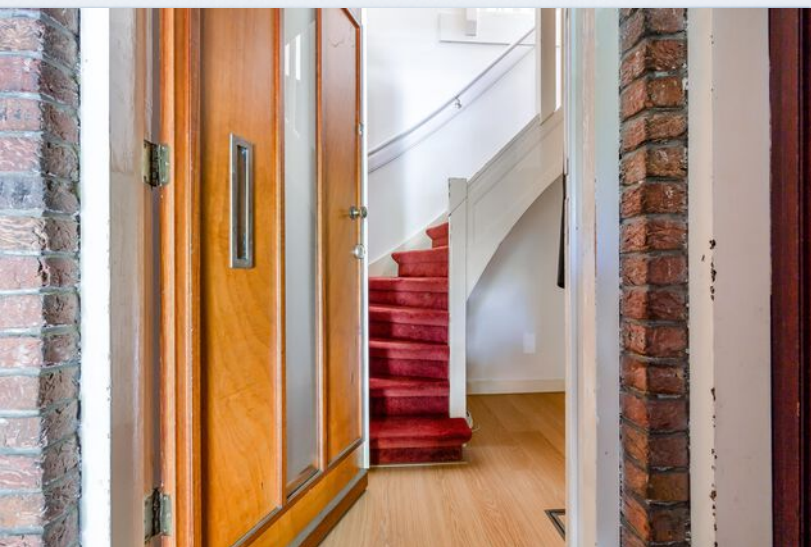
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Juliana van Stolberglaan 275

2595 CG | 'S-Gravenhage



Een korte introductie

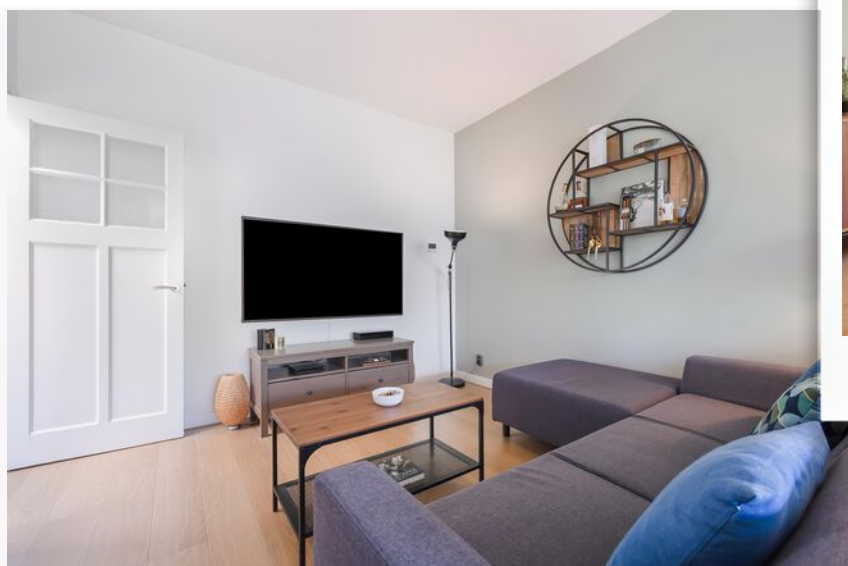
4SALE!

Heerlijk licht 4-kamerappartement van circa 87 m², gelegen op de bovenste verdieping. Met drie slaapkamers, twee balkons en een moderne afwerking is dit een woning waar je direct kunt genieten van comfortabel wonen.

VERKOPER AAN HET WOORD

"Met heel veel plezier hebben we in dit appartement midden in Bezuidenhout gewoond. We zijn klaar voor een nieuw avontuur, maar we gaan deze plek ontzettend missen. De ruime hal trok ons destijds direct over de streep toen we voor het eerst de trap op kwamen. We hebben hier heerlijk geleefd: van de karakteristieke boog naar de keuken en de eerste ochtendkoffie op het keukenbalkon, tot het aftrappen van de lente met een drankje op het balkon op het zuiden. Met het Haagse Bos en de 'Trees' (Theresiastraat) op loopafstand vonden wij dit echt een toplocatie. We hopen dat de nieuwe bewoners net zo van het appartement en de wijk gaan genieten als wij dat hebben gedaan!"

- **Bouwjaar 1930**
- **Woonoppervlakte 87 m²**
- **Perceeloppervlakte 0 m²**
- **Energie label E**
- **3 slaapkamers, 1 badkamer**



Wooncomfort

WOONCOMFORT

Op de bovenste verdieping geniet je iedere dag van veel rust, privacy en een fijne lichtinval. De woonkamer aan de voorzijde vormt een sfeervolle leefruimte en staat in directe verbinding met de moderne keuken, waardoor koken, eten en gezellig samenzijn naadloos in elkaar overlopen. De woning beschikt over drie slaapkamers aan de achterzijde, ideaal voor een jong gezin, een thuiswerkplek of logeerkamer. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een comfortabele inloopdouche. De laminaatvloer die door het gehele appartement is gelegd, zorgt voor een rustige, verzorgde uitstraling en maakt van de woning één mooi geheel.

BUITENLEVEN

Met twee balkons is er op ieder moment van de dag een fijne plek om buiten te zitten. Begin de ochtend ontspannen met een kop koffie op het balkon aan de voorzijde, terwijl je later op de dag volop geniet van de zon op het ruime balkon aan de achterzijde, dat gunstig op het zuiden is gelegen. Zo heb je altijd een heerlijke buitenruimte om te ontspannen of gezellig met vrienden en familie te genieten.

LOCATIE

De Juliana van Stolberglaan ligt op een centrale en geliefde locatie in Den Haag. Hier woon je met winkels, supermarkten, openbaar vervoer en diverse gezellige horecagelegenheden binnen handbereik. Ook scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ben je bovendien binnen korte tijd in het bruisende centrum van Den Haag, terwijl je thuis geniet van een prettige en comfortabele woonomgeving.

GOED OM TE WETEN

- Woonoppervlakte 87m²;
- 3 slaapkamers en 1 badkamer;
- Balkon aan zowel voor- als achterzijde;
- Energielabel E;
- Ramen aan voorzijde dubbel glas;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €100,-;
- Eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Bouwjaar 1930;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

4SALE!

Bright and spacious 3-bedroom apartment of approximately 87 m², situated on the top floor. Offering three bedrooms, two balconies, and a modern finish throughout, this is a home where you can immediately enjoy comfortable living.

A WORD FROM THE SELLER

"We have truly loved living in this apartment in the heart of Bezuidenhout. We're ready for a new adventure, but we'll certainly miss this wonderful place. The spacious entrance hall immediately won us over the very first time we walked up the stairs. We've enjoyed every moment here: from the charming archway leading into the kitchen and our first morning coffee on the kitchen balcony, to welcoming spring with a drink on the sunny south-facing balcony. With the Haagse Bos and 'The Trees' (Theresiastraat) just a short walk away, we genuinely felt this was the perfect location. We hope the new owners will enjoy both the apartment and the neighbourhood just as much as we have!"

- **Construction year 1930**
- **Living space 87 m²**
- **Plot area 0 m²**
- **Energylabel E**
- **3 bedrooms, 1 bathroom**





Living experience

LIVING COMFORT

Located on the top floor, this apartment offers an abundance of peace, privacy, and natural daylight every day. The bright living room at the front of the property creates a welcoming living space and flows seamlessly into the modern kitchen, making cooking, dining, and entertaining a natural part of everyday life. At the rear of the apartment are three well-sized bedrooms, ideal for a young family, a home office, or guest accommodation. The contemporary bathroom is stylishly finished and features a comfortable walk-in shower. A high-quality laminate floor runs throughout the apartment, creating a cohesive, well-maintained, and inviting atmosphere.

OUTDOOR LIVING

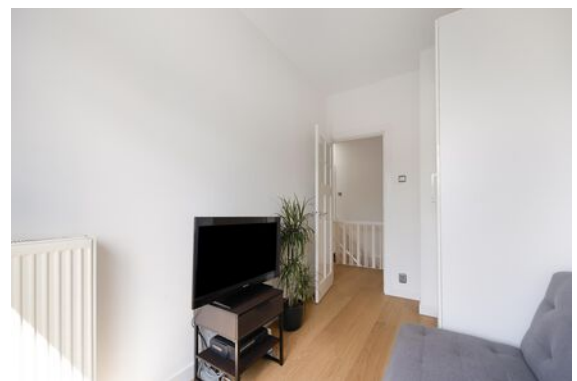
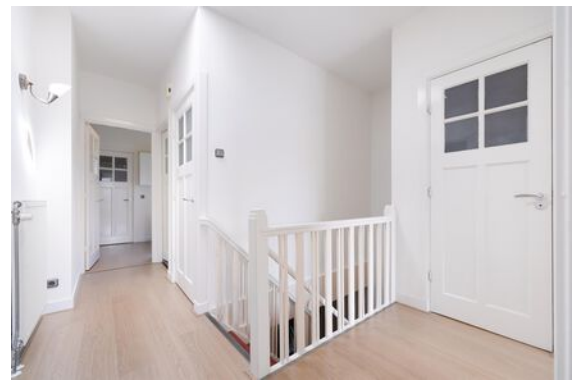
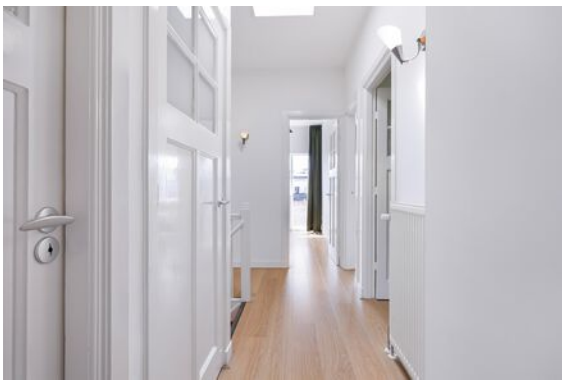
With two balconies, there's always a pleasant spot to enjoy the outdoors. Start your day with a cup of coffee on the front balcony, and later unwind in the sunshine on the generous south-facing rear balcony. Whether you're relaxing after work or entertaining friends and family, you'll always have the perfect outdoor space to enjoy.

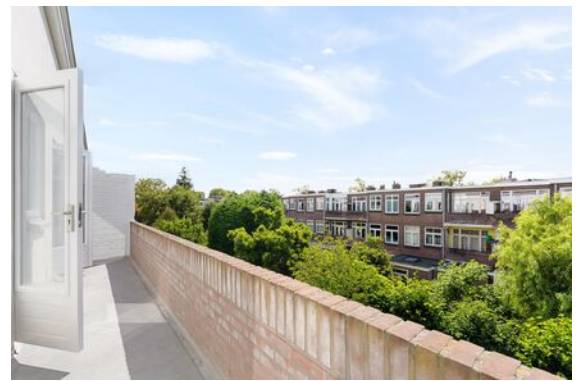
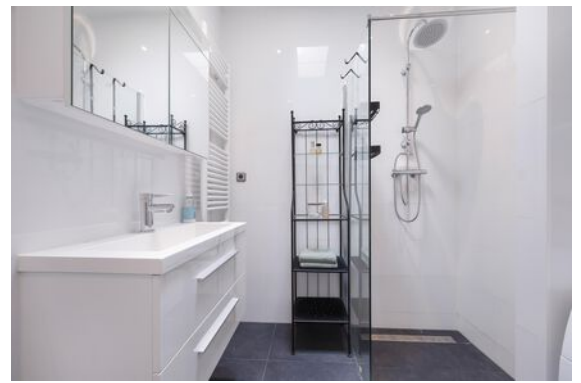
LOCATION

Juliana van Stolberglaan is situated in one of The Hague's most popular and centrally located neighbourhoods. Shops, supermarkets, public transport, and a variety of cafés and restaurants are all within easy reach. Schools, sports facilities, and major roads are also conveniently accessible. Thanks to its excellent location, the vibrant city centre of The Hague is just minutes away, while at home you'll enjoy a peaceful and comfortable residential setting.

GOOD TO KNOW

- Living area of approximately 87 m²;
- Three bedrooms and one bathroom;
- Balconies at both the front and rear of the apartment;
- Energy label E;
- Double glazing at the front of the property;
- Active Homeowners' Association (VvE), monthly contribution of €100;
- Freehold property (no leasehold);
- Located within a protected cityscape conservation area;
- Built in 1930;
- An age clause will be included in the NVM purchase agreement.

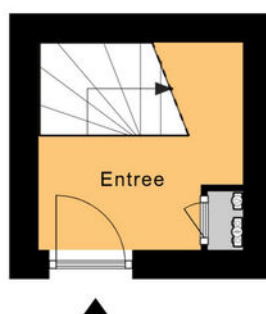




Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment

← 2.10 m →



2.13 m



1e Verdieping
h = 2,69 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment





Details

Soort	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	295 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruikersoppervlakte	87 m ²
Bouwjaar	1930
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
Bijzonderheden	Energie label E
Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.



Details

Type	Upper floor
Type of property	apartment
Number of rooms	4 rooms of which 3 bedrooms
Cubic metres	295 m ³
Plot area	0 m ²
Living space	87 m ²
Contruction year	1930
Surface area	In the city center, in a residential area
Garden	No garden
Parking	Public parking, paid parking, parking permits
Details	Energy label E
Asking price	€ 400,000 buyer's costs

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: J v Stolberglaan 275



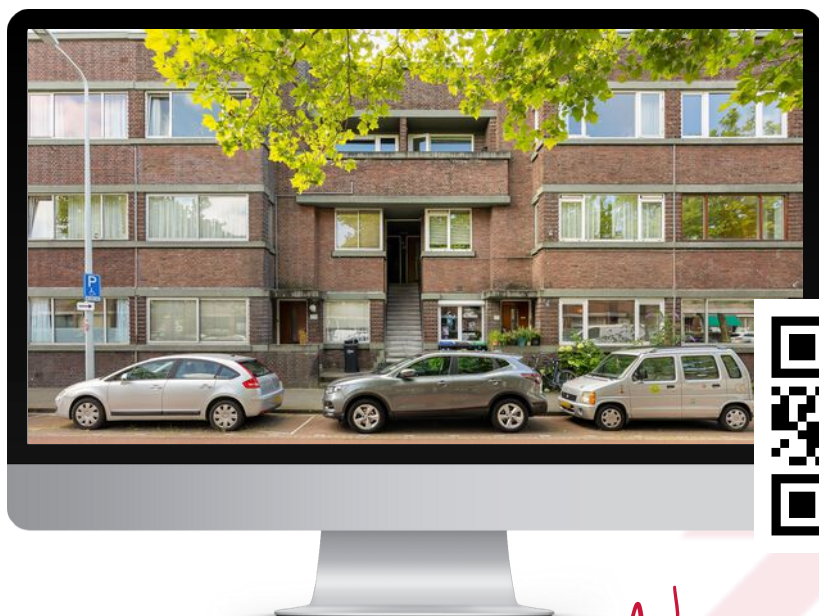
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AU Perceel 1859 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Nicole van Dijk
i4 Housing

nicole@i4housing.nl
+31 6 18 55 99 45
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.