



Fahrenheitlaan 420, 4532 JS Terneuzen

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Omschrijving

Fahrenheitlaan 420, 4532 JS Terneuzen

Terneuzen, 4-kamer hoekappartement met 2 balkons en berging.

Gelegen op een rustige woonlocatie nabij winkelcentrum "Serlippens", Westerscheldedijk en Otheense Kreek.

Het appartement op de 5e verdieping met een woonoppervlak ca. 100m² en wooninhoud ca. 300m³ beschikt over een berging op de eerste verdieping. Dit goed onderhouden appartementencomplex is gebouwd in 1973.

Indeling:

- Entree, hal met garderobekast; woonkamer, ca. 36m², met laminaatvloer
- woonkeuken met tegelvloer en inbouwkeuken (2015) v.v. gaskookplaat, oven, afzuigkap
- gang met daaraan 3 ruime slaapkamers met laminaatvloer, waarvan 2 met toegang tot balkon
- badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- apart hangtoilet met fonteintje; bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Rondom grotendeels voorzien van dubbele beglazing.

Warm water via elektrische huurboiler € 15.57,- per maand (Inventum type EDR51)

Servicekosten € 359,19,- per maand

Parkeren

Garage kan er bij aangekocht worden.

Vraagprijs hiervan is 25.000 euro k.k.

Locatie Van der Waalsstraat / Buys Ballotstraat

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan water
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Lift, Airconditioning
Warmwater	: Elektrische boiler huur

Locatie

Fahrenheitlaan 420
4532 JS TERNEUZEN



Van Hoes Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl



Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl



Van Hoes Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevmakelaars.nl



Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhovemakelaars.nl



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhovemakelaars.nl



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhovemakelaars.nl



Van Hoeve Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhovemakelaars.nl



Van Hoes Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevmakelaars.nl



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhovemakelaars.nl



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhovemakelaars.nl



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
 Herengracht 3
 4531 GM, TERNEUZEN
 Tel: 0115-621300
 E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhovemakelaars.nl



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhovemakelaars.nl



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:

Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- <i>Kast achter de voordeur</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- oven / magnetron	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- kleine koelkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

CV

Boiler

Zonnepanelen

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
☐	☒	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,

Verkoper(s)