

Een nieuw (t)huis



Drunen
Chrysantenstraat 34



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Drunen

Chrysantenstraat 34

Soms kom je een huis tegen dat je de ruimte geeft om er écht jouw eigen plek van te maken. Deze vrijstaande bungalow is zo'n kans. Met maar liefst 243 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers en volop ruimte om wonen en werken te combineren, vormt dit royale huis een prachtige basis voor wie groot wil wonen en graag zijn eigen woonideeën tot leven brengt.

De woonkamer is heerlijk groot en dankzij de grote raampartijen valt het daglicht hier royaal naar binnen. Vanuit verschillende vertrekken kijk je uit over de groene omgeving, terwijl de parkachtige tuin rondom de woning juist alle rust en privacy biedt.

Met twee badkamers, een praktische bijkeuken, garage en volop bergruimte is de basis bovendien verrassend compleet. En het mooiste? De woning is volledig gelijkvloers en daarmee levensloopbestendig. Je kunt hier dus niet alleen vandaag, maar nog jarenlang heerlijk wonen.

kijk ook op
staete.nl



Buiten wordt het verhaal misschien wel nóg mooier. De achtertuin is parkachtig aangelegd en grenst ook nog eens direct aan het park. Een beschutte plek waar je de dag begint met koffie in de ochtendzon, waar kinderen alle ruimte hebben om te spelen en waar je onder de overkapping tot in de late uurtjes buiten kunt blijven. De tuin, garage, berging en parkeergelegenheid op eigen terrein maken het plaatje compleet. Hier woon je ruim, vrij en heerlijk groen.

Vanuit hier sta je zo bij scholen, sportclubs en dagelijkse voorzieningen. De A59 is snel bereikbaar, waardoor je gemakkelijk richting 's-Hertogenbosch, Waalwijk en verder rijdt. En voor een middagje stad hoef je niet ver: binnen ongeveer 15 minuten sta je midden in de Bossche binnenstad. Tegelijkertijd woon je hier met het park letterlijk aan je achtertuin en zijn de prachtige Loonse en Drunense Duinen dichtbij. Zo combineer je het gemak van Drunen met de rust van het groen.

Belangrijk om te weten:

- Royale vrijstaande bungalow met maar liefst 243 m² woonoppervlak;
- Beschutte en groene ligging;
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren;
- Volledig gelijkvloers en daarmee levensloopbestendig;
- Ruime woonkamer met grote raampartijen;
- Veel mogelijkheden voor beroep aan huis;
- Praktische bijkeuken en volop bergruimte;
- Vijf slaapkamers en twee badkamers;
- Parkachtige tuin met veel privacy en overkapping;
- Garage en parkeren op eigen terrein.

Bouwjaar



1972

Inhoud



978 m³

Woonoppervlakte



243 m²

Perceel



1634 m²

Aantal slaapkamers



5

Energie label























































Plattegrond: Gehele perceel

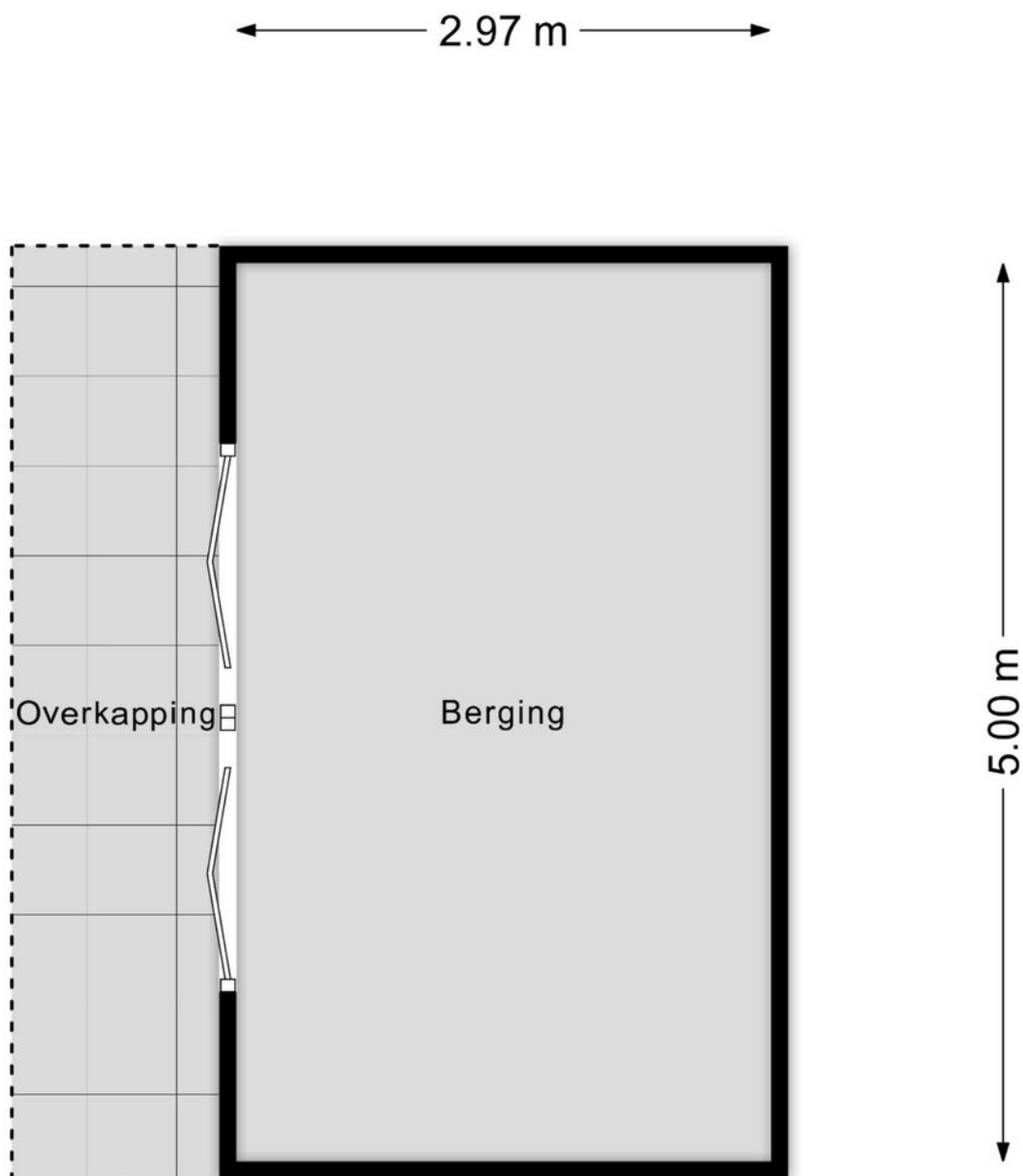


Plattegrond: Begane grond



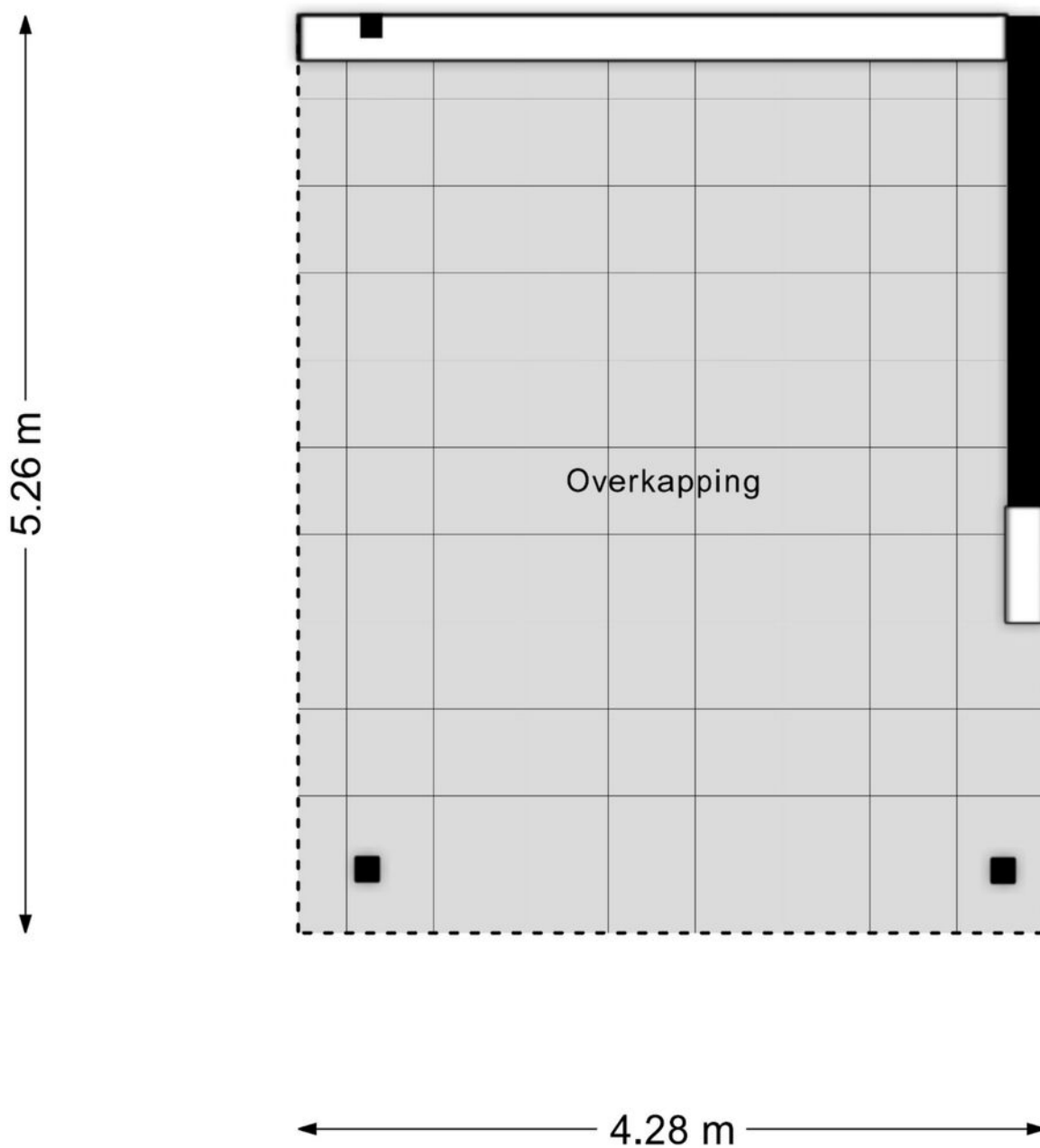
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drunen
Sectie H
Perceel 991

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen
38 jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan