

Zevenaar

Onder de Linden 4



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1973



perceeloppervlakte
158 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
119 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

415 m³

Bouwjaar

1973

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

C.v. -ketel

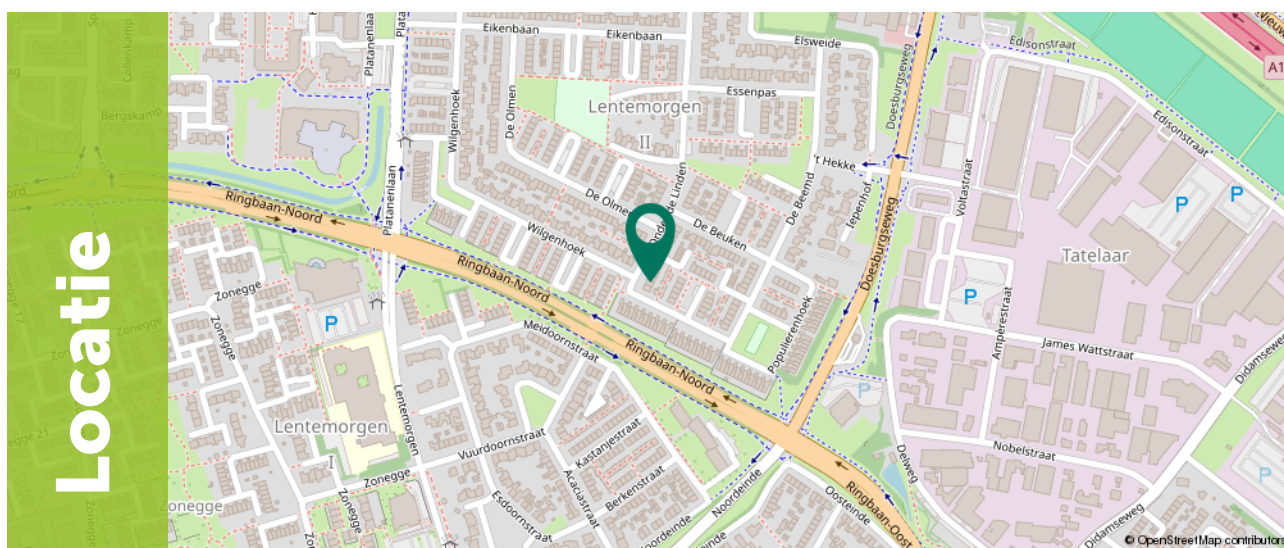
Isolatie

Dakisolatie, dubbel glas

CV ketel

Intergas kombi compact hre 28/24 2019 (huur)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Welkom bij deze verzorgde tussenwoning waar ruimte, comfort en een praktische indeling samenkomen. De woning beschikt over een fijne tuin met overkapping, een half open keuken en een lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning. Met maar liefst vier slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping biedt deze woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of hobby's. Daarnaast profiteer je van een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst tref je een nette entree met toegang tot de woonkamer en de half open keuken. De keuken staat in open verbinding met de leefruimte en biedt een praktische plek om te koken en gezellig samen te zijn. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer, voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer, waardoor de woning verrassend veel gebruiksmogelijkheden biedt. De achtertuin is voorzien van een overkapping, zodat je ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten kunt zitten.



Omschrijving

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk 'Lentemorgen II' in Zevenaar. In de directe omgeving vind je diverse scholen, sportvoorzieningen, speelgelegenheden en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het gezellige centrum van Zevenaar ligt op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn steden als Arnhem en Doetinchem eveneens goed bereikbaar. Een fijne woonlocatie waar je geniet van rust, ruimte en alle voorzieningen dichtbij.

Alle feiten op een rij:

- + Tussenwoning met 4 slaapkamers;
- + Praktische en ruime indeling met volop mogelijkheden voor wonen, werken en hobby's;
- + Gezellige woonkamer met een sfeervolle open haard als echte blikvanger;
- + Half open keuken voorzien van vernieuwde inbouwapparatuur (2022);
- + Elektrische vloerverwarming aanwezig in de badkamer;
- + Heerlijke achtertuin op het zuidoosten, waar je kunt genieten van de ochtend- én middagzon;
- + Sfeervolle houten overkapping met bar in de achtertuin;
- + Zonwering aanwezig;
- + Verwarming en warm water via C.V. - ketel (huur voor € 37,60 per maand);



Woonkamer

Via de entree kom je in de verzorgde hal, afgewerkt met een praktische plavuizen vloer. Vanuit hier heb je toegang tot de toiletruimte, meterkast en de woonkamer.

Bij binnenkomst kom je direct in de woonkamer, waar de praktische indeling en de fijne lichtinval meteen opvallen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het gezellige zitgedeelte met een comfortabele zithoek rondom de sfeervolle open haard (houtkachel). De trap naar de eerste verdieping bevindt zich eveneens in de woonkamer.





Keuken

Aan de achterzijde van de woning vind je de half open keuken met aansluitend de eethoek. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin is dit een heerlijk lichte en uitnodigende leefruimte met een prettige verbinding met buiten.

De royale keuken biedt volop kastruimte en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, koel-vriescombinatie (vernieuwd in 2022).

De woonkamer en keuken zijn uitgerust met een laminaatvloer in lichte kleurstelling.





Slaapkamer

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers. De slaapkamers hebben recht opgetrokken ramen beschikken over een prettige lichtinval en een praktische indeling. Het grootste gedeelte van de eerste verdieping is uitgerust met een laminaatvloer. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.





Badkamer

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een comfortabel ligbad, een separate douchehoek, een wastafel met meubel, een handige toiletkast en een toilet. Er is comfortabele vloerverwarming (elektrisch) aanwezig.



2e Verdieping

Via de overloop bereik je de vierde slaapkamer, die dankzij het dakraam beschikt over een prettige lichtinval. De kamer is ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel (huur). Daarnaast is er een handige vliering aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen.

De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.





Buitenleven

De fraai aangelegde achtertuin is onderhoudsarm ingericht en biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de ligging op het zuidoosten kun je hier volop genieten van de ochtend- en middagzon. Er is een zonnescherm aanwezig.

Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle houten overkapping (2022) met een gezellige bar, een ideale plek om lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden. Daarnaast is er een praktische stenen berging aanwezig voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

De tuin beschikt tevens over een handige achterom.



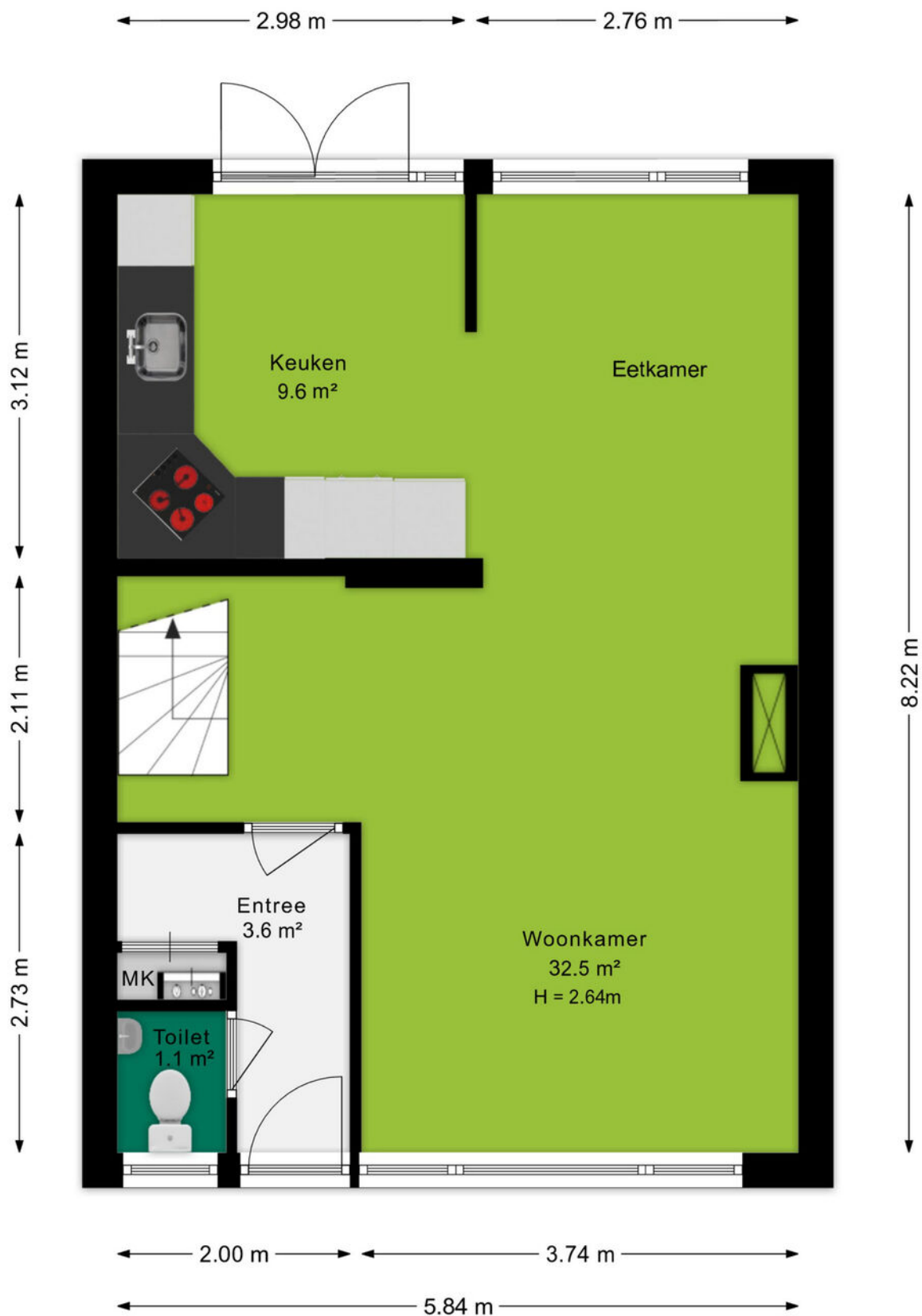




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond





Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Michelle van Mastbergen
0614947643
michellevanmastbergen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl