

# te koop



**Danslaan 12**

Almere

**Vraagprijs € 575.000 k.k.**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**128 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**207 m<sup>2</sup>**

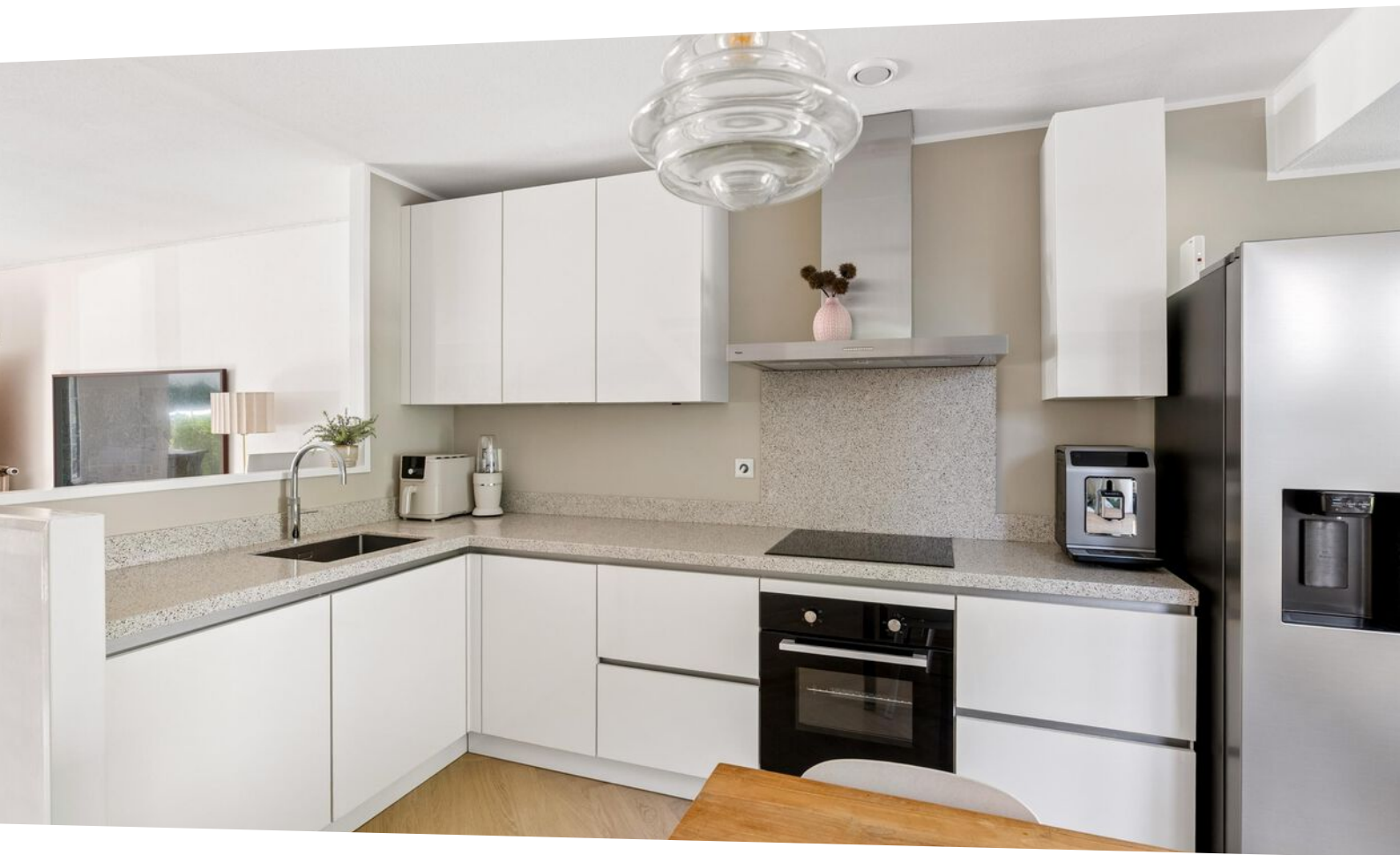
INHOUD  
**444 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1997**

ENERGIELABEL  
**A**





# Omschrijving

Instapklare hoekwoning met vier slaapkamers, dakterras en diepe tuin

Bieden vanaf prijs € 575.000,- k.k.

Een instapklare woning waar ruimte, licht en comfort op een fijne manier samenkomen. Danslaan 12 is een verrassend ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een sfeervolle leefruimte, een moderne keuken en badkamer, een diepe achtertuin én een heerlijk dakterras met vrij uitzicht over het groen en water.

De woning is in de afgelopen jaren op verschillende punten gemoderniseerd en met veel zorg onderhouden. Zo zijn de keuken, badkamer en toiletruimte vernieuwd, is de begane grond voorzien van een stijlvolle PVC-visgraatvloer en zijn de oorspronkelijke deuren op deze verdieping vervangen door fraaie houten paneeldeuren. Ook beschikt de woning over 14 zonnepanelen, airconditioning, mechanische ventilatie en uitstekende isolerende beglazing.

Dankzij de brede raampartijen en de verbinding met zowel de voor- als achtertuin voelt de begane grond opvallend licht en ruim aan. Met vier volwaardige slaapkamers, meerdere fijne buitenruimtes en een praktische vrijstaande berging is dit een huis waarin je als gezin alle ruimte hebt om comfortabel te wonen en te ontspannen.

## Indeling

### Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal vormt een nette binnenkomst en geeft toegang tot de lichte leefruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer, waar de grote aluminium schuifpui zorgt voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de groen aangelegde voortuin. De schuifpui is voorzien van een elektrisch bedienbaar screen en een vloerconvector, die bijdraagt aan een aangename en gelijkmatige warmte.

De gehele begane grond is in 2024 afgewerkt met een moderne PVC-visgraatvloer. Tegelijkertijd is de trap dichtgemaakt, voorzien van witte stootborden en stijlvol afgewerkt. Ook zijn de vier oorspronkelijke binnendeuren vervangen door fraaie houten paneeldeuren, waardoor het geheel een verzorgde en sfeervolle uitstraling heeft gekregen.

De woonkamer loopt over in de open keuken aan de achterzijde. De keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd met witte, greeploze kasten, een royaal werkblad en diverse inbouwapparatuur. Je beschikt onder andere over een inductiekookplaat, een schouwafzuigkap, vaatwasser, Quooker en een in 2026 vernieuwde oven. Dankzij de open indeling is er volop ruimte voor een grote eettafel en blijft het contact met de woonkamer behouden.

Via de openslaande deuren in de keuken bereik je direct de achtertuin. De grote hoeveelheid glas zorgt hier voor  
Via de openslaande deuren in de keuken bereik je direct de achtertuin. De grote hoeveelheid glas zorgt hier voor

een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Naast de keuken bevindt zich een praktische tussenhal met een separate toiletruimte, een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een extra deur naar de achtertuin.

#### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kastenwand. De andere twee slaapkamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De eerste verdieping is in 2025 voorzien van een nette eiken laminaatvloer.

De ramen van alle drie de slaapkamers zijn in 2024 voorzien van vaste rolhorren in cassettes. Daarnaast zijn de ramen aan de voorzijde van de eerste verdieping vervangen.

De moderne badkamer is in 2020 volledig vernieuwd. Deze is ingericht met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met opbergruimte, een tweede toilet, een designradiator, elektrische vloerverwarming en spiegelverwarming. Het raam zorgt voor aangenaam daglicht en natuurlijke ventilatie.

De douchehoek wordt periodiek professioneel onderhouden. De kitranden zijn recent opnieuw aangebracht, waardoor de badkamer een frisse en verzorgde uitstraling heeft.

#### Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer die dankzij de afmetingen voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt. Denk aan een comfortabele ouderslaapkamer, een combinatie van slapen en werken, een hobbyruimte of een fijne tienerverdieping.

De ruimte is voorzien van airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Deze installatie is in 2025 geplaatst.

De slaapkamer beschikt over veel praktische bergruimte. Onder het schuine dak zijn ruime knieschotten aanwezig, die netjes zijn afgewerkt met schuifpanelen. Daarnaast bevindt zich in de hoek van de kamer een aparte afsluitbare ruimte waarin de mechanische ventilatie-unit is ondergebracht. De omvormer van de zonnepanelen bevindt zich eveneens op deze verdieping, maar op een andere plek.

Via de grote glazen schuifpui stap je het ruime dakterras op. De schuifpui is voorzien van een grote plissé hordeur. Op het terras geniet je van veel privacy, een vrij uitzicht over het omliggende groen en water en volop ruimte voor een lounge- of tuinset. Een heerlijke plek om aan het einde van de dag rustig buiten te zitten.

#### Tuin

De woning beschikt over een verzorgde voortuin, een praktisch zijpad en een diepe, groene achtertuin. De

















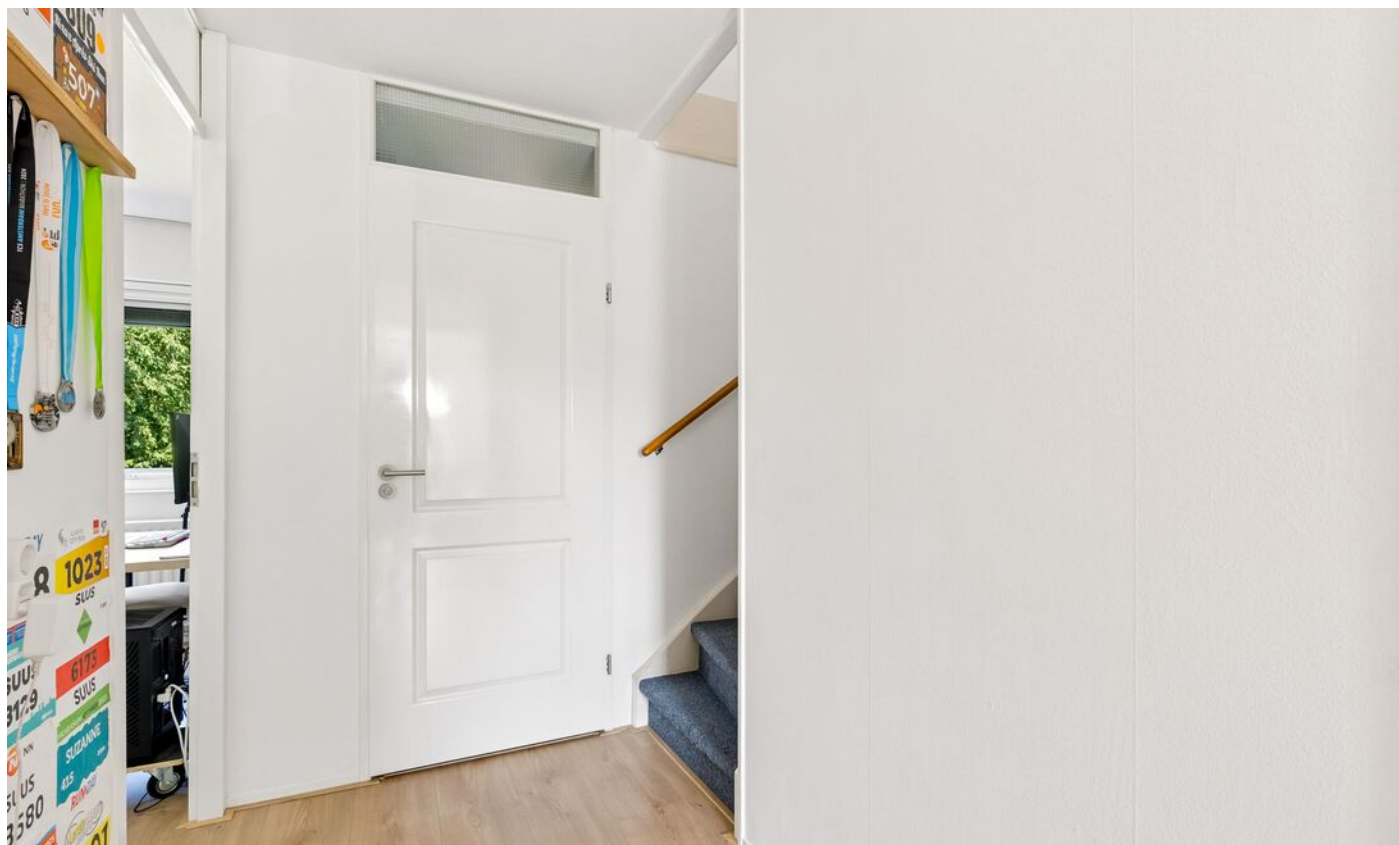
























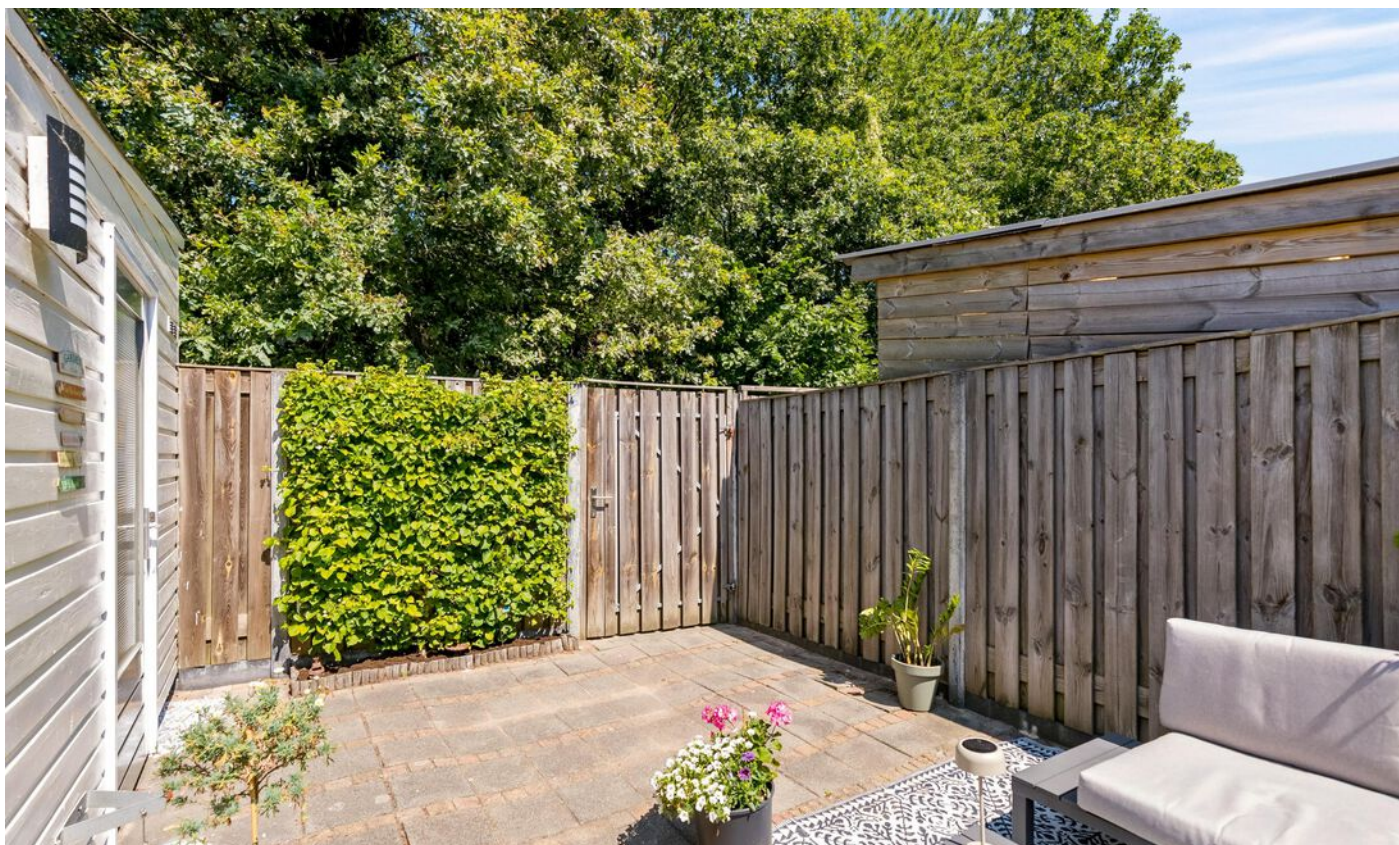


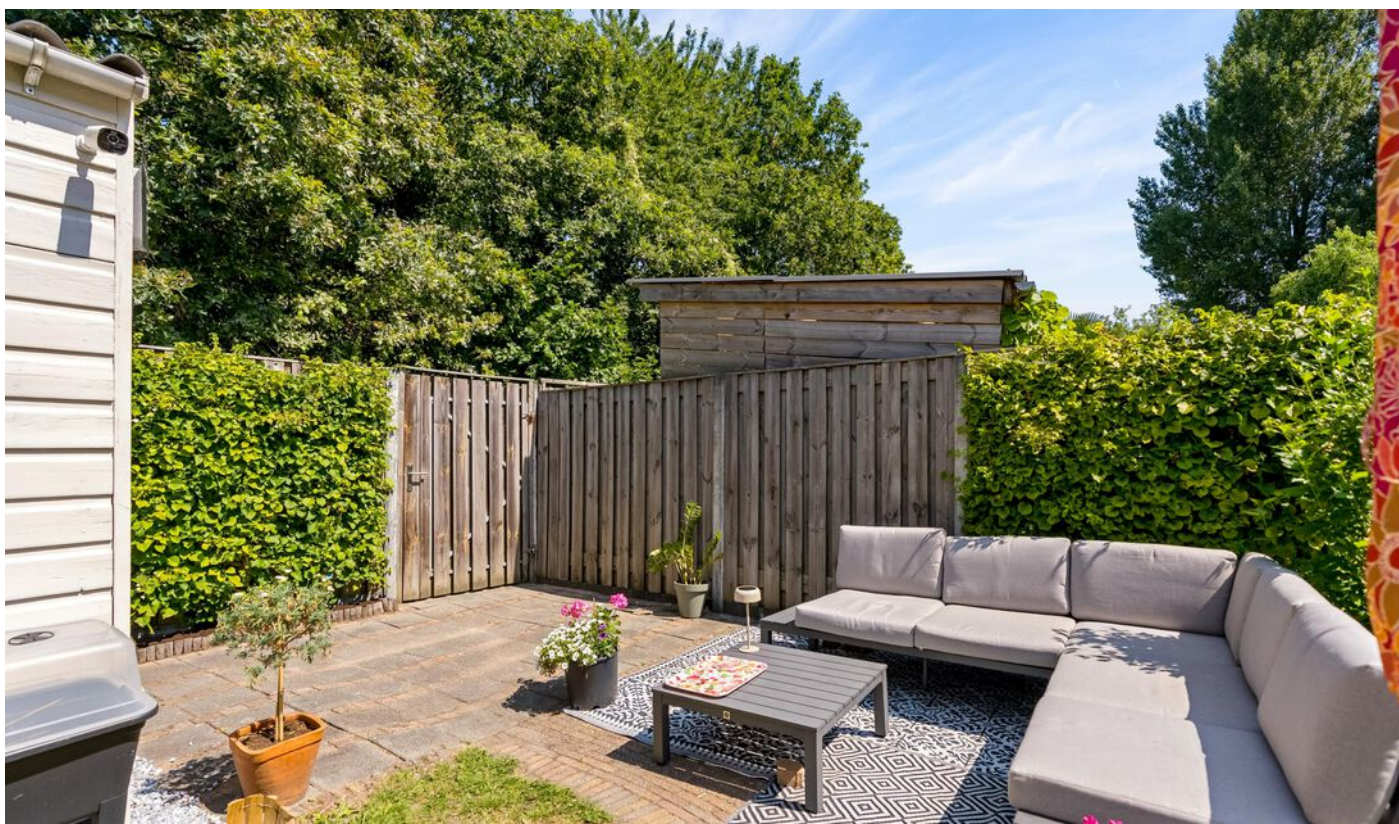


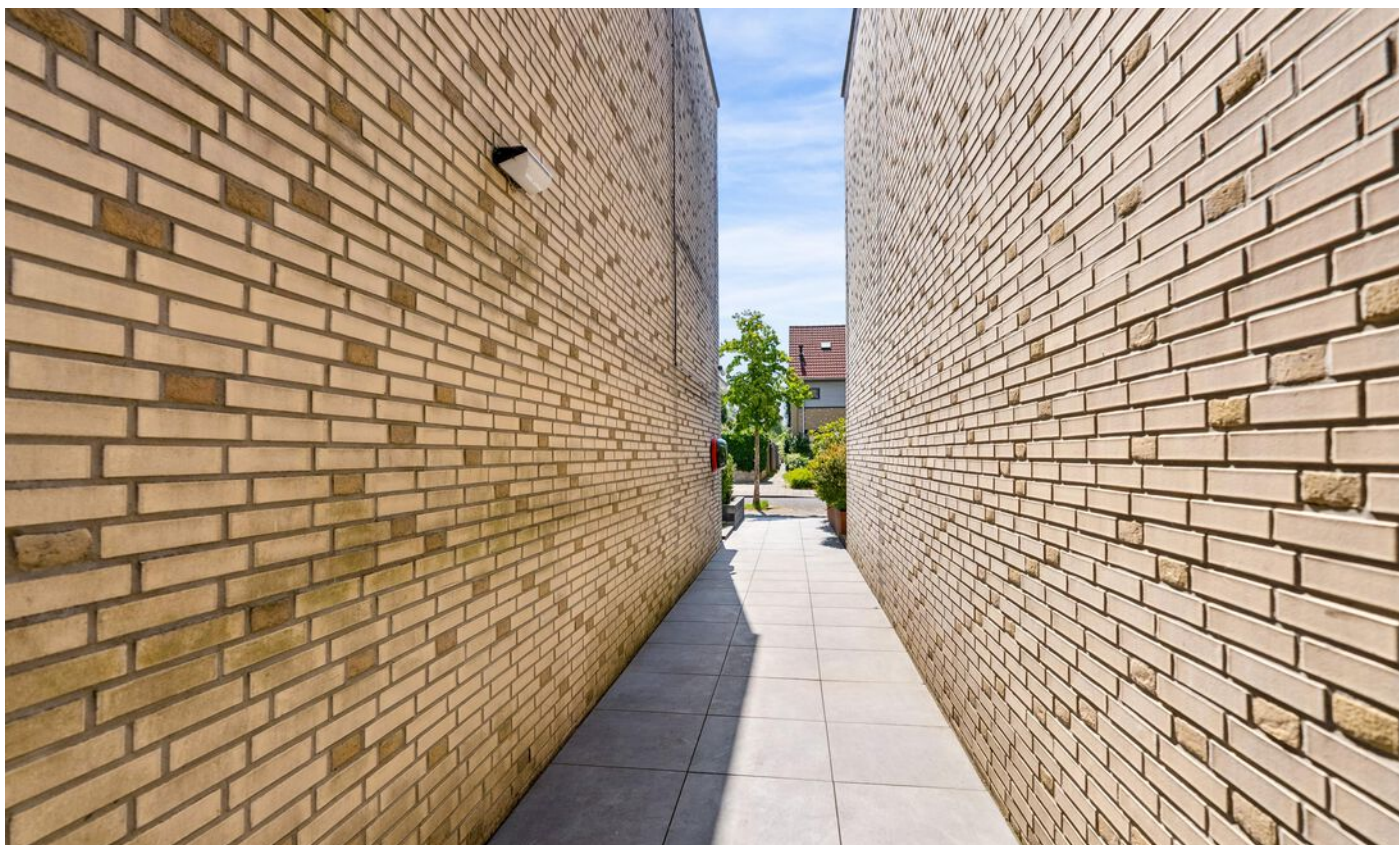


















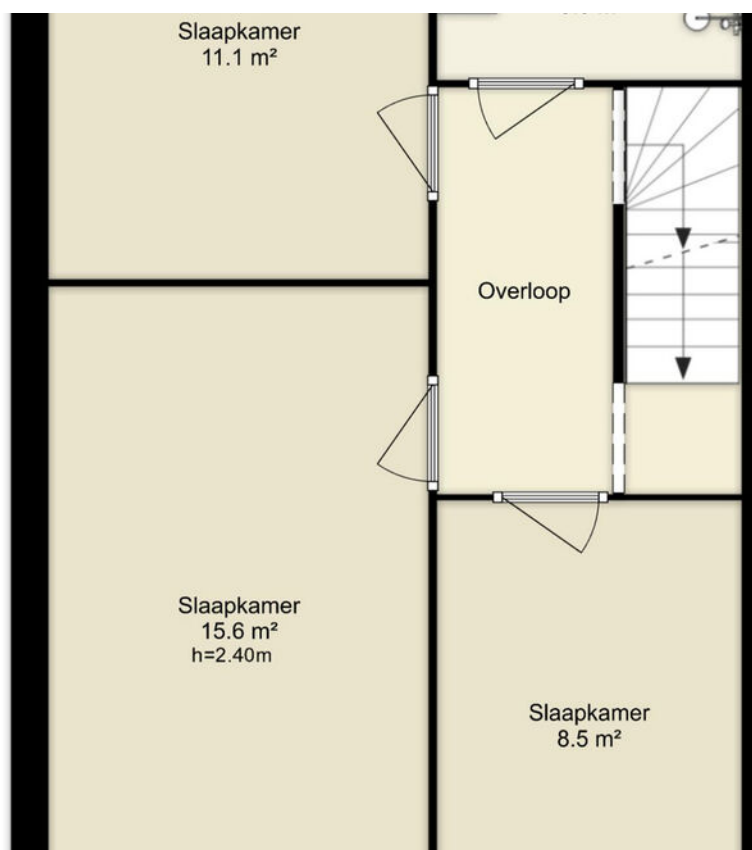






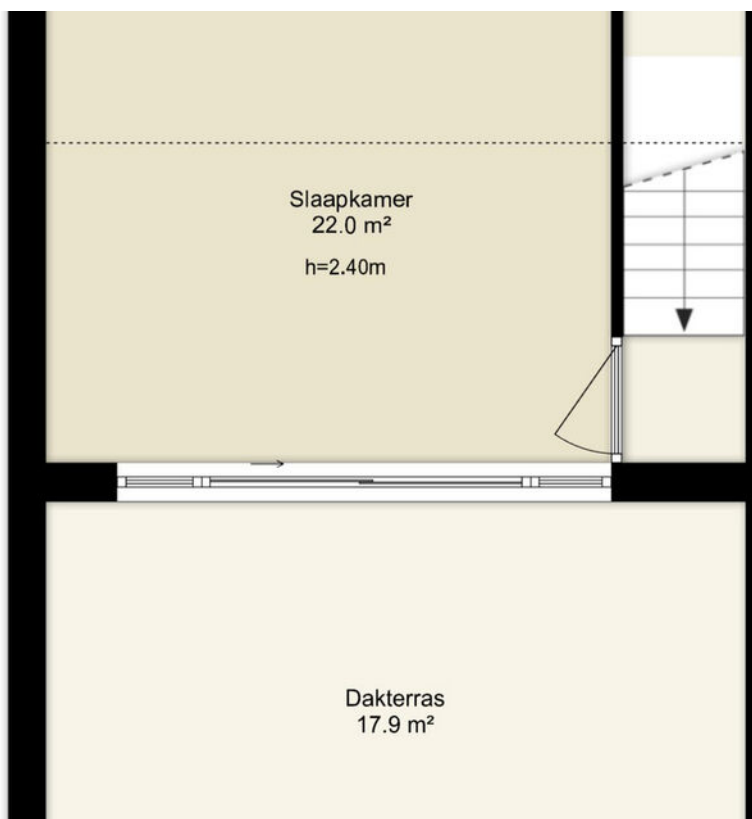


3.70 m  
5.23 m



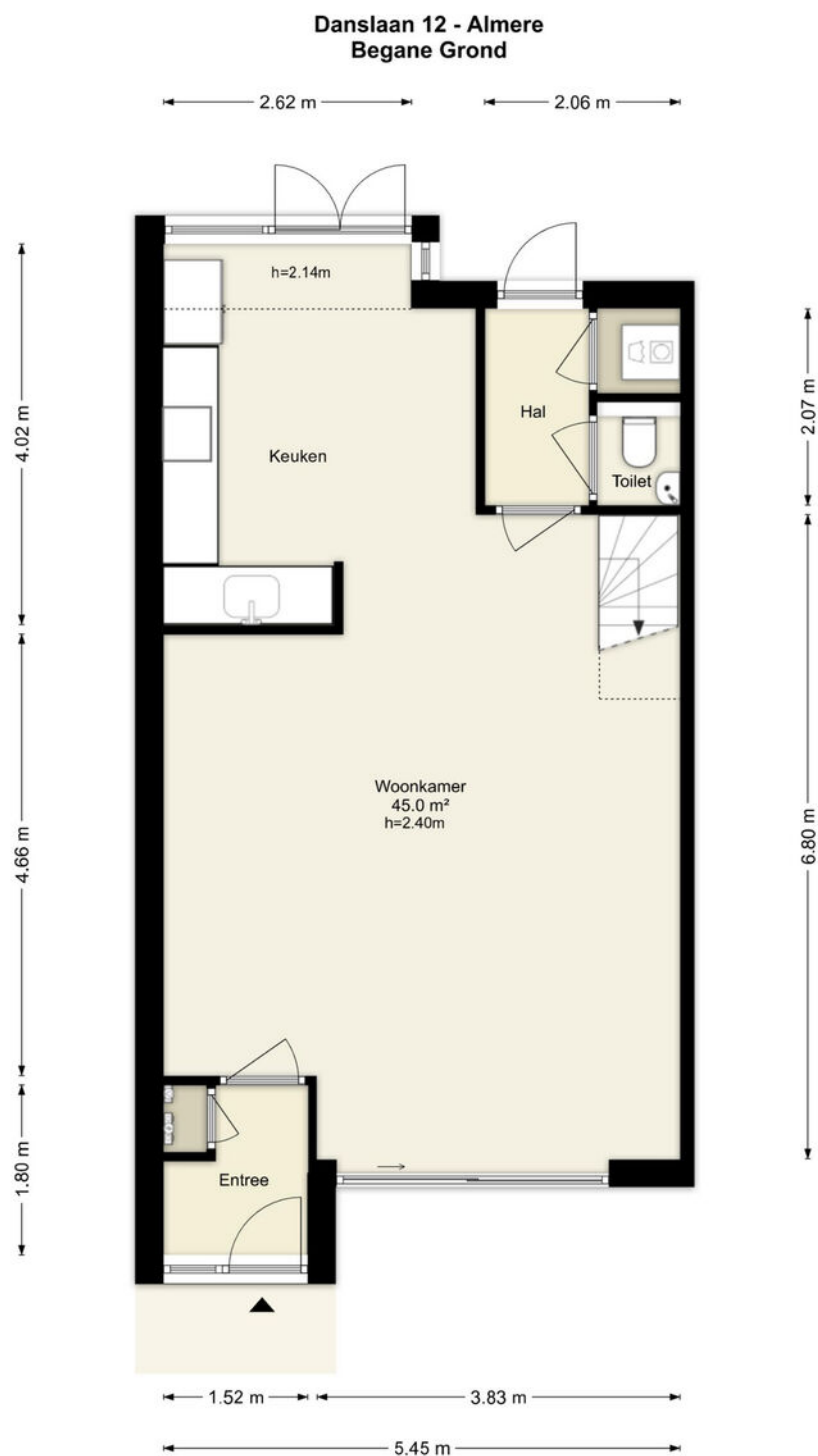
3.19 m  
3.54 m

5.40 m  
3.30 m



5.40 m  
3.30 m

# Plattegrond



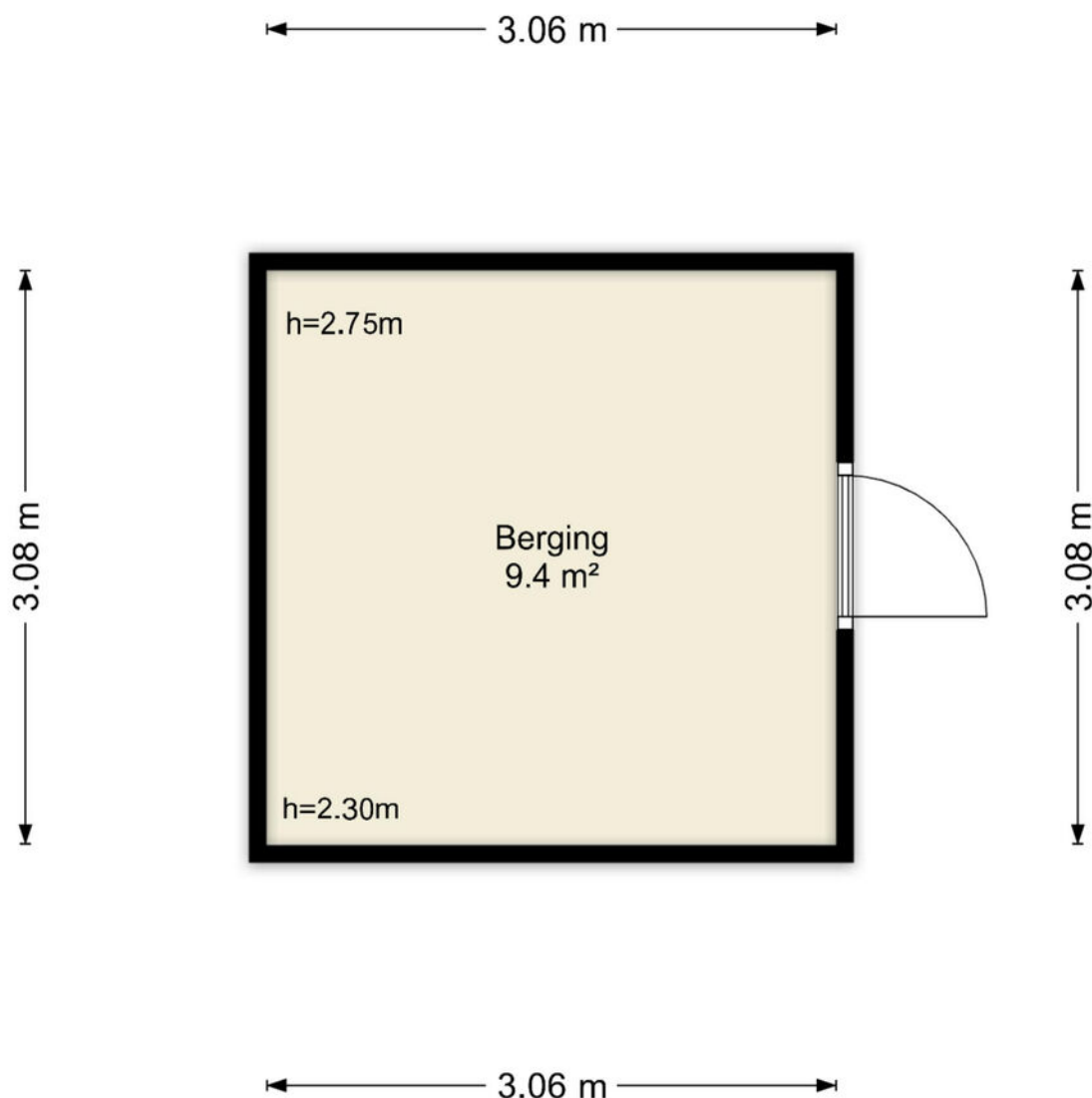
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# Plattegrond

## Danslaan 12 - Almere Berging



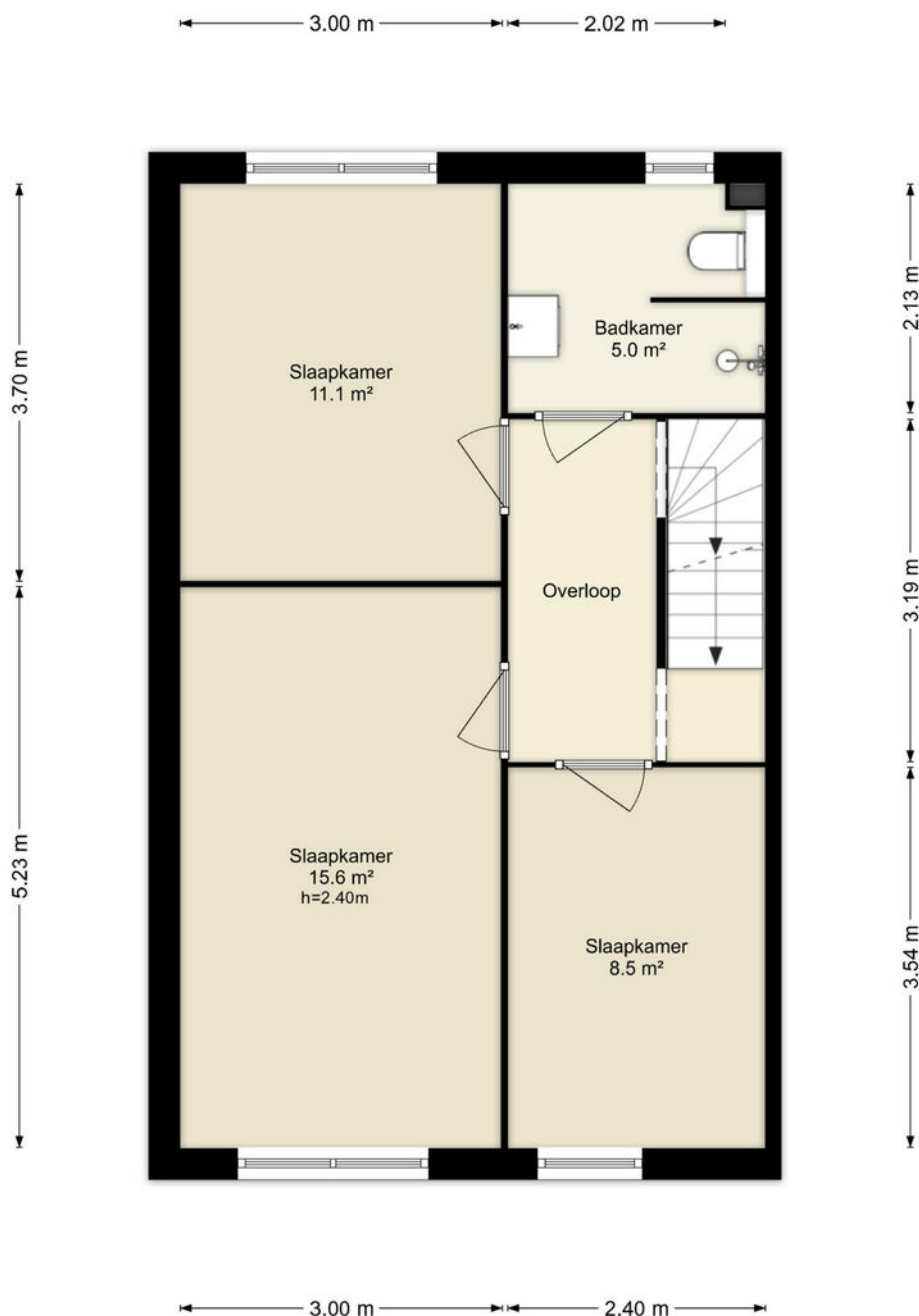
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# Plattegrond

## Danslaan 12 - Almere Eerste Verdieping



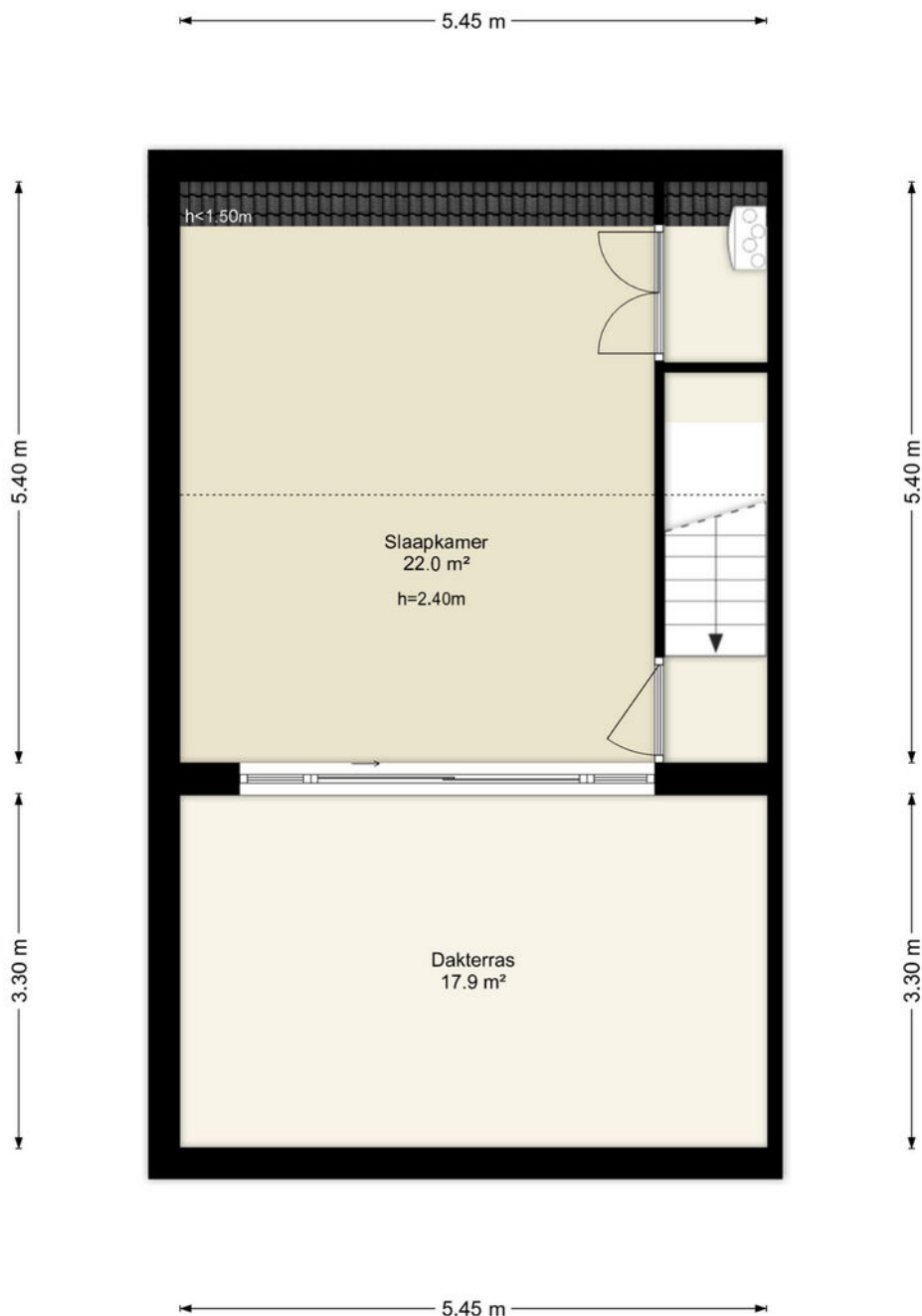
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# Plattegrond

## Danslaan 12 - Almere Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

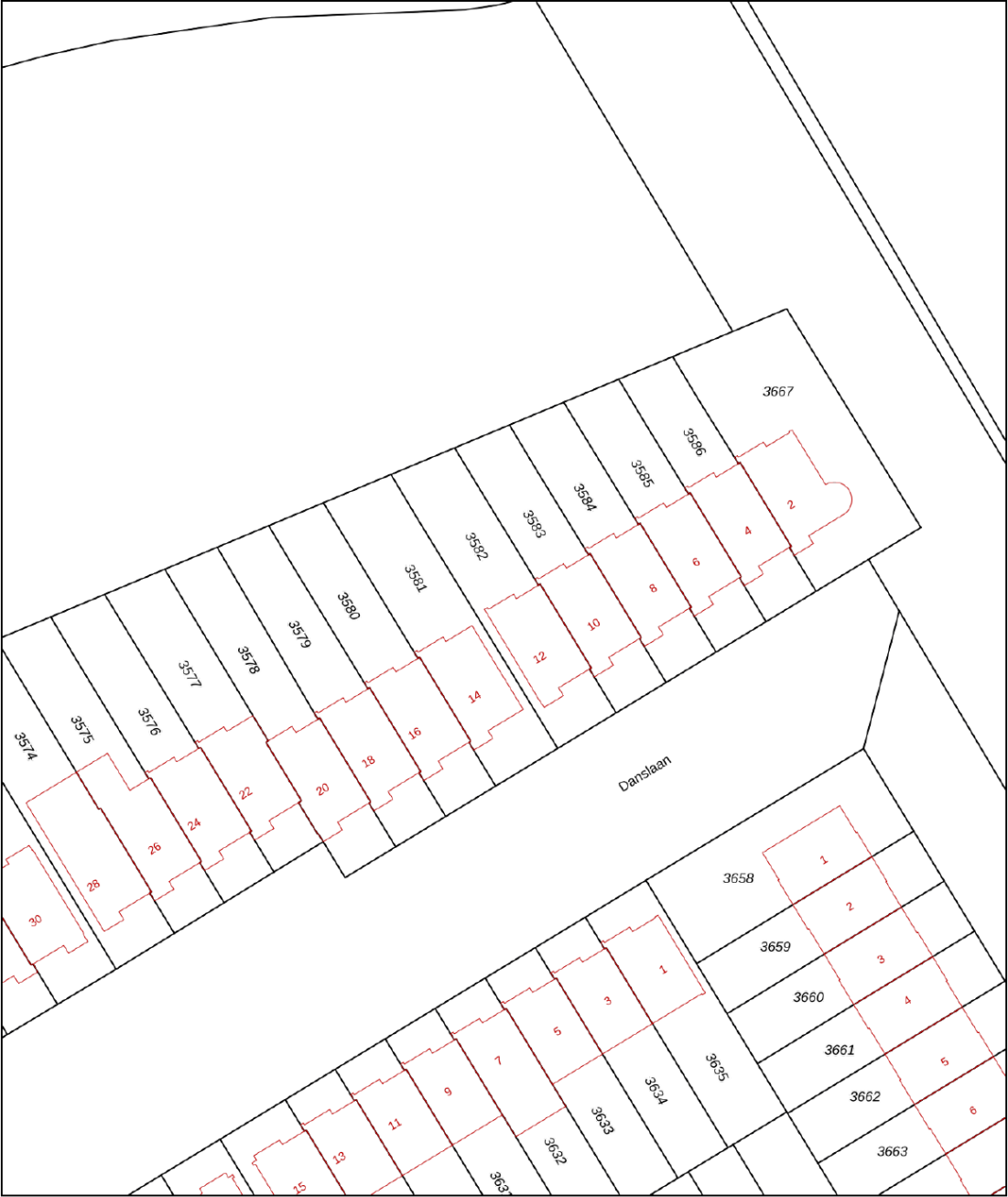
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: chinouk



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

U

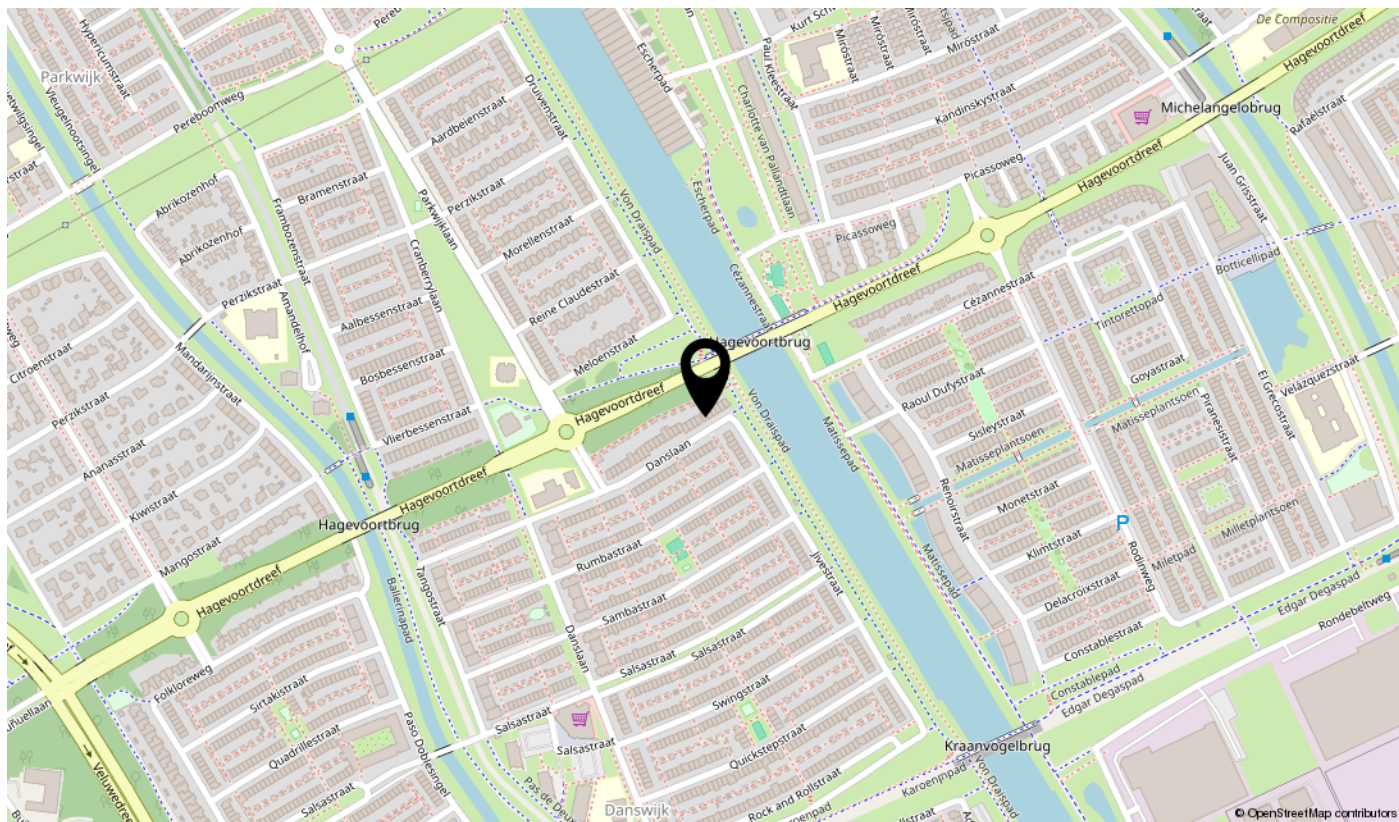
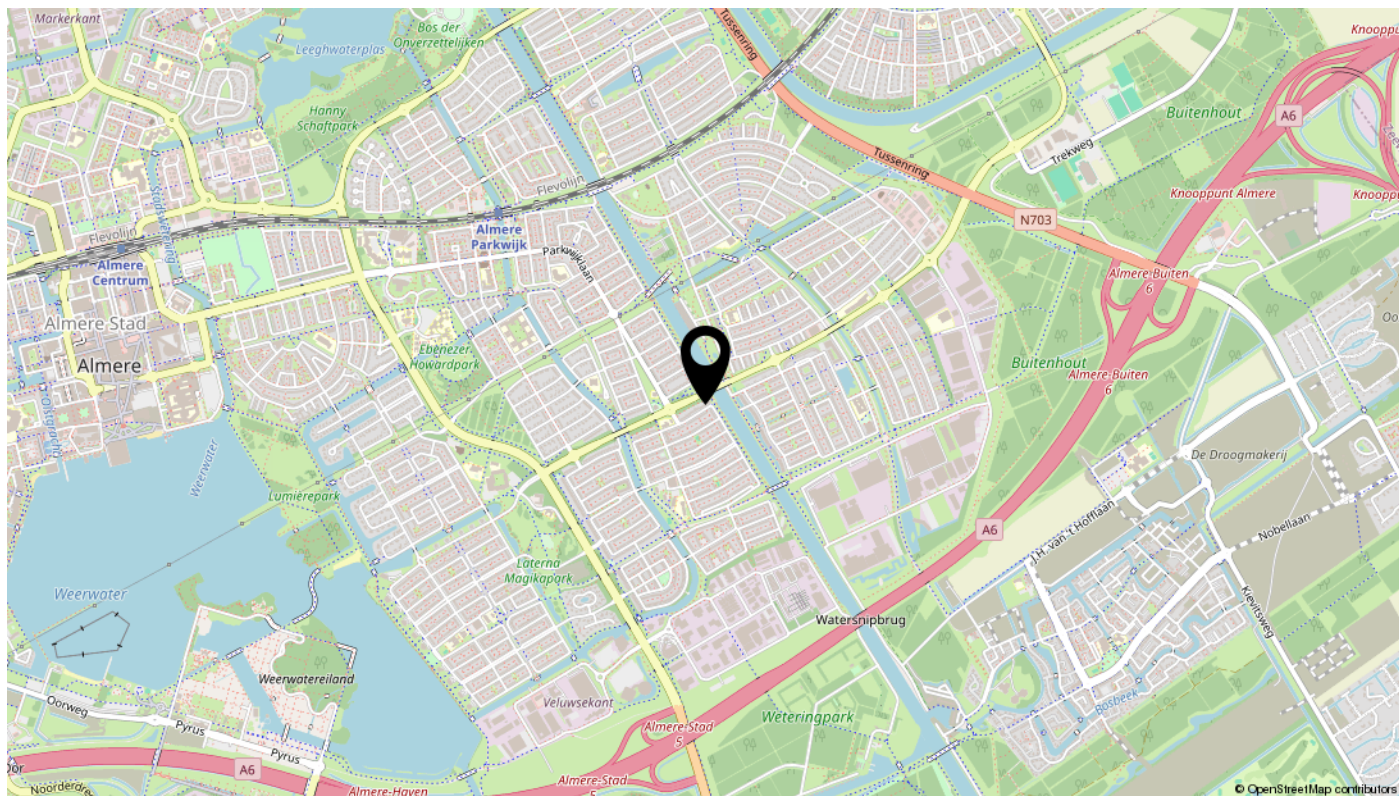
3582

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie



# Lijst van zaken

| Omschrijving                                               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                  |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                         |               |          |              | X      |
| Allesbrander                                               |               |          |              | X      |
| Houtkachel                                                 |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                                               |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                                         | X             |          |              |        |
| Radiatorafwerking                                          |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                                      |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                                      | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                     | X             |          |              |        |
| - losse (hang)lampen                                       |               | X        |              |        |
| -                                                          |               |          |              | X      |
| -                                                          |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                        |               |          |              |        |
| - Bergruimte zolder (schuifdeuren) blijft achter           | X             |          |              |        |
| -                                                          |               |          |              | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                   |               |          |              |        |
| - gordijnrails                                             | X             |          |              |        |
| - gordijnen                                                | X             |          |              |        |
| - overgordijnen                                            |               |          |              | X      |
| - vitrages                                                 |               |          |              | X      |
| - rolgordijnen                                             |               |          |              | X      |
| - lamellen                                                 |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                                               |               |          |              | X      |
| - (losse) horren/rolhorren                                 | X             |          |              |        |
| - Zonne screen Begane grond, Plisse schuifhor zolder etage | X             |          |              |        |
| -                                                          |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                                   |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                                           | X             |          |              |        |
| - parketvloer                                              |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)                                      |               |          |              | X      |
| - laminaat                                                 | X             |          |              |        |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - plavuizen                         |               |          |              | X      |
| - PVC-vloer visgraat begane grond   | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X      |
| - schilderij ophangstelsel          | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Woning - Keuken                     |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                      |               |          |              | X      |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         |               |          |              | X      |
| - oven                              | X             |          |              |        |
| - combi-oven/combimagnetron         |               |          |              | X      |
| - koelkast                          |               |          |              | X      |
| - vriezer                           |               |          |              | X      |
| - koel-vriescombinatie              |               | X        |              |        |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           | X             |          |              |        |
| - koffiezetapparaat                 |               | X        |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                                               |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |        |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |        |
| - fontein                                                          | X             |          |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |        |
| - ligbad                                                           |               |          |              | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                                                |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)                                             |               |          |              | X      |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |        |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         | X             |          |              |        |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |        |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  |               | X        |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                      | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Kluis                                                             |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel                                                     |               | X        |              |        |
| Alarminstallatie                                                  |               | X        |              |        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                   | X             |          |              |        |
| Rookmelders                                                       | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                 |               |          |              | X      |
| Airconditioning                                                   | X             |          |              |        |
| Screens                                                           | X             |          |              |        |
| Rolluiken                                                         |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten                                                  | X             |          |              |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                           | X             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                 |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                             |               |          |              | X      |
| Zonnepanelen                                                      | X             |          |              |        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  |               |          |              | X      |
| - boiler                                                          |               |          |              | X      |
| - geiser                                                          |               |          |              | X      |
| - Stadsverwarmingskastjes                                         | X             |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |              |        |
| Beplanting                                                        | X             |          |              |        |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Appelboompje in mand                       |               | X        |              |        |
|                                            |               |          |              |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              |        |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X             |          |              |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |              | X      |
| (Broei)kas                                 |               |          |              | X      |
| Metalen rekken in schuur                   | X             |          |              |        |
|                                            |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              |        |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                | X             |          |              |        |
| - vlaggenmast(houder)                      | X             |          |              |        |
| -                                          |               |          |              | X      |
| -                                          |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              |        |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |               |          |              |        |
| CV: Nee                                    |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |               |          |              |        |

Bekijk deze woning online!

[danslaan12.nl](https://danslaan12.nl)



Danslaan 12, Almere



**Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!**

---

# interesse

in deze mooie woning?

