



Houthof 24

Streefkerk

vraagprijs € 435.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Welkom aan de Houthof 24 in Streefkerk!

Bent u op zoek naar een instapklare tussenwoning op een rustige, kindvriendelijke locatie? Dan is deze moderne woning aan de Houthof 24 in Streefkerk zeker een bezichtiging waard!

Deze goed onderhouden tussenwoning, gebouwd in 2016, biedt alles wat u zoekt. De woning beschikt over een lichte en sfeervolle woonkamer, een moderne open keuken en een eigentijdse badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De royale tweede verdieping biedt volop mogelijkheden en maakt het eenvoudig mogelijk om een vierde slaapkamer te realiseren.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed. De woning heeft energielabel A++ en is volledig geïsoleerd en voorzien van 12 zonnepanelen, waardoor u profiteert van lagere energielasten en extra wooncomfort. De achtertuin biedt een fijne plek om te genieten van het buitenleven, terwijl de rustige straat en de kindvriendelijke woonomgeving zorgen voor een prettige leefomgeving.

Kortom: een jonge, energiezuinige en instapklare woning met volop mogelijkheden op een fijne locatie.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze mooie woning graag persoonlijk zien!

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst komt u in de hal met de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is afgewerkt met een fraaie plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande tuindeuren geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval.

De open keuken staat in directe verbinding met de

woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, een combi-oven, een vaatwasser, een Quooker en een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van circa 5,01 x 2,80 meter. Deze royale slaapkamer beschikt over een ruime inbouwkast en is ontstaan door het samenvoegen van twee slaapkamers. De tweede slaapkamer, eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van circa 3,70 x 2,18 meter.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en meet circa 3,46 x 2,65 meter. Deze kamer is voorzien van een rolluik.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche voorzien van een regendouche, handdouche en thermostaatkraan, een toilet, een wastafelmeubel en een handdoekenradiator.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich de wasruimte met de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale open ruimte waar eenvoudig een extra slaapkamer kan worden gerealiseerd.



Omschrijving

Extern:

De verzorgde achtertuin grenst aan de achterzijde aan een watergang en beschikt over een sfeervolle houten vlonder. Verder vindt u hier twee royale terrassen en een gedeelte met kunstgras, waardoor u op ieder moment van de dag van de zon of schaduw kunt genieten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktische berging, die is voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- Deze woning heeft energielabel A++, geldig tot 30-07-2036.
- De woning is volledig geïsoleerd.
- De woning beschikt over 12 zonnepanelen (b.j. 2022).
- De C.V.-ketel is van het merk Buva (b.j. 2016).
- De tweede verdieping is in de totale woonoppervlakte meegenomen.
- Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper begin april 2027.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

109 m²

Inhoud

385 m³

Bouwjaar

2016

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

129 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Energie label

A++





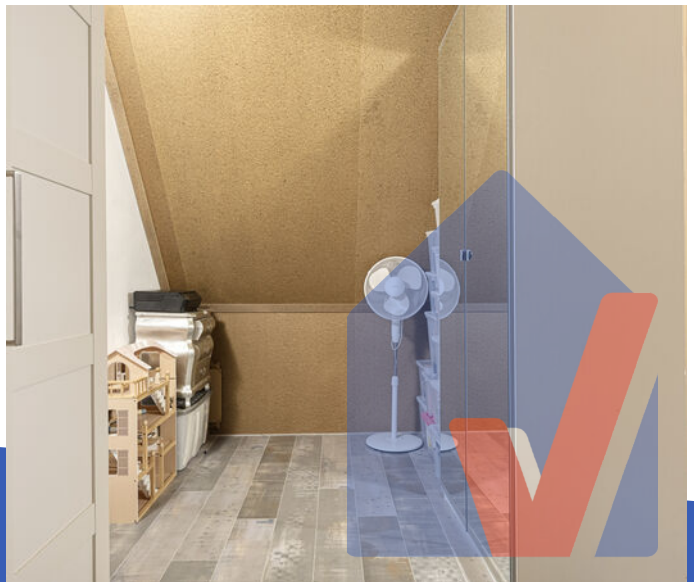


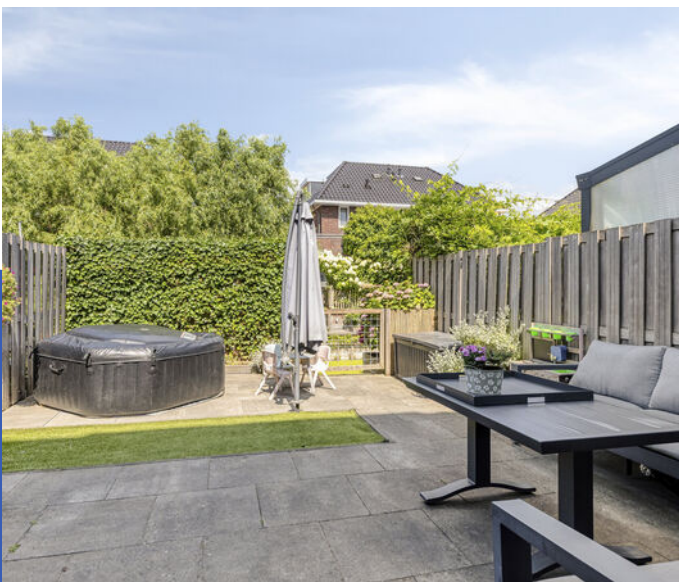


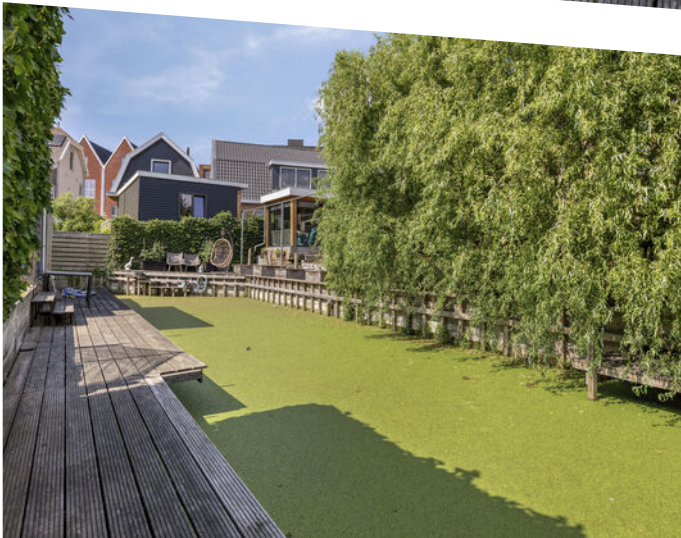
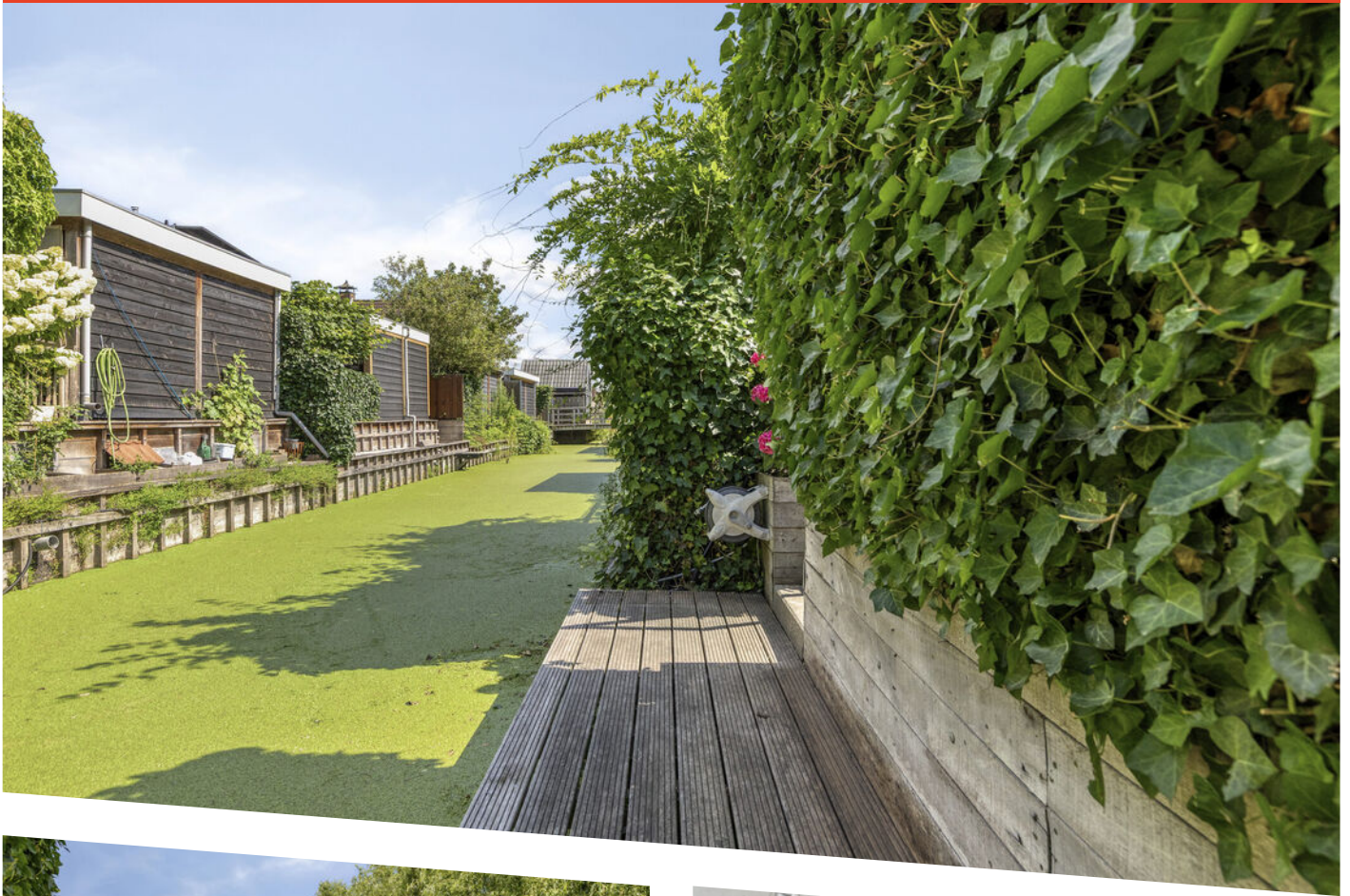




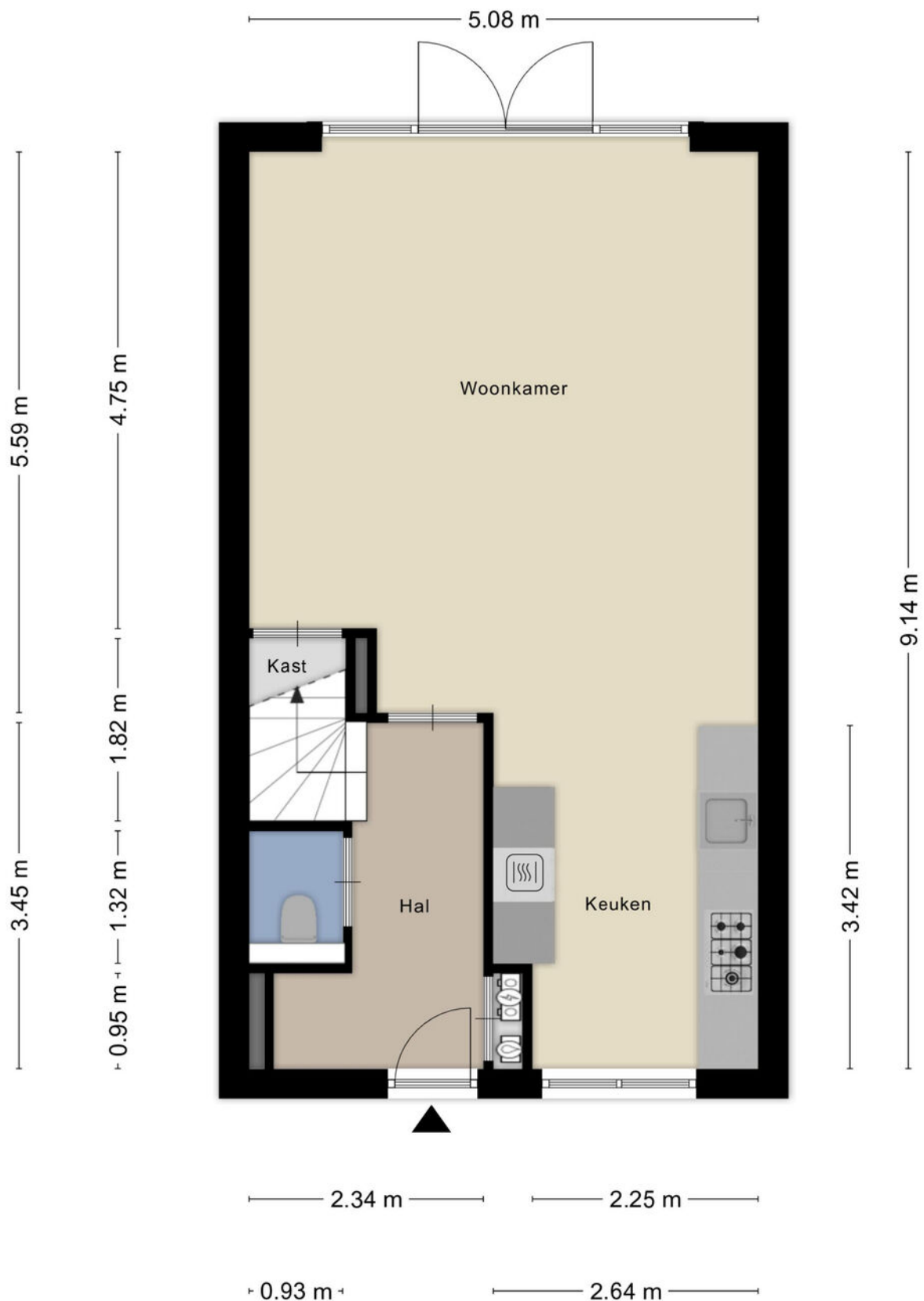












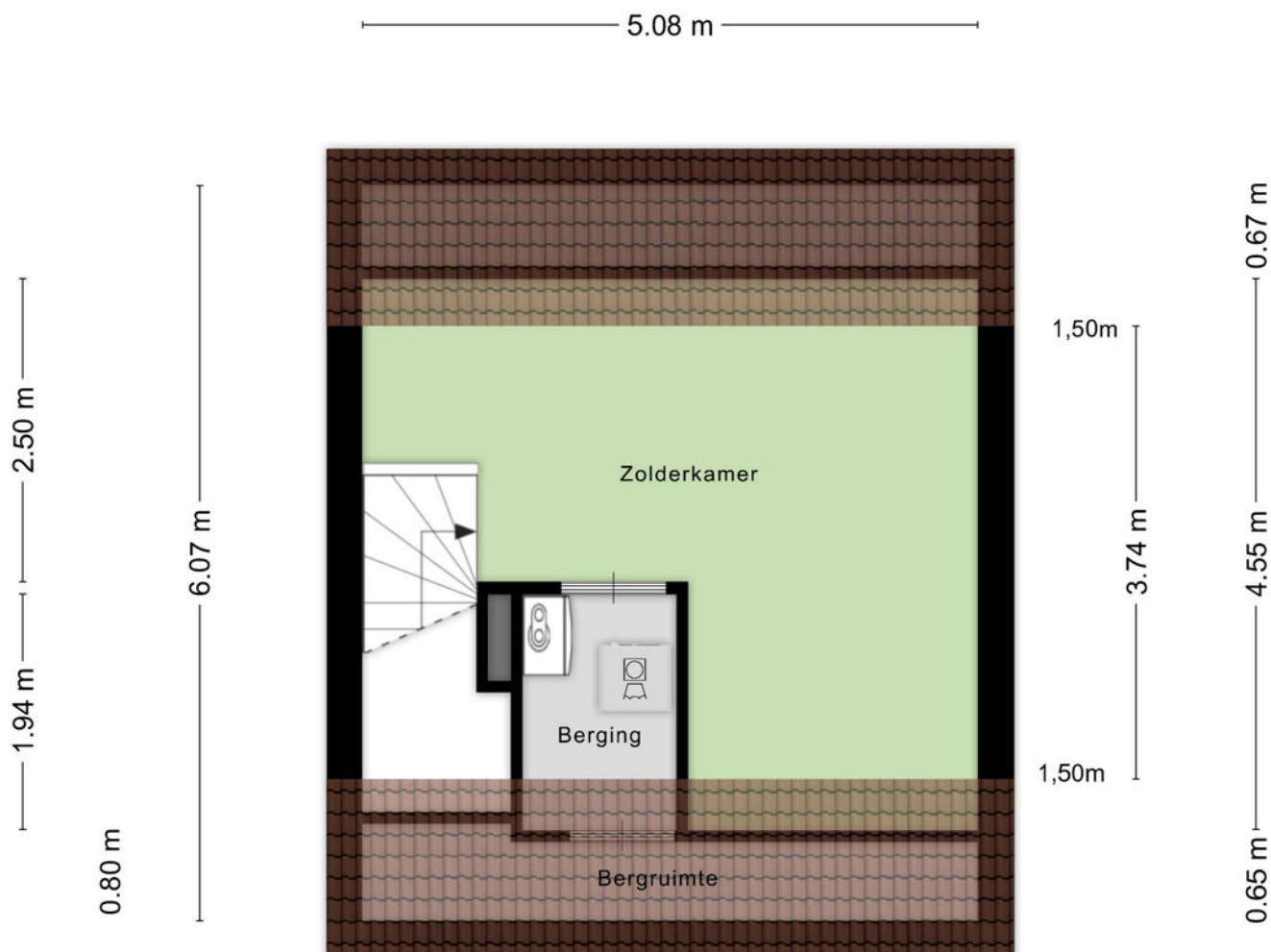
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

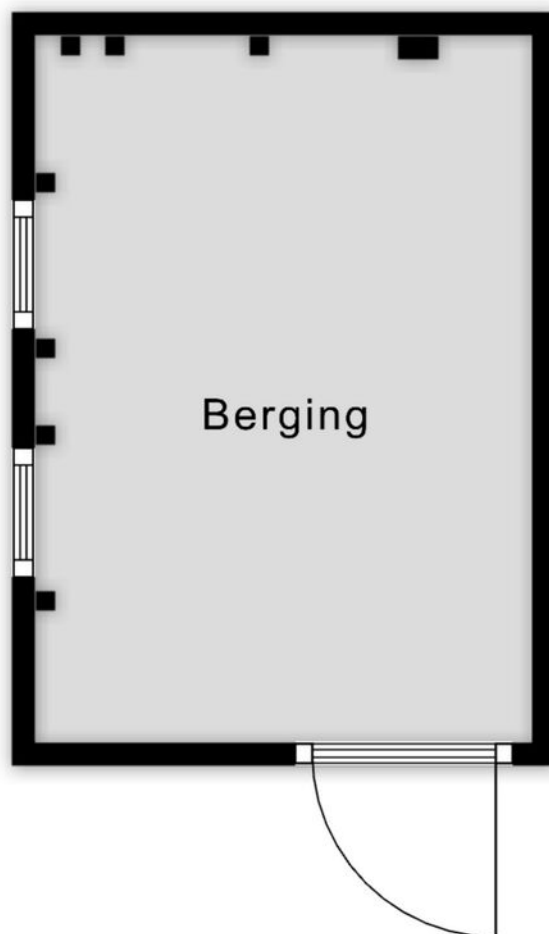
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

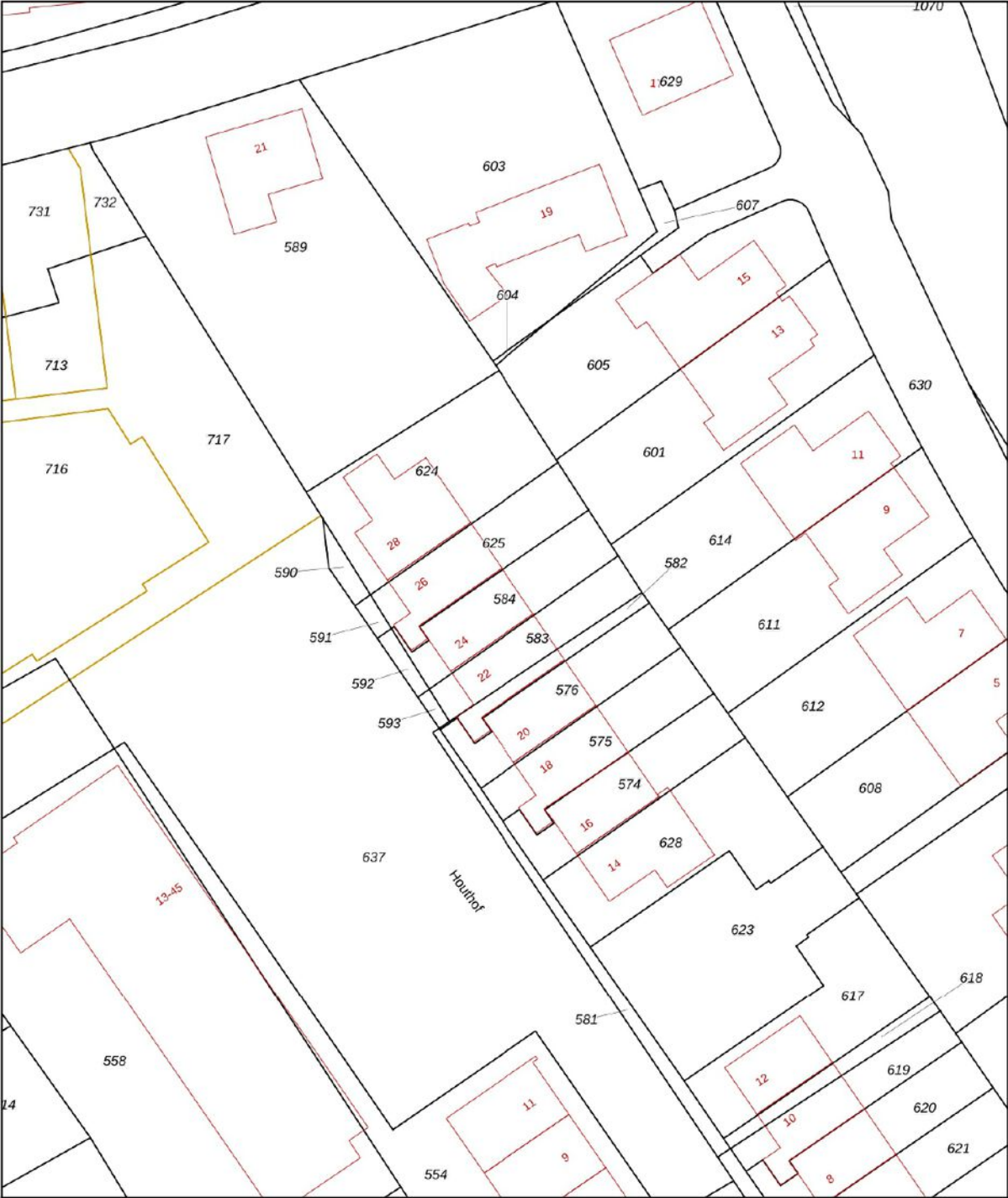
2.05 m



2.92 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Streefkerk

Sectie D

Perceel 584

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

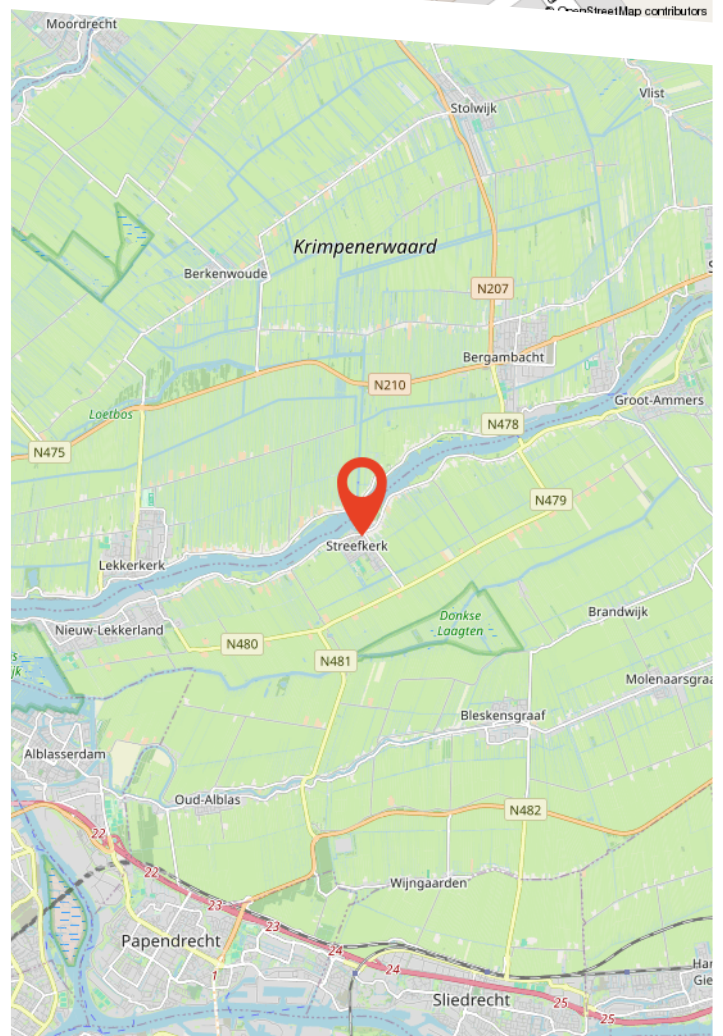
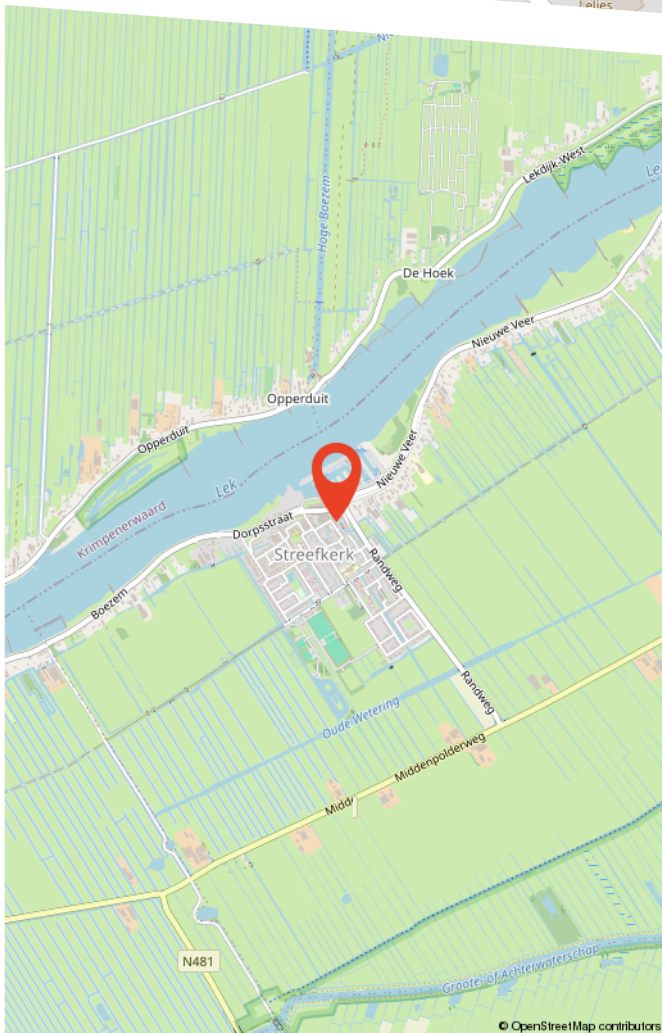
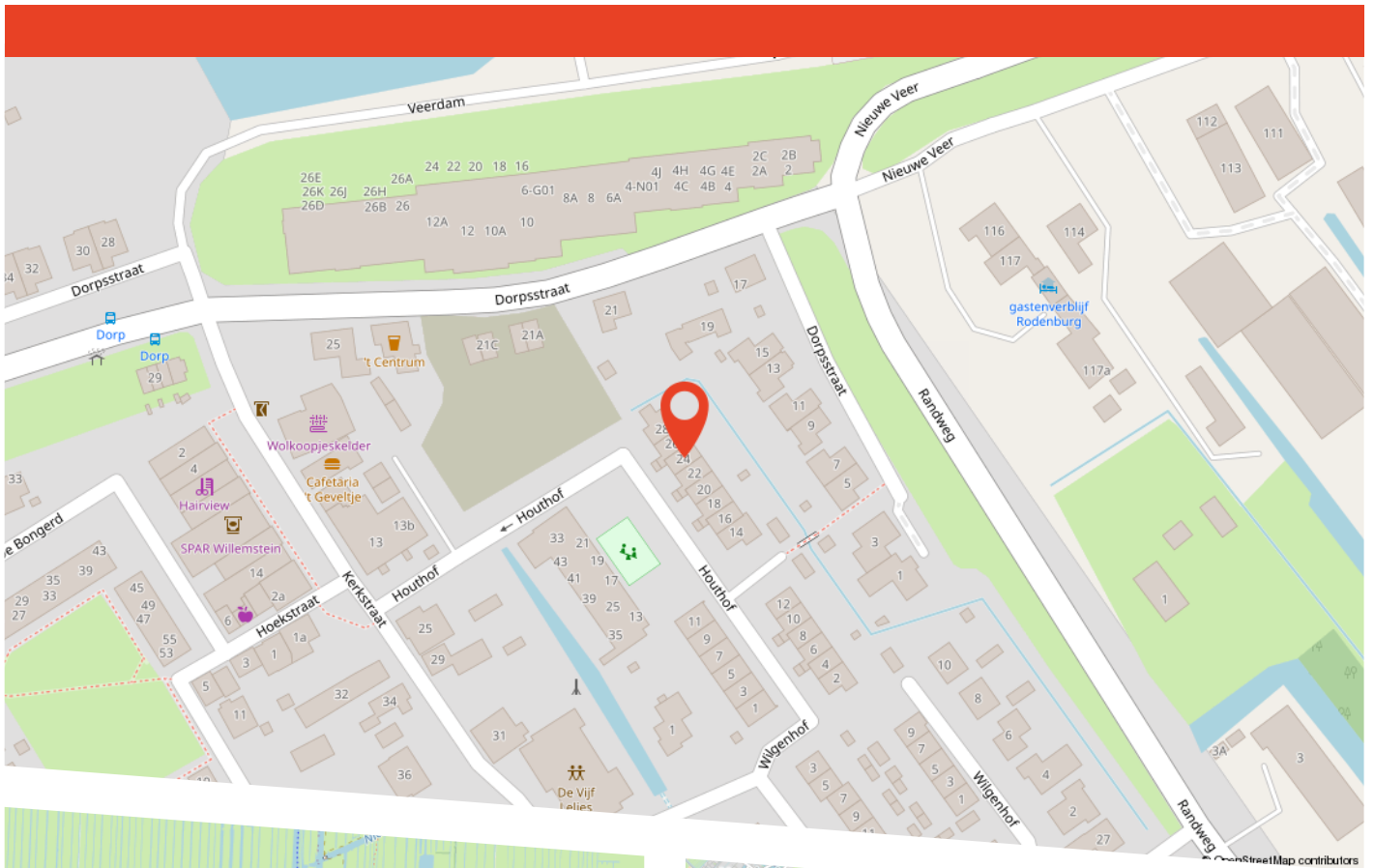
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Kadastrale kaart

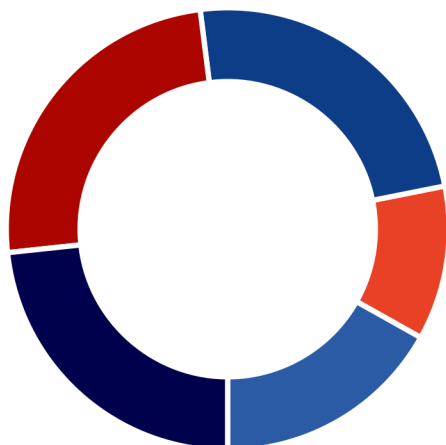
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Molenlanden / Streefkerk-Dorp

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

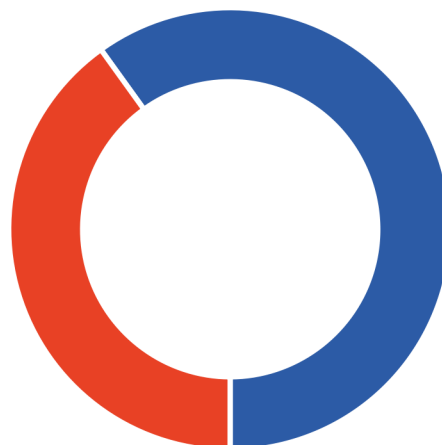
15 - 24: 11%

25 - 44: 24%

45 - 64: 25%

65+: 23%

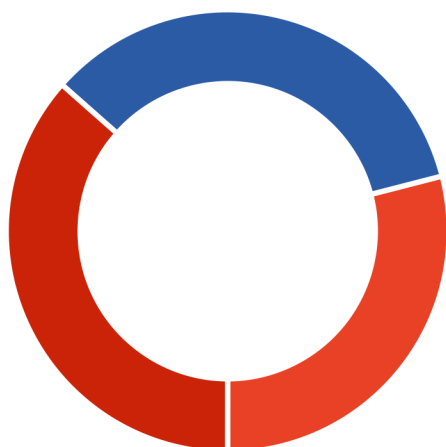
KOOP / HUUR



Koop: 60%

Huur: 40%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 29%

Zonder kinderen: 34%

Met kinderen: 37%



51%



49%



1,4 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Houthof 24, Streefkerk



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

