

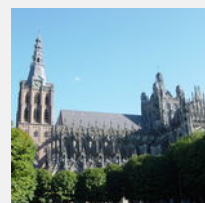
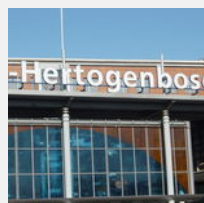
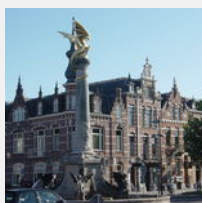
# TE KOOP



Lariksplein 12 A, 's-Hertogenbosch



**christis**  
makelaardij





BOUWJAAR

1934

WOONOPPERVLAKTE

ca. 46 m<sup>2</sup>

INHOUD

ca. 150 m<sup>3</sup>

OPPERVLAKTE BERGING

ca. 4 m<sup>2</sup>

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

ENERIGIELABEL

D

Bijdrage VVE

€ 102,29 p/mnd

VRAAGPRIJS

€ 250.000,- k.k.

# OMSCHRIJVING

Wonen nabij het centrum van 's-Hertogenbosch in deze prijsklasse, hoe vaak komt zo'n kans voorbij?

Van hieruit loop je zo via de Aa en de Zuid-Willemsvaart naar het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch.

Deze jaren 30 bovenwoning is gelegen op de 1e verdieping, op de kop van een gezellig plein in een oudere Bossche woonwijk. Vanuit de woonkeuken heb je een mooi uitzicht op de omgeving. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Op de begane grond is er een privé-berging voor dit appartement beschikbaar.

Indeling:

Entree, modern betegeld toilet met wandcloset en wasbakje, lichte woonkeuken met keukenmeubel in hoekopstelling welke is voorzien van inbouwapparatuur, woonkamer, berging met aansluiting voor de wasmachine, slaapkamer, geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, wastafel en handdoekenradiator.

Het station, bushalte en de snelweg zijn op kort afstand gelegen. Hierdoor is de bereikbaarheid goed. Parkeren is geregeld met parkeervergunningen. Door de ligging nabij het centrum zijn allerhande openbare voorzieningen zoals winkels, gezondheidscentrum en uitgaansgelegenheden binnen handbereik.

Kortom, een mooie kans op een leuke locatie!

Bijzonderheden:

- Nagenoeg gehele appartement is voorzien van laminaatvloer;
- Kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- Energielabel D;
- De Vereniging van Eigenaren is recentelijk opgericht. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren is circa € 102,29 per maand.
- Eigen privé-berging op de begane grond;
- Parkeren middels parkeervergunning en betaald parkeren;
- Koper dient rekening te houden met moderniserings/verbeteringskosten;
- Dit appartement is lange tijd verhuurd geweest. Verhuurder heeft zelf nooit in het appartement gewoond.















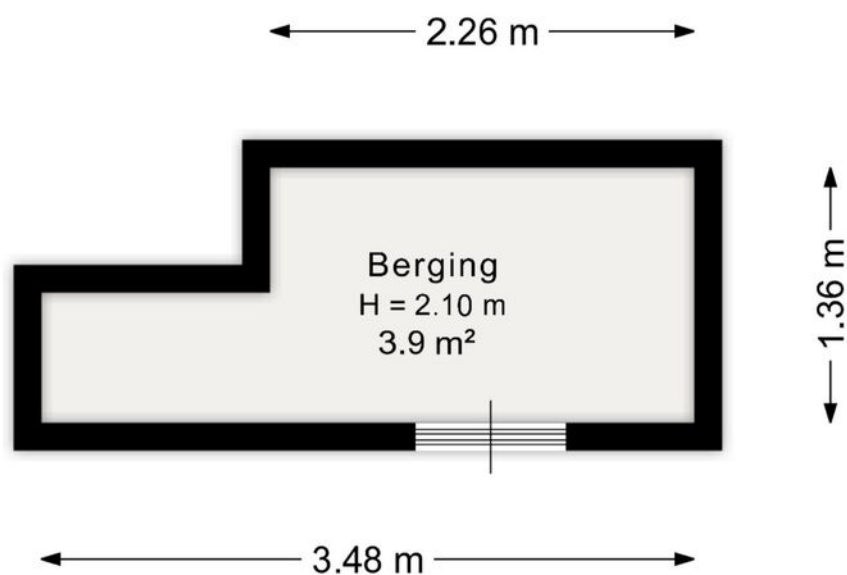


# PLATTEGROND



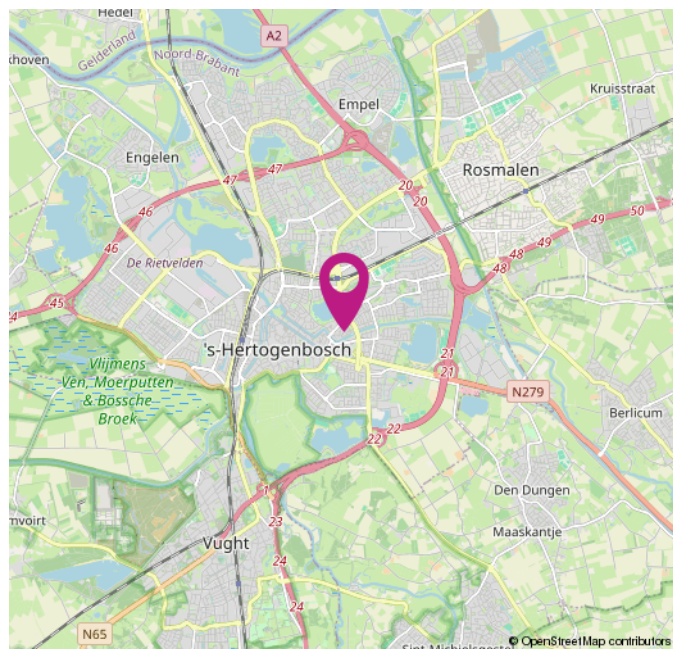
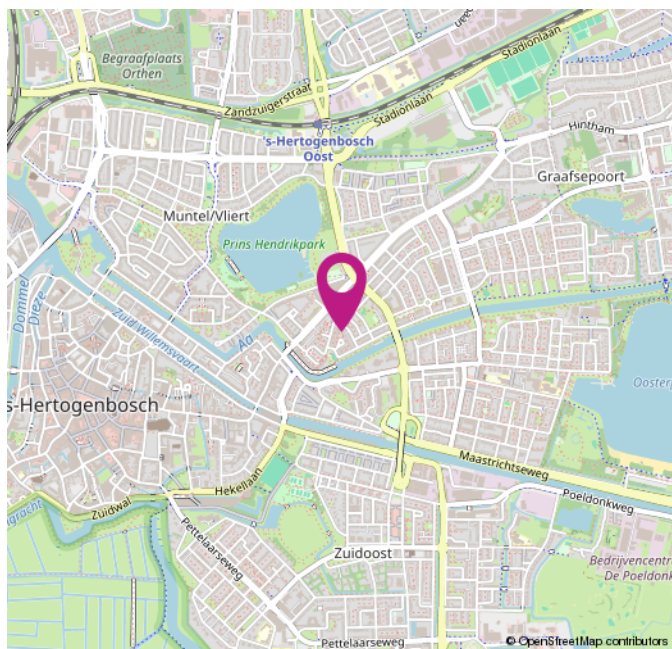
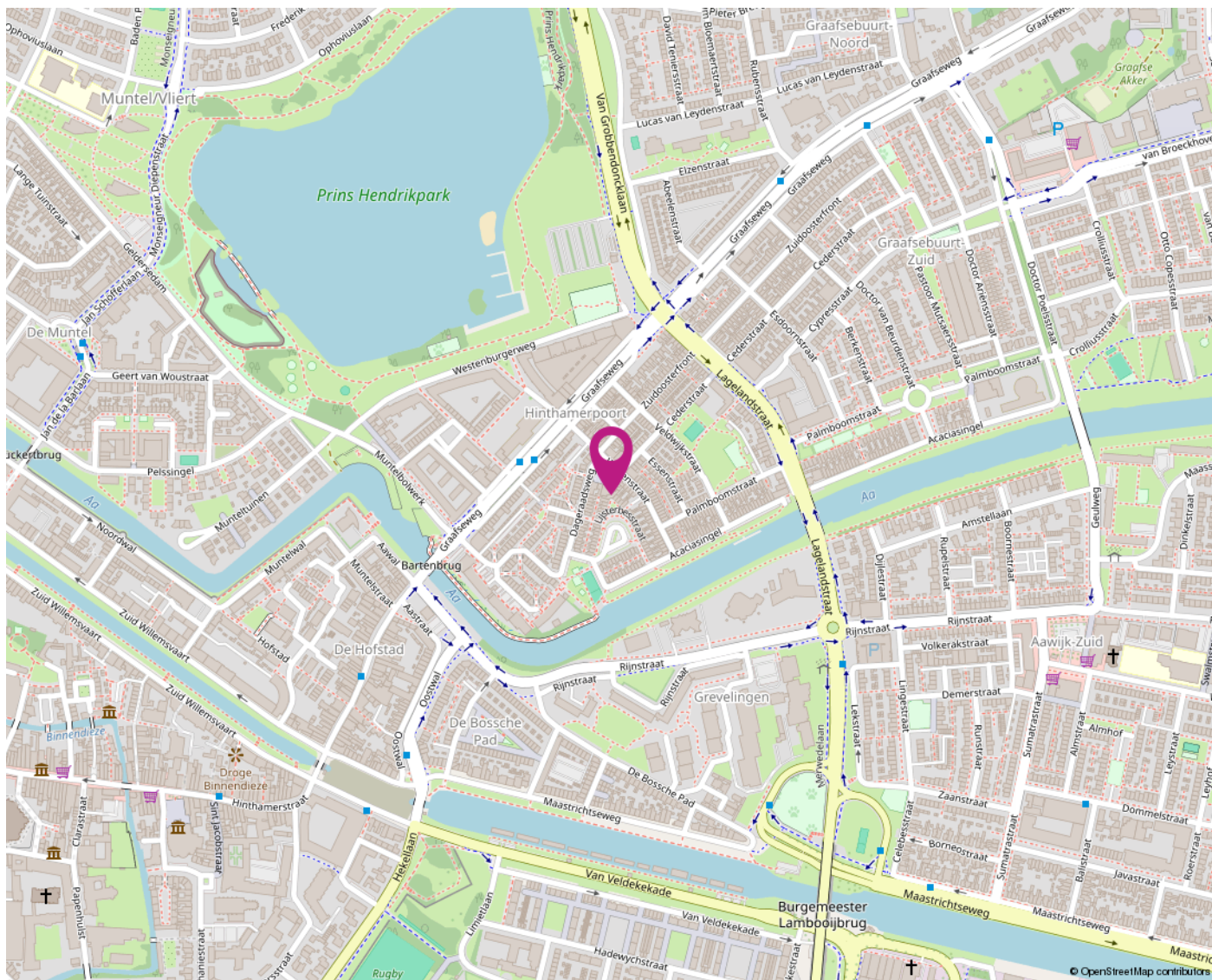
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# LOCATIE OP DE KAART



## Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a  
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14  
info@christismakelaardij.nl  
[www.christismakelaardij.nl](http://www.christismakelaardij.nl)

