

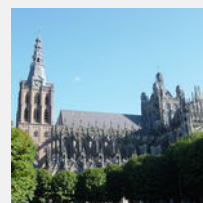
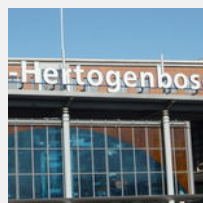
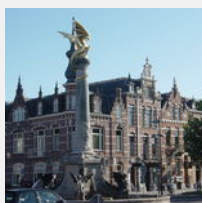
TE KOOP



Schout van Bergheslaan 7, 's-Hertogenbosch



christis
makelaardij





BOUWJAAR

ca. 2000

WOONOPPERVLAKTE

ca. 148 m²

INHOUD

ca. 545 m³

PERCEELOPPERVLAKE

256 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

ENERIGIELABEL

A

VERWARMING

HR-ketel, 2016

VRAAGPRIJS

€ 650.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime en goed onderhouden vrijstaand geschakelde woning op een ruim perceel? Deze, in de Maaspoort gelegen, ruime en fraaie woning met garage, mogelijkheid van 6 slaapkamers, dakterras en mogelijkheid van praktijkruimte aan huis, beschikt daarnaast nog over een eigen oprit.

Met een toename van elektrische auto's, is een eigen oprit een duidelijke pré! In de toekomst kan je mogelijk een oplaadpunt bij je woning aanleggen en ben je minder afhankelijk van openbaar laden.

De garage is rechtstreeks van binnenuit de woning bereikbaar. Deze zou omgebouwd kunnen worden tot een werk-/ speelkamer. Omdat de woning aan een doodlopende straat ligt, is het hier lekker rustig. In de sfeervolle en ruime achtertuin zijn een houten berging en een veranda met elektra aanwezig.

Kenmerken van deze buurt zijn: rustige ligging, de goede speelmogelijkheden in de wijk, winkels, scholen en de uiterwaarden van De Maas in de directe nabijheid. Kortom: De ideale woning voor het gezin!

Begane grond: entree, fraaie lichte hal met tegelvloer en toegang tot de garage, geheel betegeld toilet met wandcloset en wasbakje, meterkast, ruime woonkamer (type tuinkamer) voorzien van tegelvloer met vloerverwarming en dubbele openslaande tuindeuren naar de achtertuin, aan voorzijde gelegen open keuken voorzien van keukenmeubel met onder andere keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven/ magnetron en vaatwasmachine.

1e Verdieping: prettige en lichte overloop met laminaatvloer, slaapkamer aan de voorzijde met vaste kastenwand, twee slaapkamers aan de achterzijde waarvan één met vaste kastenwand, geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine, ligbad en twee wastafels.

2e Verdieping: Via vaste trap bereikbare overloop/ slaapkamer met deur naar het zonnige dakterras, praktische wasruimte met aansluiting voor wasmachine en opstelling van mechanische ventilatie en cv/combi-ketel, werkkamer met deur naar dakterras.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden woning met garage;
- Eigen oprit;
- Vloer- gevel- en dakisolatie;
- Houten kozijnen HR+ beglazing;
- Sfeervolle veranda aan de achterzijde;
- Verzorgde en ruime tuin op het Oosten met gazon, terras en borders;
- Goede en rustige woonomgeving met uitsluitend bestemmingsverkeer.

Algemeen:

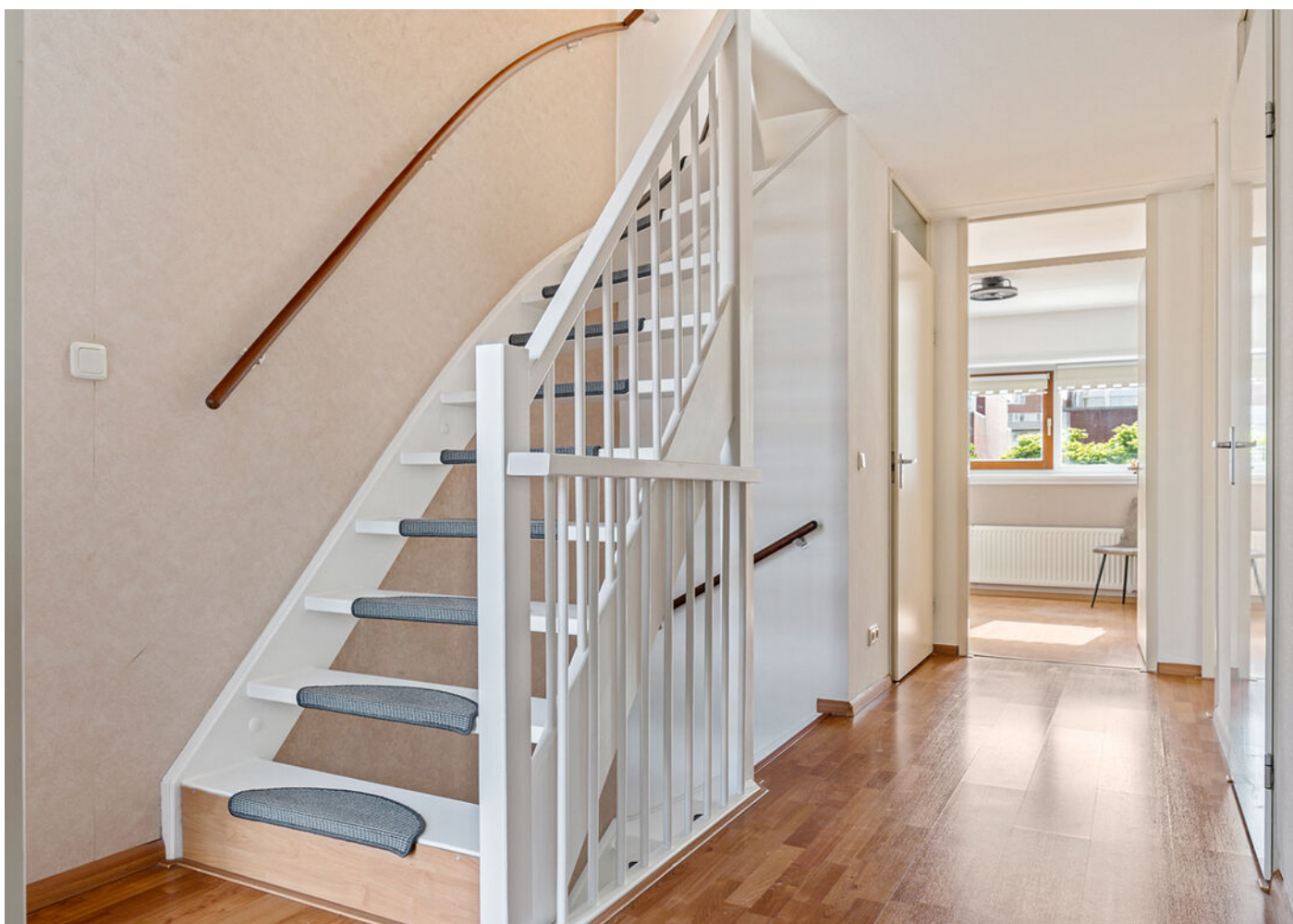
- Perceeloppervlakte: 256 m²
- Oppervlakte woning: ca. 148 m²
- Oppervlakte overige inpandige ruimte: ca. 19 m²
- Bouwjaar: circa 2000
- Energie label: A
- Aanvaarding: in overleg





























PLATTEGROND MET TUIN



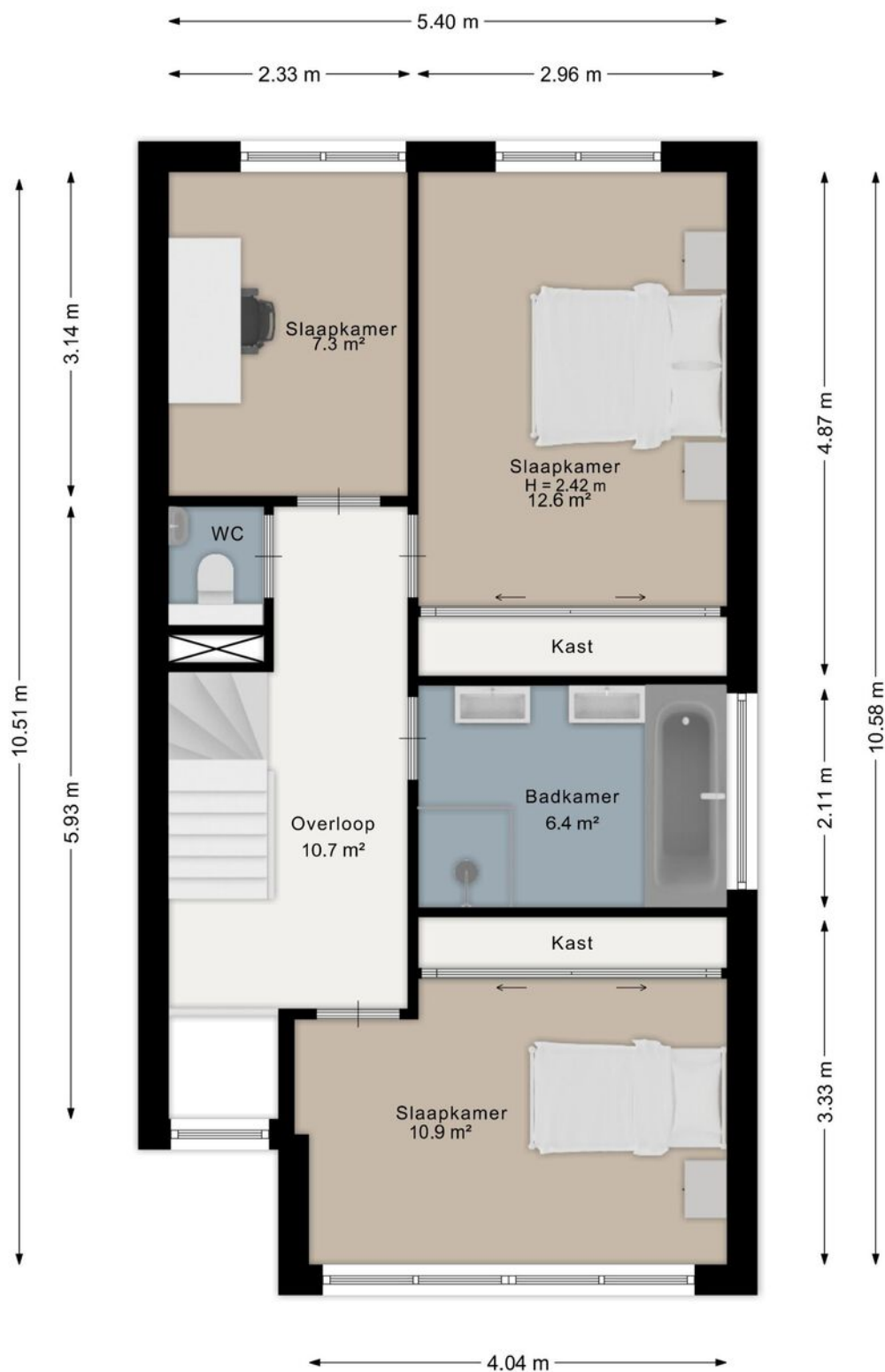
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

BEGANE GROND



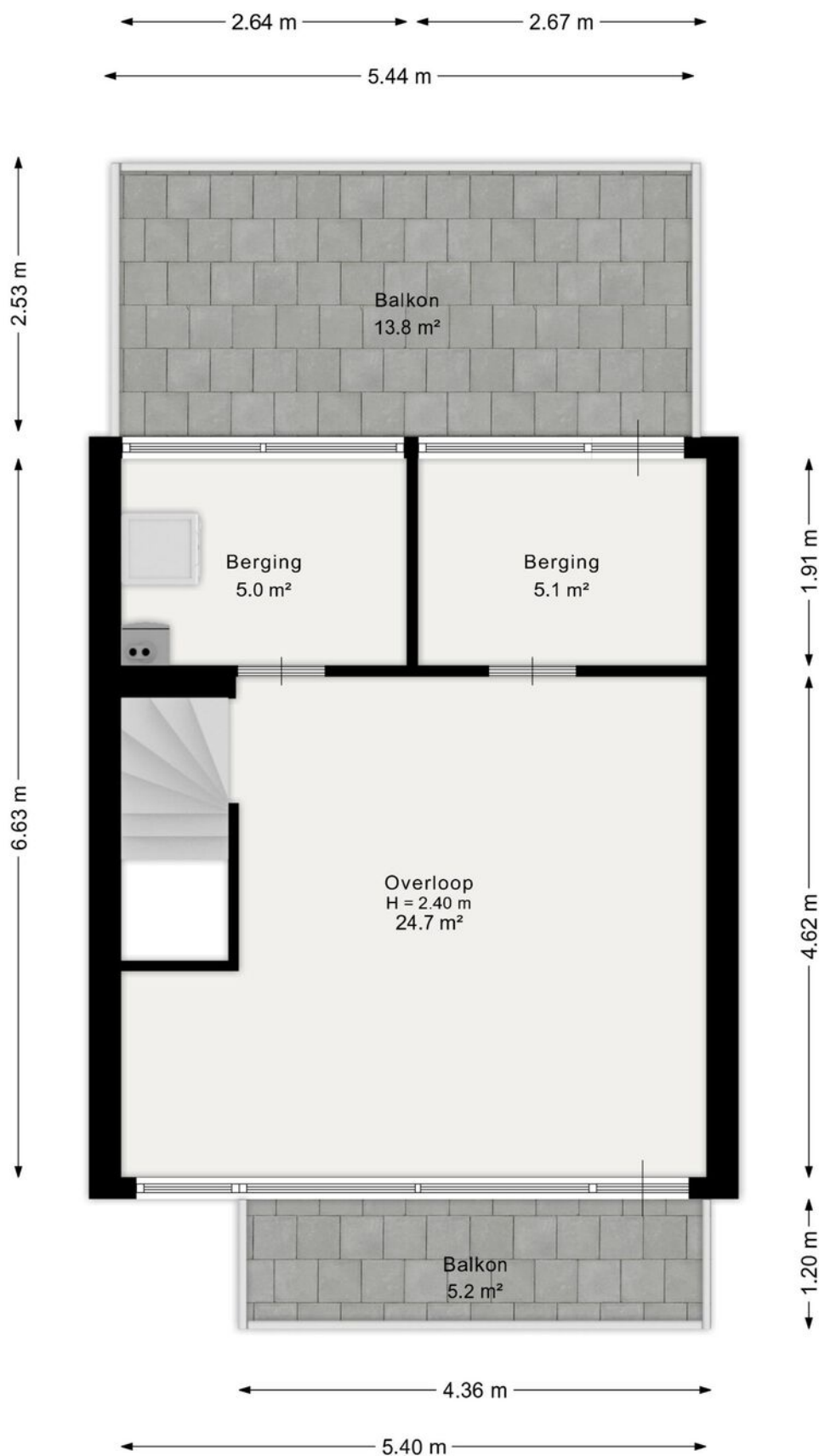
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

1e VERDIEPING



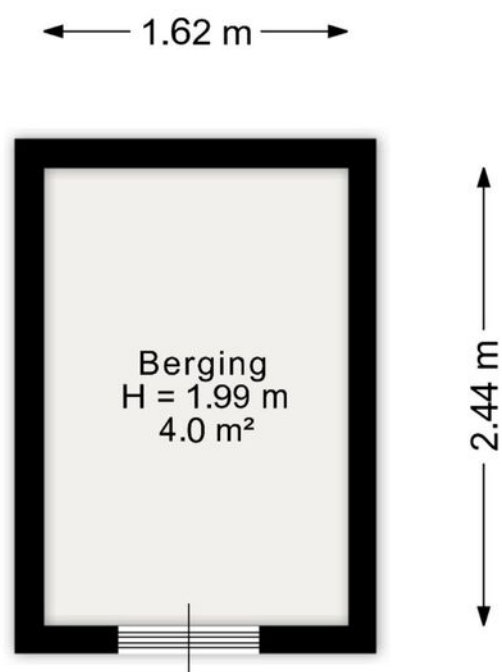
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

BERGING



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schout.v.berghesl.7



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch

Sectie T

Perceel 6899

kadaster



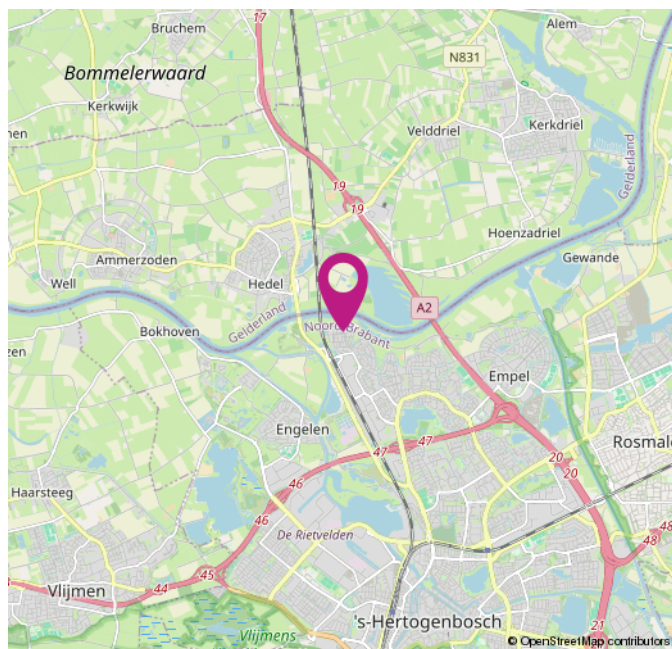
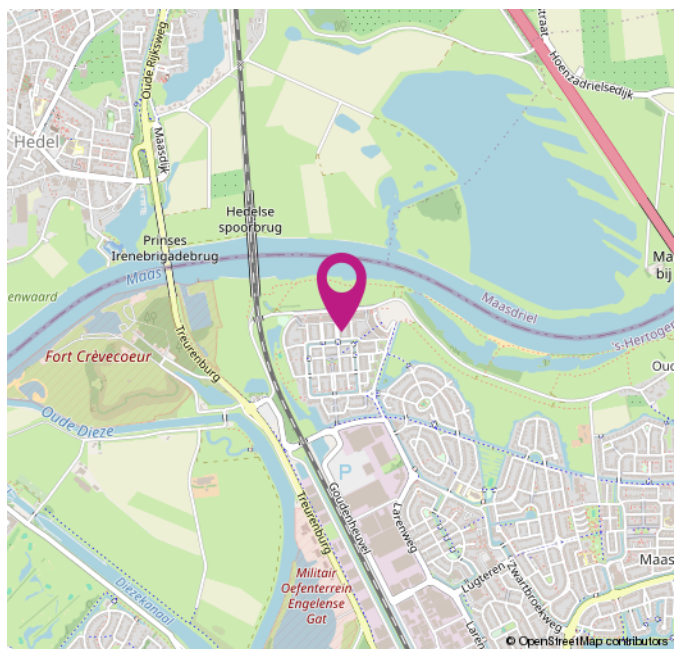
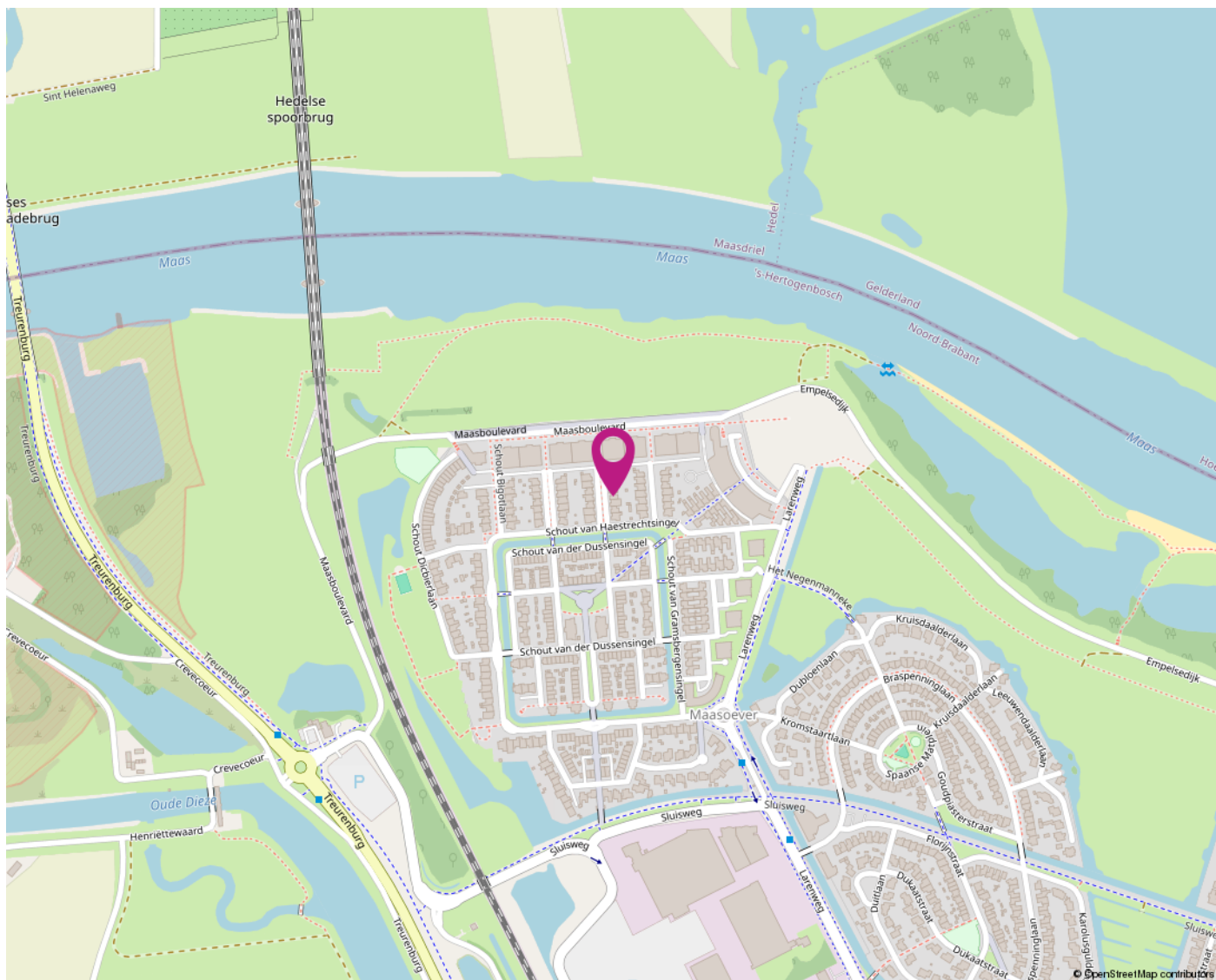
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Christis Makelaardij

Sint Teunislaan 64a
5231 BR 's-Hertogenbosch

T 073 - 51 111 14
info@christismakelaardij.nl
www.christismakelaardij.nl

