



## Hildegardisstraat 24-C

3036 NX Rotterdam

---

woonoppervlakte 95 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling MVE-D

---

te koop

---

**Koopsom: € 385.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Hildegardisstraat 24-C

3036 NX Rotterdam

€ 385.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| soort object:    | appartement       |
| type object:     | portiekflat       |
| bouwtype:        | bestaande bouw    |
| woonoppervlakte: | 95 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1986              |
| beschikbaar:     | per direct        |

## Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie Y, nummer 5658, aandeel 28/710, type appartementencomplex  
gemeente Rotterdam, sectie Y, nummer 5658, aandeel 2/710, type appartementencomplex

## Energie

|                    |            |
|--------------------|------------|
| verwarming:        | C.V.-ketel |
| warm water:        | C.V.-ketel |
| CV-Ketel:          | Intergas   |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2023       |
| energielabel:      | A          |

## Gebouw

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| entree op verdieping: | 2                        |
| slaapkamers:          | 3                        |
| inhoud:               | 314 m <sup>3</sup>       |
| balkon, loggia,       | totaal 10 m <sup>2</sup> |
| dakterras:            |                          |

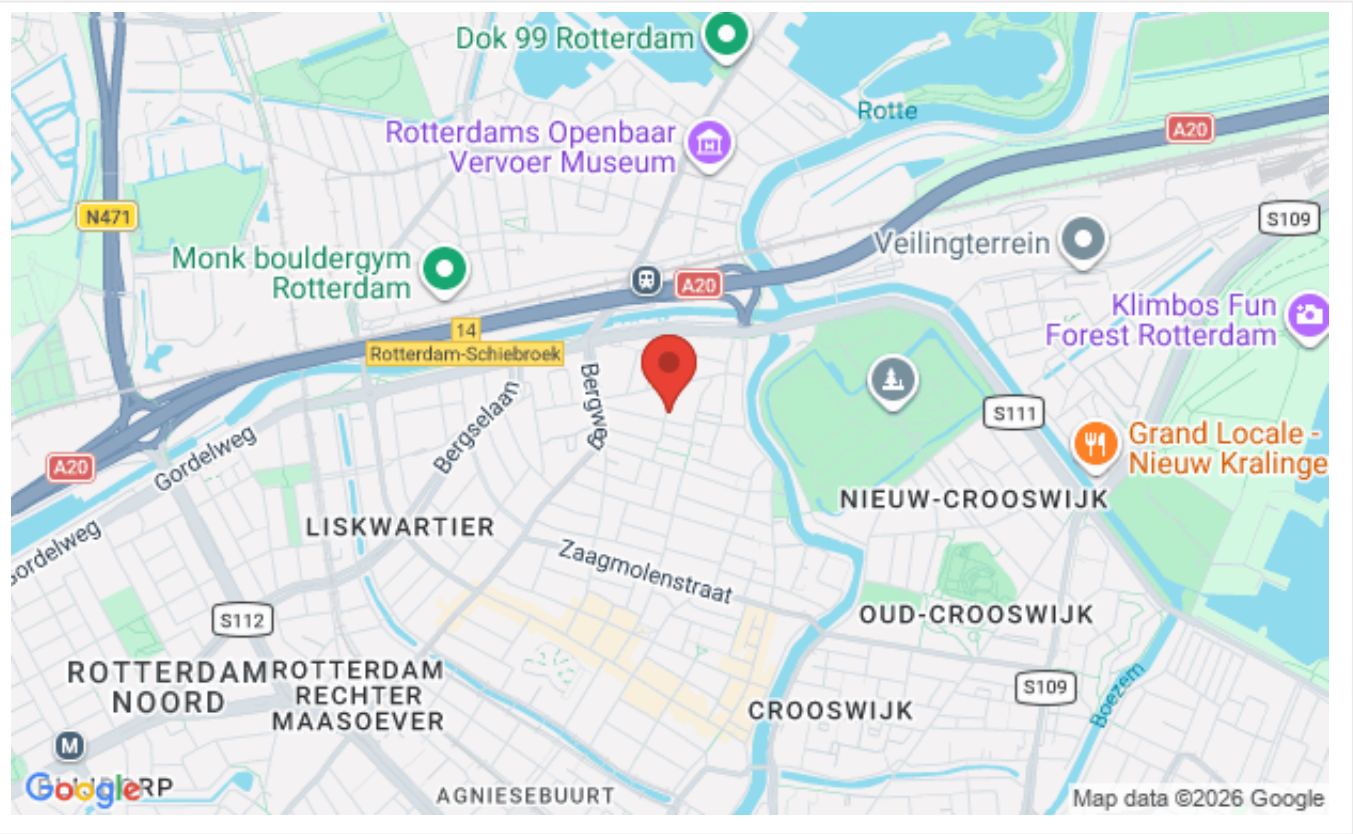
## Schuur / berging

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| type:       | inpandig        |
| afmetingen: | 4.89m bij 1.51m |

## Overig

|           |           |
|-----------|-----------|
| tuin:     | geen tuin |
| achterom: | nee       |

# Kaart



# Omschrijving

Zoek jij een ruime 4 kamer appartement met veel buitenruimte in het Oude Noorden? Dan hebben wij nu dit leuke appartement beschikbaar! De woning heeft een ruime woonkamer en is eenvoudig samen te voegen met de keuken, waardoor er een hele grote woon-/leefkeuken gerealiseerd kan worden. Met drie slaapkamers en grote 2 balkons maak jij van dit huis helemaal jouw eigen plek! Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie en er is nog een ruime berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

Begane grond:

- Entree portiek, bellentableau en trappenhuis
- Eigen berging van ca 7 m2

Tweede verdieping:

- Ruime hal/gang van ca 10 m2 met toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 30 m2 met veel lichtinval en toegang tot het balkon aan de voorzijde
- Afgesloten keuken van ca 18 m2 met eenvoudig keukenblok
- Drie slaapkamers van ca 15 m2, 10 m2 en 9 m2
- Twee balkons: aan de voorzijde ca 9 m2 en aan de achterzijde van ca 10 m2 met uitzicht op de groene binnentuinen
- CV kast (Intergas uit 2023)
- Eenvoudige badkamer van ca 4 m2 met douchehoek en wastafelmeubel (gedateerd) en wasmachine aansluiting
- Apart toilet met fonteintje

Goed om te weten:

- Afzuigkap wordt verwijderd
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatie beding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

Het Oude Noorden is een karakteristieke Rotterdamse wijk, met bekende straten als de Bergweg, Zwart Janstraat, Zwaanshals en het Noordplein. Je hoeft de wijk niet uit om iets te beleven. Cafés en restaurants zijn er in overvloed, en je vindt er winkels van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot speciaalzaak. Op zaterdag staat de gezellige Rotterdamse Oogstmarkt op het Noordplein. Ook als je graag wandelt of een rondje hardloopt, dan zit je hier goed: je woont vlak bij het Kralingse Bos, het Vroesenspark én de Bergse Plas. In maximaal tien minuten fiets je naar het centrum. Het centraal station en de snelweg liggen aan de rand van de wijk.

Kinderen kunnen hier volop spelen op een van de sport- en speelveldjes en in de speeltuin Wikado. Voor sport-, spel- kunst- en muziekactiviteiten breng je je kinderen naar het wijkcentrum van het Oude Noorden. Er zijn vijf basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Je vindt hier ook een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Biergarten, poppodium Annabel, Hofbogen, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.



# Foto's



# Foto's

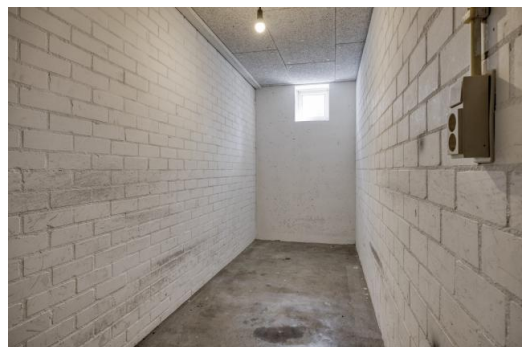




# Foto's

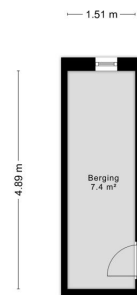


# Foto's





# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

10-3-2026

Kadastrale kaart van Hildegardisstraat 24C, 3036NX Rotterdam

Referentie: I3036NX24C\_1



|      |                                  |                      |           |
|------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| 5384 | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente: | Rotterdam |
| 24C  | Huisnummer                       | Gemeentecode:        | RTD09     |
| —    | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie:              | Y         |
| —    | Voorlopige kadastrale grens      | Perceelnummer:       | 5384      |
| —    | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 1.090     |
| —    | Bebouwing                        |                      |           |
| —    | Overige topografie               |                      |           |

# Kadastrale kaart

5-5-2026

Kadastrale kaart van Hildegardisstraat 24C, 3036NX Rotterdam

Referentie: I3036NX24C\_2



|                                                                                     |                                  |                      |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| 5384                                                                                | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente: | Rotterdam |
| 24C                                                                                 | Huisnummer                       | Gemeentecode:        | RTD09     |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie:              | Y         |
|  | Voorlopige kadastrale grens      | Perceelnummer:       | 5384      |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceelgrootte (m2): | 1.090     |
|  | Bebouwing                        |                      |           |
|  | Overige topografie               |                      |           |



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 5-5-2026 15:13.**



# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja |
|-----------------------------------------------------|----|

## Functioneren van de VvE

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar? | Ja |
|--------------------------------------------|----|

## Periodieke bijdrage aan de VvE

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? | € 157,08 per maand |
|-----------------------------------------------------|--------------------|

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand |
|----------------------------------------------------------|------------------|

## Reservefonds van de VvE

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen? | Ja |
|---------------------------------------------------|----|

## Meerjaren Onderhoudsplan

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

## VvE-verzekeringen

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? | Ja |
|-------------------------------------------------|----|

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonstad Rotterdam** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieverplichting met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.